

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Bílina  
Úřad územního plánování  
Břežánská 50/4  
418 31 Bílina

Datum: 19. 10. 2017  
Číslo jednací: 3924/ZPZ/2017/SEA  
JID: 168671/2017/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bílina podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 9. 2017 návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bílina, jehož součástí je návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bílina podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že lze vyloučit, že zpráva o uplatňování Územního plánu Bílina, může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*zprávu o uplatňování Územního plánu Bílina*

*není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Změna č. 1 územního plánu prověří možnost změny způsobu využití plochy ZO (zeleň ochranná a izolační) na plochu SM (smíšená obytná městská), neboť se dle skutečného stavu území jedná o dům s provozovanou kamenickou dílnou, plochy NP (přírodní) na plochu ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), vzhledem k oplocené ploše soukromé zeleně, plochy BH (bydlení v bytových domech) na plochu SM (smíšené obytné městské) z důvodu umožnění umístění smíšené obytné funkce, plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) vzhledem ke stávajícímu využití na plochu SR (smíšené obytné – rekreační), nevhodně umístěné plochy, plochy TI (inženýrské sítě) na plochu bydlení BI (bydlení v RD), plochy BI (bydlení v RD) na nebytový způsob využití, plochy BH (bydlení v bytových domech) na

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

plochu DS (dopravní infrastruktura silniční – chodník), plochy DS (dopravní infrastruktura – odstavné stání) na nový výhodnější způsob využití pro daný typ území, plochy DZ (dopravní infrastruktura drážní) na plochu VD (drobná řemeslná výroba) neboť neodpovídá skutečnosti, plochy TO (plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady) na nový způsob využití, který bude v souladu s charakterem lokality, plochy ZV (zeleň veřejných prostranstvích) na plochu PV (veřejná prostranství), neboť plocha nenaplňuje funkci plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy PV (veřejná prostranství) na plochy BI (bydlení v RD), plochy PV s ohledem na skutečné využití pozemků na plochu RZ (zahrádkářské osady), plochy ZV (zeleň na veřejných prostranstvích) dle skutečného stavu na plochu SM (plochy smíšené městské), plochy VD (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba) na plochu OS (tělovýchovná a sportovní zařízení – bývalé dětské hřiště), plochy NZ (plochy zemědělské), NP (plochy přírodní) a NL (plochy lesní) na plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) vzhledem ke skutečnému využití pozemků a plochy NP (plochy přírodní) na plochu X (plochy rekultivace) z důvodu pokračování hornické činnosti lomu Bílina v souladu s usnesením vlády ČR č. 827 ze dne 19. 10. 2015.

Návrh změny č. 1 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání změny č. 1 územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí  
a zemědělství



Ing. Pavel Sedlecký  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje