

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 20. 12. 2011
Číslo jednací: 1172/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 230954/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Všestudy

Předkladatel:

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města

Zpracovatel posouzení:

RNDr. Jan Křivanec
Jižní 3
360 01 Karlovy Vary
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 29148/ENV/06 ze dne 5. 5. 2006

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Všestudy byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 15. 4. 2010. Dne 6. 5. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Všestudy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 7. 5. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu byly následující plochy:

- plochy smíšené výroby /o rozloze cca 4,5 ha)
- nová komunikace včetně nového sjezdu ze silnice II/251

Společné jednání k návrhu územního plánu Všešudy se konalo dne 9. 11. 2011 v budově Magistrátu města Chomutova. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK při osobním jednání dne 9. 12. 2011.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Všešudy bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu územního plánu Všešudy

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Rozvojová plocha Z1 – Polovinu zastavitelné plochy převést do II. etapy výstavby a zahájení výstavby na ploše Z1 ve II. etapě omezit podmínkou prokázání využití plochy Z1 v I. etapě pro bydlení ze 75 %.
3. Rozvojová plocha Z10 – Posunout navrhovanou plochu do ploch Z6 a Z7 tak, aby zůstala zachována parcela p. p. č. 208/2 jako liniový přírodní prvek.
4. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.

5. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Vítková Veronika
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde