



Městský úřad Loučná pod Klínovcem
Loučná 89, 431 91 VEJPRTY

V Loučné pod Klínovcem, dne 27. 9. 2017

Zaslání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Loučná pod Klínovcem

Na základě ustanovení § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“) tímto zasíláme

návrh zadání změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem

dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu prostřednictvím datových schránek.

Podle ustanovení § 47 odst. (2) stavebního zákona **do 30 dnů od obdržení návrhu** zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Zároveň je tato písemnost výzvou k uplatnění stanoviska na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) a stanoviska o vyloučení či nevyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona. Dovolíme si však upozornit, že jde o záměry, které byly již předmětem zadání změny č. 1, s výjimkou požadavku na změnu lokality Fuschloch z územní rezervy na návrh, což bylo důvodem požadavku na hodnocení SEA – jde prostě o všechny ostatní „bezproblémové“ záměry, lokalita Fuschloch zůstala ve změně č. 1 s požadavkem na hodnocení vlivů. Požadavek KÚÚK, OŽP, upravit návrh účelové komunikace Z.LO.58 tak, aby nezasahoval do prostoru výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné, je v zadání zachován jako bod 4.

Podle ustanovení § 47 odst. (2) stavebního zákona pořizovatel k požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nepřihlíží.

Za správnost: Ing. arch. Radek Boček, pořizovatel,
osoba, která zajišťuje na základě příkazní smlouvy
splnění kvalifikačních požadavků pro výkon
územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního
zákona pro Městský úřad Loučná pod Klínovcem,
tzv. „létající pořizovatel“

Mgr. Jana Müllerová, v. r.
starostka Města Loučná pod Klínovcem

Příloha:

- Návrh zadání změny č. 2 ÚP Loučná pod Klínovcem

Rozdělovník:

Oblast působnosti	Dotčený orgán	Právní předpis	IDS
01 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	100/2001 Sb., § 22 písm. b), e)	t9zbsva
	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	100/2001 Sb., § 23 odst. 5	8p3ai7n
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n) v souvislosti s § 45i odst. 1	
	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)	uaybdrx
03 OCHRANA VOD	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2	
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	86/2002 Sb., § 48 odst. 1 písm. w) v souvislosti s § 17 odst. 1 písm. a)	
05 OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	334/1992 Sb., § 17a písm. a) v souvislosti s § 5 odst. 2	
06 OCHRANA LESA	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství	289/1995 Sb., § 48a odst. 2 písm. a)	
	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)	
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	Ministerstvo životního prostředí	44/1988 Sb., § 15 odst. 2 a 62/1988 Sb., § 13 odst. 2	9gsaax4
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	bxtaaw4
	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	4huadu8
08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	185/2001 Sb., § 75 písm. a)	
	Městský úřad Kadaň, odbor ŽP	185/2001 Sb., § 79 odst. 1 písm. j)	
09 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Ministerstvo zdravotnictví	20/1966 Sb., § 70 odst. 1 písm. e)	pv8aaxd
	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i) v souvislosti s § 77, § 82 odst. 2 písm. j)	
10 VETERINÁRNÍ SPRÁVA	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)	7ri8b5i
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)	
12 DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH	Krajský úřad Ústeckého kraje, ODSH	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)	
	Městský úřad Kadaň, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)	
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	Ministerstvo dopravy	266/1994 Sb., § 56 písm. d)	n75aau3
	Městský úřad Loučná pod Klínovcem	266/1994 Sb., § 56a	
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	
	Ministerstvo obrany, SEM	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	hjyaavk
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4	
16 ENERGETIKA	Státní energetická inspekce	458/2000 Sb., § 94 odst. 3	hq2aev4
17 VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)	me7aazb
18 OBRANA STÁTU	Ministerstvo obrany, SEM	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)	
19 CIVILNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)	auyaa6n
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	133/1985 Sb.	
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	Státní pozemkový úřad	139/2002 Sb., § 19 písm. c)	z49per3
22 PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ	Krajský úřad Ústeckého kraje	59/2006 Sb., § 32 odst. 2	
23 NOÚP	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	183/2006 Sb., § 47 odst. 2	
24 SOUSEDNÍ OBCE	Město Jáchymov Obec Krásný les Obec Stráž nad Ohří Obec Perštejn Městys Kovářská Město Vejprty	183/2006 Sb., § 47 odst. 2	3m5b7tw 5vxaqdx q4sb47y 985bb3v n3jbd fj 4v5by8r

12. 9.
2017

Návrh zadání změny č. 2 ÚP LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 2 územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání obsahující změnu řešení v rozsahu plochy Z.LO.40, Z.LO.64 v centrální části Loučné, p.p.č. 16 v k.ú. Loučná pod Klínovcem a p.p.č. 612/61 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem



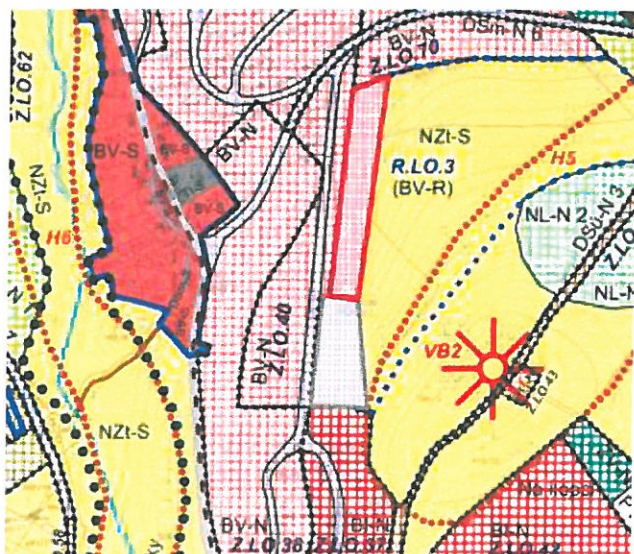
Pořizovatel: Městský úřad Loučná pod Klínovcem, zastoupen starostkou obce Mgr. Janou Müllerovou a Ing. arch. Radkem Bočkem, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 stavebního zákona.

Důvodem pro pořízení změny č. 2 územního plánu města Loučná pod Klínovcem je usnesení ZM ze dne **12. 9. 2017** o rozdělení řešení změny č. 1 a vyčlenění podnětů podanými společnostmi SKI-VILLAGE a.s., REALITNÍ ČINNOST týkající se plochy Z.LO.40 a Z.LO.64 v centrální části Loučné, podnětu paní Heleny Kotyzové a pana Jiřího Gabriela, týkající se stejného prostoru, podnětu manželů Kretových, týkající se p.p.č. 16 v k.ú. Loučná pod Klínovcem v severovýchodní části správního území u hraniční říčky Polava, a uplatněného požadavku společnosti SQC Vratislavice s.r.o. žádající o změnu využití p.p.č. 612/21 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem na plochu bydlení a zařazení pozemku do intravilánu obce do samostatné změny.

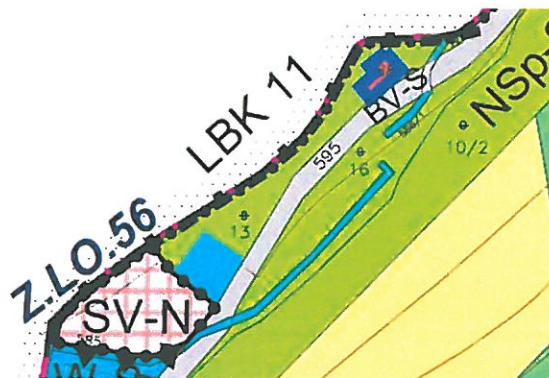
A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA STRUKTUŘU A CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, z Politiky územního rozvoje

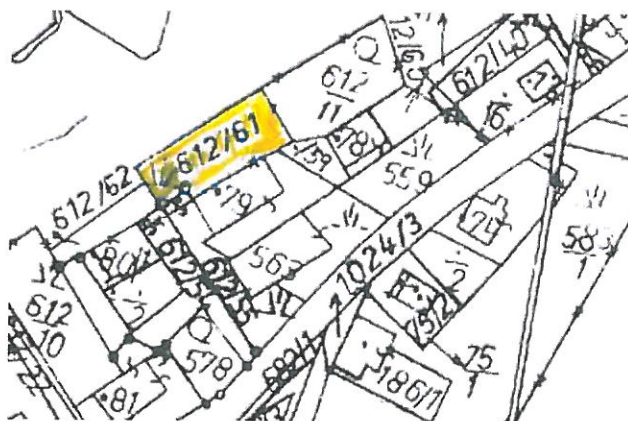
1. Rozšíření plochy určené k výstavbě na část plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N) s kódy „Z.LO.40“ a „Z.LO.64“ na část plochy R.LO.3 z důvodu optimalizace vynaložených finančních nákladů na vybudování inženýrských sítí a komunikace a zároveň přirozenější „naředění“ plánované výstavby (podnět č. 2 a č. 3, žadatelé SKI-VILLAGE a.s., REALITNÍ ČINNOST a paní Helena Kotyzová a pan Jiří Gabriel).



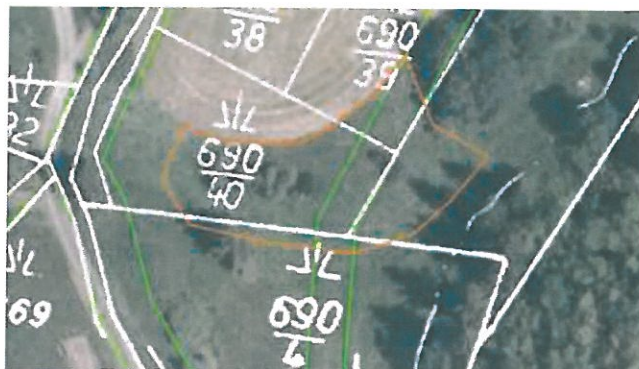
2. Změnit funkční využití p.p.č. 16 v k.ú. Loučná pod Klínovcem na stavební parcelu s funkcí SV-N, tj. plochy smíšené obytné venkovské (podnět č. 4, žadatelé manželé Lenka a Lubomír Kretovi).



3. Upřesnit hranici zastavěného území v sídle Háj, začlenit do zastavěného území jako BV-S nově oddělený pozemek p.č. 612/61 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem (společnost SQC Vratislavice s.r.o.).



4. Upravit návrh účelové komunikace Z.LO.58 tak, aby nezasahoval do prostoru výskytu zvláště chráněného druhu lilie cibulkonosné na p.p.č. 690/39 a 690/40 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, viz obr. u bodu 28 (požadavek Krajského úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství).



- a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
5. Na vazbě na výše 4 popsané problémy prověřit potřebnost úprav vedení tras a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- a.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
6. Nejsou.
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
7. Nejsou.
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**
8. Nejsou.
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,**
9. Nebude stanoveno.
- E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,**
10. Nejsou, změna bude řešena jako invariantní.
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,**
11. Návrh změny bude zpracován autorizovaným architektem na úseku územního plánování. Zodpovědný projektant spolu s pořizovatelem ještě v etapě rozpracovanosti návrhu před společným projednáním podle § 50 stavebního

zákona projednají rozsah ploch nově zahrnovaných do zastavitelných ploch z hlediska zdůvodnění jejich potřeby a ochrany I. a II. třídy ZPF s příslušným orgánem ochrany ŽP, tj. zde Krajským úřadem Ústeckého kraje.

12. Návrh změny územního plánu bude zcela respektovat osnovu pro text i výkresovou část výrokové části i odůvodnění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
13. Bude použita technologie založená na geografickém informačním systému (GIS) nebo technologií CAD. Souřadnicový systém bude použit S – JTSK Křivák East-North. Zpracovatel odevzdá digitální podobu grafické části ÚP ve formátu SHP (případně MDB nebo GDB, ale upřednostňován je výměnný formát SHP), včetně tzv. metadat, tj. popisných informací o datech, které jsou součástí souboru s příponou XML. V případě zpracování v CAD technologii budou odevzdány všechny nativní vrstvy ve formátu DWG se zachováním rozdělení jednotlivých prvků do hladin. Dále bude dokumentace odevzdána ve formátu JPG (výkresy) nebo PDF (výkresy a texty).
14. Mapový podklad bude aktualizován dle současného stavu. Měřítko výkresů budou 1 : 5 000 pro všechny výkresy s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1 : 50 000.
15. Návrh změny bude předán ve dvou vyhotoveních pro společné jednání, ve dvou vyhotoveních pro veřejné projednání, čístopis ve čtyřech vyhotoveních.

Seznam použitých zkratk, řazených abecedně:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
MěÚ	městský úřad
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚR	územní rozvoj
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VÚC	velký územní celek
VVTL	velmi vysoký tlak
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje