

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice
odbor územního rozvoje
Pekařská 2
412 01 Litoměřice

Datum: 16. 8. 2017
Číslo jednací: 3094/ZPZ/2017
JID: 128713/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký / 970
E-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel dne 20. 6. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice konaného dne 19. 7. 2017 společně s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Změna č. 1 Územního plánu Račice je projednávána v režimu dle ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Požadavky na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Račice byly formulovány pořizovatelem na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.4.2014, č.j. 40 A 1/2014 – 294, a k němuž byla kasační stížnost Obce Račice rozsudkem Nejvyššího správního soudu v Brně ze dne 17.12.2014, č.j. 4 As 125/2014-66 zamítnuta.

Z posouzení obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Račice“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 Územního plánu Račice opakovaně vymezuje novou vodní plochu jako prodloužení stávající rekreační vodní plochy (V) až na úroveň konce veslařského areálu. Dále je ve Změně č. 1 Územního plánu Račice vymezena jedna nová plocha veřejného prostranství (PV) sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, a to k umístění nové obslužné propojovací komunikace v dříve navrhované zástavbě. Jedná se o prodloužení již vymezené plochy Z4 pro veřejné prostranství - novou přístupovou komunikaci do rozvojové lokality (plochy Z3, Z5) a její propojení s plochou Z7 určenou pro stejnou funkci. V souvislosti s tím se ve Změně č. 1 Územního plánu Račice na základě výše uvedeného rozsudku mění vymezení VPS D3 včetně předkupního práva pro obec Račice k umístění veřejného prostranství s výše uvedenou místní komunikací. Původně dotčený pozemek p.č. 470/23 se vypouští a navržené propojení místních komunikací se posouvá jižním směrem mimo veslařský areál.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Návrh Změny č. 1 územního plánu Račice stanovuje rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Byla zde proto shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území:

1. Požadujeme koncepci dopracovat tak, aby zahrnovala i podmínky a předpoklady pokračování navrhované vodní plochy západním směrem za administrativní hranici obce Račice. Je totiž zřejmé, že administrativní hranice obce Račice sama o sobě nestačí k zadržení vod budoucího jezera, jehož vyhloubení má být předmětem koncepce. V tomto smyslu je návrh koncepce zjevně neúplný, nutně se opírá o zamlčené skutečnosti či předpoklady a bez jeho doplnění v uvedeném smyslu by takovou neúplnou koncepcí nebylo vůbec možno posoudit.
2. Po dopracování podle předchozího bodu se musí Vyhodnocení vlivů koncepce zaměřit zejména na následující otázky:
 - a) vliv koncepce (vyhloubení jezera) na vodní bilanci dotčeného území,
 - b) vliv koncepce (vyhloubení jezera) na mikroklima dotčené lokality,
 - c) vliv koncepce (vyhloubení jezera) na kvantitativní a chemický stav dotčeného útvaru podzemní vody a na úroveň a dynamiku hladiny podzemní vody v celém ovlivněném území,
 - d) vliv koncepce (vyhloubení jezera) na ZPF se zohledněním dosavadních nákladů na rekultivaci a veřejnoprávních rekultivačních závazků v dotčeném území,
 - e) znečištění ovzduší, hluk a vibrace při realizaci koncepce (hloubení jezera) včetně vyvolané dopravy – emise a imisní zátěž okolí,
 - f) bilance odpadů či vedlejších produktů zahrnující i veškerý materiál vytěžený při realizaci koncepce (hloubení jezera), způsob nakládání s těmito odpady či vedlejšími produkty, včetně jejich předpokládaného konečného využití či odstranění,
 - g) dlouhodobý vývoj množství a jakosti vody ve vyhloubeném jezeře a jeho předpoklady (dlouhodobé vodo hospodářské důsledky koncepce).

Všechny tyto vlivy je třeba hodnotit v kumulaci s vlivy těžby nerostů a ukládání popílku anebo výrobků z něj odvozených v okolí řešeného území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Ve vyhodnocení musí být podrobně popsány vlivy na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva. Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s konkrétním odůvodněním a uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s každou jednotlivou plochou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupce ředitele pro výkon přenesené působnosti,
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde