

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Mostu
odbor rozvoje a územního plánu
Radniční 1
434 69 Most

Datum: 7. 2. 2011
Číslo jednací: 1249/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 24049/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MOST

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Most

Předkladatel:

Magistrát města Mostu
odbor rozvoje a územního plánu

Zpracovatel posouzení:

Ing. Štýs Stanislav, DrSc.

ECOCONSULT PONS
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01 Most

osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 5147/115/OPV/93 ze dne 16. 3. 1993,
prodloužení autorizace č.j. 47992/ENV/06 ze dne
17. 7. 2006

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 8 územního plánu města Mostu byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 22. 4. 2010. Dne 13. 5. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 8 územního plánu města Mostu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 18. 5. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plochy výroby
- plochy dopravy

Společné jednání k návrhu změny č. 8 územního plánu města Mostu se konalo dne 21. 12. 2010 v budově Magistrátu města Mostu. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK při osobním jednání dne 6. 1. 2011.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 8 územního plánu města Mostu bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 8 územního plánu města Mostu

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. V území řešeném změnou územního plánu je nutno předcházet zhoršování odtokových poměrů, odtok srážkových vod řešit přednostně vsakováním, vyloučit urychlenou erozi půdy, nepřipustit kontaminaci pozemků škodlivými látkami (pohonné hmoty, mazadla...).
3. U rozvojové plochy 8Z19, která je situována do prostoru využívaného jako cvičná dostihová dráha na Velebudické výsypce, je nutno v rámci další přípravy dbát na to, aby areál fotovoltaické elektrárny neomezoval funkci tohoto sportovního areálu.

4. Po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny je nutné provést řádnou likvidaci, při které je zapotřebí odstranit panely včetně základových objektů a základových kotvících částí. Po demontáži technických prvků provést i biologickou část zemědělské rekultivace s cílem regenerace minimálně průměrné úrodnosti.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Krydlová Taťána
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde