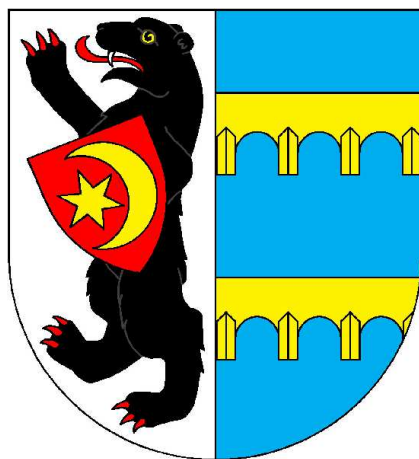


Zpráva

o uplatňování územního plánu

DOBROMĚŘICE

v uplynulém období



dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění platných předpisů

Pořizovatel :

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Úřad územního plánování

Zpracoval:

Ing. Iva Makariusová
17.8.2015

Určený zastupitel :

Ing. Ivana Sihlovcová

Schválena Zastupitelstvem obce Dobroměřice pro zpracování „Zprávy o uplatňování územního plánu Dobroměřice v uplynulém období“.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Dobroměřice v uplynulém období

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Dobroměřice (dále jen ÚP Dobroměřice) včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - a1) Uplatňování ÚP Dobroměřice
 - a2) Udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v ÚP Dobroměřice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny
- c) Vyhodnocení souladu ÚP Dobroměřice s Aktualizací č.1 politiky územního rozvoje (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)
 - c1) Soulad ÚP Dobroměřice s Aktualizací č.1 PÚR ČR
 - c2) Soulad ÚP Dobroměřice se ZÚR ÚK
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Dobroměřice v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Dobroměřice na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP Dobroměřice, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového ÚP Dobroměřice, pokud potřeba změny podstatně ovlivní koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK

Územní plán Dobroměřice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů na základě schváleného zadání. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobroměřice dne 12.9.2007 a územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Dobroměřice formou „Opatření obecné povahy č. 1/2010“ a účinnosti nabyl dne **10.4.2010** a je umístěn na webových stránkách úřadu územního plánování: <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/uzemni-plan-y-obci-dobromerice.html>

„Zpráva o uplatňování ÚP Dobroměřice v uplynulém období“ vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Dobroměřice (dále jen ÚP Dobroměřice) včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a1) Vyhodnocení uplatňování ÚP Dobroměřice

- Obec Dobroměřice leží ve střední části správního území obce s rozšířenou působností Louny. Celková rozloha katastrálního území Dobroměřic činí 476 ha. Zastavěné území obce je v ÚP Dobroměřice vymezeno k datu 1.1.2009.
- Přirozená vazba obce Dobroměřice na město Louny je dána kromě bezprostředního sousedství katastrálních území a administrativním napojením, především vyjíždkou obyvatel za prací a vyšší občanskou vybaveností - základního školství, zdravotnictví, sociálních služeb a obchodu. Hlavní místní ekonomickou základnou obce je zemědělství, doplňované postupně drobnou výrobou.
- Podmínky v území a základní koncepce rozvoje obce Dobroměřice je založená na zachování, zkvalitňování a rozvoji trvalého bydlení, výroby, podnikání a rekreace. Rozvoj v zastavěném území a zastavitelných plochách je v souladu s ochranou přírody a krajiny a při zachování produkčních funkcí především zemědělského půdního fondu.
- Stavební činnost od doby vydání územního plánu probíhá především v zastavěném území. Jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, změny využití staveb, doplnění a úpravy technické infrastruktury.
- Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty jsou realizací stavebních úprav respektovány.
- Rozbor využití zastavitelných ploch v obci Dobroměřice

označení plochy	Funkce Kód využití plochy	plocha v ha	Základní členění a lokalizace plochy
BI 1 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	0,4830	Přestavbové území Malé Dobroměřice v zastavěném území
BI 2 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	0,2051	Přestavbové území Malé Dobroměřice v zastavěném území
BI 3 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	0,4244	Přestavbové území Malé Dobroměřice v zastavěném území
BI 4 Využita cca 1/3 plochy	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	1,1390	Zastavitelné území Malé Dobroměřice
BI 5 Zrealizována technická infrastruktura Probíhá výstavba RD, ve výstavbě	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	7,5172	Zastavitelné území Malé Dobroměřice

označení plochy	Funkce Kód využití plochy	plocha v ha	Základní členění a lokalizace plochy
cca 50% plochy			
BI 6 realizován 1 RD	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	0,9149	Přestavbové území Dobroměřice v zahrádkách
BI 7 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	2,0473	Zastavitelné území Dobroměřice východ
BI 8 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	7,9002	Zastavitelné území Dobroměřice za tratí Plochy prověřil ÚS
BI 9 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	0,7083	Zastavitelné území Dobroměřice sever
BI 10 nevyužito	§ 4 plochy bydlení – bydlení individuální	1,4036	Zastavitelné území Dobroměřice sever
DS 1 zrealizováno	§ 9 plochy dopravní infrastruktury DS	1,4571	zastavitelné území úprava – homogenizace silnice I/28
SO.31 nevyužito	§ 8 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální SO.3	2,7306	zastavitelné území Dobroměřice jihovýchod
SR.41 využito	plochy smíšené obytné a rekreační funkce	0,1567	zastavitelné území
SR.42 Využito pro rekreaci	plochy smíšené obytné a rekreační funkce	0,2770	zastavitelné území
SR.11 nevyužito	plochy smíšené krajinné s rekreačním využitím	4,5947	nezastavitelné území bývalá skládka plochy veřejné zeleně a sportovně rekreační
SR.12 nevyužito	plochy smíšené krajinné s rekreačním využitím	28,0745	nezastavitelné území Dobroměřice pískovny plochy veřejné zeleně a sportovně rekreační
VD 1 nevyužito	§11 plocha pro drobnou výrobu a služby	4,9425	Zastavitelné území Malé Dobroměřice skladový areál
ZX 1 nevyužito	§ 17 plochy smíšené nezastavitelného území , zeleň ostatní specifická , ochranná	0,7511	Ochranná zeleň podél silnice I/28
ZX 2 nevyužito	§ 17 plochy smíšené nezastavitelného území , zeleň ostatní specifická	0,3836	Ochranná zeleň podél silnice I/28
ZX 3 nevyužito	§ 17 plochy smíšené nezastavitelného území , zeleň ostatní specifická	0,7774	Ochranná zeleň podél silnice I/28
RZ 1 nevyužito	§ 17 plochy smíšené nezastavitelného území , zeleň ostatní specifická	1,9700	Zahrádky podél silnice I/28 a dráhy ČD

- ÚP Dobroměřice navrhuje pro bydlení 2,0274 ha přestavbových ploch v zastavěném území na zahradách a 20,7156 ha zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Etapy výstavby nejsou určeny. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování ÚP Dobroměřice jsou částečně využity zastavitelné plochy BI 4 a BI 5. Zrealizována byla homogenizace silnice I/28 v úseku Dobroměřice – Kozly.

- Veřejná infrastruktura –

Koncepce dopravní infrastruktury založená na úpravě silnice I/28 byla zrealizována v úseku Dobroměřice – Kozly. Zastavitelné plochy jsou zpřístupněny místními komunikacemi napojenými na stávající komunikace. Nové plochy klidové dopravy se nenavrhují. Pěší doprava se odehrává zčásti po chodnících a po místních komunikacích se smíšeným provozem. Územím prochází železniční trať č.126 Louny-Most, která je v území stabilizovaná.

Energetická koncepce obce Dobroměřice je založena na využití elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů. Nové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající rozvody v obci. Veřejným osvětlením je pokryto celé zastavěné území a s postupem rozvoje se bude dále rozšiřovat do nových zastavitelných ploch.

V souladu s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2015 je v územním plánu vymezen koridor E10 pro vedení 400 kV Výškov-Choťejovice-Babylon. Koridor DVR1 (162) – pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, Nelahozeves-Litvínov prochází mimo řešené území a je vymezen v širších vztazích.

Vodní hospodářství - území obce Dobroměřice je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu **OP-SK-LN.039 vodovodem OP-SK-LN.039.19. Zdrojem vody je VDJ Louny – Čtyrlístek – 4 x 1750 m³ (237,20 / 242,20 m n. m.)**, do kterého voda přitéká z Vodárenské soustavy Přísečnice. Kapacita stávajících rozvodů vody v obci včetně tlakových poměrů je vyhovující pro zastavěné území i zastavitelné plochy.

Obec Dobroměřice má splaškovou kanalizační síť K-LN.042.4-S.C. Odpadní vody jsou čerpány na ČOV Louny. Délka stávající kanalizační sítě je cca 11,5 km. Na kanalizačním systému je osazeno 5 čerpacích stanic.

Občanská vybavenost je s ohledem k velikosti obce vyhovující, případné rozšíření služeb je přípustné ve stávajících objektech bydlení, nebo zastavitelných plochách pro bydlení. Veřejná prostranství a plochy místních komunikací jsou plochy nezastavitelné.

- Koncepce uspořádání krajiny a využívání nezastavěného území je zaměřeno na zemědělské využívání, do severní části území zasahuje IV. Zóna CHKO České středohoří. Územní systém ekologické stability zahrnuje funkční a nefunkční prvky. Jako funkční nadregionální biokoridor jsou vymezeny NRBK K20 (Ohře) a NRBC 18 (Oblík-Raná), systém ÚSES je doplněn o lokální biokoridory a biocentra. Systém ÚSES je plně provázán do sousedních katastrálních území. Územní plán respektuje veškeré prvky zeleně a stávající polní cesty, zajišťující prostupnost krajiny. Stávající rekreační využívání krajiny - zahrádkaření je respektováno bez dalšího rozvoje.

a.2) Udržitelný rozvoj území

V období od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Dobroměřice, nedošlo v území ke změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a nejsou zaznamenány žádné činnosti a změny, které by měly negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce. Koncepce urbanistické struktury obce je zachována. Územní plán umožňuje v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využitím a stanovených regulačních podmínek, umístování staveb a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost, průmyslovou a nerušící výrobu, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro sídelní a ochrannou zeleň. Prioritou územního plánu je vyvážený rozvoj obytných a výrobních ploch, s cílem zachování přírodních, krajinných a rekreačních hodnot území. Nezastavěné území a okolní krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána. Rozvoj obce Dobroměřice je limitován řekou Ohří a průjezdnou silnicí I/28, která rozděljuje obec na část východní a část západní.

Protože byl ÚP Dobroměřice vydán před účinností Aktualizace č.1 politiky územního rozvoje (PÚR ČR) a vydáním zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), budou v

pokynech pro případnou změnu územního plánu Dobroměřice uvedeny požadavky na vyhodnocení souladu územního plánu s aktualizací č.1 PÚR ČR a se ZÚR ÚK.

b) Problémy k řešení v ÚP Dobroměřice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny

• Územně analytické podklady ORP Louny (dále jen ÚAP) jsou podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území. Poslední úplná aktualizace ÚAP je zpracována a byla projednána s obcí k 31.12.2016. K řešenému území se vztahují tyto problémy:

- Povodeň Q 100, záplavové území Ohře
Do zastavěného území obce Dobroměřice nezasahuje záplavovém území Ohře Q 100, ani aktivní zóna záplavy. Území zasahuje pouze v jižní části území okrajově.
- Průtah silnice I/28 Louny-Most, urbanizovaným územím
Územní plán navrhuje pro ochranu území před hlukem plochy ochranné zeleně.
- Potrubí vysokotlakého plynovodu, zastavěným územím.

Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatuje, že v územně analytických podkladech nebyly zaznamenány nové problémy.

c) Vyhodnocení souladu ÚP Dobroměřice s aktualizací č.1 politiky územního rozvoje (PÚR ČR) a zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

c1) Soulad s aktualizací č.1 PÚR ČR

Závazným podkladem pro ÚP Dobroměřice je PÚR ČR 2008 schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009 a její aktualizace č.1 schválená usnesením č. 276 VČR ze dne 15.4.2015.

• ÚP Dobroměřice vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje základní republikové priority územního plánování, které se vztahují k řešenému území a je v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR.

(14, 14a) – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při plánování dbá na rozvoj primárního sektoru ve venkovských území a chrání kvalitní zemědělskou půdu a přispívá k zachování ekologické funkce krajiny.

(16, 16a) - Při navrhování způsobu využití území dává územní plán přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, vychází z principu integrovaného rozvoje území, při řešení ochrany hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) – ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých.

(20, 20a) - ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj ekologické stability zemědělsky využívané krajiny návrhem prvků ÚSES a podmínky pro zachování krajinného rázu. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v území vytváří podmínky pro zachování migrační propustnosti krajiny.

(22) – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) – ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování technické infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury

(24, 24a) - podle místních podmínek vytváří předpoklady pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení

- Obec Dobroměřice není součástí žádné rozvojové, nebo specifické oblasti ani rozvojové osy.
- ÚP Dobroměřice respektuje koridor **E10** pro vedení 400 kV Výškov-Chotějovice-Babylon. Koridor E10 prochází řešeným územím mimo zastavěné území sídla, jeho šíře bude zpřesněna v souladu se ZÚR ÚK.

c2) Soulad se ZÚR ÚK

ÚP Dobroměřice byl vydán v roce 2010 v souladu s upravenými 2. změnami a doplňky ÚPN VÚC SHP z roku 2001. V současné době pro území Dobroměřice platí ZÚR ÚK vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 s účinností dne 20.10.2011

- Územní plán respektuje základní priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které navazují a zpřesňují priority PÚR ČR 2008.

(1) ÚP Dobroměřice svým řešením vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje - požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelnou s jinými částmi ČR a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel.

(2) ÚP stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných forem využití území.

(4) ÚP pokračuje v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí a odstraňování starých ekologických zátěží a zlepšení stavu složek životního prostředí v řešeném území je považováno za prvořadý veřejný zájem.

(5) ÚP Dobroměřice chrání přírodní hodnoty obecně chráněných území, je posilován význam vodních toků, jejich revitalizace a nová výsadba zeleně.

(8) Zachováním funkce výrobního a skladového areálu Dobroměřice a jeho rozšířením jsou vytvořeny podmínky pro celkovou revitalizaci a transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem nových výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(25) ÚP respektuje rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje vymezením a zpřesněním energetického koridoru **ER6** vedení 400 kV Výškov-Chotějovice-Babylon.

(31) ÚP respektuje koncepci odvádění a čištění odpadních vod pro obec s využitím městské ČOV Louny.

(44) ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva na území kraje uvnitř zájmového území armády ČR Lažany, které zasahuje celé řešené území.

(45) ÚP respektuje trasy nadmístních vedení inženýrských sítí a produktovodů a situováním zástavby mimo ochranná a bezpečnostní pásma minimalizuje rozsah možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z havarijních situací vyplývajících z provozu technické infrastruktury.

- Území obce Dobroměřice se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB4** – Žatecko, Lounsko a rozvojové ose nadmístního významu **NOS1** Louny – Chomutov – Hranice ČR/SRN. Obec není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

- ÚP Dobroměřice respektuje plochy a koridory technické infrastruktury republikového významu vymezené v PÚR ČR. Na území obce Dobroměřice se jedná o územní ochranu koridoru pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV - TR 400 kV Výškov-Chotějovice-Babylon ER6 a severně, mimo řešené území prochází koridor DVR1 pro zdvojení potrubí ropovodu Družba CTR Nelahozeves – Litvínov.

- V rámci ÚP Dobroměřice nejsou vymezeny plochy pro lokalizaci velkých větrných elektráren VVE.

- ÚP respektuje a na území obce zpřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. Do severního okraje území zasahuje nadregionální biocentrum NRBC 18 (Oblík – Raná) a jižní část území se dotýká nadregionálního biokoridoru NRBK K20 (Ohře).
- Území obce Dobroměřice je součástí krajinného celku **KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b) a KC Severočeské nížiny a pánve (13)** a územní plán respektuje a vytváří předpoklady pro plnění dílčích úkolů stanovených pro naplňování cílových charakteristik obou krajinných celků pro zachování harmonické krajiny. Základním úkolem, který ÚP Dobroměřice plní, je stabilizace osídlení návrhem zastavitelných ploch bydlení, podpora cestovního ruchu a rekreace, podpora tradičních forem zemědělského využívání krajiny, individuální posuzování záměrů s ohledem na zachování krajinného rázu a podpora opatření směřujících k obnově ekologické rovnováhy krajiny. ÚP svými regulativy zamezuje umísťování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.).
- Celé území podle ZÚR ÚK spadá do zájmového území Armády ČR - objektů Lažany.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- ÚP Dobroměřice byl zpracován na základě schváleného zadání s cílem zajištění stabilizace a nárůstu počtu obyvatel, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení. V ÚP byly vymezeny plochy stávajícího bydlení hromadného BH, individuálního BI, plochy rekreace zahrádkářské RZ, plochy občanského vybavení O, OH a OS, veřejných prostranství P, plochy výroby VP, SP a VD a plochy technické vybavenosti T, plochy dopravní infrastruktury DS DG, DZ a DZ1, plochy zemědělské, lesní, vodní a přírodní. Pro rozvoj bydlení je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které zahrnují pozemky soukromých vlastníků. Využití většiny ploch je podmíněno vybudováním dopravního přístupu a inženýrských sítí.
- Tabulkový přehled využití zastavitelných ploch v kap. a1) ukazuje, že k využívání zastavitelných ploch dochází především v plochách bydlení – BI 4,5 a 6. Stavební činnost je dále realizována v zastavěném území a spočívá v modernizaci bytového fondu, stavebních úpravách stávajících obytných a hospodářských staveb, přístavby, vestavby a změny využití staveb.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny

- Během uplatňování územního plánu v uplynulém období nebyl zaznamenán žádný požadavek na změnu územního plánu ani požadavek vlastníka na vymezení nové zastavitelné plochy.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Změna územního plánu nebude zpracována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

- Změna ÚP nebude zpracována. Požadavky na zpracování variant nejsou.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny výrazně ovlivní koncepci územního plánu

- Koncepce územního plánu Dobroměřice se nemění, pořízení nového ÚP se nepředpokládá.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Požadavky se neuplatňují

j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.

- Požadavky na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje se neuplatňují.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dobroměřice za uplynulé období od jeho vydání bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Dobroměřice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti bude návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Dobroměřice a Městského úřadu v Lounech a na webových stránkách Úřadu územního plánování Louny.

Závěr

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, bude pořizovatelem předložen Zastupitelstvu obce Dobroměřice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovala: Ing. Iva Makariusová
 Louny dne 25.10.2017

Odsouhlasil: ing. Ivana Sihlovcová
 Dobroměřice dne

Schváleno Zastupitelstvem obce Dobroměřice