

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov  
Úsek územního plánování  
náměstí Míru 11  
436 01 Litvínov

Datum: 27. 11. 2017  
Číslo jednací: 4468/ZPZ/2017/SEA  
JID: 192390/2017/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lom včetně změny č. 2 ÚP Lom podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 1. 11. 2017 návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lom včetně změny č. 2 ÚP Lom podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lom včetně změny č. 2 ÚP Lom nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Z posouzení obsahu zprávy o uplatňování územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*změnu č. 2 Územního plánu Lom  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Návrh změny č. 2 územního plánu v k. ú. Loučná u Lomu prověří změnu funkčního využití z plochy zeleně (ostatní plocha) na plochu bydlení (parc. č. 84), z plochy lesního půdního fondu na plochu bydlení (parc. č. 82/1), z plochy zahrádkové osady na plochy bydlení (parc. č. 214/5, parc. č. 214/27 a st. p. č. 290) v k. ú. Lom u Mostu prověří změnu funkčního využití z plochy zahrádkových osad na plochu bydlení (parc. č. 1444/24), z plochy zeleně a orné půdy na plochy zahrad, z plochy zahrádkových osad na plochu bydlení (parc. č. 1315/21), z plochy parková zeleň na plochu bydlení (parc. č. 310/175, 327/3, 327/4, 327/5), z plochy technického vybavení na plochu bydlení (parc. č. 387/6), z plochy zahrad a sadů na plochy bydlení (parc. č. 639/20, 453/6, 472/2). Ve změně č. 2 územního plánu bude dále navržena

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 657 111    Url: www.kr-ustecky.cz  
Fax: +420 475 200 245    E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Datová schránka: t9zbsva

územní rezerva koridoru II/254, jižní obchvat, zpřesněná na základě schválené Územní studie Lom – jižní obchvat.

Návrh změny č. 2 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání změny č. 2 územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání změny č. 2 územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KU Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**  
odbor životního prostředí  
a zemědělství -2-



**Ing. Pavel Sedlecký**  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje