

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny
Odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35
440 23 Louny

Datum: 7. 12. 2017
Číslo jednací: 4646/ZPZ/2017/SEA
JID: 199381/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Slavětín podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10. 11. 2017 návrh zadání Územního plánu Slavětín podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů od krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle téhož zákona, ve kterém uvádí, že u návrhu zadání územního plánu Slavětín lze vyloučit významný vliv, ať samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Územní plán Slavětín

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu prověří v k. ú. Slavětín nad Ohří plochy pro bydlení (o velikosti do 5 ha) v návaznosti na zastavěné území po obvodu sídla (s výjimkou severní části, kde se nachází zemědělský areál), kterými jsou dosud nezastavěné části dříve vymezených zastavitelných ploch RD 1 až RD 4, SU 1 a SU 3, dále prověří rozšíření ploch RD 1 a RD 4, vymezení smíšených ploch v prolukách v zastavěném území a plochu pro ČOV severně od sídla. V k. ú. Kystra prověří plochy pro bydlení v zastavěném území v prolukách a plochy smíšené obytné v zastavěném území jako plocha přestavby zemědělského statku v centru.

Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v zadání územního plánu. Záměry neuvedené je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vzhledem k vyloučení významného vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů Územního plánu Slavětín na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje