

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
Úsek územního plánování
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 2. 10. 2017
Číslo jednací: 3899/ZPZ/2017/SEA
JID: 156664/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu Územního plánu Údlice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10. 8. 2017 od Magistrátu města Chomutova oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Údlice.

Při projednávání návrhu zadání Územního plánu Údlice vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko ze dne 30. 6. 2016, č. j. 2271/ZPZ/2016/SEA se závěrem, že Územní plán Údlice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V předloženém návrhu zadání Územního plánu Údlice byly vymezeny plochy pro bydlení (celková plocha rozvoje je přípustná do 5 ha), plochy drobné výroby a služeb a plochy výroby a skladů s přípustnou výstavbou skladových komplexů s celkovou výměrou do 10 000 m² zastavěné plochy. Dále byla prověřena možnost vymezení cyklotrasy podél toku Chomutovky a změna funkčního využití zahrádkářských kolonií na plochy čistě rekreační a plochy pro bydlení. Dále byl prověřen soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a s krajskou dokumentací ZÚR ÚK.

Z posouzení obsahu návrhu územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Územní plán Údlice

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu vymezuje v k. ú. Údlice plochy pro bydlení U3 (6,24 ha), U5 (7,35 ha), U7 (2,55 ha), U8 (0,63 ha), U12 (1,56 ha), U13 (4,7 ha), U16 (4,58 ha), U17 (11,75 ha), U19 (0,53 ha), plochy výroby a skladování U1 (4,93 ha), U2 (10,28 ha), U21 (21,7 ha) a U23 (12,27 ha), plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, plochy občanského vybavení – sportu (1,49 ha) a plochy dopravní infrastruktury (plocha parkoviště, plocha pro umístění silničního obchvatu). V k. ú. Přečaply vymezuje plochy výroby a skladování P1 (5,51 ha) a P5 (0,6 ha), plochy bydlení a smíšené obytné, plochy těžby nerostů P6 (1,73 ha) a P7 (2,66 ha) a plochy vodní a vodohospodářské P8 (3,15 ha).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území* předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.



Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje