

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Datum: 11. 9. 2018
Číslo jednací: 3064/ZPZ/2018/SEA - stanovisko
JID: 134222/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

Název	<i>Územní plán Varnsdorf</i>	
Umístění	kraj obec	Ústecký Varnsdorf
Pořizovatel	Městský úřad Varnsdorf Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf	
Zpracovatel posouzení	EMPLA AG, spol. s r.o., Hradec Králové Ing. Vladimír Plachý a kolektiv (držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodnutím MŽP č. j. 182/OPV/93)	

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Varnsdorf byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 14. 6. 2016. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Varnsdorf vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 12. 7. 2016 pod č. j. 2361/ZPZ/2016/SEA (JID 110134/2016/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Varnsdorf je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V předloženém návrhu zadání územního plánu Varnsdorf se prověřovala přeložka silnice I/9 – obchvat Studánky, rozšíření plochy průmyslové zóny (p. p. č. 7891/1 v k. ú. Varnsdorf), vhodnost případných ploch pro vybudování VTE a solárních elektráren. Dále vymezení zastavitelných ploch (pro bydlení,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, zemědělství a ploch vodních a vodohospodářských), ploch a koridorů územních rezerv a ploch přestaveb.

Dne 24. 5. 2018 obdržel krajský úřad oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Varnsdorf dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen *stavební zákon*).

Žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Varnsdorf podle § 10g a 10i zákona včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, stanovisek a připomínek obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 14. 8. 2018.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu Územního plánu Varnsdorf bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Hodnocení koncepce

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je Územní plán Varnsdorf. Řešené území tvoří katastrální území Varnsdorf, Studánka u Rumburku.

Návrh ÚP vymezuje následující nové návrhové plochy, u kterých bylo nutné posoudit vlivy na životní prostředí:

Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení – městské (BM): 1.BM-5.BM, 7.BM-50.BM, 52.BM-76.BM
- Plochy bydlení – venkovské (BV): 77.BV-101.BV
- Plochy smíšené obytné – centrální (SC): 104.SC-109.SC
- Plochy smíšené městské (SM): 110.SM-123.SM
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ): 124.RZ
- Plochy občanského vybavení (OV): 125.OV-127.OV
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 128.OS-130.OS, 132.OS-137.OS
- Plochy technické infrastruktury (TI): 138.TI
- Plochy výroby a skladování (VS): 140.VS, 142.VS
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): 143.DS-150.DS
- Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK): 151.PK-163.PK

Plochy přestavby

- Plochy bydlení – městské (BM): 6.BM, 51.BM
- Plochy smíšené obytné – centrální (SC): 102.SC, 103.SC
- Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS): 131.OS
- Plochy výroby a skladování (VS): 141.VS

Plochy nezastavitelné

- Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ): 164.PZ-184.PZ
- Plochy smíšené krajinné (SK): 185.SK

Plochy koridorů dopravní a technické infrastruktury, ÚSES

- Z1 – Koridor železnice č.081 Děčín, východ – Rybníště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN,
- I/9 – Silniční obchvat místní části Studánka pro silnici I/9
- II/263 – silniční obchvat obce Krásná Lípa pro silnici II/263
- E25 – Nadzemní vedení VVN 110 kV v trase TR Nový Bor – Nová Huť – TR Varnsdorf
- RK545 – Regionální biokoridor ÚSES vymezen úseky 1/2-RK545, 2/3-RK545, 3/4-RK545, 4/0-RK545

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Negativně – půda (ve smyslu trvalého záboru ZPF), lesní pozemky PUPFL (ve smyslu trvalého záboru a kácení dřevin), krajinný ráz (vymezením koridoru pro silnici I/9, koridoru E25; nárůstem staveb pro bydlení a sídelní zástavby na plochách BM, BV, SC, SM), hmotný majetek (vyvlastnění pozemků pro stavby DS, OS), hluková situace (dočasně během provádění záměrů, nutnost realizace protihlukových opatření), zvýšení prašnosti a emisí do ovzduší (převážně v době realizace staveb silniční dopravy, občasné také pro lokální a centrální topeniště nových objektů), zdroje vody a odpadní vody (nárůst ploch pro bydlení a sídelní zástavby mírně zvýší požadavek na zdroje vody a zvýší množství odpadních vod).

Míra negativního vlivu je vyhodnocena od nízké hodnoty až po vysokou. Vysoký vliv je spojen převážně se záměrem realizace dopravní infrastruktury DS a specificky silnice I/9. Kompenzační a minimalizační opatření k tomuto záměru budou navržena v rámci procesu EIA, který bude realizaci stavby předcházet.

Míra vlivu na ZPF je hodnocena jako středně i velmi významná. Jedná se o relativní hodnocení. Celkový zábor byl vypočítán na 165,6852 ha, tj. 6,32% z celkové výměry řešeného území, tj. 15,25% z celkové výměry ZPF v území Varnsdorf. Minimalizačními opatřeními je skutečnost, že ne veškerou uvedenou část území bude nutné pro jednotlivé plochy vyjmout ze ZPF. V každé jednotlivé ploše bude možné vyčlenit část plochy pro výstavbu obydlí (obecně stavby) a část ponechat v ZPF pro trvalý travní porost, zahradu, doprovodnou zeleň atd. Dílčím členěním ploch pro jednotlivé záměry při realizaci bude zachována vyšší hodnota koeficientu ekologické stability (poměr ploch stabilních – lesní plochy, vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, pastviny, mokřady, sady, zahrady, vinice, a ploch nestabilních – orná půda, chmelnice, antropogenizované plochy). Uvedené členění ploch se doporučuje pouze pro rozsáhlejší plochy.

Kompenzační opatření pro vliv na hmotné statky – vyvlastnění pozemků se nepředkládá. Stavby na uvedených plochách jsou však zahrnuty mezi VPS – veřejně prospěšné stavby.

Pozitivně – obyvatelstvo (převážně ekonomické a sociální vlivy), krajinná zeleň – krajinný ráz, sportovní areály a rekreační vyžití (rozšíření objektů a aktivit pozitivně působící na lidské zdraví), ÚSES (doplnění a zpřesnění lokálních biocenter a biokoridorů; zvýšení biodiverzity), potenciální možnost archeologických nálezů, dopravní prostupnost krajiny (silnice, železnice), výrobní zóny, hospodářský rozvoj obce, nakládání s odpady (vytvoření kompostárny pro zpracování bioodpadů).

Na základě komplexního hodnocení vyplývá, že uplatněním ÚP Varnsdorf nemohou být významně ovlivněny tyto složky životního prostředí: ZCHÚ, přírodní zdroje (minerální, ložiskové), památné stromy ani jiná chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, v platném znění, geologie, geomorfologie, CHOPAV, klima, nakládání s odpady (obecně), migrační koridor pro velké savce, biologická diverzita, fauna a flora, telekomunikace, vodní zdroje. Územně plánovací dokumentace významně neovlivní lokality soustavy Natura 2000, předměty ochrany ani celistvost lokality.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě hodnocení provedeného ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA je možné konstatovat, že Varnsdorf zohledňuje dostatečným způsobem problematiku ochrany životního prostředí. Nejzávažnější negativní vlivy lze očekávat ve spojení s aktivitami v oblasti dopravní infrastruktury a sídelní zástavby. S návrhem Územního plánu Varnsdorf lze souhlasit za předpokladu dodržení podmínek souhlasného stanoviska.

V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

4. Varianty

Návrh Územního plánu Varnsdorf byl předložen v jedné variantě.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu Územního plánu Varnsdorf

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

- Pro plochy ÚS1 – ÚS36 (dle vyznačení v grafické části návrhu územního plánu) před realizací záměru zpracovat územní studie.
- Před využitím ploch 5.BM.2.25.55, 6.BM.2.25.55, 10.BM.2.25.55, 11.BM.2.25.55, 14.BM.2.25.55, 21.BM.2.25.55, 49.BM.2.35.40, 50.BM.4.35.40, 51.BM.2.35.40, 52.BM.2.25.55, 83.BV.2.15.65, 84.BV.2.15.65, 85.BV.1.15.65, 90.BV.1.15.65, 91.BV.1.15.65, 101.BV.2.35.40, 102.SC.2.45.15, 103.SC.2.45.15, 104.SC.2.45.15, 105.SC.2.45.15, 106.SC.4.55.5, 107.SC.2.45.15, 108.SC.2.45.15, 109.SC.2.35.40, 110.SM.2.35.25, 111.SM.2.35.25, 112.SM.2.35.25, 113.SM.2.45.15, 114.SM.2.45.15, 115.SM.2.45.15, 116.SM.2.45.15, 118.SM.2.45.15, 119.SM.2.35.25, 120.SM.4.45.15 a 123.SM.2.45.15 bude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění).
- Před využitím plochy 99.BV.1.15.65 prověřit geologické podmínky.
- Minimalizovat zásahy do chráněných území a objektů definovaných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, minimalizovat

fragmentace krajiny, zábor ZPF a PUPFL. Podporovat ozdravná opatření – ochrana proti vodní, větrné erozi.

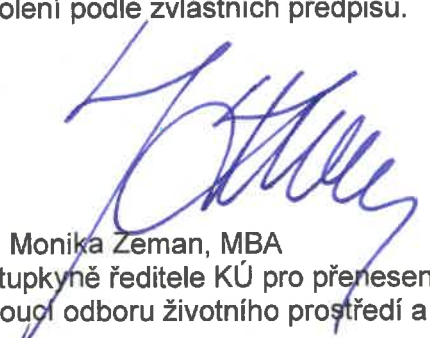
- Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření, dodržovat platný protipovodňový plán, neumísťovat v záplavovém území stavby, které by zhoršily průtok vody při záplavách.
- Při umístování staveb vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených místních komunikací vč. bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně.
- Při výstavbě nových a rekonstrukci stávajících silnic a železnic odstranit případné závady na stávajících úsecích silnic i železnic a vyvarovat se významnějšího přerušování migračních tras živočichů.
- V dalších stupních projektové přípravy prokázat pro určité navržené plochy, že jejich využití negativně neovlivní zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
- Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.
- Z hlediska problematiky hluku navrhnout a realizovat protihluková opatření chránící sídelní zástavbu, zvláště pak při realizaci silnice I. třídy I/9 a železniční trati Děčín, východ – Varnsdorf – hranice ČR/SRN. Ochranná opatření navrhnout v rámci přípravných dokumentů (EIA, projektová dokumentace DUR). Obdobná protihluková opatření zajistit centrálně i v plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci nacházející se v blízkosti dalších významných hlukových zdrojů. Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb definovaný dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, musí být u všech nových objektů potvrzeny.
- V rámci nových projektů snižovat emise všech znečišťujících látek s důrazem na TZL v dané lokalitě, nepřekračovat hygienické limitní hodnoty.
- V zastavěném území a na zastavitelných plochách je přípustné umísťovat solární energetické zdroje na střechy a fasády budov. Je přípustné realizovat projekt MVE – malé vodní elektrárny na řece Mandavě. Pro získání tepelné energie jsou přípustné projekty tepelných čerpadel dle specifikace záměru. VTE nebudou na území města Varnsdorf realizovány, a to z důvodu významného narušení krajinného rázu.
- Účelně využívat veškeré energetické zdroje, a to i během výstavby záměrů, i při spotřebách paliv u stavební techniky, čímž se následně sníží také emise znečišťujících látek do ovzduší.
- Při realizaci staveb v plochách s rozdílným způsobem využití se doporučuje dodržet navržené regulace pro jednotlivé plochy.
- Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu se požaduje umísťovat vedení technické infrastruktury pod zem v celém zastavěném území.
- Zkvalitněním úrovně životního prostředí zastavit úbytek obyvatel, převážně ekonomicky aktivních ze zájmového území. Jedná se především o možnost bydlení pro mladé rodiny, kvalitní školství a dostatečnou nabídku pracovních příležitostí. V nemalé míře se jedná i o uspokojivé zajištění široké nabídky služeb a dobrou dopravní dostupnost do okolních regionů (okolní obce, kraje, města SRN).
- Při přípravě, realizaci a provozování konkrétních záměrů respektovat principy a podmínky vyplývající z environmentálních limitů stávající legislativy, tj. zejména podmínek vyplývajících z území chráněných v rámci zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podmínek vyplývajících z ochranných pásem vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, podmínek ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podmínek ochrany lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a podmínek ochrany kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- Při realizaci aktivit dopravní a technické infrastruktury i výstavbě jakéhokoliv stavebního objektu vyloučit zásahy do kulturních památek a v souladu se zvláštní úpravou obsaženou v § 176 stavebního zákona dodržet požadavek, kdy je stavebník povinen neprodleně oznámit archeologický nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň musí učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů musí přerušit.
- V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
- Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících procesů.
- Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 – povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušnému orgánu ochrany přírody jako podklad pro rozhodování.
- Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.
- Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.
- Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

