

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 15. února 2021
Spisová značka: KUUK/012335/2021/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/025676/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukescd116f3
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 9/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Nepomyšl
Umístění	Ústecký kraj, Městys Nepomyšl
Předkladatel	Městys Nepomyšl, Nepomyšl 102, 439 71 Nepomyšl
Pořizovatel	Městský úřad Podbořany, stavební úřad, oddělení - Úřad územního plánování, Mírová 615, 441 17 Podbořany
Zpracovatel koncepce	Ing. Václav Jetel, Ph.D., Trojská 365/145, 170 00 Praha 7 – Troja; autorizovaný architekt pro ÚP ČKA 03541
Zpracovatelé posouzení	Ing. Milena Morávková, Psáry 279, 252 44 Psáry (držitel osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; prodloužení autorizace čj. 31228/ENV/16) - Zhotovitelka části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání Mgr. Ondřej Volf (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. MZP/2020/630/931) - Zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 28. 7. 2016 návrh zadání územního plánu Nepomyšl. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Nepomyšl vydal Krajský úřad Ústeckého kraje,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém příslušný orgán ochrany přírody a krajiny konstatoval, že návrh zadání územního plánu Nepomyšl může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Na základě předložených podkladů zdejší úřad vydal samostatné stanovisko ze dne 16. 8. 2016, č. j. 2752/ZPZ/2016/SEA, JID: 128194/2016/KUUK, s výsledkem, že územní plán Nepomyšl je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je vymezení nových ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení, ploch drobné výroby a skladování, ploch veřejných prostranství, ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro sport a rekreaci, ploch vodních a vodohospodářských (umístění rybníků v krajině), ploch pro umístění větrné elektrárny s výškou stožáru cca 100 m. Návrh zadání územního plánu tak nevyklučoval vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Dne 18. 8. 2020 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Podbořany oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Nepomyšl, které se konalo dne 4. 9. 2020 v budově Městského úřadu Podbořany. Součástí předloženého návrhu územního plánu bylo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA) zpracované autorizovanou osobou Mgr. Milenou Morávkovou v červenci 2020 a Vyhodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dále jen Vyhodnocení Natura) zpracované autorizovanou osobou Mgr. Ondřejem Volfem v červnu 2020.

Dne 22. 1. 2021 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Podbořany, stavební úřad, oddělení - Úřad územního plánování, žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů návrhu územního plánu Nepomyšl na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Nepomyšl na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Nepomyšl bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Nepomyšl (dále jen ÚP Nepomyšl), který zpracoval Ing. Václav Jetel, Ph.D., v prosinci 2019. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Ing. Milenou Morávkovou (červenec 2020) a Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 zpracované Mgr. Ondřejem Volfem (červen 2020).

Dokumentace je zpracována pro území městyse Nepomyšl tvořeného k. ú. Chmelištná, Dětaň, Dvěrce, Nepomyšl, Nová Ves u Podbořan o celkové rozloze 2822,77 ha.

Obsahem ÚP Nepomyšl je vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení (SV – plochy smíšené obytné – venkovské, BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské), ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), ploch pro rekreaci – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI), ploch technické infrastruktury – plocha technického zabezpečení obce (TO), dále vymezuje koridory technické infrastruktury, koridory dopravní infrastruktury a plochy změn v krajině – zeleň ochranná a izolační, plochy vodní a vodohospodářské, veřejná prostranství – veřejná zeleň, plochy přírodní pro zajištění funkčnosti skladebných částí územního systému ekologické stability, plocha těžby nerostů (na základě rozhodnutí o stanovení DP Nepomyšl I vydaného Obvodním báňským úřadem pro území kraje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Ústeckého ze dne 23. 3. 2016, č. j. SBS 26325/2015/OBÚ-04/14, s opravným rozhodnutím ze dne 4. 4. 2016, č. j. SBS 26325/2015/OBÚ-04/15), zeleň specifická, zeleň soukromá a vyhrazená, plochy smíšené nezastavěného území. Návrh ÚP Nepomyšl je předkládán invariantně.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Nepomyšl k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Nepomyšl. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Nepomyšl významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Nepomyšl pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno slovně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Naplňování ÚP Nepomyšl nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. V rámci návrhu ÚP Nepomyšl nejsou v řešeném území umísťovány žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší. Zásadní pozitivní změnu by mohla přinést plynofikace městyse Nepomyšl a odklon nákladní dopravy z centra městyse. Problematickou se jeví doprava vyvolaná těžbou bentonitu a kaolinu a jejich zpracováním. V souvislosti s tím řeší územní plán dopravu surovin pro úpravnu tak, aby nezatěžovala zastavěné území Nepomyšle, a navrhuje koridory dopravní infrastruktury D01, D03, D04, které spolu se stávajícími cestami vytváří obchvat městyse od prostorů těžby k úpravně. Ve všech plochách zastavitelných a zastavěných v blízkosti nebo v ochranném pásmu komunikací musí být prokázáno při návrhu výstavby nebo změnách dokončených staveb dodržení hlukových limitů uvnitř i vně staveb v chráněných prostorech. Podél koridoru D01 jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně - vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Územní plán vymezuje rozvojové plochy, jejichž využitím dojde ke zpevnění a omezení zasakování srážkových vod, čímž dochází částečně k omezení retenční schopnosti území. Kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

povrchů povrchy polopropustnými, které umožní částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. Kladně jsou hodnoceny plochy změn v krajině vymezené za účelem zadržení vody v krajině. Kladně je z pohledu zlepšení podmínek retence vody v krajině hodnoceno rovněž vymezení skladebných prvků ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Všechny záměry mající předpoklad trvalého záboru ZPF lze z hlediska vlivů na půdu hodnotit jako negativní, resp. jako záměry mající potenciálně negativní vliv na ZPF. Územní plán nevymezuje záměry, jež se vyznačují trvalými zásahy do lesních porostů. V rámci vyhodnocení byl identifikován střet zastavitelných ploch s výhradními ložisky nerostných surovin a chráněným ložiskovým územím. Vliv na horninové prostředí byl vyhodnocen jako nulový.

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – U navrhovaných zastavitelných ploch a koridorů byly identifikovány mírně negativní vlivy. U lokality Z20/OS byl identifikován neutrální až mírně negativní vliv z důvodu trvalého zásahu do přírodních biotopů a společenstev vzniklých přirozenou sukcesí. U lokality Z21/OS byl identifikován vliv neutrální vzhledem k převažujícím nepřirodním biotopům, po úpravě území a založení kvalitní zeleně bude vliv mírně pozitivní. U koridorů dopravní infrastruktury byly identifikovány neutrální až mírně negativní vlivy z důvodu střetu koridorů s VKP (vodní tok a údolní niva) a s prvky ÚSES.

Hodnocením dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zpracovaném autorizovanou osobou (Mgr. Ondřej Volf, červen 2020), bylo zjištěno, že územní plán Nepomyšl nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i zákona o ochrany přírody a krajiny) na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. U ploch změn Z4, Z5, Z20, Z26, Z27, Z28, Z32, Z34, T01, D04 a N4 byl vyhodnocen možný mírný negativní vliv. Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu – Vzhledem k umístění lokality Z21/OS pod výhledovým místem s památným stromem lze očekávat mírný negativní vliv na krajinný ráz, nicméně je předpoklad, že sportovně rekreační areál bude vhodně začleněn do krajiny, budou provedeny kvalitní sadové a vegetační úpravy tak, aby nedošlo k ovlivnění krajinného rázu území včetně vyhlídky s památným stromem. U koridoru dopravní infrastruktury D01 lze identifikovat mírně až silně negativní vliv na krajinu, jelikož dojde k ovlivnění blízkých i dálkových pohledů v krajině. Souběh dopravního koridoru se stávající plochou lehké výroby (objekty v areálu bývalého kravína) představuje vliv na krajinný ráz, prohlubování procesu fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele. U koridoru dopravní infrastruktury D04 je identifikován potenciálně mírný negativní vliv na krajinný ráz z důvodu prohlubování procesu fragmentace krajiny a snižování prostupnosti pro obyvatele.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Vliv na obyvatelstvo byl u ploch Z20/OS a Z21/OS identifikován jako neutrální a mírně negativní krátkodobý, jelikož může docházet k sezonním nárůstům osobní automobilové dopravy. Problémem může být hluková zátěž z navrhované komunikace (D01), nicméně nebude docházet k překračování hlukových limitů pro vedlejší komunikaci. U ploch dopravní infrastruktury byl vliv na obyvatelstvo identifikován jako mírně pozitivní, jelikož dojde k odvedení nákladní dopravy z obydlené části městyse, což povede ke snížení dopadu s dopravou spojené hlukové zátěže na obyvatele, až mírně negativní, jelikož dojde k přenesení zátěže do volné krajiny (míst, kde jsou navrhovány zastavitelné plochy Z8/BV, Z12/SV a Z20/OS).

Vlivy na kulturní dědictví – Vyhodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty, vliv byl hodnocen jako neutrální.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením územního plánu byly identifikovány mírné kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, k flóře, fauně a ekosystémům, k zemědělskému půdnímu fondu a ke krajině. U plochy Z21/OS byl identifikován mírný až silný negativní vliv na zdraví obyvatel vlivem umístění sportovního areálu na bývalé skládce vzhledem k neznalosti skládkového materiálu (při provádění zemních prací o větším hloubkovém rozsahu, kdy by došlo k odkrytí uloženého kontaminovaného odpadu, hrozí zdravotní riziko). Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy změny ÚP Nepomyšl na životní prostředí a veřejné zdraví.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Nepomyšl

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že ÚP Nepomyšl lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

Z20/OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- založit izolační zeleň mezi vodní plochu a navrženou komunikaci D01 – návrh na odclonění komunikace z důvodu snížení hlukové zátěže a prašnosti
- opatření pro další fáze projektové přípravy:
- zajištění základního hygienického zázemí
 - nutno věnovat pozornost vyhodnocení předpokládaného ovlivnění přírodních biotopů, které jsou přírodovědecky významné, nebo kde se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin (zejména biotopy T3.4D, T5.2)
 - vypracování dendrologického průzkumu a biologického hodnocení lokality včetně návrhu záchranného opatření z důvodu minimalizace vlivu na přírodní biotopy a chráněné druhy rostlin a živočichů (průzkumy budou nedílnou součástí Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
 - usměrnit pohyb lidí v ploše dle předem daných pravidel – limitovaný počet návštěvníků, regulace počtu plavců, ochrana cenných přírodních biotopů a ekosystémů (např. vyznačením zákazu vstupu a ve vodě bojkami)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- z hlediska ochrany biotopu tuhýka obecného (chráněného druhu v rámci ptačí oblasti Doupovské hory) umisťovat pouze drobné doprovodné stavby nenarušující volnou nezastavěnou krajinu jižní části území, kolem Nepomyšlského rybníka

Z21/OS – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- plocha je určena k revitalizaci včetně zajištění odvodnění území – zachování současného stavu bez provedení aktivního sanačního zásahu, tzn. neprovádět hlubší zásahy do deponie odpadu a rekultivační práce omezit pouze na povrchovou úpravu depresí v povrchu a zatravnovací proces, doplnění dřevin
- vyloučeny jsou stavby se základy

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- zpracování analýzy rizik (geotechnický průzkum), jehož cílem je komplexně popsat stávající i potenciální rizika znečištění podzemních a povrchových vod, ověřit rozsah znečištění horninového prostředí, půdního vzduchu plynoucí ze skládkového materiálu a na základě posouzení jejich závažnosti případně stanovit nápravná opatření s ohledem na předpokládaný způsob funkčního využívání kontaminované lokality i okolního území dle územního plánu
- v další fázi upřesnit způsob zásobování území pitnou vodou a rovněž vyřešit likvidaci odpadních vod
- zpracování sadových a vegetačních úprav, tj. návrh na odstranění nežádoucích dřevin a návrh výsadby stromů a keřů, které budou odpovídat přirozené dřevinné skladbě v okolí

Z34/TO – technická infrastruktura – plocha technického zabezpečené obce

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí
- malé zařízení lze provozovat jen na základě kladného vyjádření ORP Podbořany
- pro bioodpad platí: možné je ukládání pouze rostlinného odpadu, tj. biologicky rozložitelný odpad z údržby a péče o zahrady a veřejnou zeleň
- ostatní odpad pouze v souladu s provozním řádem, kde bude vyspecifikováno množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu; za tímto účelem budou na uložišti k dispozici kontejnery a vyčleněna plocha pro ukládání ostatního přijímaného odpadu
- nutné je zabezpečení areálu oplocením
- likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů a kvality vody v Doláneckém potoce
- nepřípustné jsou: spalovna odpadu, ukládání nebezpečného odpadu a stavebního odpadu

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- možné je provozovat pouze "malé zařízení" k dočasnému ukládání ostatního odpadu a bioodpadu v množství nepřekračujícím 10 tun za rok v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí
- zpracovat provozní a havarijný plán
- vyspecifikovat množství a kategorie ukládaných odpadů dle Katalogu odpadů
- zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum, na základě něhož zajistit neškodné odvodnění lokality (např. vybudovat zabezpečenou zpevněnou plochu, srážkové vody nutno jímat do zabezpečené nepropustné nádrže)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- zajistit maximální možnou ochranu vzrostlé zeleně, doplnit izolační pás podél silnice

D01 – koridor dopravní infrastruktury

konceptční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- počet TNA nepřesáhne 10 průjezdů souprav denně – jezdit se bude výhradně v denní době v pracovních dnech pondělí – pátek
- nutno odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z8, Z12), plochy sportu a rekreace (Z20) a vodní plochy Nepomyšlského rybníka založením ochranné zeleně – vytvoření kompaktní bariéry izolačního pásu zeleně s vysokou funkční účinností k eliminaci negativních vlivů
- zajistit prostupnost území
- v případě realizace nové bytové zástavby podél komunikace je nutno respektovat ochranné pásmo v šíři 15 m od osy komunikace

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru
- v prvním roce provozu provést v potřebném rozsahu měření hlukové a prachové zátěže u dotčených objektů podél dopravní trasy, v případě překračování zákonných limitů navrhnout potřebná opatření ke snížení expozice obyvatelstva
- vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních
- vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu

D04 – koridor dopravní infrastruktury

konceptční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- odclonit komunikaci od plochy bydlení (Z32)
- konstrukce stavby musí respektovat umístění v záplavovém území Q100
- eliminovat střety se skladebnými prvky ÚSES a přírodními biotopy
- vytvořit územní podmínky pro zachování migrační prostupnosti volné krajiny dotčené přeložkou silnice pro člověka a pro volně žijící živočichy, zejména vytvořit podmínky pro zachování cestní sítě a migračních tras živočichů

opatření pro další fáze projektové přípravy:

- nárůst hlukových hladin v okolí silnice bude nutno vyhodnotit ve vztahu k plnění hygienického limitu v dalších fázích projektové přípravy záměru
- vliv na ovzduší bude třeba vyhodnotit v rozptylové studii v rámci procesu EIA nebo v navazujících řízeních
- vytvořit územní podmínky pro vhodné začlenění přeložky silnice do krajiny s cílem ochrany pozitivních znaků krajinného rázu
- technické řešení komunikace je nutno řešit tak, aby byl minimalizován zásah do přírodních biotopů (resp. nutno chránit vodoteče s pobřežními a doprovodnými porosty), technické řešení nutno projednat s orgány ochrany přírody a v případě nutnosti zásahu do přírodních biotopů navrhnout kompenzační opatření
- zásahy do vodního díla meliorací specifikovat a řešit již od prvních stupňů projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla

N14/NT – plocha těžby nerostů nezastavitelné

konceptční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí platí pro plochu těžby podmínky vydaného souhlasného stanoviska MŽP vedeného pod č.j. 94550/ENV/10, ze dne 13.12.2010, aktualizovaného dne 29.6.2015 pod č.j. 980/530/15,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

43493/ENV/15 a prodlouženého pod č.j. MZP/2018/530/1819 dne 14. prosince 2018 na období do 14. prosince 2023

- po ukončení těžby bude plocha rekultivována dle schváleného plánu rekultivace

Plocha pro umístění rozhledny

koncepční opatření – požadavky k zapracování do hodnocené koncepce:

- přesné umístění bude určeno až na základě posouzení na krajinný ráz
- stavba rozhledny nepřesáhne výšku 25 m
- rozhledna bude bez doprovodných objektů a zařízení
- při výstavbě budou preferovány přírodní materiály, návrh stavby (tzn. architektonické ztvárnění, výšku i materiál) nutno v dalších stupních řízení konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny a s VUSS Praha

Ze závěru "Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění" (Mgr. Ondřej Volf) vyplynula nutnost hodnocení záměrů umístěných na plochách /koridorech Z26, Z28, Z32, T01, D04 a N4 (plocha vodní a vodohospodářská) z hlediska vlivu na EVL a PO.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci ÚP Nepomyšl z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- podíl zastavěné a nezastavěné plochy v % (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- změna koeficientu ekologické stability – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: ÚAP ORP Podbořany, Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- jakost vody v tocích dle normy ČSN 757271 (BSK₅, CHSK_{Cr}, N-NH₄, N-NO₃, P_{Celk}) v mg/l (zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i., 1x ročně)
- počet realizovaných záměrů protipovodňové ochrany území, opatření proti suchu (zdroje: Povodí Ohře, s. p., 1x ročně);
- rozloha nových realizovaných biocenter a biokoridorů v ha (zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ústecký kraj, ORP Podbořany, 1x ročně);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha, podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL v % (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- rozsah záboru zemědělské půdy zařazené v I. a II. třídě ochrany ZPF v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- změna výměry lesních porostů v ha (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů, celkové emise hlavních znečišťujících látek v t/rok (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích v % (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, 1x ročně);
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži v % (zdroj: Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český statistický úřad, 1x ročně).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

konceptci je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro výkon přenesené působnosti
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800