

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Varnsdorf
odbor správy majetku a investic
Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Datum: 21. 10. 2010
Číslo jednací: 2425/ZPZ/2009/SEA - stanovisko
JID: 185004/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra/ 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ZMĚNA Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO
ÚTVARU VARNSDORF

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Varnsdorf

Předkladatel: Městský úřad Varnsdorf
odbor správy majetku a investic

Zpracovatel posouzení: Ing. Jan Dřevíkovský
Městský sady 666
284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace
č.j.: 47644/ENV/06

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 28. 8. 2009. Dne 14. 9. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 8 územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 18. 9. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování byla následující plocha:

- sportovní plochy (lokalita Z 8.7)

Společné jednání k návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf se konalo dne 3. 9. 2010 v budově Městského úřadu Varnsdorf. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK při osobním jednání dne 6. 10. 2010.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Plocha Z 8.7 – Nutno respektovat a zachovat lokalitu s přirozenými lesními společenstvy v prameništích svahových polohách s bohatým bylinným podrostem. Vlastní dráhu motokrosu doporučujeme umístit mimo lokální biokoridor tak, aby nedošlo k narušení jeho funkce. Mimo motokrosovou dráhu zachovat existující luční porosty a udržovat je kosením. Při tréninku na motokrosové dráze mít k dispozici prostředky k likvidaci havarijního úniku ropných látek.
3. Pro plochy Z 8.6 (obytná zástavba nízkopodlažní) a Z 8.7 (motokros) provést ve fázi územního řízení orientační biologický průzkum.

4. Rozvoj nových ploch podmínit zajištěnou kapacitou ČOV. Veškeré objekty je nutno odkanalizovat z hlediska splaškových vod. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě.
5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení.
6. Je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně a v případě nutnosti ho navýšit.
7. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. Při rozšiřování komunikací nahradit případně kácené aleje výsadbou nových alejí vhodných dřevin nejlépe původních přirozených druhů.
8. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
9. Rozvojové plochy vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek, zařadit významné plochy veřejné zeleně.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Taťána Krydlová
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde