

Návrh zadání Územního plánu Málkov

Pořizovatel: Magistrát města Chomutov
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Určený zastupitel: Josef Egermann, starosta obce

Datum: srpen 2016

Obsah

I.	Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu.....	3
II.	Důvody pro pořízení změny územního plánu	3
III.	Návrh zadání.....	3
a)	požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	3
a.1)	požadavky na urbanistickou koncepci	3
a.2)	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	20
a.2.1)	požadavky na <i>veřejnou dopravní infrastrukturu</i>	20
a.2.2)	požadavky na <i>veřejnou technickou infrastrukturu</i>	22
a.2.3)	požadavky na <i>veřejné občanské vybavení</i>	25
a.2.4)	požadavky na <i>veřejná prostranství</i>	25
a.3)	požadavky na koncepci uspořádání krajiny	26
b)	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	34
c)	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	35
d)	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	36
e)	požadavky na zpracování variant řešení.....	36
f)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	37
g)	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	38

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého správního území obce Málkov, které tvoří těchto 6 katastrálních území k.ú. Ahníkov, k.ú. Kralupy u Chomutova, k.ú. Lideň, k.ú. Málkov u Chomutova, k.ú. Vysoká u Chomutova a k.ú. Zelená.

Sousedními obcemi jsou Kadaň, Místo, Výsluní, Křimov, Černovice a Spořice.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Obec Málkov má územní plán obce z roku 2006 vydaný dne 21. prosince 2006 usnesením zastupitelstva obce formou obecně závazné vyhlášky, Změnu č. 1 Územního plánu obce Málkov vydanou dne 20. dubna 2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009 s účinností 26. května 2009 a Změnu č. 2 Územního plánu obce Málkov vydanou dne 21. července 2014 s účinností 11. srpna 2014 formou opatření obecné povahy č. 1/2014. Mimo prověření a upřesnění ploch umožňujících další rozvoj obce, je třeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti 20. října 2011 a na základě dle § 188 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění nahradit či upravit stávající územní plán obce vydaného dle zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, územním plánem pořízeného dle platných zákonů a předpisů do roku 2020.

Záměr pořízení Územního plánu Málkov dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění schválilo Zastupitelstvo obce usnesením ze 7. zasedání 2015 bodem konaného dne 16.12.2015 a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo tímto usnesením pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostu obce Málkov – Josefa Egermanna.

Návrh zadání Územního plánu Málkov je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

III. Návrh zadání

Zastupitelstvo obce Málkov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro Územní plán (dále jen „ÚP“) tyto požadavky:

- zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR a konkretizovat je pro řešené území. Jedná se především o tyto republikové priority:
 - (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
 - (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - (16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci

územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Bayreuth)

Rozvojová osa je vymezena jako území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13.

- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
- f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

a.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro ÚP především tyto požadavky:

- zohlednit priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování. Jedná se zejména o tyto priority:
 - (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standarty EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
 - (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
 - (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rozvoj cestovního ruchu a další).
 - (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
 - (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).
 - (6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo

zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek/zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (úseků silnice I/13, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí).

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR. (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj osídlení soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry

nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Zohlednit upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto úkoly:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.
- Zohlednit upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje a respektovat civilizační hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto úkoly:
 - (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
 - (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
 - (16) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
 - (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
 - (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i sousedícím státům (VVN, VVTL).
 - (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
 - (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
 - zohlednit vymezenou rozvojovou oblast nadmístního významu **NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko**, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
 - Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/19 a zkapacitněním a dostavbou silnice I/7.
 - Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Verněřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
 - Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice).
 - Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.
 - V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení chráněných ložiskových území (CHLÚ).

- zohlednit upřesněnou rozvojovou osu **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (Nürnberg) vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny tyto úkoly pro územní plánování v PÚR ČR:

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.).

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- ZÚR ÚK pro plánování **ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren s nosným sloupem přesahujícím výšku 35 m** stanovují pro lokalizaci regulační opatření, která se soustřeďují na území s preferencí ochrany přírody a krajiny a na území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče, ve kterých nelze velké větrné elektrárny vymezovat.

a.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace (dále jen „ÚAP ÚK“) pro ÚP vyplývá následující:
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Urbanistické závady

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Přetrvání značného rozsahu těžených ploch nerostných surovin – hnědého uhlí v SHP (přes probíhající rekultivace – např. býv. Lomu Chabařovice a lomu Most), stavebních surovin, vápence, kaolínu aj., negativní ovlivnění prostředí volné krajiny a zprostředkovaně i zastavěného území sídel.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritu (10) <i>Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich</i>	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsahu těžených ploch

	<i>koncentrovaným výskytem. Dále asanační území nadmístního významu ASA 1-9.</i>	
Rizika dalšího rozvoje těžby hnědého uhlí, hrozba likvidace dalších sídel, poškození životního prostředí kontaktních sídel, se škodami na dopravní a technické infrastruktuře, památkových hodnotách, krajinně a přírodně.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady převzetím územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí stanovených nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou ani výsypkovým hospodářstvím. Dále stanovují celou řadu priorit a úkolů s cílem omezení těžby podpory revitalizace a restrukturalizace území kraje. Tyto úkoly je dále potřeba uplatňovat v územně plánovací činnosti obcí.	Respektovat limity těžby stanovené nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991
Omezení možností rozvoje území vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovaností území zejména v SHP.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (13) <i>V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</i> Tento úkol je dále potřeba uplatňovat v územně plánovací činnosti obcí.	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplívajících z vymezení DP a CHLÚ
Dlouhodobý setrvačný trend zahlcování prostředí kraje technickými zařízeními (VVN, VTE, VTL, LAPV, dopravní stavby, průmyslové a komerční zóny a další), fragmentuje a redukuje přírodně krajinářsky hodnotná území, degraduje oblasti důležité pro rekreaci obyvatel.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního</i>	Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území

	<i>prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků. Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</i>	
Nedostatečná míra stavební architektonické regulace sub-urbanizační výstavby RD, zejm. v okolí velkých měst s důsledky pokleslé urbanisticko-architektonické úrovně nových celků. Vznik sídlišť RD bez komplexní občanské vybavenosti, parazitujících na stávajícím jádrovém sídle. „Spotřebování“ prostorů veřejně přípustné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu.	<i>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</i>	Ve zvláště zdůvodněných případech využívat institut vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt. Dbát na funkční samostatnost nově vymezovaných rozsáhlých ploch bydlení. V oblastech kde je dostupné hodnocení krajinného rázu (ORP Kadaň, území CHKO a NP) vycházet při tvorbě územních plánů ze stanovených podmínek jeho ochrany
Prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji (výrazný progresivní a regresivní vývoj), v kvalitě životních podmínek, rozdíly v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech (zejm. krušné hory, Podbořansko, Šluknovsko aj.)	<i>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady vymezením specifických oblastí republikového a nadmístního významu, v nichž stanovuje řadu úkolů s cílem posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Po zbytek území stanovuje priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko)</i>	Vytvářet podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury
Nevyužitá potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR	<i>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého</i>	Vytvářet podmínky pro realizaci a

<p>v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím</p>	<p>kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem podpory a rozvoje rekreačně a turisticky významných částí kraje a revitalizace území poškozené jednostrannou orientací na palivoenergetický průmysl. Např. prioritá (36) <i>Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladů konkrétních území.</i></p>	<p>revitalizačních a rekultivačních opatření, podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství</p>
--	--	---

- Řešené území je součástí rámcově vymezeného území s charakteristickými rozvojovými předpoklady **C) Chomutovsko - Kadaňsko**, která je charakteristická svou polohou na křížení významných koridorů. Oblast zahrnuje zejména dvojměstí Chomutov – Jirkov a Kadaň – Klášterec nad Ohří a město Podbořany. Vysoké nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému kraji a k sousednímu Sasku (zejm. se týká přestavby silnice I/13, zkapacitnění silnice I/7, I/6 a I/27, modernizace elektráren, přestavby významných silnic II. třídy a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je významná nyní komplikovaná situace vývoje průmyslových a ekonomických zón, revitalizace ploch typu brownfields. Mimořádný význam má pro území těžba hnědého uhlí. V této souvislosti oprávněnost charakteristiky rozvojové oblasti garantuje respektování územně ekologických limitů těžby uhlí a plán postupné asanace území poškozených těžbou.
- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“) pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Respektovat rozbor udržitelného rozvoje a navrhnout případná opatření pro větší vyváženost

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	

Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

- **příznivé životního prostředí**
- + výrazná zachovaná horská část Vysoká a Lideň
- + vodní plochy
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- poddolovaná území od středověkého rudného dobývání
- + připravovaná obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí nové technologie
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- varianta trasy komunikace I/13 – další fragmentace území
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

+ hospodářský rozvoj území

- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí
- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + příprava nových aktivit - bioenergetika
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- + pracovní příležitosti při rekultivaci území po ukončení těžby
- + nové investice do energetiky - obnovitelné zdroje
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

+ soudržnost společenství obyvatel území

- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + technická infrastruktura pro nové zastavitelné plochy
- + v provozu školka, bydlení pro seniory
- + sportovní a rekreační areál – hřiště, kurty, koupaliště, sportovní hala
- + obecní byty
- + obnova historických a kulturních hodnot – přesun Trojičního sloupu z Kralup (z Libědic)
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- absence školy, občanské vybavenosti
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- + obnova významných staveb v obci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby školy

- o Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému
PU7	Vedení horkovodu trasa Prunéřov	horkovod prochází zastavěným i nezastavěným územím – odclonění provedeno zelení.

	– Chomutov	
PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužití území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.

a.1.4) požadavky obce

- Bude vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona,
- stávající urbanistická koncepce Málkova bude ve svých základních podmínkách zachována a budou respektována centra místních částí, respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a vhodně zahušťovaly sídlo. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Málkova, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající vesnické zástavby, jejího měřítka a hmotové skladby,
- podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel,
- budou prověřeny možnosti oživení hospodářských aktivit s možností posílení nezaměstnanosti,
- rozvoj území obce Málkov bude prověřen bez variant řešení,
- ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla,
- ÚP zohlední vydané územní studie.

Požadavky obce, které budou v rámci zpracování návrhu prověřeny:

Číslo záměru	Katastrální území	Parcelní číslo	Účel
1	Málkov u Chomutova	54/10, 154/13, 154/24, 154/25, 154/52, 154/54, 154/55, 154/62, 154/63, 154/64, 154/66, 154/69, 154/70, 154/71, 154/76, 154/77, 154/78, 154/79, 154/80, 154/81, 154/82, 154/83, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 161/1, 161/5, 764	Plocha pro výrobu a skladování
2	Málkov u Chomutova	58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 83/1, 83/2, 83/35, 83/36, 83/37, 83/38, 83/39, 83/40, 83/41, 83/47, 83/48, 83/49, 101/2, 101/4, 192	Přestavba části stávajícího areálu na plochu bydlení
3	Málkov u Chomutova	377/2, 377/3, 379/1, 379/2, 791/1, 791/2	Plocha pro bydlení
4	Málkov u Chomutova	418/14, 418/15	Plocha pro bydlení

5	Ahňkov	118, 125, 126/1, 126/2, 126/3	Plocha pro bydlení
6	Ahňkov	450/1, 450/32	Plocha smíšená výrobní
7	Ahňkov	561/7	Plocha pro bydlení
8	Zelená	102/1, 102/75	Plocha pro bydlení
9	Zelená	102/44, 102/45, 102/46	Plocha pro bydlení
10	Zelená	292/5, 292/6	Plocha pro bydlení
11	Zelená	238/3, 238/4, 238/5, 290/1, 290/2	Plocha pro rekreaci
12	Zelená	35/1, 35/2	Plocha pro bydlení
13	Zelená	87/3, 87/6, 102/10, 102/11, 102/13, 102/15,	Plocha pro bydlení
14	Zelená	87/8, 87/10	Plocha pro bydlení
15	Zelená	363/2, 363/5, 380/4, 380/5, 380/6, 380/8, 380/10, 380/13, 381	Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby včetně veřejného prostranství (parky, veřejná zeleň)
16	Zelená	267, 269, 271, 277, 278, 279, 283, 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 425/7, 425/8, 425/46, 425/47, 425/48, 425/49, 425/50, 425/51, 425/52, 425/53, 425/54, 425/55, 425/56, 425/57, 425/58, 425/59, 425/62, 425/63, 425/64, 425/65, 425/66, 425/67, 425/68, 425/78, 425/101, 425/102, 425/103, 425/104, 425/105, 425/6, 425/130, 425/133, 425/134, 425/135, 425/136, 425/137, 425/138, 425/139, 425/140, 425/141, 425/142, 425/143, 425/144, 425/145, 425/146, 425/147, 425/148, 425/149, 425/150, 425/151, 425/152, 425/153, 425/154, 425/155, 425/156, 425/157, 425/167, 425/169, 425/170, 425/171, 435/1, 435/4, 435/6, 435/7, 435/8, 435/9, 435/11, 435/12, 435/15, 435/18, 435/19, 435/20, 435/22, 435/23, 435/24, 435/25, 439/1, 439/7, 439/19, 439/27, 439/28, 452/2, 452/3, 452/4, 456, 515/2, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5	Plocha pro bydlení
17	Zelená	25	Plocha pro bydlení

Dále v průběhu prací na návrhu je možné posoudit další, menší změny v území a případně je také zařadit do územního plánu. Projektant zváží a prověří možnost zapracování navrhované změny do územního plánu a posoudí její vliv na hodnoty území a případné konflikty s limity

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na **veřejnou dopravní infrastrukturu**

a.2.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se dopravní infrastruktury uvedené v odstavci a.1.1).
- zohlednit dotčení řešeného území koridorem kapacitní silnice **S10**
Důvod vymezení je převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to taky ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Možnost využití případného kapacitního spojení do Saska a směrem do SRN a Polska.

a.2.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Zohlednit priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území týkající se dopravní infrastruktury uvedené v odstavci a.1.2).
- Respektovat upřesněný koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov, vymezený PÚR 2008. Upřesněný koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavby – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění je sledován jako VPS-e9. Pro koridor jsou stanoveny tyto úkoly:

V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/13 Chomutov průtah III. stavby – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Respektovat upřesněný koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem vymezený PÚR 2008. Upřesněný koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace je sledován jako VPS-i. Pro koridor jsou stanoveny tyto úkoly:

součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor – i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace.

a.2.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP vyplývá následující:
 - Zohlednit záměry nadmístního významu zobrazené ve výkresu záměru na provedení změn v území.
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK:

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Nedostatky týkajících se vnitřní provázanosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (nutná dostavba úseků dálnice D8, rychlostní silnice R6, rychlostní silnice R7, silnice I/13, silnice I/27, modernizace a optimalizace hlavních železničních tratí, aj.)	ZÚR ÚK vymezují koridor dálnice D8 a koridory přeložek a zkapacitnění silnic R6, R7, I/13, I/27 a koridory modernizace a optimalizace hlavních a regionálních železničních tratí. Jedná se zejména o koridory VPS-a, VPS-a1, VPS-b, VPS-b1, VPS-b3, VPS-c2, VPS-c5, VPS-PK1, VPS-PK2, VPS-PK3, VPS-PK4, VPS-e9, VPS-PK12, VPS-g4, VPS-c1, VPS-g3, VPS-PK11, VPS-g1, VPS-i, VPS-z5, VPS-z1, VPS-z2, VPS-z3, územní rezervu PKR1, úkoly ÚP1 – ÚP7, ÚP17, ÚP18	Koridory je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí
Problémy propojení Ústeckého kraje s okolními kraji ČR na úseku dopravy a technické infrastruktury – ve vazbě ke středočeskému kraji (zejm. dostavba dálnice D8, dostavba rychlostní silnice R7), ve vazbě k Libereckému kraji (zejm. Dostavba silnice I/13, vedení VVN), ve vazbě ke Karlovarskému kraji (zejm. přestavba silnice I/13, dostavba rychlostní silnice R6), ve vazbě k Plzeňskému kraji (zejm. přestavba silnice I/27).	ZÚR ÚK vymezují koridor dálnice D8 a koridory přeložek a zkapacitnění silnic R6, R7, I/13, I/27 a koridory modernizace a optimalizace hlavních a regionálních železničních tratí. Jedná se zejména o koridory VPS-a, VPS-a1, VPS-b, VPS-b1, VPS-b3, VPS-c2, VPS-c5, VPS-PK1, VPS-PK2, VPS-PK3, VPS-PK4, VPS-e9, VPS-PK12, VPS-g4, VPS-c1, VPS-g3, VPS-PK11, VPS-g1, VPS-i, VPS-z5, VPS-z1, VPS-z2, VPS-z3, územní rezervu PKR1, úkoly ÚP1 – ÚP7, ÚP17, ÚP18. Dále vymezují koridory E1, E6 a územní rezervu ER8, ER3, ER4, ER6, ER1 pro posílení propojení území kraje z hlediska zásobení elektrickou energií	Koridory je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí
Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.	ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené sítě cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras a mezikrajskou provázanost. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz-Most-Doksy, Doupovská cyklostezka	Koridory je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, v ÚP Málkov navrhován obchvat a ÚP Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden návrh nezrealizován.

- Provéřit záměry poskytovatelů údajů o území zobrazené ve výkresu záměrů na provedení změn v území

Záměry poskytovatelů

Označení	Specifikace
var. 1, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b	Přeložka silnice I/13

a.2.1.4) požadavky obce

- Územní plán prověří stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.
- Do územního plánu bude zahrnut návrh cyklostezky Kadaň - Březno. Trasování navrhované cyklostezky bude dle vydaného právoplatného územního rozhodnutí.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a.2.2.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na technickou infrastrukturu.

a.2.2.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

a.2.2.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP vyplývá následující:
 - Zohlednit záměry nadmístního významu zobrazené ve výkresu záměru na provedení změn v území.
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<p>Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i> Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</p>	<p>Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území</p>
<p>Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrž pro akumulaci elektrické energie).</p>	<p>Kromě stanovených priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území řeší ZÚR ÚK tuto hrozbu stanovením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – Krušné hory – náhorní plošiny, 7b – krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí a to jako krajinu vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajinu rekreačně využívanou. Dílčím krokem pro naplňování cílových charakteristik krajinného celku</p>	<p>Tento úkol je třeba uplatňovat při územně plánovací činnosti příslušných obcí</p>

	v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	
--	---	--

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Prověřit záměry poskytovatelů údajů o území zobrazené ve výkresu záměrů na provedení změn v území

Záměry poskytovatelů	
Označení	Specifikace
P68 – P69	RWE GasNet – STL vedení středotlakého plynovodu včetně OP
P89 – P90	RWE GasNet – VTL vedení vysokotlakého plynovodu včetně OP a BP
E122 – E142	ČEZ Distribuce – vedení elektrické sítě – nerozlišeno včetně OP

a.2.2.4) požadavky obce

- **Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávající vodovodní sítě. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- **Odvádění a čištění odpadních vod** – systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod a posouzena její kapacita.
- **Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- **Zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- **Zásobování plynem** – bude respektována stávající plynovodní síť.
- **Zásobování teplem** – řešeným územím prochází centrální tepelný zdroj (primární horkovod Prunéřov – Chomutov), který napájí areály ve východní části místní části Málkov.
- **Veřejná komunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována.
- **Nakládání s odpady** – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u

zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

a.2.3) *požadavky na veřejné občanské vybavení*

a.2.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a.2.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a.2.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP nevyplývá žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území

a.2.3.4) požadavky obce

- Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v odstavci a.1.4) předloženého zadání.
- Budou prověřeny umístění dalších ploch veřejného prostranství a to i v souvislosti na nově navržené zastavitelné plochy.

a.2.4) *požadavky na veřejná prostranství*

a.2.4.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejná prostranství.

a.2.4.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na veřejná prostranství.

a.2.4.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP nevyplývá žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území

- Respektovat a posilovat hodnoty území

a.2.4.4) Požadavky obce

- Respektovat stávající a prověřit umístění dalších ploch veřejného prostranství a to i v souvislosti na nově navržené zastavitelné plochy.

a.3) **požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

a.3.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

a.3.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1 stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelná hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.
- Respektovat a upřesnit nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Jedná se o tyto prvky ÚSES:
 - NRBK K3 Studenec (69) – Jezeří (71)/funkční
 - RBC 1683 Vysoká/funkční
 - RBC 1688 Hradiště/funkční

Pro plochy a koridory pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, jsou stanoveny tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální

nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení koridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebních částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebních částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(10) Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

- Zohlednit upřesněných územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje a respektovat přírodní hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje.

Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto úkoly:

(1) Ochranu, kultivaci rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívání výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo

zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebních částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (těž v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
 - c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístění rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
 - d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
 - e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
 - f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.
- Zohlednit dotčení řešeného území vymezeného asanačního území nadmístního významu ASA1 lomu Libouš, kde jsou stanoveny tyto úkoly:
 - Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace Chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).
- a.3.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- Z ÚAP ÚK pro ÚP vyplývá následující:
 - Zohlednit záměry nadmístního významu zobrazené ve výkresu záměru na provedení změn v území.
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Závady v hygieně prostředí

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Rozvinutá odvětví těžby a zpracování hnědého uhlí a dalších nerostných surovin, energetická výroba, těžká průmyslová výroba ovlivňují negativně svými provozními vlivy hygienické poměry dotčených částí území kraje.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách</i>	Navrhnout vhodná opatření hygieny životního prostředí (plochy vzrostlé zeleně, revitalizace vodních ploch a vodních toků, rekultivace brownfieldů)

	<i>a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	
Některé části kraje jsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů znečišťujících látek.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (7) <i>Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava)</i>	Záměry u nichž lze předpokládat nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší lokalizovat mimo oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo oblasti s dlouhodobě nepříznivými rozptylovými podmínkami
Zhoršující se stav smrkových porostů v krušných horách – Plošné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady zpřesněním a vymezením specifické oblasti republikového významu SOB6 – Krušné hory a v rámci této oblasti stanovením úkolu <i>„nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostu“</i>	V rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny navrhopat taková opatření, která budou předcházet vzniku rozsáhlých ploch monokultur náchylných k epidemiím dřevokazných škůdců
Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy spodních vod).	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	Lokalizovat plochy starých ekologických zátěží a vymezovat pro ně plochy asanací a tím vytvářet předpoklady pro jejich odstranění. Nepřipouštět výstavbu v dosahu těchto lokalit

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Nejasné důsledky	ZÚR ÚK vytváří nepřímo předpoklady	Vytvářet předpoklady

<p>předpokládaných globálních klimatických změn na vodohospodářské poměry, včetně ovlivnění povodňového ohrožení území.</p>	<p>pro řešení závady stanovením úkolu pro specifickou oblast republikového významu SOB5 – Mostecko „s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifickou zemědělských ploch“ a dále úkolu pro oblasti asanačních území nadmístního významu zahrnujícího možnost propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolu Bílina – Most – Ledvice. Vytvořením soustavy velkých jezer se vytvoří předpoklady ke zvládnutí klimatických výkyvů</p>	<p>pro realizaci jezerní soustavy dolu Bílina – Most - Ledvice</p>
--	---	--

Vybrané problémy nadmístního významu – rekultivace území po těžbě surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
R/1	<p>lomy ČSA, Libouš, Vršany, Bílina, respektování Územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti, včasná příprava rekultivace a revitalizace území po ukončení těžby – včetně řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam</p>	<p>Respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včasná příprava průběžné rekultivace a revitalizace území po úplném ukončení těžby nebo etap těžby. Součástí koncepce rekultivace je i řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam. Námětem obsaženým ve výkresu problémů je propojení jednotlivých vodních ploch do soustavy. ÚEL stanovené vládou ČR v roce 1991 byly potvrzeny vládou ČR v roce 2008 v souvislosti s úpravou ÚEL v lomu Bílina.</p> <p>Na ložisku Velkolom Bílina – Maxim Gorkij byly ÚEL nově upraveny usnesením vlády ČR č. 1176 ze dne 10. září 2008. Schválená úprava ÚEL vychází z vyrovnané bilance zásob uhlí pod směrovanými plochami před a za závaznou linií. Tzv. narovnáním</p>	<p>Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za níž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím</p>

		<p>těžební fronty Velkolomu Bílina vznikne úspora těžebních nákladů a zefektivnění těžby. Dále dojde k rozšíření ochranného pásma hygienické ochrany obce Braňany postupným oddálením těžby od obce a tím snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí. Z hlediska územního může být v budoucnu naopak problémem výrazné přiblížení těžebních aktivit k obcím Mariánské Radčice a Lom u Litvínova.</p> <p>Ve výkresu problémů k řešení v ÚPD jsou zobrazeny ÚEL jednotlivých lomů včetně korekce provedené vládou ČR v lomu Bílina v r. 2008. Ze zákresu vyplývá nesoulad mezi novým vymezením ÚEL severní hranice výsypky Pokrok dle původního a současného řešení. V grafické dokumentaci jsou generalizovaně zobrazena území určená k asanaci, bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (dopravní a technická infrastruktura, hydrická, lesní zemědělská a ostatní rekultivace), které musí být řešeny v podrobné územně plánovací dokumentaci.</p>	
--	--	---	--

- Z ÚAP ORP Chomutov pro ÚP vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem pro zkapacitnění stávající silnice, předloženy varianty řešení od ŘSD, v ÚP Málkov navrhován obchvat a ÚP Černovice navrhováno zkapacitnění stávající silnice. Ani jeden návrh nezrealizován.

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

a.3.1.4) požadavky obce

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES bude v souladu s nadřazeným systémem ÚSES a plánem revitalizace území lomu Libouš na území obce.
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Bude navržena rekultivace a revitalizace území lomu Libouš v součinnosti se souhrnným plánem sanace a rekultivace území dotčeného těžbou dolů Nástup Tušimice (Severočeských Dolů).
- Ve volné kulturní krajině nebudou uvažovány plochy pro bydlení, chatovou zástavbu či plochy pro výrobu.
- Bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.4) požadavky obce

- Na základě posouzení záměru rozvoje obce v návrhu ÚP bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou upřesněny podmínky jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro ÚP požadavek koridoru kapacitní silnice **S10**, který je zřizován ve veřejném zájmu.

c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - **e9** úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění
 - **i** železniční trať č. 140 a č. 130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - **ASA1** asanační území nadmístního významu lomu Libouš

c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

c.4) požadavky obce

- ÚP prověří ve vazbě na konkrétní řešení území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a to jak s možností

vyvlastnění, tak pouze s předkupním právem. Pro prověřené VPS a VPO s předkupním právem ÚP poskytne údaje pro vklad do katastru nemovitostí. Dále ÚP prověří VPS a VPO pro ochranu státu a prověří možné plochy asanace s možností vyvlastnění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro ÚP tyto požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.4) požadavky obce

- ÚP prověří zpracování regulačního plánu, územní studie a dohody o parcelaci. Plochy a koridory, nutné k prověření regulačním plánem nejsou tímto Zadáním stanoveny. Potřebu zpracování územní studie (územních studií) navrhne případně projektant po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu ÚP a prověří vymezení těchto ploch spolu s uvedením podmínek včetně lhůty pro její zpracování. Stejně tak projektant prověří vymezení ploch, na kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh ÚP bude zpracován bez variantního řešení. Požadavek na případné variantní řešení může být doplněno na základě výsledku projednání tohoto Zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh Územního plánu Málkov bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu ÚP bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 1 : 10 000. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou, v souřadnicové systému S-JTSK a v rozsahu řešeného území.

Grafická část vlastního návrhu změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovávat v samostatných výkresech. Výkres pořadí změn v území (etapizace) bude zpracován dle potřeby. Grafická část může být doplněna schématy.

Odůvodnění Územního plánu Málkov bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části odůvodnění ÚP bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR ÚK. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou, v souřadnicové systému S-JTSK a v rozsahu řešeného území.

Grafická část odůvodnění změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres

Výkres širších vztahů

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresová část územně plánovací dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu

listů textové části a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Počty požadovaných paré v jednotlivých etapách:

- Návrh ÚP § 50 odst. 1,2 stavebního zákona	2 paré
- Pro příp. posouzení dle § 50 odst. 5 stavebního zákona	1 paré
- Pro posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona	1 paré
- Návrh podle § 52 stavebního zákona – veř. projednání	2 paré
- Vydání ÚP Málkov dle § 54 stavebního zákona	4 paré

Všechny etapy budou odevzdány i v elektronické podobě pro možnost vyvěšení na webu. ÚP bude předán i na CD ve formátu *.SHP, PDF v datovém modelu ÚPD jednotném pro Ústecký kraj včetně symboliky.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad ústeckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 stavebního zákona bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vysvětlivky:

DP – Dobývací prostor
CD – kompaktní disk (optický disk pro ukládání digitálních dat)
CR – Cestovní ruch
ČR – Česká republika
EO – Ekvivalentní obyvatelé (vodohospodářská problematika)
EU – evropská unie
EVL – Evropsky významné lokality
CHKO – Chráněná krajinná oblast
CHLÚ – Chráněné ložiskové území
k.ú. – Katastrální území
kV – Kilovolt
LAPV – Lokality akumulace povrchových vod
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
MZCHÚ – Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000 – program ochrany přírody v evropském kontextu (soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NP – Národní park
NRBK – Nadregionální biokoridor
OBÚ – Obvodní báňský úřad
ORP – Obec s rozšířenou působností
PDF – portable dokument format - přenosný formát dokumentů (souborový formát vyvinutý firmou Adobe pro ukládání dokumentů)
PO – ptačí oblasti
PPk – Přírodní park
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
RBC – Regionální biocentrum
RD – rodinný dům
ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic
.SHP – shapefile (datový formát pro ukládání vektorových prostorových dat pro geografické informační systémy)
SHP – Severočeská hnědouhelná pánev
ÚAP – územně analytické podklady
ÚEL – Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a výsypkového hospodářství
ÚK – Ústecký kraj
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – Významný krajinný prvek
VN – Vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšná opatření
VPS – veřejně prospěšná stavba
VTE – Větrná elektrárna

VTL – Vysokotlaký plynovod

VVN – Velmi vysoké napětí

VVTL – Velmi vysokotlaký plynovod

ZÚR – Zásady územního rozvoje