

Zpráva o uplatňování územního plánu Libčeves v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění platných předpisů



Pořizovatel :

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Úřad územního plánování

Zpracoval:

Ing. Iva Makariusová

Určený zastupitel:

Tomáš Ekrt

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Libčeves v uplynulém období

Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění §15.

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Libčeves včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Libčeves vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Libčeves s politikou územního rozvoje (PÚR) a její aktualizací č.1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Libčeves v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny podstatně ovlivní koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK



Územní plán Libčeves byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů na základě schváleného zadání. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Libčeves formou „Opatření obecné povahy č. 1/2013“, účinnosti nabyl dne **4.10.2013** a je umístěn na webových stránkách <http://www.mulouny.cz/uup/UP/Libceves/libceves.htm>.

Zpráva o uplatňování územního plánu (ÚP) Libčeves je zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů.

a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu Libčeves včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a1) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Obec Libčeves je situována spolu se svými 10 ti místními částmi na severozápadním okraji správního území ORP Louny. Území obce Libčeves je tvořeno jedenácti katastrálními územími o celkové výměře 3473 ha.

Podmínky v území a zásady základní koncepce rozvoje obce Libčeves se nemění. Koncepce rozvoje je založená na stabilizaci a růstu počtu obyvatel v území, zachování, zkvalitnění a rozvoji trvalého bydlení, zachování zemědělské orientace a respektování přírodních hodnot a krajinného rázu daného polohou celého řešeného území v jihozápadním okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Stavební činnost od doby vydání územního plánu Libčeves probíhá především v zastavěném území sídel. Jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb bývalých zemědělských statků a zlepšení jejich obytného prostředí – přestavby, přístavby, vestavby, změny využití staveb a úpravy technické infrastruktury. Využívání zastavěného území především pro bydlení je ve shodě s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty všech sídel jsou realizací stavebních úprav respektovány.

Rozbor využití zastavitelných ploch

| Zastavitelné plochy | Funkce Současná využitelnost | plocha v ha | Základní členění, lokalizace plochy | Katastrální území |
|---------------------|---|--------------|--------------------------------------|-------------------|
| | k.ú. Libčeves | | | |
| Z1 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,15 | zastavitelné území – SZ část | Libčeves |
| Z2 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,07 | zastavitelné území – SV část | Libčeves |
| Z3a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,04 0,61 | zastavitelné území – SV + S okraj | Libčeves |
| Z4 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 2,36 | zastavitelné území – SV sektor | Libčeves |
| Z5 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,05 | zastavitelné území – Východní část | Libčeves |
| Z7 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,30 | zastavitelné území – jižně od centra | Libčeves |
| Z8 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 1,98 | zastavitelné území – JZ sektor | Libčeves |
| Z9 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální stavba 1RD (0,146 ha) | 0,85 | zastavitelné území – JZ okraj | Libčeves |
| Z10 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 3,44 | zastavitelné území – západní sektor | Libčeves |
| Z11 | § 7 P* plocha veřejných | 0,42 | zastavitelné území – | Libčeves |

| Zastavitel né plochy | Funkce Současná využitelnost | plocha v ha | Základní členění, lokalizace plochy | Katastrální území |
|-------------------------|---|----------------|--|------------------------|
| | prostranství nevyužito | | SV okraj | |
| Z12 | § 13 TV plochy technické vybavenosti – vodní hospodářství nevyužito | 0,66 | Jižně od sídla | Libčeves |
| | k.ú. Mnichov u Loun | | | |
| Z13 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,19 | zastavitelné území – JV okraj | Mnichov u Loun |
| | k.ú. Charvátce u Loun | | | |
| Z14 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,70 | zastavitelné území – SV okraj | Charvatce u Loun |
| Z15 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,17 | zastavitelné území – severní část | Charvatce u Loun |
| Z16 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,15 | zastavitelné území – severní část | Charvatce u Loun |
| Z17a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,6 0,12 | zastavitelné území – SV sektor | Charvatce u Loun |
| Z18 a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,7 0,8 | zastavitelné území – východní okraj | Charvatce u Loun |
| Z19 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální stavba 1 RD (0,31 ha) | 0,25 | zastavitelné území – jižní část | Charvatce u Loun |
| Z20 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,53 | zastavitelné území – jižní okraj | Charvatce u Loun |
| Z22 | § 7 P* plocha veřejných prostranství nevyužito | 0,09 | zastavitelné území – východní okraj | Charvatce u Loun |
| Z24 | § 13 TV plochy technické vybavenosti – vodní hospodářství nevyužito | 0,07 | zastavitelné území – SV od sídla | Charvatce u Loun |
| | k.ú. Sinutec | | | |
| Z25 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,15 | zastavitelné území – SZ část | Sinutec |
| Z26 | § 5 plocha rekreace – agroturistika agroturistika (0,31 ha) | 0,27 | zastavitelné území – JV okraj | Sinutec |
| | k.ú. Jablonec u Libčevsi | | | |
| Z27a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,14 0,08 | zastavitelné území – SZ okraj | Jablonec u Libčevsi |
| Z28 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,06 | zastavitelné území – západní okraj | Jablonec u Libčevsi |
| | k.ú. Hořenec | | | |
| Z29 a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,34 0,13 | zastavitelné území – východní okraj | Hořenec |
| Z30 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné | 0,09 | zastavitelné území – | Hořenec |

| Zastavitel né plochy | Funkce Současná využitelnost | plocha v ha | Základní členění, lokalizace plochy | Katastrální území |
|-------------------------|---|----------------|--|----------------------|
| | - bydlení vesnické individuální nevyužito | | východní sektor | |
| | k.ú. Všechlapy u Libčevsi | | | |
| Z32 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,05 | zastavitelné území – S okraj | Všechlapy |
| Z34 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,40 | zastavitelné území – jižní část | Všechlapy |
| | k.ú. Lahovice u Libčevsi | | | |
| Z37 a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,3 0,3 | zastavitelné území – SV sektor | Lahovice |
| Z38 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,28 | zastavitelné území – jižní okraj | Lahovice |
| Z39 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,31 | zastavitelné území – západní sektor | Lahovice |
| | k.ú. Řisuty u Libčevsi | | | |
| Z40 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,48 | zastavitelné území – jižní okraj | Řisuty |
| Z41 a,b | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,55 0,67 | zastavitelné území – JV sektor | Řisuty |
| Z42 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,31 | zastavitelné území – jižní okraj | Řisuty |
| Z43 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,11 | zastavitelné území – SZ část | Řisuty |
| Z44 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,18 | zastavitelné území – SZ část | Řisuty |
| Z45 | § 6 OS plochy občanského vybavení pro sport nevyužito | 0,21 | zastavitelné území – západní část | Řisuty |
| Z46 | § 13 TV plochy technické vybavenosti – vodní hospodářství nevyužito | 0,27 | zastavitelné území – JZ od sídla | Řisuty |
| | k.ú. Židovice u Hnojnic | | | |
| Z47 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,09 | zastavitelné území – SV okraj | Židovice |
| Z48 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,77 | zastavitelné území – JV sektor | Židovice |
| Z49 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,49 | zastavitelné území – jižní okraj | Židovice |
| Z50 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,52 | zastavitelné území – JZ okraj | Židovice |

| Zastavitel né plochy | Funkce Současná využitelnost | plocha v ha | Základní členění, lokalizace plochy | Katastrální území |
|-------------------------|---|----------------|--|----------------------|
| Z51 | § 11 VZ plochy výroby – zemědělství a lesnictví příprava stavby | 0,19 | zastavitelné území – východní okraj | Židovice |
| Z52 | § 11 VZ plochy výroby – zemědělství a lesnictví skladovací plocha (0,541 ha) | 0,55 | zastavitelné území – JZ od sídla | Židovice |
| Z53 | § 7 P* plocha veřejných prostranství provedena přístupová komunikace (0,08 ha) | 0,08 | zastavitelné území – JV část | Židovice |
| | k.ú. Hnojnice | | | |
| Z54 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,17 | zastavitelné území – SZ okraj | Hnojnice |
| Z55 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 1,9 | zastavitelné území – jižní sektor | Hnojnice |
| Z56 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,14 | zastavitelné území – západní část | Hnojnice |

Vymezení ploch přestavby – P

| označení plochy | Funkce Kód využití plochy | plocha v ha | Základní členění a lokalizace plochy | Katastrální území |
|-----------------------|---|----------------|---|----------------------|
| | k.ú. Libčeves | | | |
| P1 | SX - plochy smíšené specifické využíváno pro služby - lesnictví | 0,34 | zastavitelné území – jižní sektor | Libčeves |
| P2 | SX - plochy smíšené specifické Dtto P1 | 1,09 | zastavitelné území – jižní sektor | Libčeves |
| Z6 | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,18 | zastavitelné území – východní část | Libčeves |
| | k.ú. Lahovice u Libčevsi | | | |
| Z 37a část | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 0,13 | zastavitelné území – SV sektor | Lahovice |
| | k.ú. Hnojnice | | | |
| Z 55 část | § 8 SO.3 plochy smíšené obytné – bydlení vesnické individuální nevyužito | 1,9 | zastavitelné území – jižní sektor | Hnojnice |

Vymezení ploch územních rezerv – R

| označení plochy | Funkce Kód využití plochy | plocha v ha | Základní členění a lokalizace plochy | Katastrální území |
|-----------------------|---|----------------|---|----------------------|
| K 15,16,17 | ZO izolační zeleň neudržovaná | 0,3 | Jihozápadně od sídla | Libčeves |
| R 2 | SO.3 plocha smíšená obytná vesnická | 1,6 | Jihozápadně od sídla | Libčeves |

Celková výměra zastavitelných ploch ve správním území obce Libčeves činí dle ÚP Libčeves 67,75 ha, z toho ZPF v zastavěném území 7,34 ha a mimo zastavěné území 40,144 ha. Z hlediska funkčního využití se na záborech ZPF podílí plochy smíšené obytné – vesnické 43,6 %, dopravní stavby 22,7% a ostatní technická infrastruktura, zeleň a plochy pro sport 12,9%. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu Libčeves je využito **1,4 ha** zastavitelných ploch pro bydlení, agroturistiku, výrobu a dopravu.

Koncepce veřejné infrastruktury, dopravní, technické a občanské vybavenosti stanovené územním plánem Libčeves je s ohledem na velikost a polohu sídel v území vyhovující. Zásobování elektrickou energií, plynem a vodofikace je kapacitní pro stávající osídlení v zastavěném území a pro zastavitelné plochy. Likvidace splaškových vod je navržena přečerpáním splašků z Všechlap a Lahovic na ČOV Libčeves, sídla Mnichov a Charvátce mají navrženu společnou ČOV v Charvátcích a sídlo Řisuty má navrženu vlastní ČOV, ostatní sídla řeší odkanalizování do žump na vyvážení. Koncepce likvidace dešťových vod je navržena zasakováním v místě spadu.

Stávající občanské vybavení je s ohledem k velikosti sídel vyhovující, případné rozšíření služeb je přípustné ve stávajících objektech bydlení, nebo zastavitelných plochách pro bydlení. Veřejná prostranství, veřejná zeleň a místní komunikace jsou plochy nezastavitelné. Využívání nezastavěného území je beze změny, v území jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální.

a.2) Udržitelný rozvoj území

V období od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Libčeves nedošlo v území ke změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán Libčeves vydán a nejsou známy žádné negativní dopady rozvoje obce a jejích místních částí na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura sídel je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána pro pěstování plodin, pastevectví a ovocnářství..

b) Problémy k řešení v územním plánu Libčeves vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny

Územně analytické podklady ORP Louny upozorňují ve správním území obce Libčeves na problém průtahu silnice I/15 Lovosice-Libčeves, která prochází zastavěným územím sídla Želkovice a dotýká se severního okraje Libčevse. Jedná se o dopravu průjezdnou a částečně cílovou. V průtahu silnice územím obce Libčeves nejsou žádné stavební dopravní závady ani kolizní místa, územní plán navrhuje přeložku silnice I/15 v souladu se ZÚR ÚK v úseku Bělušice-Libčeves a v úseku Libčeves-Želkovice.

Problém současně nevyužívaných stávajících zemědělských areálů v území je řešen územním plánem jejich zachováním a návrhem na revitalizaci pro výrobu, skladování a služby, které nebudou v kolizi s okolními plochami bydlení.

Vyhodnocení souladu územního plánu Libčeves s politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

c1). Soulad ÚP Libčeves s PÚR ČR

Závazným podkladem pro ÚP Libčeves je PÚR ČR v aktualizovaném znění, schválená usnes. č. 276 VČR ze dne 15.4.2015. Správní území obce Libčeves se nachází mimo rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti.

ÚP Libčeves respektuje základní republikové priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování osídlení venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot sídel. ÚP respektuje vybrané priority uvedené pod články (14), (14a) – ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, (16), (16a) – podmínky pro komplexní rozvoj území, (20), (20a) – ochrana charakteru krajiny a kvality životního prostředí, (22) – (25), (27) – (31) rozvoj cestovního ruchu, dopravy, veřejné a technické infrastruktury.

c2). Soulad ÚP Libčeves se ZÚR ÚK

ÚP Libčeves byl vydán v roce 2013 v souladu se ZÚR ÚK vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 s účinností od dne 20.10.2011. ÚP Libčeves svým řešením respektuje priority a úkoly z vybraných kapitol ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území a navazují a zpřesňují priority PÚR ČR. Správní území obce Libčeves není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti a osy.

Kap. 1. Priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území :

(5) Celé řešené území je součástí CHKO České středohoří a prioritou územního plánu je ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít negativní vliv na předměty ochrany a celistvost chráněného území.

(11) V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci stávajících výrobních areálů.

(14) ÚP respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda, sady) a zábory zemědělské půdy jsou převážně na půdách nižších tříd ochrany. V ÚP je navržena soustava nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES.

(19) pro zlepšení dopravních podmínek je navržena nová trasy silnice I/15, která od své stávající trasy odbočí severně od Libčevsi jihozápadním směrem k železniční trati a dále mimo řešené území, kde se za hranicemi obce napojí na silnici I/28. V důsledku vedení nové trasy silnice I/15 dojde k zvýšení dopravní prostupnosti celého širšího okolí obce.

(29) ÚP nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE).

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou a systém odvádění a čištění odpadních vod napojením na stávající veřejné rozvody a návrhem nových kanalizačních řadů a ČOV.

(34) ÚP podporuje rozvoj sídel, zachovává stávající charakter obce a místních částí a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi obcemi nabídkou možností bydlení, výroby, služeb a rekreace.

(37) V rámci podpory cestovního ruchu a rekreace navrhuje územní plán v západní části Charvatců a na jihovýchodním okraji Sinutce plochy rekreace specifických forem pro agroturistiku RX – obě agro farmy jsou již v provozu.

(41) ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území všech sídel, charakteristické typickou venkovskou krajinou, památkovou, historickou a urbanistickou hodnotou sídel.

(42) ÚP podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů napojených na kapacitní veřejnou infrastrukturu.

(44) Územní plán respektuje skutečnost, že celé řešené území leží v zájmovém území armády ČR objektu Lažany a severozápadním okrajem prochází koridor mikrovlnných spojů.

(47) Vydáním ÚP byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací.

Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv nadmístního významu

4.2.1. Silniční doprava nadmístního významu - Územní plán Libčeves respektuje koridor a zpřesňuje trasu přeložky silnice nadmístního významu I/15 v úseku Bělušice – Libčeves a rekonstrukci a přeložku v úseku Libčeves-Želkovice.

4.2.3. Cyklistická doprava - ÚP respektuje a upřesňuje trasu cyklostezky C25 a podporuje návaznost na sousední katastrální území. Cyklostezka je vedena po silnicích III. třídy s nízkým provozem motorové dopravy, úsek přes řešené území není veden po lesních pozemcích.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability - ÚP přebírá ze ZÚR ÚK a zpřesňuje vymezení nadregionálního biocentra NRBC 18 „Oblík, Raná“, nadregionálních biokoridoru K 13, regionálních biocenter RBC 010 „Srbsko“ a 1325 „Velký a Malý Vraník“ a regionálních biokoridorů RBK 588 a 589. Žádný z rozvojových záměrů územního plánu se nedotýká prvků nadregionálního a regionálního ÚSES a neohrožuje ekologickou stabilitu v těchto územích. Do východní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území ložiska polodrahokamů Podsedice, Prvky ÚSES jsou situovány mimo dobývací prostory, k žádnému střetu se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin nedochází.

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(1), (5) Územní plán zohledňuje polohu obce Libčeves na území CHKO České středohoří, chrání vysoké přírodní hodnoty celého správního území a respektuje podmínky ochrany.. CHLÚ Podsedice je územním plánem respektováno a není předpoklad, že by se v dohledné budoucnosti začalo těžit.

(9), (10), (11) V rámci koncepce krajiny územní plán řeší ochranu a rozvoj přírodních hodnot, navrhuje obnovu zeleně podél vodních toků a polních cest, včetně návrhů veřejné zeleně ve volné krajině. Územní plán svým návrhem podporuje zachování jedinečnosti kulturní krajiny a navrhuje její další rozvoj. Funkční využití většiny ploch ve volné krajině zůstává zachováno. Zábory zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany jsou omezeny na nezbytné minimum a samostatné plochy pro pěstování biomasy pro energetické účely nejsou územním plánem navrhovány. Oblast krajinného rázu je vymezena územím CHKO České středohoří a ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám. Výstavba v zastavitelných plochách je navržena s cílem respektování architektonicky hodnotných a místně charakteristických objektů a jejich hmotového členění. Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, struktura zachovalé zástavby obce a místních částí, drobné památky vesnického charakteru, zachovalá veřejná prostranství, hospodářské usedlosti a vesnické domy.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Libčeves je zařazeno do krajinných celků „CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a),: KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)“. Územní plán plní dílčí kroky k dosažení cílových charakteristik krajinných celků.

Stabilizace venkovského osídlení je základní myšlenkou koncepce rozvoje řešeného území. Pro zachování a rozvoj počtu obyvatel jsou vymezeny plochy v přiměřeném rozsahu. Hlavní rozvoj je soustředěn do sídla Libčeves, plochy jsou však v dostatečném rozsahu vymezeny i v ostatních sídlech řešeného území.

Kap. 8 Požadavky nadmístního významu

Požadavky koordinace se na území obce Libčeves týkají koridorů a ploch ze ZÚR ÚK pro VPS a VPO a ploch pro skladebné části nadregionálních a regionálních prvků ÚSES uvedených v kapitole 7).

c) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Libčeves byl zpracován na základě schváleného zadání, s cílem zajištění stabilizace osídlení a nárůstu počtu obyvatel. Ve všech sídlech řešeného území jsou vymezeny plochy stávajícího bydlení, plochy rekreace, občanské vybavenosti a plochy výroby a navazující zastavitelné plochy pro bydlení. Zastavitelné plochy bydlení zahrnují

většinou pozemky soukromých vlastníků a využití ploch je podmíněno vybudováním dopravního přístupu a inženýrských sítí.

Tabulkový přehled využití zastavitelných ploch v kap. a1) ukazuje, jak dochází k využívání jednotlivých zastavitelných ploch. Stavební činnost je v jednotlivých sídlech realizována především v zastavěném území a spočívá v modernizaci bytového fondu, stavební úpravy stávajících obytných a hospodářských staveb, přístavby, vestavby a změny využití staveb. V území byly přestavbou stávajících staveb realizovány 2 agroturistické farmy. V zastavitelných plochách Z9 a Z 19 byly realizovány 2 rodinné domy.

d) Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Libčeves v rozsahu zadání změny

Dne 4.11.2015 rozhodlo Zastupitelstvo obce Libčeves o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a pro pořízení změny určilo zastupitele - pana Tomáše Ekrtu. O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 44 písm d) na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce.

Důvodem pořízení změny je prověřit funkční využití pozemků p.č. 366/2, 365/14, 365/1 a st. p.č. 69 v k.ú. Charvátce u Loun, které funkčně navazují na st.p. č.1 vymezenou územním plánem jako plocha rekreace specifických forem RX a jsou pod jedním oplocením. Pozemky jsou součástí areálu pro chov koní, který je základem agroturistické farmy. Prověření bude spočívat v přehodnocení funkčního zařazení a možnosti zahrnout pozemky do ploch stavových RX.

Hlavním cílem změny je využití celého areálu pro agroturistiku, bydlení majitele farmy a ubytování hostů. V rámci změny budou přehodnoceny regulační podmínky funkčního využití pro plochy rekreace specifických forem.

Návrh změny bude respektovat požadavky z vybraných kapitol z Aktualizace politiky územního rozvoje (aPÚR ČR) a zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

e) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změnou územního plánu budou přehodnoceny regulační podmínky v plochách rekreace specifických forem RX a zaktualizována hranice zastavěného území. Zpracování vyhodnocení vlivu změny na životní prostředí – SEA, se nepředpokládá.

f) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

Požadavky na zpracování variant nejsou.

g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny výrazně ovlivní koncepci územního plánu

Koncepce územního plánu Libčeves se nemění, pořízení nového ÚP se nepředpokládá.

h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Požadavky se neuplatňují.

i) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.

Požadavky na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje se neuplatňují.

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Libčeves, jejíž součástí jsou pokyny pro pořízení změny č1 ÚP Libčeves, za období od jeho vydání bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Libčeves projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti bude návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Libčeves a Městského úřadu v Lounech a na webových stránkách Úřadu územního plánování Louny – <http://www.mulouny.cz/uup/>.



Zpráva o uplatňování územního plánu Libčeves doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Libčeves k projednání a schválení.

Louny dne 2.9.2016
Ing. Iva Makariusová