

ÚZEMNÍ PLÁN LITVÍNOV



I.

NÁVRH DLE § 50 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
V PLATNÉM ZNĚNÍ



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

KVĚTEN 2018

ÚZEMNÍ PLÁN LITVÍNŮV

NÁVRH DLE § 50 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

ZADAVATEL

Město Litvínov

Náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov

Zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města Litvínov

Určený zastupitel pro ÚP: Mgr. Kamila Bláhová, starostka města Litvínov

PO IZOVATEL

Petr Bryl, OIRR – úřad územního plánování

Městský úřad Litvínov, Odbor investic a regionálního rozvoje, úsek Úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Jednatel a ředitel společnosti Mgr. Lenka Brown

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová,
autorizovaný architekt pro obor architektura ČKA 03 709

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

Veřejná infrastruktura: Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.
autorizovaný inženýr pro městské inženýrství ČKAIT 00 101

Ing. Jan Cihlář

Ing. Václav Starý
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 29 455

Ochrana přírody a krajiny, ÚSES: RNDr. Milan Svoboda
autorizovaný projektant ÚSES ČKA 02 463

RNDr. Šárka Svobodová

Grafické zpracování (GIS): Mgr. Lukáš Veselý

Jakub Vik

Technická spolupráce: Ing. Pavlína Karbanová Krásná

Bc. Simona Marhounová

Bc. Ondřej Seidel

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

I. ÚZEMNÍ PLÁN LITVÍNOV - Návrh dle § 50 SZ

Textová část

Grafická část

I.1 Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2a Hlavní výkres – způsob využití území	1: 5 000
I.2b Hlavní výkres - prostorové uspořádání území	1: 5 000
I.2c Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4 Výkres pořadí změn v území	1: 5 000

II. ÚZEMNÍ PLÁN LITVÍNOV – Odůvodnění návrhu dle § 50 SZ

Textová část

Grafická část

II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	2
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
B.1	Základní koncepce rozvoje území města.....	2
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	2
B.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území ¹	3
B.4	Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.1	Návrh urbanistické koncepce	5
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	9
C.3	Vymezení ploch přestavby.....	11
C.4	Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury	12
C.5	Vymezení systému sídelní zeleně.....	12
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	14
D.1	Dopravní infrastruktura	14
D.1.1	Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel – komunikační systém města	14
D.1.2	Doprava v klidu.....	16
D.1.3	Veřejná hromadná doprava.....	17
D.1.4	Pěší a cyklistická doprava	18
D.1.5	Drážní doprava.....	19
D.1.6	Letecká doprava	19
D.1.7	Vodní doprava	19
D.2	Technická infrastruktura	19
D.2.1	Zásobování vodou.....	20
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod	20
D.2.3	Zásobování elektrickou energií.....	21
D.2.4	Zásobování zemním plynem	21
D.2.5	Zásobování teplem.....	22
D.2.6	Produktovody	22
D.2.7	Telekomunikace	22
D.2.8	Odpadové hospodářství.....	22
D.3	Občanské vybavení.....	23
D.3.1	Veřejné vybavení	23
D.3.2	Komerční vybavení.....	23
D.3.3	Sport a volný čas	23
D.3.4	Hřbitovy.....	23
D.4	Veřejná prostranství	23
D.5	Ochrana obyvatelstva.....	24
D.5.1	Požární ochrana	24
D.5.2	Protipovodňová opatření	24

D.5.3	Mimořádné události	24
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD	26
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	26
E.2	Zásady ochrany krajiny	26
E.3	Plochy v krajině	27
E.4	Územní systém ekologické stability	28
E.5	Prostupnost krajiny	30
E.6	Protierozní opatření	30
E.7	Vodní režim a ochrana před povodněmi	31
E.8	Rekreační využívání krajiny	31
E.9	Dobývání nerostů, sesuvná a poddolovaná území	31
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	32
F.1	Vymezení pojmů	32
F.2	Plochy s rozdílným způsobem využití	34
F.2.1	Charakteristiky využití ploch	34
F.2.2	Společné podmínky pro využití ploch	34
F.2.3	Plochy s rozdílným způsobem využití – urbánní struktury a infrastruktura	35
F.2.4	Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy v krajině	58
F.2.5	Koridory dopravní a technické infrastruktury	61
F.3	Podmínky prostorového uspořádání	62
F.3.1	Zóny prostorového uspořádání	62
F.3.1	Typy urbanistické struktury	63
F.3.2	Maximální výška zástavby	65
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	66
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
G.3	Plochy pro asanaci	67
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	68
H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
H.2	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	68
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	68

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	68
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	69
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	69
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	72
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	72
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	72

NÁVRH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Hranice zastavěného území je v rozsahu zakresleném ve výkresu č. I.1 a v dalších výkresech grafické části územního plánu vymezena ve stavu ke dni 21. 1. 2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

- (B01) Základními principy rozvoje území města, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území města, jsou:
- a) respektování polycentrické urbanistické struktury tvořené částmi Dolní Litvínov, Hamr, Horní Litvínov, Horní Ves, Chudeřín, Janov, Křížatky, Lounice, Písečná, Růžodol, Šumná a Záluží;
 - b) zachování a ochrana souvislých ploch lesa v severní části města jako významné přírodní hodnoty a krajinného zázemí Litvínova;
 - c) zachování pásu krajinné zeleně na poddolovaném území bývalé Růžodolské výsypky a v navazujícím území západně od silnice I/27 jako nezastavitelné území s primární izolační funkcí (izolace průmyslové zóny od obytného území města);
 - d) rozvíjení zástavby a městských funkcí přednostně v urbanizovaném pásu podél ul. Podkrušnohorská, stabilizace ul. Podkrušnohorská jako základní urbanistické osy města;
 - e) soustředění územního rozvoje města přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území, zabránění vzniku další satelitní výstavby v krajině;
 - f) rozvoj a zkvalitňování ploch bydlení a veřejných prostranství ve všech částech města;
 - g) posilování části Horní Litvínov jako centra města, zkvalitňování stávající infrastruktury občanského vybavení, zejména obchodu, služeb, zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport, a infrastruktury cestovního ruchu;
 - h) posilování částí Chudeřín, Hamr a Janov jako polyfunkčního městského území navazujícího na centrum města, zkvalitňování stávající infrastruktury občanského vybavení, rozvoj sportu a rekreace;
 - i) stabilizace části Šumná jako smíšeného obytně – výrobního území, bez dalšího rozvoje;
 - j) stabilizace a rozvoj části Písečná jako čistě obytného území;
 - k) stabilizace částí Křížatky, Lounice a Horní Ves jako venkovských sídel s příměsí drobných živnostenských aktivit;
 - l) stabilizace a rozvoj částí Záluží a Růžodol jako výrobního území, s převahou těžké výroby (průmyslová zóna Záluží);
 - m) stabilizace a rozvoj části Dolní Litvínov jako výrobně – komerčního území, s převahou lehké výroby;
 - n) zlepšování dopravní obslužnosti a prostupnosti území, zejména zkapacitnění silnice I/27 a vybudování přeložky na silnici II/274;
 - o) podpora rekreačního využívání krajiny zkvalitněním infrastruktury pro pěší a cykloturistiku.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

- (B02) Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:
- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;

- b) památné stromy,
 - c) EVL Východní Krušnohoří,
 - d) Přírodní park Loučenská hornatina,
 - e) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy lesy, vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy,
 - f) skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E.4 ÚP a v grafické části ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres,
 - g) lokality se zvýšenou hodnotu krajinného rázu vymezené v kap. E.2 ÚP,
 - h) vodní zdroje,
 - i) plochy zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území ¹

- (B04) Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:
- a) městská památková zóna Litvínov - Osada;
 - b) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ včetně ochranného pásma souboru památek,
 - c) urbanisticky hodnotná území zakreslená ve výkresu I.2b:
 - b.1) bytové domy v ul. Valdštejská (úsek mezi ul. Soukenická – Studentská),
 - b.2) bytové domy mezi ul. Tržní - Vinohradská,
 - b.3) zástavba v ul. Smetanova 459 - 506,
 - b.4) zástavba v ul. Mezibořská,
 - b.5) sídliště Osada,
 - b.6) sídliště Stalinových závodů,
 - b.7) sídliště Hamr,
 - b.8) náměstí Míru s přílehlou zástavbou,
 - b.9) Masarykovo náměstí a Voightovy sady,
 - d) architektonicky cenné stavby zakreslené ve výkresu I.2b:
 - c.1) areál občanského vybavení v ul. Tylova 661 a 662,
 - c.2) gymnázium v ul. Studentská 640,
 - c.3) městská galerie Radniční Sklípek v ul. Smetanova 40,
 - c.4) objekt občanského vybavení v ul. Janovská 122,
 - c.5) obytné domy v ul. Sv. Čecha 166, Chudeřinská 94, Husova 104, Hornická 95, 9. května 25,
 - c.6) tovární hala firmy Schoeller v ul. Nádražní 557,
 - c.7) vily v ul. Nádražní 591, Nádražní 300, Hornická 207, Janovská 144, Podkrušnohorská 117, Mezibořská 740, Ukrajinská 736,
 - c.8) základní škola v ul. Podkrušnohorská 1589,

- e) území s archeologickými nálezy evidované v rejstříku SAS ČR.
- (B05) Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty, bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila hmotové části staveb a území vč. významných pohledů a průhledů.
- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty uvedených v bodech B04/a, B04/b, B04/c a B04/d může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností¹.

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

- (B07) Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:
 - a) síť silnic I., II. a III. třídy (I/27, II/271, III/0133, III/0136, III/0138, III/2543, III/2564);
 - b) místní a účelové komunikace;
 - c) značené turistické a naučné trasy;
 - d) značené cyklistické trasy a cyklostezky č. 25, 3089, 3106, A, B, C, D, E;
 - e) vodojem, čerpací stanice a úpravna vody, vodovodní řady,
 - f) kanalizační síť a ČOV,
 - g) energetické rozvody a transformační stanice,
 - h) dálkový produktovod;
 - i) plynovodní zařízení a rozvody,
 - j) telekomunikační zařízení a vedení,
 - k) zařízení pro vzdělávání, zdravotní a sociální služby, tělovýchovu a sport,
 - l) kulturní a církevní zařízení,
 - m) zařízení komerčního občanského vybavení,
 - n) hřbitov,
 - o) výrobní areály,
 - p) veřejná prostranství a dětská hřiště.

¹ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Návrh urbanistické koncepce

- (C01) Základní zásadou urbanistické koncepce je zajišťovat dlouhodobý udržitelný rozvoj území.
- (C02) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:
- území města bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území jednotlivých částí v plochách proluk a přestaveb;
 - nová zástavba bude svou funkcí a charakterem respektovat velikost a význam příslušné části města;
 - nová zástavba bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území;
 - výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné;
 - v rozvojových územích většího rozsahu budou v nezbytné míře realizována oboustranná dopravní propojení s vyústěním na stávající komunikace;
 - ve směru od center sídel do volné krajiny bude klesat hustota a výška zástavby, dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v kap. F.5 ÚP;
- (C03) V části Horní Litvínov:
- Horní Litvínov je potvrzen a rozvíjen jako centrum města s těžištěm okolo náměstí Míru a navazujícími ulicemi Valdštejská, 9. května, Smetanova a Ruská;
 - je podpořena polyfunkčnost a kompaktnost území ve smíšených obytných plochách, zejména podél hlavních urbanistických os, kterými jsou v západovýchodním směru ul. Podkrušnohorská, Ruská, Žižkova a Jiráskova, v severojižním směru ul. U Bílého sloupu, Valdštejská, Tržní a Smetanova;
 - nízkopodlažní obytná zástavba přiléhající ke smíšené městské zástavbě je stabilizována jako plochy bydlení v rodinných domech, zejména v polohách severně nad ul. Podkrušnohorská na úpatí Krušných hor;
 - obytné celky sídlišť jsou stabilizovány jako plochy bydlení v bytových domech;
 - další rozvoj bydlení je umožněn v nízkopodlažní zástavbě, přičemž nejvýznamnější rozvojovou lokalitou je území na východním okraji města navazující na správní území obce Lom (plochy Z34, Z35, Z37);
 - stávající souvislé plochy veřejné zeleně jsou chráněny jako významná veřejná prostranství města, za nejhodnotnější jsou považovány Zámecký park, Voigtovy sady, Europark a Pietní park;
 - jsou stabilizovány všechny stávající areály veřejného občanského vybavení a je umožněna jejich intenzifikace v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura či rozvoj ve smíšených obytných plochách;
 - velkoprostorová a areálová komerční vybavenost je rozvíjena zejména podél hlavních dopravních os – ul. U Bílého sloupu, silnice I/27, ul. S.K. Neumanna a ul. Podkrušnohorská, především v plochách komerčního občanského vybavení a v plochách smíšených obytných – komerčních, drobná zařízení budou integrována do dalších ploch smíšených obytných;

ÚZEMNÍ PLÁN LITVÍNOV

- i) areály sportovní vybavenosti jsou chráněny jako nedílná součást volnočasové infrastruktury města a vymezeny jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, je umožněn jejich další rozvoj (koupaliště, stadion Lomská a skatepark);
 - j) stávající městský hřbitov je stabilizován a je navržen jeho další rozvoj ve východním směru;
 - k) výroba s většími prostorovými a dopravními nároky je soustředěna v okrajových polohách v pásu podél dráhy a silnice I/27 a dále rozvíjena, spolu se souvisejícími podnikatelskými aktivitami, v plochách výroby a komerčního vybavení;
 - l) drobná a zemědělská výroba je soustředěna mimo centrum města do území podél silnice I/27 a navazujících radiálních komunikací, je stabilizována bez dalšího rozvoje;
 - m) jsou stabilizovány plochy zahrádkových osad mimo vnitřní území města, tedy vně ul. U Bílého sloupu – silnice I/27 – ul. S.K. Neumanna – ul. Vrchlického;
 - n) je zachován stávající dopravní systém v plochách silniční dopravy a plochách veřejných prostranství a je lokálně doplněn o plochy pro potřeby řešení dopravy v klidu;
 - o) do východní části území zasahuje jižní obchvat obce Lom na silnici II/254, v ÚP Litvínov vymezený jako koridor X02;
 - p) je podpořen rozvoj cykloturistiky prostřednictvím navržené cyklostezky v trase bývalé železniční tratě Litvínov (koridor X05);
 - q) jsou chráněny plochy lesa přiléhající k zástavbě severně a východně jako součást přírodního zázemí města;
- (C04) V části Chudeřín:
- a) hlavními urbanistickými osami jsou ul. Podkrušnohorská, ul. Chudeřinská a ul. Tyrše a Fügnera, s paralelní krajinnou osou, kterou je přítok vodní plochy Nová voda;
 - b) zástavba podél hlavních os je stabilizována a dále rozvíjena jako smíšené obytné území;
 - c) zástavba nad ul. Podkrušnohorská je stabilizována jako čistě obytná v plochách bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech;
 - d) izolovaný výrobní areál v jižní části Chudeřína je dále rozvíjen v prostoru mezi trasou teplovodu a navrhovanou Chudeřinskou spojkou;
 - e) je chráněn rekreační areál Nové Záluží na západní straně Chudeřína jako nejvýznamnější rekreační území celého města;
 - f) jsou stabilizovány plochy rekreace v zahrádkových osadách podél vodního toku a okolo rekreačního areálu Nové Záluží, nebudou dále rozvíjeny;
 - g) je podpořen rozvoj cykloturistiky prostřednictvím navržené cyklostezky v trase bývalé železniční tratě Litvínov (koridor X05);
 - h) jsou chráněny plochy lesa přiléhající k zástavbě severně jako součást přírodního zázemí města;
 - i) hranicí stávající i navrhované zástavby je v jižním směru koridor navržené cyklostezky (X05), v severním směru okraj lesa;
- (C05) V části Hamr:
- a) hlavními urbanistickými osami jsou ul. Podkrušnohorská a ul. Hamerská;
 - b) území je stabilizováno a rozvíjeno jako obytné území, nad ul. Podkrušnohorská převážně jako plochy bydlení v bytových domech, pod ul. Podkrušnohorská jako plochy bydlení v rodinných domech;
 - c) jsou stabilizovány areály a samostatná zařízení komerčního vybavenosti jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení a plochy smíšené obytné – komerční;

- d) stávající zahrádkové chaty roztroušené v zástavbě jsou stabilizovány v plochách rekreace v zahrádkových osadách, nebudou dále rozvíjeny;
- e) další rozvoj Hamru je soustředěn do prostoru jižně od stávající zástavby až k trase teplovodu a do areálu bývalého Kovošrotu – plochy Z16 a P05 s využitím pro smíšenou obytnou – předměstskou a smíšenou obytnou – komerční zástavbu;
- f) je chráněn areál Nové Záluží na východní straně Hamru jako nejvýznamnější rekreační území celého města;
- g) je podpořen rozvoj cykloturistiky prostřednictvím navržené cyklostezky v trase bývalé železniční tratě Litvínov (koridor X05);
- h) je vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV včetně nové transformovny;
- i) jsou chráněny plochy lesa přiléhající k zástavbě severně jako součást přírodního zázemí města;
- j) hranici stávající i navrhované zástavby je v jižním směru trasa teplovodu a navrhovaná trasa vedení VVN 110 kV Litvínov – Hamr, v severním směru okraj lesa;

(C06) V části Janov:

- a) území je charakterizováno dominantní obytnou funkcí s vysokým podílem vysokopodlažní sídlištní zástavby, doplněnou o doprovodnou občanskou vybavenost;
- b) hlavními urbanistickými osami jsou ul. Podkrušnohorská, ul. Hamerská a ul. Přátelství, doprovodnou krajinnou osou je tok Loupnice;
- c) území podél ul. Podkrušnohorská a ul. Hamerská je stabilizováno a rozvíjeno jako smíšené obytné území a jsou zde soustředěny nejvýznamnější areály komerční a sportovní vybavenosti, s možností intenzifikace či rozvoje;
- d) sídliště v území nad ul. Hamerská je stabilizováno jako plochy bydlení v bytových domech;
- e) zástavba v okrajových polohách podél ul. Křížátecká, ul. Loupnická a ul. Hornická je stabilizována a dále rozvíjena zpravidla jako plochy bydlení v rodinných domech;
- f) areály pro vzdělávání a sociální péči jsou vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
- g) jsou stabilizovány plochy a zařízení komerční vybavenosti v obytné zástavbě a v prostoru zámku Janov jako plochy smíšené obytné - komerční;
- h) výroba je soustředěna do menších ploch drobné a řemeslné výroby v okrajových polohách ul. Hornická a ul. Jandečkova;
- i) zahrádkové osady v jižní části Janova jsou zachovány, pro jejich další rozvoj je vymezeno území pod koridorem navržené cyklostezky (X05) - plocha Z15;
- j) území mezi tokem Loupnice a ul. Loupnická je chráněno jako nejvýznamnější plocha veřejné zeleně části Janov;
- k) rozvoj Janova je soustředěn především na podporu nízkopodlažního bydlení na západním okraji zástavby – západně od ul. Zátíší (plochy Z09, Z10, Z12, P02), ul. Větrná (plocha Z11) a ul. Podkrušnohorská (plocha Z14);
- l) jsou chráněny plochy lesa přiléhající k zástavbě severně jako součást přírodního zázemí města, okraj lesa je zároveň severní hranicí stávající i navrhované zástavby;

(C07) V části Dolní Litvínov:

- a) je zachována rozptýlená struktura solitérní zástavby v zemědělské krajině s drobnými vodními plochami;
- b) jsou stabilizovány stávající drobné výrobní areály podél silnice I/27;

- c) je stabilizován areál ubytovny v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
 - d) silnice I/27 je navržena ke zkapacitnění;
 - e) je vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV směřující do nové transformovny v Hamru;
 - f) stávající plochy lesa a krajinné zeleně jsou zachovány a chráněny jako izolační prvek zástavby města od průmyslové zóny v přílehlé části Záluží;
- (C08) V částech Záluží a Růžodol:
- a) je stabilizována stávající průmyslová zóna v plochách těžké a lehké výroby oboustranně okolo silnice I/27 a je navržen její rozvoj východním směrem;
 - b) je stabilizován areál Podkrušnohorského technického muzea jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
 - c) areál Celio pro likvidaci odpadů a přílehlé plochy pro skládkování jsou vymezeny jako plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady;
 - d) silnice I/27 je navržena ke zkapacitnění v návaznosti na koridor silnice v části Dolní Litvínov;
 - e) jsou stabilizovány stávající místní a účelové komunikace, zajišťující prostupnost a dostupnost území, jako plochy veřejných prostranství;
 - f) stávající plochy lesa a krajinné zeleně jsou zachovány a chráněny jako izolační prvek zástavby města od průmyslové zóny;
- (C09) V části Písečná:
- a) Písečná je zachována jako sídlo prostorově propojené s částmi Hamr a Chudeřín;
 - b) jsou stabilizovány ulice Lounická, Skalní a Lesní jako dopravní osy území a začleněny do systému veřejných prostranství včetně navazující ch komunikací zajišťujících dopravní prostupnost území;
 - c) stávající fragmentovaná zástavba je stabilizována v plochách bydlení v rodinných domech;
 - d) je navrženo lokální doplnění a scelení obytné zástavby v prolukách při zachování původního charakteru sídla;
 - e) je stabilizováno stávající hřiště jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, s možností intenzifikace využití území;
 - f) jsou chráněny plochy zemědělské půdy mezi zástavbou v plochách smíšených nezastavěného území a plochy lesa navazující na stávající zástavbu;
- (C10) V části Šumná:
- a) Šumná je zachována jako sídlo prostorově propojené s částí Horní Litvínov a centrem města;
 - b) jsou stabilizovány ulice Sokolská jako hlavní dopravní a urbanistická osa území a Bílý potok jako krajinná osa území;
 - c) stávající souvislá smíšená zástavba podél ul. Sokolská je stabilizována v plochách smíšených obytných, plochách bydlení, plochách občanského vybavení, plochách výroby a plochách technické a dopravní infrastruktury, bez dalšího rozvoje;
 - d) jsou chráněny plochy zemědělské půdy mezi zástavbou v plochách smíšených nezastavěného území a plochy lesa navazující na stávající zástavbu;
- (C11) V části Křížatky:
- a) Křížatky jsou zachovány a rozvíjeny jako prostorově samostatné sídlo obklopené souvislým prstencem lesních ploch;
 - b) stávající rozptýlená zástavba je stabilizována v plochách smíšených obytných venkovských;

- c) je navrženo lokální doplnění a scelení obytné zástavby v prolukách při zachování původního charakteru sídla;
 - d) jsou stabilizovány silnice III/2543 jako hlavní dopravní osa území a kolmo navazující místní komunikace jako osa vedlejší;
 - e) jsou chráněny plochy zemědělské půdy mezi zástavbou v plochách smíšených nezastavěného území a plochy lesa navazující na stávající a navrhovanou zástavbu;
- (C12) V části Lounice:
- a) Lounice jsou zachovány a rozvíjeny jako prostorově samostatné sídlo obklopené souvislým prstencem lesních ploch;
 - b) stávající rozptýlená zástavba je stabilizována v plochách smíšených obytných venkovských, bez dalšího rozvoje;
 - c) je stabilizována silnice III/0136 jako hlavní dopravní osa území;
 - d) je chráněna vodní nádrž Janov (Mostecká přehrada) jako významný hydrologický a krajinářský prvek, včetně přilehlé vodárny;
 - e) jsou chráněny plochy zemědělské půdy mezi zástavbou v plochách smíšených nezastavěného území a plochy lesa navazující na stávající zástavbu;
- (C13) V části Horní Ves:
- a) Horní Ves je zachována a rozvíjena jako prostorově samostatné sídlo obklopené souvislým prstencem lesních ploch;
 - b) stávající rozptýlená zástavba je stabilizována v plochách smíšených obytných venkovských;
 - c) je navrženo lokální doplnění a scelení obytné zástavby v prolukách při zachování původního charakteru sídla;
 - d) jsou stabilizovány silnice II/271 jako hlavní dopravní osa území a kolmo navazující místní komunikace jako osa vedlejší;
 - e) jsou chráněny plochy zemědělské půdy mezi zástavbou v plochách smíšených nezastavěného území a plochy lesa navazující na stávající zástavbu;

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

- (C10) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 - *Výkres základního členění území* jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
Z01	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Křížatky	0,170
Z02	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Křížatky	0,176
Z03	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Křížatky	1,377
Z04	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Šumná u Litvínova	2,847
Z05	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Šumná u Litvínova	1,880
Z06	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Šumná u Litvínova	0,181
Z07	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Šumná u Litvínova	0,416
Z08	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Šumná u Litvínova	0,427

ÚZEMNÍ PLÁN LITVÍNOV

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
Z09	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	12,533
Z10	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	3,490
Z11	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	1,657
Z12	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	1,436
Z13	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	0,101
Z14	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	3,237
Z15	RZ – rekreace v zahrádkových osadách	Janov u Litvínova	7,274
Z16	SO – plocha smíšená obytná – předměstská	Hamr u Litvínova, Janov u Litvínova	19,059
Z17	PX – veřejné prostranství - komunikace	Hamr u Litvínova, Janov u Litvínova	0,383
Z18	TI – technická infrastruktura	Hamr u Litvínova	0,391
Z19	PX – veřejné prostranství - komunikace	Šumná u Litvínova	0,049
Z20	BI – bydlení v rodinných domech	Šumná u Litvínova	0,335
Z21	BI – bydlení v rodinných domech	Šumná u Litvínova	0,845
Z22	BI – bydlení v rodinných domech	Chudeřín u Litvínova	2,007
Z23	PX – veřejné prostranství - komunikace	Chudeřín u Litvínova	0,291
Z24	VL – lehký průmysl	Chudeřín u Litvínova	9,950
Z25	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	Horní Litvínov	0,871
Z26	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	Horní Litvínov	2,118
Z27	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	Horní Litvínov	0,376
Z28	VL – lehký průmysl	Horní Litvínov	2,583
Z29	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	1,747
Z30	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	0,422
Z31	VL – lehký průmysl	Horní Litvínov	13,286
Z32	DS – silniční doprava	Horní Litvínov	0,565
Z33	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Horní Litvínov	1,806
Z34	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	7,337
Z35	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	0,163
Z36	ZV – veřejně prostranství – veřejná zeleň	Janov u Litvínova	0,334
Z37	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	17,147
Z38	DS – silniční doprava	Horní Litvínov	0,174

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
Z39	OH – občanské vybavení – hřbitovy	Horní Litvínov	1,329
Z40	VD – drobná a řemeslná výroba	Horní Litvínov	2,716
Z41	VT – těžký průmysl	Dolní Litvínov, Růžodol	283,619
Z42	VT – těžký průmysl	Růžodol	16,219
Z43	VL – lehký průmysl	Dolní Litvínov	3,066
Z44	VL – lehký průmysl	Horní Litvínov	0,313

C.3 Vymezení ploch přestavby

(C11) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 - *Výkres základního členění území* jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
P01	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Křížatky	0,633
P02	BI – bydlení v rodinných domech	Janov u Litvínova	1,323
P03	SO – plocha smíšená obytná - předměstská	Janov u Litvínova	0,563
P04	SO – plocha smíšená obytná - předměstská	Janov u Litvínova	0,135
P05	SK – plocha smíšená obytná - komerční	Hamr u Litvínova	8,338
P06	PX – veřejné prostranství - komunikace	Hamr u Litvínova	0,061
P07	SO – plocha smíšená obytná - předměstská	Chudeřín u Litvínova	0,781
P08	PX – veřejné prostranství - komunikace	Chudeřín u Litvínova	0,176
P09	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov, Chudeřín u Litvínova	2,131
P10	SO – plocha smíšená obytná - předměstská	Horní Litvínov	1,046
P11	SK – plocha smíšená obytná - komerční	Horní Litvínov	0,295
P12	SK – plocha smíšená obytná - komerční	Horní Litvínov	0,153
P13	DS – silniční doprava	Horní Litvínov	1,298
P14	VL – lehký průmysl	Horní Litvínov	0,466
P15	PX – veřejné prostranství - komunikace	Horní Litvínov	0,204
P16	DS – silniční doprava	Horní Litvínov	0,439
P17	SM – plocha smíšená obytná - městská	Horní Litvínov	0,965
P18	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Janov u Litvínova	0,590
P19	SM – plocha smíšená obytná - městská	Horní Litvínov	3,079
P20	SO – plocha smíšená obytná - předměstská	Horní Litvínov	0,413

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
P21	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Horní Litvínov	4,314
P22	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	0,463
P23	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	Horní Litvínov	1,656
P24	DS – silniční doprava	Horní Litvínov	0,222
P25	BI – bydlení v rodinných domech	Horní Litvínov	0,084
P26	PX – veřejné prostranství - komunikace	Horní Litvínov	0,400

C.4 Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

(C12) Na území města se vymezují následně uvedené koridory dopravní infrastruktury (DS.k, PX.k, DZ.k), jejichž poloha a rozsah jsou zakresleny ve výkresu I.1:

Označení	Účel	k.ú.	Výměra (ha)
X01	Koridor pro zkapacitnění silnice I/27 v úseku Most – Litvínov	Dolní Litvínov, Horní Litvínov, Růžodol, Záluží u Litvínova	38,036
X02	Koridor pro silnici II/254, jižní obchvat Lomu	Horní Litvínov	2,622
X03	Koridor pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Chudeřínská a U Autodílen a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z24 (tzv. Chudeřínská spojka)	Horní Litvínov, Chudeřín u Litvínova	2,995
X04	Koridor pro zajištění dopravního propojení Chudeřínské spojky a Janova a dopravní obsluhu ploch změn P05 a Z16 (tzv. jižní obchvat města do Janova).	Dolní Litvínov, Hamr u Litvínova, Chudeřín u Litvínova	5,244
X05	Koridor pro umístění stavby cyklostezky v trase bývalé železniční tratě Litvínov, dopravní terminál – Horní Jiřetín	Dolní Litvínov, Hamr u Litvínova, Horní Litvínov, Janov u Litvínova	4,152
X07	Koridor pro elektrifikaci železniční trati č. 134	Horní Litvínov	4,407

(C13) Na území města se vymezují následně uvedené koridory technické infrastruktury (TI.k), jejichž poloha a rozsah jsou zakresleny ve výkresu I.1:

Označení	Účel	k.ú.	Výměra (ha)
X06	Koridor pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr	Dolní Litvínov, Hamr u Litvínova	20,125

C.5 Vymezení systému sídelní zeleně

(C14) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území města s návazností na systém zeleně ve volné krajině. Jsou do něj zařazeny:

NÁVRH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) parky, plochy doprovodné zeleň a pásy ochranné zeleně zařazené v plochách ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň,
 - b) zeleň ostatních veřejných prostranství zařazených v plochách PV – veřejná prostranství,
 - c) zeleň hřbitova zařazená v ploše OH – hřbitovy,
 - d) zeleň rekreačních území zařazená v plochách RZ – rekreace v zahrádkových osadách a RN – rekreace na plochách přírodního charakteru,
 - e) doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.
- (C15) Pro doplnění systému sídelní zeleně se vymezuje zastavitelná plocha **Z36** se způsobem využití ZV.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

- (D01) Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci významných dopravních tahů, komunikací nižších tříd, místních a účelových komunikací a vytvoření podmínek ke zlepšení prostupnosti města a krajiny.
- (D02) Územní plán zobrazuje řešení koncepce dopravní infrastruktury v grafické části územního plánu ve výkrese *I.2c Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění vedení dopravní infrastruktury vymezených ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území*.
- (D03) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – způsob využití území* vymezuje územní plán plochy všech pozemních komunikací nadřazeného komunikačního systému města Litvínov jako plochy silniční dopravy (DS), plochy všech ostatních komunikací pak vymezuje jako plochy veřejných prostranství – komunikace (PX), resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití, a plochy pro kolejovou dopravu jako plochy drážní dopravy (DZ).

D.1.1 Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel – komunikační systém města

- (D04) Základními zásadami koncepce řešení pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel jsou:
- a) Územní plán navrhuje utvářet a rozvíjet na území města Litvínov prostorově a provozně ucelený a spojitý systém pozemních komunikací pro provoz silničních motorových vozidel, systém funkčně a významově hierarchizovaný dle urbanisticko-dopravní funkce jednotlivých komunikací:
 - a. silnice I. třídy,
 - b. silnice II. a III. třídy,
 - c. místní a účelové komunikace (veřejné komunikace);
 - b) zachovat a posílit funkci silnice I/27 pro zajištění základních dopravních vazeb města Litvínov v republikovém kontextu, základních přeshraničních vazeb a převedení tranzitní dopravy mimo obydlené území;
 - c) zachovat a posílit funkci silnic II/271, III/0133 (Litvínov – Homí Jiřetín), III/0136 (Litvínov – Lounice), III/0138 (Litvínov – Loučná), III/0272 (Litvínov – Komořany), III/2543 (Litvínov – Křížatky) a III/2564 (Litvínov – Louka u Litvínova) pro zajištění propojení částí města Litvínov a propojení města Litvínov s okolními obcemi;
 - d) zachovat funkci silnice II/271 jako základní přístupovou komunikaci na hraniční přechod Mníšek;
 - e) vytvářet předpoklady a územní podmínky pro průběžnou rekonstrukci dopravní infrastruktury na území města za účelem zklidnění dopravy v centrální části města a zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu a obyvatel;
 - f) vytvářet předpoklady a územní podmínky pro koordinaci a zlepšení vzájemných dopravních podmínek se sousedními obcemi;

- g) zachovat a posílit funkci místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní dostupnosti a obslužnosti jednotlivých částí města, jednotlivých pozemků a staveb na nich a také pro dopravní dostupnost a prostupnost krajiny.

Nadřazený komunikační systém města

- (D05) Stávající úseky silnic I., II. a III. třídy tvořící nadřazený komunikační systém města jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití plochy silniční dopravy (DS), resp. výjimečně také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D06) Územní plán vymezuje **koridor pro umístění vedení silniční dopravy (DS.k) X01** pro zkapacitnění silnice I/27 v úseku Most – Litvínov, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství² nezbytných k realizaci této stavby.
- (D07) Územní plán vymezuje **koridor pro umístění vedení silniční dopravy (DS.k) X02** pro silnici II/254, jižní obchvat Lomu, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.
- (D08) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) **Z38 pro umístění okružní křižovatky** na styku ulic Lomská a Polní včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.
- (D09) Územní plán stanovuje respektovat silnice I/27 (směr Lom – Mariánské Radčice – Braňany – Most), III/2564 (směr Mariánské Radčice – Braňany – Most) a III/0133 (směr Horní Jiřetín – Komořany – Most) jako objízdné trasy pro případ havarijní situace v chemických závodech a uzavření silnice I/27 ve směru na Most.

Komunikace nižšího dopravního významu – místní a účelové komunikace

- (D10) Stávající místní a účelové komunikace tvořící systém komunikací nižšího dopravního významu jsou vymezeny jako stabilizované jako plochy veřejných prostranství – komunikace (PX), resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.
- (D11) Územní plán navrhuje stávající komunikace nižšího dopravního významu s nevyhovujícími technickými parametry (šířkové uspořádání, rozhledové poměry, apod.) tam, kde to místní prostorové podmínky dovolí, postupně navrhovat a upravovat v parametrech v souladu s požadavky platné legislativy a přiměřeně dle dalších oborových předpisů.
- (D12) Územní plán vymezuje **koridor pro umístění vedení veřejné komunikace (PX.k) X03** pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Chudeřinská a U Autodílen a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z24 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (tzv. Chudeřinská spojka).
- (D13) Územní plán vymezuje **koridor pro umístění vedení veřejné komunikace (PX.k) X04** pro zajištění dopravního propojení Chudeřinské spojky a Janova a dopravní obsluhu ploch změn P05 a Z16 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (tzv. jižní obchvat města do Janova).
- (D14) Dopravní napojení a dopravní obsluha zastavitelných ploch a ploch přestavby bude zajištěna novými úseky komunikací pro motorová vozidla. Nové úseky komunikací se navrhnou též pro dotvoření uliční sítě a pro zlepšení parametrů některých stávajících komunikací. Pro umístění **nových komunikací** jsou určeny následně uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby se způsobem využití PX:
- P06 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z16,
 - P08 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn P09 a dotvoření uliční sítě,
 - Z17 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z16 a dotvoření uliční sítě,
 - Z19 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z20 a dotvoření cestní sítě,

² Součástí a příslušenství“ ve smyslu § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

- e) Z23 – pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z24.
- (D15) Dopravní napojení a dopravní obsluha bude dále zajištěna komunikacemi, pro které není v územním plánu vymezena přesná poloha. Pro tyto komunikace se vymezují ve výkresu *1.2a Hlavní výkres – způsob využití území* následně uvedené návrhové koncepční prvky „dopravní propojení pro motorová vozidla“:
- a) VP-01 – propojení zastavitelné plochy Z44 s ulicí Na Pavlu přes průmyslový areál;
 - b) VP-02 - prostupnost zastavitelných ploch Z34 a Z37 ve směru sever-jih;
 - c) VP-03 – prostupnost zastavitelné plochy Z16 ve směru sever-jih.

Koncepční prvky určují **orientační směry propojení**, tedy stávající nebo navrhované komunikace, které budou propojeny, a plochy, přes které má být propojení vedeno. Konkrétní poloha komunikace bude určena územní studií nebo projektovou dokumentací

- (D16) Vnitřní uspořádání systému komunikací zastavitelných ploch a ploch přestavby územní plán nevymezuje. Umístění komunikací a návrh jejich technických parametrů bude řešeno územními studii nebo projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání navrhovaných ploch, preferenci pohybu chodců a cyklistů a dosažení optimální obytné a pobytové kvality veřejných prostranství, jichž jsou komunikace součástí.

D.1.2 Doprava v klidu

- (D17) Územní plán stanovuje při rozvoji území města respektovat a zohledňovat stávající plochy a zařízení sloužící pro veřejné parkování vozidel obyvatel a uživatelů města Litvínov.
- (D18) Územní plán stanovuje tyto **zásady dopravy v klidu** na území města Litvínov:
- a) nároky na dopravu v klidu uspokojovat přednostně mimo veřejná prostranství;
 - b) vytvářet předpoklady pro nárůst kapacity parkovacích míst např. výstavbou veřejných parkovacích zařízení a tím minimalizovat podíl parkovacích a odstavných stání ve veřejných prostranstvích;
 - c) navýšení parkovacích kapacit řešit vyznačením nových parkovacích zálivů na komunikacích typu Podkrušnohorská, Chudeřínská a dalších, kde to umožní stávající šířkové parametry komunikací;
 - d) nové parkovací kapacity umisťovat s ohledem na konkrétní lokální deficit v počtu parkovacích stání;
 - e) odstavování vozidel v plochách s podílem bydlení řešit na vlastním pozemku, přičemž kapacitně bude splněna podmínka minimálně 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku,
 - f) odstavování vozidel v plochách zahrádkářských osad řešit při splnění podmínky minimálně 1 parkovací stání na 2 zahrádky.
- (D19) Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.
- (D20) Stávající parkoviště a garáže jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití DS ev. jako součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D21) Územní plán vymezuje plochy pro **nová veřejná parkoviště** pro zajištění veřejných parkovacích stání. Pro umístění **nových veřejných parkovišť** jsou určeny následně uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby se způsobem využití DS nebo PX:
- a) P13 – pro dopravní terminál s možností umístění parkovišť v režimu **kiss & ride (K+R)**, **bike & ride (B+R)** a **park & ride (P+R)** pro zajištění parkovacích kapacit pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na autobus nebo vlak,
 - b) P15 – parkoviště u sportovního areálu u Koldomu,

- c) P16 – parkoviště v ulici K. Světlé pro obyvatele přilehlých bytových domů,
 - d) P24 – parkoviště v ulici Gorkého pro obyvatele přilehlých bytových domů,
 - e) P26 – parkoviště u Citadely pro návštěvníky kulturního centra,
 - f) Z32 – parkoviště v ulici Podkrušnohorská u Koldomu pro návštěvníky koupaliště.
- (D22) Umisťování nových parkovišť je umožněno dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

- (D23) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.
- (D24) Územní plán respektuje stávající vedení tramvajových tratí na území města včetně veškeré související a doprovodné infrastruktury potřebné k zajištění stávající kvality dopravní obsluhy území městskou hromadnou dopravou.
- (D25) Územní plán respektuje na území města tyto točny sloužící pro otáčení a odstavování vozidel tramvajové veřejné dopravy:
- a) Citadela,
 - b) Poliklinika,
 - c) Dopravní podnik,
 - d) Záluží, Chemopetrol.
- (D26) Územní plán vymezuje plochu silniční dopravy (DS) P13 pro dopravní terminál tvořený železniční stanicí Litvínov, autobusovým nádražím Litvínov a parkovišti v režimu **kiss & ride (K+R)**, **bike & ride (B+R)** a **park & ride (P+R)** pro zajištění parkovacích kapacit pro parkování vozidel cestujících přestupujících dále na vlak nebo autobus s přímou vazbou na tramvajovou zastávku Litvínov, nádraží.
- (D27) Územní plán navrhuje vybudování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy v následujících lokalitách:
- a) Janov, Loupnická/Vilová,
 - b) Janov, Loupnická,
 - c) Janov, Jandečkova,
 - d) Janov, Zátíší,
 - e) Chudeřín, zahrádkářská kolonie,
 - f) Chudeřín, technické služby,
 - g) Písečná, Lounická,
 - h) Horní Litvínov, U Bílého sloupu – sever,
 - i) Horní Litvínov, U Bílého sloupu – jih.

Grafické vyjádření navrhovaných autobusových zastávek je zobrazeno ve výkresu *I.2c Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*. Umístění symbolů navrhovaných autobusových zastávek ve výkresu *I.2c* označuje polohu zastávky jen rámcově. Skutečné umístění zastávky, které se musí co nejvíce blížit poloze vymezené v územním plánu v daném místě, bude určeno na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky (rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce apod.).

- (D28) Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné autobusové dopravy vč. umisťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních

potřeb a poptávky. Umístění zastávek bude určeno na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky (rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce apod.).

- (D29) Územní plán navrhuje další rozšiřování či optimalizaci systému veřejné tramvajové dopravy, vč. umístění nových tramvajových zastávek veřejné hromadné dopravy osob, provádět dle aktuálních potřeb a poptávky. Umístění zastávek bude určeno na základě podrobnější projektové dokumentace s ohledem na konkrétní prostorové podmínky (rozhledové poměry na komunikaci, polohu přechodů pro chodce apod.).

D.1.4 Pěší a cyklistická doprava

- (D30) Na území města jsou respektovány a stabilizovány místní a veřejně přístupné účelové komunikace umožňující pohyb cyklistů a pěších a vedení pěších turistických tras, značených cyklistických tras a naučné stezky jako plochy veřejných prostranství - komunikace (PX).

- (D31) Územní plán stanovuje tyto **zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy** na území města Litvínov:

- stabilizovat a dále zkvalitňovat a zvyšovat prostupnost území města pro chodce a cyklisty, a to jak zastavěného území jednotlivých sídel, zastavitelných ploch, tak volné krajiny;
- zkvalitňovat podmínky pro pohyb chodců a cyklistů po území města, zejména podél průjezdních úseků silnic doplňovat samostatné komunikace nebo jiná opatření pro chodce a cyklisty;
- zajišťovat pro chodce a cyklisty veřejnou prostupnost mezi jednotlivými částmi města Litvínov a města Litvínov s okolními obcemi;
- respektovat stávající značené pěší turistické trasy, značené naučné stezky a značené cyklistické trasy na území města;
- v maximální míře vést samostatně komunikace pro pohyb cyklistů nebo pro smíšený pohyb chodců a cyklistů (cyklostezky) odděleně od motorové dopravy, po polních a lesních cestách nebo po dopravně méně zatížených veřejných komunikacích či silnicích nižších tříd;
- nové turistické trasy vymezovat a zřizovat dle aktuálních potřeb cestovního ruchu především s ohledem na pěší dostupnost a propojení jednotlivých atraktivit cestovního ruchu na území města;
- vytvářet předpoklady a územní podmínky pro koordinaci a zlepšení vzájemných podmínek v oblasti pěší a cyklistické dopravy se sousedními obcemi.

- (D32) Územní plán navrhuje zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistický pohyb a vymezuje **koridor pro umístění vedení cyklostezky (PX.k) X05** v trase bývalé železniční tratě Litvínov, dopravní terminál – Horní Jiřetín.

- (D33) Územní plán stanovuje požadavek v návaznosti na stávající resp. navrhované komunikace zajistit prostupnost pro pěší a cyklistický pohyb vyznačenou ve výkresu *1.2c Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury* prostřednictvím návrhových koncepčních prvků „veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty“, které naznačují orientační směry propojení:

- VP-11 – prostupnost zastavitelné plochy Z16 ve směru západ-východ;
- VP-12 – prostupnost plochy přestavby P05 ve směru západ-východ;
- VP-13 – propojení ulic Podkrušnohorská – Žižkova – Ke Střelnici;
- VP-14 – propojení ulic Smetanova – Žižkova přes plochu přestavby P19;
- VP-15 – propojení sportovního areálu a sídla Loučná přes zastavitelné plochy Z33 a Z34;
- VP-16 – propojení plánované cyklostezky v trase bývalé železniční trati Litvínov – Horní Jiřetín s rekreačním areálem.

- (D34) Územní plán navrhuje přijímat v maximální možné míře opatření k integraci cyklistické a veřejné hromadné dopravy – zejména vytvářet podmínky pro parkování jízdních kol ve vazbě na přestupní uzly, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy.

D.1.5 Drážní doprava

- (D35) Na území města jsou respektovány a stabilizovány stávající funkční plochy železniční a tramvajové dopravy. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby drážní dopravy vymezeny nejsou.

Železniční doprava

- (D36) Na území města jsou respektovány a stabilizovány stávající funkční plochy železniční dopravy. Stávající úseky železniční dopravy jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití plochy drážní dopravy (DZ).
- (D37) Územní plán vymezuje **koridor železniční dopravy (DZ.k) X07** v šířce 26 m pro elektrifikaci železniční trati č. 134 včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.
- (D38) Územní plán stanovuje, s cílem postupného zvyšování podílu železniční dopravy na dělbě přepravní práce v osobní i nákladní dopravě, vytvářet na území města Litvínov podmínky pro zlepšení technických parametrů infrastruktury pro železniční dopravu, pro zvýšení komfortu osobní železniční dopravy, zvýšení cestovních rychlostí na železnici a zvýšení bezpečnosti železniční dopravy.
- (D39) Územní plán stanovuje tam, kde je to možné, zachovat stávající vlečky a vytvořit tak podmínky pro jejich možné další využití s cílem preference železniční nákladní dopravy před automobilovou nákladní dopravou.
- (D40) Případná výstavba nových objektů pro bydlení v rámci ochranného pásma dráhy je možná jen za předpokladu prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. V případě nesplnění požadovaných hygienických limitů hladin hluku budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

Tramvajová doprava

- (D41) Na území města jsou respektovány a stabilizovány stávající funkční plochy tramvajové dopravy. Stávající úseky tramvajové dopravy jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití plochy drážní dopravy (DZ), resp. také jako součást ploch se způsobem využití plochy silniční dopravy (DS).
- (D42) Územní plán stanovuje vytvářet na území města Litvínov podmínky pro zlepšení technických parametrů infrastruktury pro tramvajovou dopravu. Tyto podmínky vytvářet ve vzájemné koordinaci s městem Most.

D.1.6 Letecká doprava

- (D43) Na území města se nenachází letiště ani jiné zařízení letecké dopravy. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy.
- (D44) Územní plán stanovuje respektovat ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

D.1.7 Vodní doprava

- (D45) Na území města se nenachází přístav ani jiné zařízení vodní dopravy. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu nebo pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy.

D.2 Technická infrastruktura

- (D46) Stávající systémy technické infrastruktury na území města Litvínov jsou stabilizované, nevyžadují pro návrhové období územního plánu zásadní změny a jejich hlavní koncepční rysy navrhuje územní plán zachovat.
- (D47) Nové úseky vedení technického vybavení či objekty technické infrastruktury budou umístovány přednostně ve vymezených plochách změn, ve veřejných prostranstvích a plochách dopravní

infrastruktury, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, s ohledem na řešení širších územních vztahů.

- (D48) Při trasování vedení technického vybavení v plochách změn budou pro řešení využity koordinační a další podklady tak, aby byl splněn požadavek garance udržitelného rozvoje dle platného stavebního zákona a ostatních souvisejících předpisů.
- (D49) Budou respektována ochranná pásma dle platných legislativních a technických předpisů. Tam, kde stávající podmínky, zejména stav prostorové nouze, nedovolí tato pásma respektovat, budou připravena a realizována prostorově úsporná řešení v podobě sdružené či kombinované trasy vedení technického vybavení adekvátního typu.
- (D50) Při trasování inženýrských sítí a umístování objektů a zařízení technické infrastruktury v plochách změn bude zajištěna koordinace investičních záměrů všech nositelů zájmů ve veřejném prostoru městských částí.
- (D51) Pro rozvoj systému technické infrastruktury budou přednostně využity bezvýkopové technologie.
- (D52) Koncepce technické infrastruktury včetně zásad uspořádání liniových úseků a objektů technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP – výkres I.2c *Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury* a výkres II.1 - *Koordinační výkres*).

D.2.1 Zásobování vodou

- (D53) Zásobování vodou bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (D54) Pro zásobování vodou bude přednostně využit stávající veřejný vodovod a vodní zdroje.
- (D55) Bude prověřena možnost zlepšení funkční účinnosti veřejných vodovodů jednotlivých městských částí.
- (D56) Bude podporována větší provozní provázanost dílčích částí oblastního vodovodu s lokálními vodovody v jeho okolí.
- (D57) Bude prověřena potřeba vybudování nových vodojemů či akumuláčních nádrží s AT-stanicemi.
- (D58) Bude zajištěna adekvátní péče o záložní zdroje vody pro případy stavu nouze.
- (D59) Budou zajištěny zdroje požární vody ve vazbě na jednotlivé městské části.
- (D60) Plochy změn budou napojeny trasami vedení technického vybavení v zastavěném území v podzemním prostoru stávajících a nově navrhovaných obslužných komunikací (veřejného prostoru, veřejných prostranství).
- (D61) Pro stávající i nové řady a objekty vedení technického vybavení III. i IV. kat. dle ČSN 73 6005 musí být zachován přístup z veřejného prostranství (veřejného prostoru).
- (D62) Konkrétní místa a trasy připojení vedení IV. kat. (přípojkových vedení) budoucích nemovitostí či objektů včetně tras vedení III. kat. budou upřesněna v rámci podrobnější projektové dokumentace.
- (D63) Při projektování a výstavbě v plochách změn budou zajištěny adekvátní zdroje požární vody a přístup pro požární techniku dle platných právních předpisů. V maximální možné míře budou využity areálové požární nádrže i pro užití mimo areály v jejich blízkém i vzdálenějším okolí.
- (D64) Ve stávajících a aktuálně realizovaných plochách servisních a výrobních areálů (nebo i v areálech s kombinovanými aktivitami a adekvátními podmínkami) se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím budou vybudovány vlastní akumuláční nádrže, též k zachycení srážkových vod, sloužících současně jako požární nádrže (zdroje požární vody), není-li v blízkém okolí adekvátní vodní nádrž.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D65) Rozvoj kanalizačního systému bude realizován v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje* a v souladu s aktuálně prosazovaným *programem MZe*.

- (D66) Bude prověřena možnost důsledné transformace stávajícího pseudojednotného systému kanalizace na důsledně oddílný systém (s následnou postupnou plánovitou realizací).
- (D67) V plochách změn bude přednostně realizován důsledně oddílný systém kanalizace.
- (D68) Konkrétní místa a trasy připojení vedení IV. kat. (přípojkových vedení) budoucích nemovitostí či objektů včetně tras vedení III. kat. budou upřesněna v rámci podrobnější projektové dokumentace.
- (D69) V plochách změn bude zajištěno adekvátní hospodaření se srážkovými vodami na pozemcích nemovitostí dle ČSN 75 9010 *Hospodaření se srážkovými vodami na pozemcích nemovitostí* a dalších podkladů, zejména v případě areálů.
- (D70) Bude prověřeno fungování všech ČOV v zájmovém území, s ohledem na změny legislativních, technických a dalších podkladů a předvídatelného vývoje podmínek řešení včetně návrhu adekvátních opatření.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- (D71) Stávající subsystém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný a bude zachován. V nezbytném rozsahu bude zajištěna adekvátní realizace plánů obnovy a modernizace infrastruktury.
- (D72) Energetickou koncepcí vymezených ploch změn navrhuje územní plán založit vždy na dvoucestném zásobování energiemi a to na kombinaci:
 - a) elektrická energie + zemní plyn;
 - b) elektrická energie + centrální zásobování teplem a teplou vodou;
 - c) elektrická energie s využitím obnovitelných zdrojů energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.
- (D73) Bude zpřesněno a technicky zabezpečeno zásobování elektrickou energií zkvalitněním paralelního využití disponibilních či i nových napájecích uzlů, rozveden a trafostanic 110/22 kV, včetně využití stávajících i nových tras venkovních i kabelových vedení VN 22 kV v podzemních trasách.
- (D74) Propojovací kabelové trasy VN 22kV mezi jednotlivými sousedícími distribučními trafostanicemi 22/0,4 kV budou přednostně realizovány jako podzemní.
- (D75) Je vymezena plocha **Z18** pro novou rozvodnu s trafostanicí 110/22 kV u areálu Kovošrot Litvínov-Hamr.
- (D76) Je vymezen koridor **X06** pro trasu nového vedení VVN 110kV Louka – Hamr do nového napájecího uzlu - TR v ploše Z18. Vedení bude preferováno v podzemní trase. Náklady související s realizací záměru budou řešeny v souladu se zák. č.458/2006 Sb. v platném znění.
- (D77) K pokrytí potřeb v plochách změn budou vybudována nová venkovní či zejména podzemní kabelová vedení VN 22 kV z existující TR 110/22 kV Litvínov a navržené TR 110/22 kV u areálu Kovošrot Litvínov-Hamr (plocha Z18).
- (D78) Uvnitř ploch změn i v jejich blízkosti budou vybudovány nové moderní distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.
- (D79) Konkrétní umístění nových trafostanic a napájecích vedení bude upřesněno podrobnější konkrétní projektovou dokumentací příslušných investičních záměrů.
- (D80) Bude prověřen stav veřejného osvětlení města včetně návrhu opatření na jeho zlepšení a provozní zefektivnění.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- (D81) Stávající systém zásobování města Litvínov zemním plynem je stabilizován a bude dále rozvíjen, včetně zajištění obnovy a modernizace infrastrukturního majetku plynárenských zařízení (tj. včetně možné transformace ucelených částí NTL sítě na úroveň STL).

- (D82) Připojení ploch změn z příslušných napojovacích míst STL distribuční sítě do předpokládaných míst instalačních skříní s domovními HUP a regulátory tlaku STL/NTL bude pro jednotlivé nemovitosti zpřesněno podrobnější projektovou dokumentací konkrétních investičních akcí.
- (D83) Budou prověřeny podmínky instalace bioplynové stanice s kogeneračními jednotkami, např. v rámci prostorových rezerv stávající městské ČOV.

D.2.5 Zásobování teplem

- (D84) Stávající systém centrálního zásobování teplem je stabilizovaný a bude zachován.
- (D85) Bude prověřena možnost efektivního využití případných kapacitních rezerv stávajících využívaných centrálních zdrojů tepla včetně odpadního tepla produkovaného např. při provozu případně zde instalovaných kogeneračních jednotek.
- (D86) Bude podporováno využívání i jiných dalších alternativních a obnovitelných zdrojů energie v souladu se státní energetickou koncepcí.

D.2.6 Produktovody

- (D87) Podporovat úpravu tras produktovodů tak, aby byly po ukončení ekonomické životnosti vymístěny ze zastavěného území města. V zastavěném území města budou zachována pouze ta vedení I. a II. kategorie, pro které lze uplatnit udržitelné a bezpečné řešení, např. s využitím podzemních tras budovaných s využitím progresivních bezvýkopových technologií.
- (D88) Vymezení koridorů pro nové vedení tras produktovodů mimo zastavěné území bude prověřeno samostatnou studií. Pro vedení koridorů bude přednostně využít prostor ochranného pásma pozemních komunikací.

D.2.7 Telekomunikace

- (D89) Stávající struktura subsystému elektronických komunikací je stabilizována a bude zachována.
- (D90) Nové plochy pro případnou realizaci telekomunikační infrastruktury nejsou vymezeny. Nezbytné územní nároky budou upřesněny na základě konkrétní projektové dokumentace příslušných investičních záměrů.

D.2.8 Odpadové hospodářství

- (D91) Stávající systém sběru, svozu a likvidace komunálních odpadů je stabilizován a bude zachován. V nezbytném rozsahu a v součinnosti s okolními obcemi bude realizována jeho modernizace a změny v souvislosti s chystanou novelou zákona o nakládání s odpady.
- (D92) Nové plochy pro případnou realizaci staveb a zařízení odpadového hospodářství nejsou vymezeny. Nezbytné územní nároky budou upřesněny na základě konkrétní projektové dokumentace příslušných investičních záměrů.
- (D93) Budou respektovány strategické cíle odpadového hospodářství Ústeckého kraje na období 2016 – 2020:
1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
 2. Minimalizace nepříznivých účinků odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.
 3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“.
 4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

D.3 Občanské vybavení

D.3.1 Veřejné vybavení

- (D94) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání a sociální a zdravotní péči jsou ve městě zachovány a stabilizovány jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a jako součást ploch smíšených – obytných v centru města (SC), ploch smíšených obytných - městských (SM), ploch smíšených obytných – předměstských (SO) a ploch smíšených obytných - venkovských (SV).
- (D95) Nové samostatné plochy pro veřejné vybavení se nevymezují.
- (D96) Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných SC, SM, SO, SV, v plochách bydlení BH, BI a v plochách občanského vybavení OV, OK, a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

D.3.2 Komerční vybavení

- (D97) Stávající stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování jsou ve městě zachovány a stabilizovány jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) a jako součást ploch smíšených – obytných v centru města (SC), ploch smíšených obytných - městských (SM), smíšených obytných předměstských (SO), smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení v bytových domech (BH) a ploch bydlení v rodinných domech (BI).
- (D98) Stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných SC, SM, SO, SK, SV, v plochách občanského vybavení OK, OS, v plochách bydlení BH, BI a v plochách výroby VL, VD, a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- (D99) Pro umístění komerčního zařízení jsou vymezeny plochy **P05, P11, P12 a P23**.

D.3.3 Sport a volný čas

- (D100) Stávající zařízení pro sport a volný čas jsou ve městě stabilizována jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a jako součást ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), ploch smíšených obytných – v centru města (SC) a ploch smíšených obytných – městských (SM).
- (D101) Zařízení pro sport a volný čas lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných SC, SM, SO, SV, SK, v plochách bydlení BH, BI, v plochách rekreace RN, v plochách občanského vybavení OV, OK, OS a v plochách veřejných prostranství PV, ZV, a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- (D102) Pro umístění sportovního zařízení jsou vymezeny plochy **P18, P21 a Z33**.

D.3.4 Hřbitovy

- (D103) Stávající hřbitov je zachován a stabilizován jako plocha občanského vybavení - hřbitovy (OH).
- (D104) Pro rozšíření hřbitova je vymezena plocha **Z39**.

D.4 Veřejná prostranství

- (D105) Stávající veřejná prostranství na území města mimo pozemní komunikace uvedené v kap. D.1. (plochy PX) jsou zachována a stabilizována buď jako plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejné zeleně (ZV) nebo jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

- (D106) Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.
- (D107) Pro dotvoření systému veřejných prostranství je vymezena plocha **Z36**.
- (D108) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných – v centru města (SC), ploch smíšených obytných - městských (SM), ploch smíšených obytných – příměstských (SO), ploch smíšených obytných – komerčních (SK), ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení v bytových domech (BH), ploch bydlení v rodinných domech (BI), ploch občanského vybavení (OK), ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

D.5 Ochrana obyvatelstva

D.5.1 Požární ochrana

- (D109) Při výstavbě v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Stávající zdroje požární vody budou udržovány včetně jejich přístupových komunikací.
- (D110) V zastavitelných plochách pro výrobu se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím budou vybudovány vlastní akumulční nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.

D.5.2 Protipovodňová opatření

- (D111) Územní plán nenavrhuje žádné stavby protipovodňových opatření.
- (D112) K zajištění ochrany před povodněmi je nezbytné realizovat opatření ke zlepšení vodního režimu v celém území města, zejména:
- zvyšovat retenční a akumulční schopnosti ploch v krajině realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod.,
 - zpomalovat odtok vody vhodnými revitalizačními opatřeními na tocích,
 - chránit a udržovat drobná protierozní a protipovodňová opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.,
 - dbát na údržbu koryt všech toků, dobrý technický stav a účinnost vodních nádrží a funkčnost odvodňovacích zařízení,
 - důsledně zachovávat pásmo podél břehové čáry vodních toků,
 - v záplavovém území a do odtokových tras potenciálního záplavového území neumísťovat žádné stavby a překážky, které by zpomalily odtok vody z území; podporovat vymísťování stávajících překážek v těchto územích.

D.5.3 Mimořádné události

- (D113) V rozsahu stanovené zóny havarijního plánování, resp. bezpečnostního pásma areálu chemické výroby nebudou realizovány stavby a zařízení pro trvalé či rekreační bydlení.
- (D114) V rozsahu stanoveného pásma hygienické ochrany areálu chemické výroby nebudou realizovány stavby a zařízení pro trvalé či rekreační bydlení ani pro občanské vybavení.
- (D115) Pro zajištění ochrany obyvatelstva města při mimořádných událostech je v souladu s havarijním plánem nezbytné:
- udržovat v bezvadném stavu kontrolní a varovná zařízení,
 - udržovat ve stavu připravenosti úkryty obyvatelstva a shromažďovací plochy po evakuaci,
 - udržovat přístupné únikové cesty,

NÁVRH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- d) udržovat objekty pro nouzové ubytování obyvatelstva a sklady materiálů civilní ochrany,
- e) zabezpečit nouzové zásobování obyvatelstva vodou z cisteren a elektrickou energií.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

- (E01) Základní principem koncepce uspořádání krajiny je respektování a ochrana volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek.
- (E02) Volná krajina je chráněna a rozvíjena zejména pro:
- zemědělskou a lesnickou činnost,
 - rekreaci, sport a turistiku,
 - zachování přírodního dědictví,
 - přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.

E.2 Zásady ochrany krajiny

- (E03) Pro území města jsou upřesněny obecné zásady ochrany krajiny definované ZÚR, které budou uplatněny při pořízení změn územního plánu a územních studií a při řízeních dle stavebního zákona:
- redukovat narušování krajinného rázu krajiny výstavbou vertikálních staveb, zejména vysokých větrných elektráren, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
 - zvýšit retenční schopnosti krajiny, biodiverzitu a zachovat krajinný ráz v nenarušených územích;
 - zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa;
 - podporovat rozšiřování a doplňování souvislého pruhu městské zeleně;
 - zajistit ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);
 - zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely;
 - chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, kterými jsou:
 - krajinné dominanty vrcholů Loučná (956 m), Studenec (878 m), Jeřabina (788), Hřeben (687 m), Lounický vrch (535 m), Lounický kopec (442 m), Kopřivník (699 m), Holubí vrch (716 m), Loučná (956 m), Kapucín (743 m) a další,
 - krajinný horizont Krušných hor se zalesněnými svahy,
 - krajinné osy litvínovských údolí s kvalitními lesními porosty;
 - respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany, kterými jsou:
 - památné stromy,
 - významné krajinné prvky,
 - přírodní park Loučenská hornatina;
 - rekreační využití krajiny rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

- j) zajišťovat či připravovat podmínky pro rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území, respektovat vymezená asanační území nadmístního významu:
- j.1) ASA4 bývalý lom Most,
 - j.2) ASA5 výsypka Růžodolská;
- (E04) Při změnách územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou respektována a chráněna krajinnásky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, kterými jsou:
- a) krajinné dominanty vrcholů Loučná (956 m), Studenec (878 m), Jeřabina (788), Hřeben (687 m), Lounický vrch (535 m), Lounický kopec (442 m), Kopřivník (699 m), Holubí vrch (716 m), Loučná (956 m), Kapucín (743 m) a další,
 - b) krajinný horizont Krušných hor se zalesněnými svahy,
 - c) krajinné osy litvínovských údolí s kvalitními lesními porosty, zejména údolí potoků Lounnice, Zálužského potoka, bezejmenného potoka protékajícího západně od Křížatek, Bílého potoka, Divokého potoka, Poustevnického potoka, Radčického potoka.

E.3 Plochy v krajině

E.3.1 Vymezení ploch v krajině

- (E05) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území města a plochy zastavitelné a plochy přestavby vymezené mimo zastavěné území města. Jedná se o:
- a) plochy vodní a vodohospodářské: W – vodní plochy a toky,
 - b) plochy lesní: NL – plochy lesa,
 - c) plochy přírodní: NK – plochy krajinné,
 - d) plochy smíšené nezastavěného území: NS - plochy smíšené nezastavěného území;
- (E06) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) stavebního zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F s omezením uvedeným v kap. E.4. Stavby dle § 18 odst. 5) stavebního zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E07) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)
K01	W – vodní plochy a toky	Horní Litvínov	0,063
K02	NL – plochy lesa	Horní Litvínov	0,138

E.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině

- (E08) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný nezastavitelný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6 m.
- (E09) V rámci ploch vodních a vodohospodářských (W) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.

E.4 Územní systém ekologické stability

E.4.1 Skladebné části ÚSES

(E10) V rozsahu zakresleném ve výkrese I.2a – Hlavní výkres – způsob využití území 1:5000 jsou na území města upřesněny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni a stanoveno cílové využití těchto skladebných částí:

a) nadregionální biokoridory:

Skladebná část	Cílové využití
NRBK K201 Božidarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)	lesní porosty, vodní plochy, mokřadní společenstvo
NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) části MH01 – 08 a části MB01 – 04	mokřadní společenstvo, břehové porosty, travinobylinné společenstvo, lesní porosty, vodní plochy

b) regionální biocentra:

Skladebná část	Cílové využití
RBC 022 Lounický vrch	lesní porosty, vodní plochy, luční společenstvo, břehové porosty
RBC 1351 Pod jeřabinou	přirozené lesní společenstvo
RBC 1364 Libkovice	přirozené lesní společenstvo, vodní plochy, mokřadní společenstvo, luční společenstvo

c) regionální biokoridory:

Skladebná část	Cílové využití
RBK 561 Kopistská výsypka – K4 (části 561/01, 561/02, 561/03) /01. /02. /03	vodní plochy, lesní porosty
RBK 584 Libkovice – Niva Bíliny	vodní plochy, lesní porosty, luční společenstvo, mokřadní společenstvo (výsypka)

d) lokální biocentra:

Skladebná část	Cílové využití
LBC 14	lesní porost (výsypka)
LBC 11	lesní porost, vodní plochy, luční společenstvo (výsypka)
LBC 10	vodní plochy, lesní porosty, luční společenstvo (výsypka)
LBC 12	lesní porost (výsypka)
LBC 13	vodní plochy, lesní porost (u bývalého Dolu Hlubina)
LBC 09	lesní porost, vodní plochy, mokřadní společenstvo, luční společenstvo (výsypka)
LBC 56102	lesní porost, vodní plochy, luční společenstvo (výsypka)
LBC 05	lesní porost, vodní plochy, mokřadní společenstvo, luční společenstvo (výsypka)
LBC 06	lesní porost, vodní plochy, mokřadní společenstvo, luční společenstvo (výsypka)

NÁVRH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Skladebná část	Cílové využití
LBC 04	lesní porost, vodní plochy, mokřadní společenstvo, luční společenstvo, břehové porosty (výsypka)
LBC 03	lesní porost, vodní plochy (výsypka)
LBC 56101	lesní porost, vodní plochy, luční společenstvo, břehové porosty
LBC K4MH01	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBC 07	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBC K4MH02	lesní porost
LBC K4MH03	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBC 08	lesní porost
LBC K4MH05	lesní porost
LBC K4MH04	lesní porost
LBC K4MH06	lesní porost
LBC K4MB01	lesní porost
LBC K4MB02	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBC K4MH08	lesní porost
LBC K4MH09	lesní porost
LBC 02 Hřeben	lesní porost
LBC K4MB03	lesní porost
LBC 01 Loupnice	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBC K4MB04	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty, luční porosty

e) lokální biokoridory:

Skladebná část	Cílové využití
LBK 11-xx	lesní porost (výsypka)
LBK 10-11	lesní porost (výsypka)
LBK 11-12	lesní porost (výsypka)
LBK 12-13	lesní porost (u bývalého Dolu Hlubina, přerušeno komunikací a železnicí)
LBK 13-14	lesní porost (výsypka)
LBK 9-10	lesní porost, vodní plochy (výsypka)
LBK 56102-9	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty (výsypka)
LBK 06/15	lesní porost
LBK 04-05	lesní porost (výsypka)
LBK 03-09	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty (výsypka)
LBK 06-07	lesní porost (výsypka, přechod přes železnici)
LBK 09-10	lesní porost, vodní plochy (výsypka)
LBK 05-06	lesní porost (výsypka)
LBK 03-04	lesní porost (výsypka)

Skladebná část	Cílové využití
LBK 07-08	lesní porost
LBK 08-xx	lesní porost
LBK K4MB02-MH03	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBK 1351-K4MB02	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBK 02-K4MB03	lesní porost
LBK 02-K4MB02	lesní porost
LBK K4MB05-K4MH07	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBK 01-022	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty
LBK 1351-01	lesní porost, vodní plochy, břehové porosty

E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E11) Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno v souladu s vymezením způsobu využití jednotlivých ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES. Pro využití skladebných částí ÚSES jsou dále stanoveny tyto specifické podmínky:
- pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
 - hospodářské využití ploch lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty bude extenzivní.
- (E12) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle bodu (E06) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- (E13) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E14) Vodní toky, které jsou součástí lokálních biokoridorů, budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta nebo budou k tomuto stavu navraceny.

E.5 Prostupnost krajiny

- (E15) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny zejména pro pěší a cyklisty jsou stabilizovány místní a účelové komunikace. Jsou vymezeny jako plochy PX – veřejná prostranství – komunikace.
- (E16) Pro doplnění zlepšení prostupnosti krajiny jsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory s využitím PX – veřejná prostranství – komunikace, dle kap. D.1.1. *Pozemní komunikace pro provoz silničních motorových vozidel – komunikační systém města* a kap. D.1.4. *Pěší a cyklistická doprava*.
- koridory pro umístění vedení místních a účelových komunikací **X03, X04,**
 - plochy místních a účelových komunikací **P06, P08, Z17, Z19, Z23,**
 - koridor pro umístění vedení cyklostezky **X05.**
- (E17) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E18) Silnice a místní a účelové komunikace v nezastavitelném území budou opatřeny oboustrannou alejí s cílem snížení erozní ohroženosti a zvýšení estetických kvalit krajiny.

E.6 Protierozní opatření

- (E19) Specifická samostatná protierozní opatření nejsou vymezena.
- (E20) K zajištění protierozní ochrany půd slouží plochy NK – plochy krajinné a další drobné krajinné prvky.

(E21) Protierozní mohou být dle potřeby realizovány v plochách NS - plochy smíšené nezastavěného území.

E.7 Vodní režim a ochrana před povodněmi

(E22) Pro ochranu území před povodněmi nejsou vymezena žádná specifická opatření.

(E23) Ochrana před povodněmi bude zajišťována dle povodňového plánu.

(E24) Pro zlepšení vodního režimu krajiny a eliminaci hrozby bleskových povodní a zaplavení při přivalových deštích se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a udržovat drobná protierozní a protipovodňová opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.
- b) zvyšovat retenční a akumulaci schopnost realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod. zejména v plochách NK – plochy krajinné.

E.8 Rekreační využívání krajiny

(E25) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku, hromadnou a pobytovou individuální rekreaci.

(E26) Pro zajištění využití krajiny pro cyklistickou a pěší turistiku:

- a) je v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2 stabilizován systém silnic, místních komunikací a veřejných účelových cest vymezených jako plochy DS - silniční doprava a PX – veřejná prostranství – komunikace,
- b) jsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory dle bodu (E17).

(E27) Pro zajištění využití krajiny pro pobytovou hromadnou rekreaci je stabilizovány plochy rekreačního areálu Nové Záluží jako plochy RN – rekreace na plochách přírodního charakteru.

(E28) Pro zajištění využití území pro pobytovou individuální rekreaci jsou stabilizovány stávající plochy s rekreačními chalupami a chatami jako plochy RZ – rekreace v zahrádkových osadách a vymezena zastavitelná plocha **Z15**.

(E29) Rekreační využití objektů je přípustné v plochách SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

E.9 Dobývání nerostů, sesuvná a poddolovaná území

(E30) Pro zajištění ochrany a udržitelného využití nerostných surovin na území města budou respektována ložiska nerostných surovin, dobývací prostor a chráněná ložisková území.

(E31) Budou respektovány územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.

(E32) Pro umístění staveb v sesuvných a poddolovaných územích je nezbytné provedení průzkumu aktivity území a případně jeho sanace.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Vymezení pojmů

(F01) Pro účely stanovení podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání v územním plánu se rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavení vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **drobným krajinným prvkem** plocha či objekt převážně přírodního charakteru zvyšující ekologickou stabilitu, biologickou rozmanitost a estetikou kvalitu krajiny, zlepšující vodní režim krajiny a zajišťující protierozní ochranu krajiny; příkladem jsou remízky, vegetační doprovody cest, solitérní stromy, zatravněné meze, travní pásy, malé vodní plochy přírodního charakteru, mokřady a plochy ladem ponechané půdy s vegetací převážně přírodního charakteru,
- c) **koeficientem zeleně na rostlém terénu** minimální poměr výměry plochy vegetačních úprav na rostlém terénu k celkové výměře dané plochy, tedy pozemku či souboru pozemků v areálu, na nichž je umístována či povolována stavba,
- d) **nerušící komerční činností** činnost neomezující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršující nad přípustnou míru hygienické limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastním provoz i obsluha, zejména dopravní,
- e) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy či zóny; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy,
- f) **stavbou nadmístního významu** stavba, která svým významem přesahuje hranice obce, resp. města Litvínov, a jejíž využití je určeno k pokrytí potřeb obyvatel širšího spádového území;
- g) **nezbytnou technickou infrastrukturou** sítě a zařízení technické infrastruktury sloužící výhradně pro napojení a vnitřní obsluhu vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejích částí,
- h) **nezbytným zázemím** stavby či objekty obvyklé jako součást či doplněk stavby uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné ev. podmíněně

přípustné (dále „stavba hlavní“), bez nichž by tato stavba neplnila svoji funkci dle současných standardů úplně; dle konkrétní urbanistické struktury může být nezbytné zázemí stavební součástí stavby hlavní nebo může být umístěno samostatně na pozemku, na němž je umístěna stavba hlavní nebo na pozemku funkčně a prostorově souvisejícím s tímto pozemkem,

- i) **podkrovím** přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití,
- j) **provozovnou nerušící výroby a služeb**
- kanceláře,
 - kadeřnictví a další estetické služby, krejčovství, oprava oděvů a obuvi, čistírna oděvů, oprava elektroniky, ruční výroba módních a bytových doplňků, umělecké ateliéry a prodejní galerie
- a s nimi srovnatelné provozovny, které:
- mají charakter zakázkové výroby či služeb obyvatelstvu,
 - lze integrovat do objektů bydlení (např. v nebytových prostorech staveb pro bydlení); nevylučuje se umístění v samostatných stavbách nebo stavebně oddělených prostorech,
 - neomezuji užívání staveb v jejich okolí a nezhoršují nad přípustnou míru hygienické limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastní provoz i obsluha, zejména dopravní,
- k) **provozovnou řemeslné výroby a služeb**
- zámečnictví, truhlářství, sklenářství,
 - oprava domácích spotřebičů, kancelářského vybavení, prádelna a čistírna oděvů, pneuservisy, opravy jízdních kol a zahradní techniky,
- a s nimi srovnatelné provozovny, které:
- mají charakter zakázkové výroby či služeb obyvatelstvu,
 - zpravidla vyžadují samostatnou stavbu nebo stavebně oddělený prostor;
 - neomezuji užívání staveb v jejich okolí a nezhoršují nad přípustnou míru hygienické limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastní provoz i obsluha, zejména dopravní,
- l) **provozovnou drobné výroby a služeb**
- montáž spotřebního průmyslového zboží, nábytku, šití oděvů, výroba bytových doplňků, zámečnictví, pekárna,
 - autoservis, autolakovna, mycí linka automobilů
- a s nimi srovnatelné provozovny, které
- mají charakter zakázkové nebo malosériové výroby a služeb obyvatelstvu;
 - vyžadují samostatnou stavbu nebo soubor staveb;
 - nevyžadují pravidelnou obsluhu těžkou nákladní dopravou nad 6 t,
- m) **provozovnou obchodu / obchodem** stavba či integrovaná provozovna pro obchodní prodej bez specifikace sortimentu, uspořádání a formy prodeje; pro účely územního plánu se za stavbu pro prodej nepovažují čerpací stanice pohonných hmot,
- n) **provozovnou stravování / stravováním** restaurace, motorest, bufet, bistro, kavárna, vinárna, cukrárna, pekárna apod. ve formě samostatné stavby či integrované provozovny,

- o) **rostlým terénem** plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod,
- p) **stavbou pro aplikovaný výzkum a vývoj** průmyslová hala nebo stavba, v níž se realizují výzkumné a vývojové činnosti v oborech lehkého strojírenství, automobilového průmyslu, textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství a obdobných včetně výroby ověřovacích produktů.
- q) **stavbou pro lehkou výrobu** průmyslová hala nebo stavba pro výrobu v oborech lehkého strojírenství, automobilového průmyslu, textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství a obdobných včetně nezbytného zázemí (kanceláře, sklady, péče o zaměstnance) pro kterou je nezbytné zajistit dopravní obsluhu těžkou nákladní dopravou (nad 6 t),
- r) **stavbou pro skladování** hala sloužící ke skladování a distribuci zboží, pro kterou je nezbytné zajistit dopravní obsluhu těžkou nákladní dopravou (nad 6 t),
- s) **stavbou pro těžkou výrobu** stavba pro chemickou či hutnickou výrobu nebo pro těžbu nerostných surovin včetně nezbytného zázemí (kanceláře, sklady, péče o zaměstnance, související výroba a služby) pro kterou je nezbytné zajistit dopravní obsluhu těžkou nákladní dopravou (nad 6 t) popř. železniční dopravou,
- t) **uliční hranou** hranice oddělující veřejné prostranství (zpravidla ulici) a pozemek, na němž je či má být umístěna stavba,
- u) **ustupujícím podlažím** podlaží nad posledním plnohodnotným (nadzemním) podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- v) **uživatelé plochy** fyzické či právnické osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- w) **venkovským charakterem** charakter nesouvisle urbanizovaného území s nízkou mírou zastavění a s minimální úrovní občanského a technického vybavení (nižší intenzita zastavění pozemků, formy individuálního bydlení nebo rekreace, doplněné o zařízení lokálního významu); území venkovského charakteru představuje svébytné sídlo zčásti zajišťující obytné zázemí města, se zachováním tradičního fungování sídla (vyšší míra zemědělského hospodaření, řemeslné výroby apod.).

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Charakteristiky využití ploch

- (F02) **Hlavním využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti určující charakter plochy s rozdílným způsobem využití.
- (F03) **Přípustným využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití. Jsou určeny pro obsluhu dané plochy.
- (F04) **Podmíněně přípustným využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití, jsou určeny pro obsluhu dané plochy a splňují specifickou podmínku přípustnosti.
- (F05) **Nepřípustným využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti, které jsou v rozsahu vymezené plochy zcela vyloučeny a nelze je za žádných podmínek povolit.

F.2.2 Společné podmínky pro využití ploch

- (F06) Způsob využití ploch v celém správním území města Litvínov, resp. hlavní využití ploch dle bodu (F02) je definován v grafické části ÚP – ve výkresu I.2a – *Hlavní výkres*.

- (F07) Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nejsou retroaktivní.
- (F08) Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou závazné pro novou výstavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby a pro přestavby ve stabilizovaných plochách.
- (F09) Stávající stavby, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch dle kap. F.2., mohou být pro současnou funkci zachovány, avšak bez možnosti přestavby, měnící půdorysný rozsah stavby.

F.2.3 Plochy s rozdílným způsobem využití – urbánní struktury a infrastruktura

SC - plochy smíšené obytné – v centru města

- (F10) Plochy smíšené obytné – v centru města jsou určeny pro vybavenost celoměstského charakteru kombinovanou s bydlením.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F11) **Hlavní využití:**
 - a) bytové domy, víceúčelové domy,
 - b) stavby občanského vybavení nadmístního a celoměstského významu, tedy stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, služby, administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu, náboženství a volný čas, obchod, ubytování, stravování apod.
- (F12) **Přípustné využití:**
 - a) dětská hřiště,
 - b) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.), předzahrádek a vodních prvků,
 - c) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - d) manipulační plochy, parkoviště na terénu,
 - e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F13) **Nepřípustné využití:**
 - a) rodinné domy,
 - b) stavby, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F14) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
 - a) typy urbanistických struktur **K**, **R_Z** a **V**,
 - b) maximální výškové hladiny,kteřé jsou pro plochy SC vymezeny ve výkrese I.2b,
- (F15) Ve stabilizovaných plochách se strukturou **K** budou vedlejší stavby a zařízení umístěny pouze za podmínky, že nenaruší charakter a urbanistické uspořádání zástavby.
- (F16) V plochách se strukturou **R_Z** budou stavby umístěny tak, aby byla dodržena jednotná hrana zástavby, která je určena hranou zástavby ostatních staveb v ulici.
- (F17) Při umísťování staveb v plochách se strukturou **V** bude v maximální možné míře zohledněno uspořádání okolní zástavby, resp. dodržení jednotné hrany zástavby.
- (F18) Ve veřejném prostranství budou drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.
- (F19) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
K	15 %	-
R _Z , V	25%	-

- (F20) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.
- (F21) Nová výstavba v zastavěném území bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území.
- (F22) Při umisťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a očekávaných stacionárních i mobilních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F23) Ke všem nově umisťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F24) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

SM - plochy smíšené obytné – městské

- (F25) Plochy smíšené obytné - městské jsou určeny pro bydlení s integrovanou vybaveností městského charakteru.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F26) **Hlavní využití:**
- stavby občanského vybavení místního a nadmístního významu, tedy stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, služby, administrativu, tělovýchovu a sport, turistiku a cestovní ruch, kulturu, náboženství a volný čas, obchod, ubytování, stravování apod.,
 - bytové domy, víceúčelové domy, s nezbytným zázemím (garáže a parkoviště, apod.).
- (F27) **Přípustné využití:**
- provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování integrované v parteru bytových domů ev. ve stavbách občanského vybavení s jinou funkcí,
 - veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
 - dětská hřiště a venkovní sportoviště,
 - místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - parkoviště na terénu, řadové a hromadné garáže,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F28) **Podmíněně přípustné využití:** rodinné domy s nezbytným zázemím (garáže, zahrady, zahradní stavby, apod.), za podmínky, že svým objemovým řešením budou v souladu s okolní zástavbou,

(F29) Nepřípustné využití:

- a) stavby, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím,
- b) stavby lehké výroby, obchod a služby vytvářející zvýšené nároky na dopravní obsluhu,
- c) samostatné stavby pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(F30) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typy urbanistických struktur K, R_z a V,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy SM vymezeny ve výkrese I.2b,

(F31) Ve stabilizovaných plochách se strukturou **K** budou vedlejší stavby a zařízení umístěny pouze za podmínky, že nenaruší charakter a urbanistické uspořádání zástavby; v plochách změn se strukturou **K** budou stavby umístěny tak, aby byla dodržena jednotná hrana zástavby, která je určena hranou zástavby ostatních staveb v ulici.

(F32) V plochách se strukturou **R_z** budou stavby umístěny tak, aby byla dodržena jednotná hrana zástavby, která je určena hranou zástavby ostatních staveb v ulici.

(F33) Při umísťování staveb v plochách se strukturou **V** bude v maximální možné míře zohledněno uspořádání okolní zástavby, resp. dodržení jednotné hrany zástavby.

(F34) Ve veřejném prostranství budou drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.

(F35) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
K	20 %	25%
R _z	25%	-
V	30%	-

(F36) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.

(F37) Nová výstavba v zastavěném území bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území.

(F38) Při umísťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a očekávaných stacionárních i mobilních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

(F39) Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

(F40) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

- (F41) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

SO - plochy smíšené obytné – předměstské

- (F42) Plochy smíšené obytné - předměstské jsou určeny pro bydlení s integrovanou vybaveností místního významu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F43) **Hlavní využití:** rodinné domy s nezbytným zázemím (garáže a parkoviště, zahrady, zahradní stavby apod.).

(F44) **Přípustné využití:**

- a) stavby veřejného občanského vybavení např. církevní stavby, stavby pro sport, kulturu a veřejnou správu,
- b) provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování,
- c) samostatné zahrady vč. zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
- d) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
- e) dětská hřiště a venkovní sportoviště,
- f) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- g) parkoviště na terénu,
- h) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

(F45) **Podmíněně přípustné využití:**

- a) provozovny řemeslné výroby a služeb,
 - b) stavby pro nekomerční chovatelskou a pěstitelskou činnost,
- za podmínky, že vlivy z těchto staveb a činností nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolí,
- c) bytové domy, za podmínky, že svým objemovým řešením nenaruší charakter území a okolní zástavby.

- (F46) **Ne přípustné využití:** stavby, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F47) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typy urbanistických struktur K , R_z , R_N a V ,
 - b) maximální výškové hladiny,
- které jsou pro plochy SO vymezené ve výkrese I.2b.

- (F48) Ve stabilizovaných plochách se strukturou **K** budou vedlejší stavby a zařízení umístěny pouze za podmínky, že nenaruší charakter a urbanistické uspořádání zástavby; v plochách změn se strukturou **K** budou stavby umístěny tak, aby byla dodržena jednotná hrana zástavby, která je určena hranou zástavby ostatních staveb v ulici.

- (F49) V plochách se strukturou **R_z** budou stavby umístěny tak, aby byla dodržena jednotná hrana zástavby, která je určena:

- a) u ploch stabilizovaných hranou zástavby ostatních staveb v ulici,
- b) u ploch zastavitelných a ploch přestavby čarou maximálně 6 m od uliční hrany.

Tato podmínka se nevztahuje na samostatné garáže, stavby provozoven, které jsou součástí pozemku rodinného domu a stavby pro nekomerční pěstitelskou a chovatelskou činnost. Ty mohou být umístěny dále od uliční hrany.

- (F50) V plochách se strukturou R_N a V budou stavby umístěny s ohledem na okolní zástavbu.
- (F51) Ve veřejném prostranství budou drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.
- (F52) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
K	25%	30%
R_z	30%	35%
R_N, V	35%	40%

- (F53) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.
- (F54) V zastavitelných plochách a plochách přestavby bude výstavba organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné, bez vzniku nežádoucích proluk.
- (F55) Při umísťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F56) Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F57) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F58) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

- (F59) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru s integrovaným zemědělským hospodařením či lokálními komerčními aktivitami.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F60) **Hlavní využití:** rodinné domy s nezbytným zázemím (garáže a parkoviště, zahrady, zahradní stavby apod.).
- (F61) **Přípustné využití:**
- stavby veřejného občanského vybavení např. církevní stavby, stavby pro sport, kulturu a veřejnou správu,
 - provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování,

- c) stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost,
 - d) stavby pro individuální rekreaci, s výjimkou zahrádkových chat,
 - e) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
 - f) dětská hřiště a venkovní sportoviště,
 - g) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - h) parkoviště na terénu,
 - i) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- v rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy.
- (F62) **Podmíněně přípustné využití:** provozovny řemeslné výroby a služeb a provozovny drobné výroby a služeb za podmínky, že vlivy z těchto provozoven nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolí a nenaruší charakter okolního území.
- (F63) **Nepřípustné využití:** stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F64) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- a) typ urbanistické struktury R_N ,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy SV vymezené ve výkrese I.2b.
- (F65) Při umísťování staveb musí být zohledněn charakter a uspořádání okolní zástavby.
- (F66) Ve veřejném prostranství budou drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.
- (F67) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
R_N	50%	60%

- (F68) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.
- (F69) V zastavitelných plochách a plochách přestavby bude výstavba organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné, bez vzniku nežádoucích proluk.
- (F70) Při umísťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F71) Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F72) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato

připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

- (F73) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

SK – plochy smíšené obytné - komerční

- (F74) Plochy smíšené obytné - komerční jsou určeny pro komerční vybavenost s příměsí bydlení.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F75) **Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru převážně místního významu zejména stavby pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby, volný čas apod. s nezbytným zázemím,
- stavby pro bydlení včetně přechodného ubytování.

- (F76) **Přípustné využití:**

- stavby veřejného občanského vybavení např. církevní stavby, stavby pro sport, kulturu a veřejnou správu,
- provozovny nerušící a řemeslné výroby a služeb, obchodu a stravování,
- veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
- dětská hřiště a venkovní sportoviště,
- místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- parkoviště na terénu, řadové a hromadné garáže,
- nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

- (F77) **Podmíněně přípustné využití:** provozovny drobné výroby a služeb za podmínky, že vlivy z těchto provozoven nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolí a nenaruší charakter okolního území

- (F78) **Nepřípustné využití:** stavby, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F79) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- typy urbanistických struktur V a A,
 - maximální výškové hladiny,
- které jsou pro plochy SK vymezené ve výkrese I.2b.

- (F80) Při umísťování staveb bude v maximální možné míře zohledněno uspořádání okolní zástavby.

- (F81) Ve veřejném prostranství budou drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.

- (F82) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
V, A	30 %	35%

- (F83) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.

- (F84) V zastavitelných plochách a plochách přestavby bude výstavba organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné, bez vzniku nežádoucích proluk.
- (F85) Při umísťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F86) Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F87) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F88) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

BH - bydlení v bytových domech

- (F89) Plochy bydlení v bytových domech jsou určeny pro hromadné bydlení s možností integrace nerušících komerčních aktivit místního významu a doprovodnou vybaveností v parteru.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F90) **Hlavní využití:** bytové domy s nezbytným zázemím.
- (F91) **Přípustné využití:**
- provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování integrované v parteru bytových domů,
 - stavby veřejného občanského vybavení,
 - samostatné stavby provozoven nerušící výroby a služeb;
 - stavby pro obchod,
 - dětská hřiště a venkovní sportoviště,
 - veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky ap.) a vodních prvků,
 - místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - parkoviště na terénu, řadové a hromadné garáže,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- v rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy.
- (F92) **Nepřípustné využití:**
- zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F93) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- typy urbanistických struktur K, V a R_N,
 - maximální výškové hladiny,

kteřé jsou pro plochy BH vymezené ve výkrese I.2b.

- (F94) Ve stabilizovaných plochách není přípustné další zahušťování zástavby novými bytovými domy.
- (F95) Ve stabilizovaných plochách lze umisťovat vedlejší stavby a zařízení pouze za podmínky, že nenaruší charakter a urbanistické uspořádání zástavby.
- (F96) Při umisťování staveb bude v maximální možné míře zohledněno uspořádání okolní zástavby.
- (F97) Ve veřejném prostranství budou drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.
- (F98) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
K	45%	-
V, R _N	55%	-

- (F99) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.
- (F100) Při umisťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F101) Ke všem nově umisťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F102) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

Bl - bydlení v rodinných domech

- (F103) Plochy bydlení v rodinných domech jsou určeny pro individuální bydlení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F104) **Hlavní využití:**
- rodinné domy se zahradami,
 - provozovny nerušící výroby a služeb a obchodu integrované v rodinných domech, s nezbytným zázemím.
- (F105) **Přípustné využití:**
- stavby veřejného občanského vybavení např. církevní stavby, stavby pro kulturu jako součást veřejných prostranství,
 - samostatné stavby provozoven nerušící výroby a služeb,
 - venkovní sportoviště a dětská hřiště,

- d) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
 - e) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - f) parkoviště na terénu,
 - g) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- (F106) **Podmíněně přípustné využití:** stavby pro nekomerční chovatelskou a pěstitelskou činnost za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v objektech bydlení v okolí.
- (F107) **Nepřípustné využití:**
- a) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - b) stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním využitím, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F108) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- a) typy urbanistických struktur K, R_Z a R_N,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy BI vymezené ve výkrese I.2b.
- (F109) Ve stabilizovaných plochách se strukturou **K** budou vedlejší stavby a zařízení umístěny pouze za podmínky, že nenaruší charakter a urbanistické uspořádání zástavby.
- (F110) V plochách se strukturou **R_Z** budou rodinné domy a samostatné provozovny umístěny tak, aby byla dodržena jednotná hrana zástavby, která je určena:
- a) u ploch stabilizovaných hranou zástavby ostatních staveb v ulici,
 - b) u ploch zastavitelných a ploch přestavby čarou maximálně 6 m od uliční hrany.
- Tato podmínka se nevztahuje na samostatné garáže a stavby provozoven, které jsou součástí pozemku rodinného domu. Ty mohou být umístěny dále od uliční hrany.
- (F111) V plochách se strukturou **R_N** budou stavby umístěny s ohledem na okolní zástavbu.
- (F112) Ve veřejném prostranství budou stavby vybavenosti a drobné stavby umístěny s ohledem na kompoziční řešení veřejného prostranství.
- (F113) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
K	40%	-
R _Z , R _N	50%	60%

- (F114) Pro další, výjimečně přípustné, struktury zástavby se koeficient zeleně na rostlém terénu nestanovuje. Podíl ploch zeleně v těchto strukturách však musí v maximální možné míře respektovat stanovený koeficient zeleně v navazující zástavbě.
- (F115) V zastavitelných plochách a plochách přestavby bude výstavba organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné, bez vzniku nežádoucích proluk.
- (F116) Při umísťování staveb pro bydlení bude v navazujících stupních řízení dle stavebního zákona prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F117) Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti,

výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

- (F118) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F119) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

RZ - rekreace v zahrádkových osadách

- (F120) Plochy rekreace v zahrádkových osadách jsou určeny pro rekreaci v zahrádkových chatách a provozování zahrádkářských aktivit.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F121) **Hlavní využití:** nekomerční zahrady a sady s možností výstavby zahradních chat s nezbytným zázemím v zahrádkářských osadách.
- (F122) **Přípustné využití:**
- dětská hřiště,
 - místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - parkoviště na terénu,
 - vodní plochy a toky,
 - ochranná a izolační zeleň,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- v rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy.
- (F123) **Nepřípustné využití:**
- stavby pro trvalé bydlení,
 - stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím,
 - stavby, které nesplňují požadavky na uspořádání území,
 - činnosti, jejichž vlivy na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F124) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- typ urbanistické struktury R_N ,
 - maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy RZ vymezené ve výkrese I.2b.

- (F125) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
R_N	75%	80%

- (F126) V plochách rekreace v zahrádkových osadách je přípustné do zeleně na rostlém terénu zahrnout rovněž terén využívaný pro pěstitelskou činnost (záhony, apod.).
- (F127) Maximální zastavěná plocha zahradní chaty je 25 m².

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F128) Ke všem nově umisťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F129) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F130) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

RN – rekreace na plochách přírodního charakteru

- (F131) Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro rekreaci a sport na otevřených plochách.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F132) **Hlavní využití:** venkovní sportovní plochy bez speciálního povrchu a rekreační plochy přírodního charakteru jako lesoparky, rekreačně a sportovně využívané louky, apod.
- (F133) **Přípustné využití:**
- komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, altány, odpočívadla,
 - přírodně koncipovaná dětská hřiště,
 - přírodní koupaliště,
 - stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - extenzivně využívané travní porosty,
 - vodní plochy a toky,
 - nezbytný mobiliář,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F134) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- (F135) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F136) **Hlavní využití:** stavby občanského vybavení veřejného charakteru a nadmístního významu, tedy stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, administrativu, tělovýchovu a sport, kulturu, náboženství a volný čas apod. s nezbytným zázemím.
- (F137) **Přípustné využití:**
- sociální bydlení (bydlení sociálně či zdravotně handikepovaných),
 - provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování,
 - veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
 - místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,

- e) parkoviště na terénu, garáže a parkovací domy,
- f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F138) **Podmíněně přípustné využití:**

- a) občanské vybavení komerční - pouze doplňkové k občanskému vybavení veřejnému,
- b) bydlení – přidružené ke stavbě občanského vybavení veřejného, pouze pro správce stavby či areálu,

(F139) **Nepřípustné využití:** stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(F140) Při umístování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typ urbanistické struktury A a V,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy OV vymezené ve výkrese I.2b.

(F141) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ - plochy stabilizované</i>	<i>KZ - plochy změn</i>
A, V	25%	-

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

(F142) Ke všem nově umístovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

(F143) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

OK - občanské vybavení – komerční zařízení

(F144) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení jsou určeny pro komerční aktivity nadmístního a místního významu včetně nezbytného zázemí.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F145) **Hlavní využití:** stavby občanského vybavení komerčního charakteru převážně nadmístního významu zejména stavby pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby, volný čas apod. s nezbytným zázemím.

(F146) **Přípustné využití:**

- a) stavby pro veřejnou správu a administrativu, kulturu, náboženství apod.,
- b) provozovny nerušící výroby a služeb integrované do staveb s jinou funkcí,
- c) provozovny řemeslné výroby a služeb,
- d) provozovny drobné výroby a služeb,
- e) sportoviště a dětská hřiště,

- f) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
 - g) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - h) parkoviště na terénu, garáže a parkovací domy s nezbytným zázemím,
 - i) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F147) **Podmíněně přípustné využití:** bydlení – přidružené ke stavbě občanského vybavení komerčního, pouze pro správce stavby či areálu,
- (F148) **Nepřípustné využití:** stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F149) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- a) typ urbanistické struktury A a V,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy OK vymezené ve výkrese I.2b.
- (F150) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura dle ÚP</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
A, V	25%	30%

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F151) Ke všem nově umisťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F152) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F153) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- (F154) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou určeny pro sportoviště včetně nezbytného zázemí.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F155) **Hlavní využití:** stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport převážně nadmístního významu jako jsou sportovní haly, koupaliště, otevřená hřiště s nezbytným zázemím.
- (F156) **Přípustné využití:**
- a) provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování integrované ve stavbách pro sport a tělovýchovu,
 - b) ubytování uživatelů sportovního areálu,
 - c) doprovodné parkové úpravy, včetně mobiliáře a vodních prvků,
 - d) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,

- e) parkoviště na terénu,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F157) **Podmíněně přípustné využití:** bydlení – přidružené ke stavbě občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, pouze pro správce stavby či areálu,
- (F158) **Nepřípustné využití:** stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F159) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- a) typ urbanistické struktury A,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy OS vymezené ve výkrese I.2b.
- (F160) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
A	25%	30%

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F161) Ke všem nově umisťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F162) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F163) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

OH - občanské vybavení - hřbitovy

- (F164) Plochy pro hřbitovy jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F165) **Hlavní využití:** pohřebiště, zejména hroby, hrobky, kolumbária, rozptylové a vsypové loučky v krajinářky upravených porostech.
- (F166) **Přípustné využití:**
- a) obřadní a sakrální stavby,
 - b) parkové úpravy a nezbytný mobiliář,
 - c) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - d) parkoviště na terénu,
 - e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F167) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F168) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typ urbanistické struktury D,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy OH vymezené ve výkrese I.2b.

PV - veřejná prostranství

(F169) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejně přístupné prostory s významnou prostorotvornou a sociální funkcí.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F170) **Hlavní využití:** architektonicky řešené zpevněné plochy a krajinářsky komponované porosty a výsadby na náměstích, návších a dalších veřejně přístupných prostranstvích včetně souvisejících staveb a zařízení.

(F171) **Přípustné využití:**

- a) drobná architektura a mobiliář,
- b) vodní prvky (fontány, kašny apod.),
- c) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- d) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- e) parkoviště na terénu,
- f) autobusové zastávky,
- g) vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F172) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

(F173) Plochy PV budou řešeny tak, aby umožnily vsakování dešťových vod nebo jejich odvedení, akumulaci a vsakování v blízkost plochy PV.

PX - veřejná prostranství - komunikace

(F174) Plochy veřejných prostranství - komunikace jsou určeny pro veřejné užití, zejména pro pohyb a pobyt obyvatel města a jeho návštěvníků.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F175) **Hlavní využití:** místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro chodce v ulicích a v krajině včetně souvisejících staveb a zařízeními.

(F176) **Přípustné využití:**

- a) aleje a jiný vegetační doprovod komunikací,
- b) drobná architektura a mobiliář,
- c) parkoviště na terénu,
- d) autobusové zastávky,
- e) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

(F177) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F178) Povrch komunikací bude řešen tak, aby umožnil vsakování dešťových vod, nebo jejich odvedení, akumulaci a vsakování v prostoru blízkém ploše PX. U komunikací ve volné krajině bude upřednostněn nezpevněný povrch.
- (F179) Komunikace ve volné krajině budou opatřeny alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.
- (F180) V případě úrovnového či mimoúrovňového křížení komunikace se silnicí či železniční tratí se při rozhodování o umístění či povolení staveb užití podmínky pro plochy PX, DS nebo DZ podle konkrétní stavby dopravní infrastruktury bez ohledu na to, která plocha je ve výkresu č. I.2a zakreslena.

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

- (F181) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel města a jeho návštěvníků.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F182) **Hlavní využití:** krajinářsky komponované porosty a výsadby v parkově upravených plochách různého významu a účelu.
- (F183) **Přípustné využití:**
- drobná architektura a mobiliář,
 - venkovní stavby pro kulturu (otevřená podia, amfiteátry, pavilony, venkovní galerie),
 - venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - komunikace pro chodce a cyklisty,
 - vodní plochy a toky,
 - parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů parkové plochy,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F184) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F185) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- typ urbanistické struktury D,
 - maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy ZV vymezené ve výkresu I.2b.
- (F186) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
D	75%	80%

- (F187) Kavárny, čajovny, malé sály a galerie budou mít zastavěnou plochu maximálně 50 m² a budou umístěny tak, aby byla možná jejich dopravní obsluha přímo z místních komunikací nebo účelových cest.

DS - silniční doprava

- (F188) Plochy pro silniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území automobilovou a autobusovou dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F189) **Hlavní využití:** silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení pro parkoviště nadmístního významu.
- (F190) **Přípustné využití:**

- a) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - b) autobusové zastávky,
 - c) čerpací stanice pohonných hmot, myčky,
 - d) hygienické zázemí pro řidiče,
 - e) plochy a zařízení tramvajové dopravy jako součást silničních komunikací a dalších ploch silniční dopravy,
 - f) parkoviště na terénu,
 - g) aleje a vegetační doprovody,
 - h) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F191) **Podmíněně přípustné využití:** servisní a výrobní provozy včetně nezbytného zázemí – za podmínky, že tyto provozy výhradně souvisí s dopravou.
- (F192) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F193) Silnice a místní komunikace ve volné krajině území budou osázeny minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.
- (F194) V případě úrovněového či mimoúrovňového křížení silnice s místní komunikací III. a IV. třídy či se železniční tratí se při rozhodování o umístění či povolení staveb užijí podmínky pro plochy DS, PX nebo DZ podle konkrétní stavby dopravní infrastruktury bez ohledu na to, která plocha je ve výkresu č. I.2a zakreslena.

DZ - drážní doprava

- (F195) Plochy pro drážní dopravu jsou určeny pro obsluhu území vlakovou a tramvajovou dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F196) **Hlavní využití:** železniční trati, tramvajové trati, vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, vč. souvisejících staveb a zařízení.
- (F197) **Přípustné využití:**
- a) provozní a správní budovy správce a provozovatele,
 - b) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky ap.) a vodních prvků,
 - c) vegetační doprovod tratí,
 - d) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - e) parkoviště na terénu, garáže,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- (F198) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F199) V případě úrovněového či mimoúrovňového křížení železniční trati se silnicí či s místní komunikací se při rozhodování o umístění či povolení staveb užijí podmínky pro plochy DZ, DS nebo PX podle konkrétní stavby dopravní infrastruktury bez ohledu na to, která plocha je ve výkresu č. I.2a zakreslena.

TI - technická infrastruktura

(F200) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi, a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F201) **Hlavní využití:** stavby pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi včetně souvisejících staveb a zařízení a nezbytného zázemí.

(F202) **Přípustné využití:**

- a) doprovodná zeleň,
- b) účelové komunikace,
- c) parkoviště na terénu,
- d) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F203) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

(F204) V případě mimoúrovňového křížení vedení TI se železniční tratí, se silnicí či s místní komunikací třídy se při rozhodování o umístění či povolení staveb užití podmínky pro plochy TI, DZ, DS nebo PX podle konkrétní stavby technické či dopravní infrastruktury bez ohledu na to, která plocha je ve výkresu č. I.2a zakreslena.

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

(F205) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jsou určeny pro shromažďování, třídění a likvidaci odpadu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F206) **Hlavní využití:** stavby pro nakládání s odpady jako jsou sběrné dvory, třídící linky, kompostárny včetně nezbytného zázemí, skládky odpadů.

(F207) **Přípustné využití:**

- a) stavby pro správu areálu pro nakládání s odpady,
- b) doprovodná zeleň,
- c) účelové komunikace,
- d) parkoviště na terénu,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

(F208) **Nepřípustné využití:**

- a) stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.
- b) stavby pro termické a energetické využití odpadů a pro likvidaci nebezpečných odpadů.

VT - těžký průmysl

(F209) Plochy těžkého průmyslu jsou určeny pro výrobní aktivity těžkého průmyslu a energetiky s významnými prostorovými i dopravními nároky a negativním vlivem nad přípustnou mez vně hranice areálu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F210) **Hlavní využití:**

- a) stavby pro těžkou výrobu,
- b) stavby pro výrobu energie,

- c) stavby pro materiálové či energetické zpracování komunálního odpadu, s nezbytným zázemím (administrativa, péče o zaměstnance, sklady apod.).

(F211) **Přípustné využití:**

- a) stavby pro aplikovaný výzkum a vývoj,
- b) stavby pro lehkou výrobu,
- c) provozovny drobné a řemeslné výroby,
- d) veřejná prostranství vč. parkových ploch, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky apod.) a vodních prvků,
- e) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- f) parkoviště na terénu, garáže,
- g) čerpací stanice pohonných hmot, myčky automobilů,
- h) vodní plochy,
- i) nezbytná vedení a zařízení technická infrastruktury.

(F212) **Podmíněně přípustné využití:** fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů,

(F213) **Nepřípustné využití:**

- a) stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím,
- b) stavby pro likvidaci nebezpečných odpadů s výjimkou staveb související se sanací a dekontaminací území.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(F214) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typ urbanistické struktury A,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy VT vymezené ve výkrese I.2b.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

(F215) Ke všem nově umísťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

(F216) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

(F217) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

VL – lehký průmysl

(F218) Plochy lehkého průmyslu jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F219) **Hlavní využití:**

- a) stavby pro lehkou výrobu,
- b) stavby pro logistiku a skladování,
- c) stavby pro aplikovaný výzkum a vývoj,
- d) stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost,
- e) stavby a zařízení pro zpracování dřeva
s nezbytným zázemím (administrativa, péče o zaměstnance, sklady apod.).

(F220) **Přípustné využití:**

- a) stavby provozoven pro drobnou a řemeslnou výrobu,
- b) prodejní sklady,
- c) stavby pro nakládání s komunálním odpadem (sběrné dvory, třídící linky),
- d) místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- e) vodní plochy,
- f) parkoviště na terénu,
- g) čerpací stanice pohonných hmot, myčky automobilů,
- h) plochy zeleně,
- i) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F221) **Podmíněně přípustné využití:**

- a) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů,
- b) plocha Z24 – realizace záměru je podmíněna dopravním napojením na tzv. Chudeřinskou spojku (koridor X03) přes plochu Z23;

(F222) **Nepřípustné využití:**

- a) stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím,
- b) stavby pro termické a energetické využití odpadů a pro likvidaci nebezpečných odpadů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(F223) Při umístování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:

- a) typ urbanistické struktury A,
 - b) maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy VL vymezené ve výkrese I.2b.

(F224) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
A	15%	20%

(F225) Při rozhraní ploch VL a ploch SM, SO, BH a BI budou v rámci ploch VL realizovány vegetační úpravy pro odclonění objektů výroby a skladů od objektů bydlení a vybavenosti.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

(F226) Ke všem nově umístovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

- (F227) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F228) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

VD - drobná a řemeslná výroba

- (F229) Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F230) **Hlavní využití:**
- stavby provozoven drobné výroby a služeb,
 - zahradnictví
- s nezbytným zázemím (administrativa, péče o zaměstnance, sklady apod.).
- (F231) **Přípustné využití:**
- prodejní sklady,
 - stavby pro aplikovaný výzkum a vývoj,
 - stavby pro lehkou výrobu,
 - stavby pro nakládání s komunálním odpadem (sběrné dvory, třídící linky),
 - místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - vodní plochy,
 - parkoviště na terénu,
 - čerpací stanice pohonných hmot, myčky automobilů
 - plochy zeleně,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F232) **Podmíněně přípustné využití:** fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů,
- (F233) **Nepřípustné využití:**
- stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím,
 - stavby pro termické a energetické využití odpadů a pro likvidaci nebezpečných odpadů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F234) Při umísťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- typ urbanistické struktury A,
 - maximální výškové hladiny,
- kteřé jsou pro plochy VD vymezené ve výkrese I.2b.
- (F235) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
A	15%	20%

- (F236) Při rozhraní ploch VD a ploch SO, BH a BI budou v rámci ploch VD realizovány vegetační úpravy pro odclonění objektů výroby a skladů od objektů bydlení a vybavenosti.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F237) Ke všem nově umisťovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F238) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrhovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrhovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.
- (F239) Výstavba v zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna zajištěním napojení na technickou infrastrukturu za podmínek stanovených v kap. D.2.

VZ – zemědělská výroba

- (F240) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F241) **Hlavní využití:**
- stavby pro pěstitelskou a chovatelskou činnost,
 - stavby pro skladování produktů pěstitelské a chovatelské činnosti,
 - zahradnictví,
- s nezbytným zázemím (administrativa, péče o zaměstnance, apod.).
- (F242) **Přípustné využití:**
- provozovny drobné a řemeslné výroby,
 - parkové plochy a další plochy zeleně,
 - místní a účelové komunikace, zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - vodní plochy,
 - parkoviště na terénu,
 - plochy zeleně,
 - vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F243) **Podmíněně přípustné využití:** fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách zemědělských staveb a skladů.
- (F244) **Nepřípustné využití:**
- stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím,
 - stavby pro termické a energetické využití odpadů a pro likvidaci nebezpečných odpadů.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- (F245) Při umisťování nových staveb a při změnách stávajících staveb je nutné respektovat:
- typ urbanistické struktury A,
 - maximální výškové hladiny,

kteřé jsou pro plochy VZ vymezené ve výkrese I.2b.

(F246) **Koeficient zeleně na rostlém terénu** se stanovuje následovně:

<i>struktura</i>	<i>KZ plochy stabilizované</i>	<i>KZ plochy změn</i>
A	25%	-

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F247) Ke všem nově umisřovaným stavbám musí být zajišřen přístup pro požární techniku s odpovídajícími parametry dle ČSN a předpisů, tedy s dostatečnou šířkou, poloměry otáčení, únosností, obratišřti, výhybnami a dopravním značením. Šířka komunikace musí být navržena tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody. Zároveň nesmí být zřížen přístup ke stávajícím objektům.
- (F248) Připojení nemovitosti (pozemků a staveb) k silnicím nebo k místním komunikacím a sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti budou navrřovány a prováděny z místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací. Ze silnic a neveřejných účelových komunikací budou tato připojení a sjezdy navrřovány jen v případě, že dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou prokáže, že toto připojení a sjezd není možno řešit podle první věty tohoto odstavce.

F.2.4 Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy v krajině

W - vodní plochy a toky

- (F249) Vodní plochy a toky jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F250) **Hlavní využití:** vodní plochy a toky přírodního i umělého charakteru s účelem stabilizace hydrologického režimu krajiny či rybářské produkce.
- (F251) **Připustné využití:**
- doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - nezbytné stavby a zařizení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola, přemostění, přístavišřtě, lávky) a pro zajišření ekologických funkcí vodních ploch a toků.
- (F252) **Podmíněně připustné využití:** následně uvedené stavby umisřitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - účelové komunikace,
 - stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla, přístřešky, mola
 - nezbytná vedení a zařizení technické infrastruktury
- za podmínky, že neomezí vodohospodářskou a krajinně-ekologickou funkci vodního toku nebo vodní plochy.
- (F253) **Nepřipustné využití:** stavby a zařizení neuvedené v hlavním, připustném a podmíněně připustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F254) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6 m.

- (F255) V plochách zahrnutých do skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES zejména při umisťování staveb dle bodu (F252).
- (F256) Vodní toky, které jsou součástí regionálního a lokálních biokoridorů ÚSES, budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta nebo budou k tomuto stavu navraceny.

NL - plochy lesa

- (F257) Plochy lesa jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F258) **Hlavní využití:** lesní porosty s produkční nebo ochrannou popř. rekreační funkcí na plochách určených k plnění funkcí lesa.
- (F259) **Přípustné využití:**
- lesní školky,
 - louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu, myslivost a pro ochranu lesa a zajištění jeho ekologických funkcí.
- (F260) **Podmíněně přípustné využití:** následně uvedené stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - jednoduchá dočasná oplocení nebo ohradníky nestavební povahy,
 - účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury
- za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci lesů.
- (F261) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F262) V plochách NL zahrnutých do skladebných částí ÚSES musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, zejména při umisťování staveb dle bodu (F607).

NK - plochy krajinné

- (F263) Plochy krajinné jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F264) **Hlavní využití:** stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru s funkcí zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a krajinnou kompozici.
- (F265) **Přípustné využití:**
- vodní plochy a toky,
 - extenzivně využívané travní porosty.
- (F266) **Podmíněně přípustné využití:** následně uvedené stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- b) stavby pro ochranu přírody,
- c) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
- d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F267) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F268) V plochách NK zahrnutých do skladebných částí ÚSES musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES, zejména při umístování staveb dle bodu (F266),
- (F269) Výsadby v plochách krajinných zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi, zejména plynulosti průtoku a odtoku vody.

NS - plochy smíšené nezastavěného území

(F270) Plochy smíšené nezastavěného území jsou určeny pro intenzivní zemědělskou popř. lesnickou produkci a plnění dalších funkcí krajiny.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- (F271) **Hlavní využití:** dočasné a trvalé zemědělské kultury především na plochách zemědělského půdního fondu.
- (F272) **Přípustné využití:**
- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - b) vodní plochy s produkční funkcí,
 - c) drobné krajinné prvky,
 - d) stavby a zařízení pro zajištění zemědělské produkce a ochrany zemědělské půdy.
- (F273) **Podmíněně přípustné využití:** následně uvedené stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - b) jednoduché dočasné ohradníky (např. elektrické) nestavební povahy,
 - c) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d) účelové komunikace,
 - e) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- za podmínky, že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně ekologické funkce ploch NS.
- (F274) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- (F275) V plochách NS budou zachovány ev. doplnit drobné krajinné prvky s ekologickou a protierozní funkcí.
- (F276) Výsadby v plochách smíšených nezastavěného území zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi, zejména plynulosti průtoku a odtoku vody.

F.2.5 Koridory dopravní a technické infrastruktury

PX.k - koridory pro umístění veřejné komunikace / cyklostezky

(F277) Koridory pro umístění veřejné komunikace / cyklostezky jsou určeny rozvoj sítě pěších komunikací a cyklostezek a zlepšení prostupnosti území.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F278) **Hlavní využití:** cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině, chodníky, včetně nadchodů či podchodů a pěších a cyklistických lávek.

(F279) **Přípustné využití:**

- a) veřejná prostranství,
- b) drobný mobiliář,
- c) parkoviště na terénu,
- d) doprovodná, ochranná a izolační zeleň,
- e) aleje a vegetační doprovody,
- f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

(F280) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

DS.k - koridory pro umístění vedení silniční dopravy

(F281) Koridory pro umístění vedení silniční dopravy jsou určeny rozvoj silniční sítě a zlepšení dostupnosti území.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F282) **Hlavní využití:** umístění staveb silnic I. a II. třídy vč. souvisejících staveb a zařízení (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.).

(F283) **Přípustné využití:**

- a) komunikace pro pěší a cyklisty,
- b) protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy apod.),
- c) autobusové zastávky,
- d) čerpací stanice pohonných hmot, myčky,
- e) parkoviště na terénu,
- f) aleje a vegetační doprovody,
- g) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

(F284) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

TI.k - koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

(F285) Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury jsou určeny k zabezpečení napojení území na sítě technického vybavení.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

(F286) **Hlavní využití:** vedení inženýrských sítí technické infrastruktury, zejména pro zásobování území vodou, odvádění a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi včetně souvisejících staveb a zařízení.

(F287) **Přípustné využití:**

- a) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
- b) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb a vodních prvků,
- c) parkoviště, odstavné a manipulační plochy,
- d) doprovodné vegetační prvky.

(F288) **Nepřípustné využití:** stavby a zařízení neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Společné podmínky pro využití koridorů

- (F289) V koridorech jsou **podmíněně přípustné** činnosti a stavby vyplývající z podmínek využití ploch překrytých koridorem za podmínky, že realizace těchto činností a staveb neomezí možnost umístění stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.
- (F290) Koridory uvedené jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezují. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů, které nebudou dotčené stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

F.3 Podmínky prostorového uspořádání

F.3.1 Zóny prostorového uspořádání

- (F291) Podmínky prostorového uspořádání území jsou stanoveny v zastavěném a zastavitelném území prostřednictvím zón prostorového uspořádání území, v rozsahu vymezeném v grafické části ÚP – ve výkresu I.2b – *Výkres prostorového uspořádání území*.
- (F292) Zóny prostorového uspořádání území nejsou vymezeny pro solitérní objekty a zařízení technické infrastruktury ve volné krajině, pro liniové stavby dopravní infrastruktury, pro vodní plochy ani pro plochy zeleně v okrajových polohách zastavěného území.
- (F293) Pro každou zónu prostorového uspořádání území jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:
- a) **struktura zástavby,**
 - b) **maximální výška zástavby.**
- (F294) Pro plochy s rozdílným způsobem využití dle typu urbanistické struktury je dále stanoven **koeficient zeleně na rostlém terénu**, stanovený v kap. F.2 ÚP.
- (F295) Stanovené podmínky prostorového uspořádání nejsou retroaktivní.
- (F296) Stanovené podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro novou výstavbu i přestavby a dostavby stávající zástavby. Stávající stavby mohou být rekonstruovány se zachováním stávajících parametrů.
- (F297) Nová výstavba, přestavby a dostavby stávající zástavby budou respektovat významné kompoziční, pohledové a průhledové osy a kulturně – historické a krajinné dominanty vymezené ve výkresu I.2b tak, aby nedošlo k jejich narušení.
- (F298) Jako **významné kompoziční osy** jsou v ÚP vymezeny:
- a) urbanistické osy – ul. Podkrušnohorská,
 - b) krajinné osy:
 - b.1) topolová alej podél severní hrany Europarku,
 - b.2) javorová alej mezi pěší / cyklostezkou a tramvajovou tratí v ul. Vrchlického.
- (F299) Jako **významné pohledové osy** jsou v ÚP vymezeny:
- a) pohledy z průmyslové zóny Záluží (silnice I/27) severním směrem k hřebenům Krušných hor,

- b) pohledy z ul. U Bílého sloupu, ul. Tyrše a Fügnera a ul. S.K.Neumanna severním směrem k hřebenům Krušných hor,
 - c) pohled Zámeckým parkem východním směrem k budově litvínovského zámku,
 - d) pohled z Náměstí Míru směrem k východní hraně náměstí a ke kostelu sv. Michaela Archanděla,
 - e) pohled z ul. Tržní severním směrem ke kostelu sv. Michaela Archanděla,
 - f) pohled Voigtovými sady jižním směrem ke kostelu sv. Michaela Archanděla,
 - g) pohled Pietním parkem z ul. Krátká západním směrem k Valdštejnské kapli,
 - h) pohledy z ul. Valdštejnská, ul. Mezibořská a ul. K Loučkám jižním směrem k vrcholům Českého Středohoří a Mostecké pánvi,
 - i) pohledy z ul. Lomská, Chudeřínská, ul. Hamerská a ul. Přátelství západním směrem k hřebenům Krušných hor,
 - j) pohledy z ul. Křížátecká a Nad Potokem jižním směrem k vrcholům Českého Středohoří a Mostecké pánvi.
- (F300) Jako **významné průhledové osy** jsou v ÚP vymezeny:
- a) průhled z ul. Žižkova do ul. Vrchlického průjezdem v parteru bytového domu,
 - b) průhled z ul. S. K. Neumanna do ul. Gorkého průchodem v parteru bytového domu,
- (F301) Jako **kulturně - historické dominanty** jsou v ÚP vymezeny:
- a) kostel sv. Michaela Archanděla,
 - b) Koldům.
- (F302) Jako **krajinná dominanta** jsou v ÚP vymezeny svahy a hřebeny Krušných hor.
- (F303) Jsou vymezeny **plochy pro možné umístění nových stavebních dominant** následovně:
- a) křižovatka silnice II/271 a ul. Mostecká,
 - b) křižovatka ul. Tyrše a Fügnera s ul. Podkrušnohorská,
 - c) křižovatka silnice I/27 a ul. Jiráskova,
 - d) křižovatka ul. S.K.Neumanna a ul. Žižkova.

F.3.1 Typy urbanistické struktury

- (F304) Na území města jsou vymezeny tyto typy urbanistické struktury:
- a) kompaktní struktura (K);
 - b) rozvolněná struktura zarovnaná (R_Z);
 - c) rozvolněná struktura nezarovnaná (R_N);
 - d) volná struktura (V);
 - e) areálová struktura (A);
 - f) struktura parkových ploch se solitárními drobnými stavbami (D).
- (F305) **Kompaktní strukturou (K)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
- a) struktura je tvořena řadami či bloky domů zpravidla na soukromých pozemcích,
 - b) jednotlivé domy na sebe navazují a vytvářejí prostorově a vizuálně souvislou hranu,
 - c) jednotlivé stavby jsou umístěny buď na uliční hraně, nebo v jednotném odstupu od ní; v druhém případě jsou na uliční hraně oplocení pozemků nebo ohraničení předzahrádek,
 - d) domy jsou vstupními částmi a parterem orientovány převážně do ulice nebo jiného veřejného prostranství, které vymezují;

- e) v zónách s kompaktní strukturou je výjimečně přípustná struktura rozvolněná zarovnaná, areálová a struktura parkových ploch se solitérními drobnými stavbami, pokud její realizací nedojde k poškození charakteru a urbanistické kvality okolní zástavby.
- (F306) **Rozvolněnou strukturou zarovnanou (R_Z)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
- struktura je tvořena zástavbou jednotlivých domů na soukromých, zpravidla oplocených, pozemcích,
 - jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou, avšak ve vztahu k veřejnému prostranství zarovnanou, hranu,
 - jednotlivé stavby jsou umístěny v jednotném odstupu od uliční hrany, na které je buď oplocení pozemků, nebo ohraničení předzahrádek; výjimečně jsou na uliční hraně umístěny domy
 - v zónách s rozvolněnou strukturou zarovnanou je výjimečně přípustná struktura areálová a struktura parkových ploch se solitérními drobnými stavbami, pokud její realizací nedojde k poškození charakteru a urbanistické kvality okolní zástavby.
- (F307) **Rozvolněnou strukturou nezarovnanou (R_N)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
- struktura je tvořena zástavbou jednotlivých domů na soukromých, zpravidla oplocených, pozemcích,
 - zástavba vytváří vizuálně nesouvislou hranu,
 - jednotlivé stavby jsou umístěny volně na pozemcích s většími vzájemnými odstupy a avšak zpravidla s jednotnou orientací vůči veřejnému prostranství,
 - umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení,
 - v zónách s rozvolněnou strukturou nezarovnanou je výjimečně přípustná struktura rozvolněná zarovnaná, volná, areálová a struktura parkových ploch se solitérními drobnými stavbami, pokud její realizací nedojde k poškození charakteru a urbanistické kvality okolní zástavby.
- (F308) **Volnou strukturou (V)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
- struktura je tvořena domy umístěnými volně ve veřejném prostranství,
 - domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství,
 - v zónách s volnou strukturou je výjimečně přípustná struktura parkových ploch se solitérními drobnými stavbami, pokud její realizací nedojde k poškození charakteru a urbanistické kvality okolní zástavby.
- (F309) **Areálovou strukturou (A)**, se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- strukturu tvoří areály, jejichž pozemky jsou ohraničeny po obvodu oplocením nebo některými stavbami,
 - areály jsou zpravidla veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné,
 - stavby jsou umístěny volně na pozemcích bez ohledu na vztah k uliční hraně,
 - zástavba je utvářena provozními požadavky jednotlivých areálů bez dalších pravidel,
 - zástavbou není definována uliční ani stavební čára,
 - v zónách s areálovou strukturou je výjimečně přípustná struktura rozvolněná zarovnaná, volná a struktura parkových ploch se solitérními drobnými stavbami, pokud její realizací nedojde k poškození charakteru a urbanistické kvality okolní zástavby.
- (F310) **Strukturou parkových ploch se solitérními drobnými stavbami (D)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami
- převažují volné otevřené plochy, např. parky, náměstí, návsi, sportovně - rekreační plochy,
 - stavby strukturu pouze doplňují,
 - stavby jsou umístěny volně v prostoru,

F.3.2 Maximální výška zástavby

- (F311) Maximální výška zástavby vyjadřuje maximální výšku vnější konstrukce každé stavby ve vymezené zóně prostorového uspořádání území.
- (F312) Maximální výška zástavby je určena:
- a) pro **stavby pro bydlení a rekreaci** maximálním počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím, přičemž:
 - a.1) za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží;
 - a.2) podkroví se za plnohodnotné podlaží nepovažuje, tudíž v zónách s určenou výškou pouze v NP lze realizovat i stavby s podkrovím, avšak počet NP v tomto případě musí být vždy o jedno podlaží sníženo oproti maximální výšce;
 - a.3) konstrukční výška podlaží nové zástavby u bytových domů je max. 4 m, výška podkroví max. 3,5 m;
 - a.4) konstrukční výška podlaží nové zástavby u rodinných domů je max. 3,5 m, výška podkroví max. 3 m;
 - b) pro **stavby občanského vybavení a stavby pro výrobu** maximální výškou stavby v metrech měřenou od úrovně terénu v nejnižším bodě půdorysu stavby k nejvyššímu bodu konstrukce střechy, přičemž komíny, antény, hromosvody ev. další objekty technického zařízení budovy se pro tento účel nepovažují za konstrukci střechy.
- (F313) Stanovená maximální výška se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení.
- (F314) Stávající stavby, které přesahují maximální výškovou hladinu, se považují za přípustné porušení maximální výškové hladiny. Při jejich komplexní přestavbě či náhradě novou stavbou je stanovenou maximální výškovou hladinu nutno dodržet.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(G01) Veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny ve výkrese 1.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(G02) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VD01	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z16 a dotvoření uliční sítě
VD02	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z16
VD03	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z20 a dotvoření cestní sítě
VD04	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z24
VD05	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn P09 a dotvoření uliční sítě
VD06	dopravní terminál s možností umístění parkoviště pro cestující bus / vlak
VD07	parkoviště v ulici K. Světlé pro obyvatele přilehlých bytových domů
VD08	parkoviště v ulici Gorkého pro obyvatele přilehlých bytových domů
VD09	parkoviště u Citadely pro návštěvníky kulturního centra
VD10	parkoviště v ulici Podkrušnohorská u Koldomu pro návštěvníky koupaliště
VD11	parkoviště u sportovního areálu u Koldomu
VD12	okružní křižovatka na styku ulic Lomská a Polní

(G03) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód koridoru VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VD.k01	zkapacitnění silnice I/27 v úseku Most – Litvínov
VD.k02	koridor pro silnici II/254, jižní obchvat Lomu
VD.k03	veřejná komunikace pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Chudeřinská a U Autodílen a pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z24, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (tzv. Chudeřinská spojka)
VD.k04	veřejná komunikace pro zajištění dopravního propojení Chudeřinské spojky a Janova a pro dopravní obsluhu ploch změn P05 a Z16, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby (tzv. jižní obchvat města do Janova)
VD.k05	cyklostezka v trase bývalé železniční tratě Litvínov, dopravní terminál – Horní Jiřetín

Kód koridoru VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VD.k06	elektrifikace železniční trati č. 134

- (G04) Pro ostatní stavby v oblasti dopravní infrastruktury budou vztahy mezi majiteli pozemků řešeny věcným břemenem.
- (G05) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VT01	plocha pro novou TR Litvínov - Hamr (plocha Z18)

- (G06) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury jsou vymezeny následující koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód koridoru VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
VT.k01	vedení VVN 110kV do nové TR Litvínov - Hamr (koridor X06)

- (G07) Pro ostatní stavby v oblasti technické infrastruktury musí být vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí řešeny věcným břemenem.

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (G08) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezena.

G.3 Plochy pro asanaci

- (G09) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezena ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

(H02) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb veřejné infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby	K.ú.	Číslo parcelních pozemků dotčených předkupním právem	Subjekt, v jehož prospěch se předkupní právo zřizuje
PO01	rozšíření sportovního areálu (Z33)	Horní Litvínov	2702/18	Město Litvínov
PO02	rozšíření sportovního areálu (P21)	Horní Litvínov	1308/18, 2277/2, 2276/1, 2276/2	Město Litvínov

H.2 Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

(H03) Pro doplnění systému veřejných prostranství a veřejné zeleně města se vymezují následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

Kód VP	Specifikace veřejného prostranství	K.ú.	Číslo parcelních pozemků dotčených předkupním právem	Subjekt, v jehož prospěch se předkupní právo zřizuje
PP01	plocha veřejné zeleně mezi ul. Podkrušnohorská a obytnou zástavbou (Z36)	Janov u Litvínova	249, 231/1, 220/1	Město Litvínov

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

bude doplněno po řízení o územním plánu dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Plochy ani koridory územního rezerv nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (K01) Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (L01) Územní plán v rozsahu zakresleném v grafické části ÚP – ve výkrese I.1 – *Výkres základního členění území* vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie:

Kód plochy s podmínkou pořízení ÚS	Rozloha plochy s podmínkou pořízení ÚS (ha)	Plochy změn dotčené podmínkou pořízení ÚS
US-01	18,831	Z09, Z10, Z12, P02
US-02	3,571	Z14, Z36
US-03	8,338	P05
US-04	0,966	P17
US-05	3,512	P19, P20

- (L02) Územní studie pro plochu **US-01** prověří a navrhne:

- uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu, při zohlednění ochranného pásma VN vedení, pásma 50m od hranice lesa a těsné blízkosti lokality soustavy Natura 2000 (EVL), v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
- postup výstavby s ohledem na stanovenou etapizaci a s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
- dopravní napojení plochy na ul. Zátíší, s napojením západní části plochy (Z09, Z12 a P02) nejméně ve dvou místech se zokružováním obslužné komunikace, a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy,
- umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch bydlení Z09, Z10, Z12 a P02,
- řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítě technické infrastruktury v plochách,
- ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.

- (L03) Územní studie pro plochu **US-02** prověří a navrhne:

- uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu, při zohlednění ochranného pásma VN vedení, zařízení pro odvodňování území, evidovaného výhradního ložiska nerostných surovin, dobývacího prostoru a poddolovaného území, v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,

- b) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
 - c) ochranu objektů bydlení a dalších aktivit citlivých z hlediska hlukové zátěže před hlukem z provozu na ulici Podkrušnohorská,
 - d) dopravní napojení plochy na ul. Podkrušnohorská (v severním i jižním směru), zajištění severojižního propojení obou větví ul. Podkrušnohorská a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy,
 - e) citlivé řešení vazby nové zástavby na stávající zástavby uvnitř plochy bydlení Z14 a napojení na plochu veřejné zeleně Z36,
 - f) umístění a charakter veřejných prostranství v rámci plochy bydlení Z14,
 - g) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - h) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L04) Územní studie pro plochu **US-03** prověří a navrhne:
- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu při zohlednění ochranného pásma VN vedení, sesuvného a poddolovaného území a území zvláštní povodně pod vodním dílem, v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
 - b) konkrétní způsob využití území, v případě obytné funkce s přihlédnutím k evidované ekologické zátěži,
 - c) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
 - d) dopravní napojení plochy na prodlouženou ul. Jandečkova a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy, při zohlednění dopravního řešení plochy Z16 a respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
 - e) harmonickou vazbu na navazující rekreační areál Nové Záluží, se zajištěním prostupnosti plochy z obytného území podél ul. Jandečkova a zastavitelné plochy Z16 do tohoto rekreačního areálu,
 - f) umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
 - g) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - h) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L05) Územní studie pro plochu **US-04** prověří a navrhne:
- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu, v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
 - b) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
 - c) harmonickou vazbu na okolní zástavbu podél ul. Žižkova při respektování uliční hrany zástavby,
 - d) ochranu objektů bydlení a dalších aktivit citlivých z hlediska hlukové zátěže před hlukem z provozu na ulici Žižkova,
 - e) dopravní napojení a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy, se zajištěním pěší prostupnosti mezi ul. Žižkova a Pietním parkem, při respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
 - f) umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
 - g) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - h) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L06) Územní studie pro plochu **US-05** prověří a navrhne:

NÁVRH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanistickou strukturu při zohlednění poddolovaného území a území s archeologickými nálezy, v souladu s podmínkami uvedenými v kap. F ÚP,
 - b) postup výstavby s podmínkou přednostního využívání území v návaznosti na stávající zástavbu,
 - c) harmonickou vazbu na okolní zástavbu podél ul. Žižkova při respektování uliční hrany zástavby,
 - d) ochranu objektů bydlení a dalších aktivit citlivých z hlediska hlukové zátěže před hlukem z provozu na ulici Žižkova,
 - e) dopravní napojení a způsob vnitřní dopravní obsluhy plochy, se zajištěním pěší prostupnosti mezi ul. Žižkova a sportovním areálem, při respektování koncepčních prvků stanovených v ÚP,
 - f) umístění a charakter veřejných prostranství v rámci ploch,
 - g) řešení napojení ploch na technickou infrastrukturu a vnitřní rozvody sítí technické infrastruktury v plochách,
 - h) ekologicky příznivý způsob likvidace povrchových (dešťových) vod na základě hydrologického posouzení lokality.
- (L07) Územní studie budou pořízeny a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Územní plán Litvínov.
- (L08) Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(M01) Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(N01) Územním plánem se stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z09, Z10, Z12 a P02 takto:

Etapa	Plochy změn dotčené stanovením pořadí změn v území
I.	Z10
II.	Z09, Z12, P02

(N02) Využití ploch zařazených do II. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch zařazených do I. etapy.

(N03) Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části ÚP ve výkresu I.4. *Výkres pořadí změn v území.*

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Litvínov má celkem 72 stran.

Grafická část obsahuje 6 výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2a	Hlavní výkres – způsob využití území	1:5 000
I.2b	Hlavní výkres - prostorové uspořádání území	1:5 000
I.2c	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
I.4	Výkres pořadí změn v území	1:5 000

Textová část Odůvodnění Územního plánu Litvínov má celkem 272 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000