

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov  
Náměstí Míru 11  
436 01 Litvínov

Datum: 24. 10. 2018  
Číslo jednací: 3732/ZPZ/2018/SEA - stanovisko  
JID: 167893/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

<b>Název</b>	Územní plán Litvínov
<b>Umístění</b>	kraj Ústecký obec Litvínov
<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Litvínov Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
<b>IČO pořizovatele</b>	00266027
<b>Zpracovatel posouzení</b>	HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o. Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 Ing. Pavla Žídková (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace posudku ve smyslu § 19 zákona; č. osvědčení 33369/ENV/16) RNDr. Milan Svoboda Bc. Simona Marhounová Mgr. Lukáš Veselý

### Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Litvínov byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 14. 9. 2016. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Litvínov vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 13. 10. 2016 pod č. j. 3396/ZPZ/2016/SEA (JID 157684/2016/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Litvínov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Datová schránka: t9zbsva

V návrhu zadání územního plánu byly navrženy k prověření a vymezení plochy bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy zeleně, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. Dále plochy pro parkoviště a hromadné parkovací objekty a dopravní záměry z platného územního plánu. Návrh územního plánu dále upřesnil záměry vyplývající z aPÚR ČR a ZÚR ÚK: DV1 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu družba, DV5 – Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN, smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr, dálkovod DV1 CTR Nelahozeves – Litvínov (územní rezerva), trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov (optimalizace na rychlost 100 km/h včetně elektrifikace), zkapacitnění silnice I/27 Horní Jiřetín – Litvínov, silnice II/254 Lom – jižní obchvat (územní rezerva), cyklostezka C25 Chemnitz – Most – Doksy.

Dne 2. 7. 2018 obdržel krajský úřad oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Litvínov dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen *stavební zákon*).

Žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Litvínov podle § 10g a 10i zákona včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, stanovisek a připomínek obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 1. 10. 2018.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu Územního plánu Litvínov bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení vlivu územního plánu na území Natura 2000 (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., 5/2018) bylo zpracováno v souladu s §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

## **Hodnocení koncepce**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem posouzení je Územní plán Litvínov. Správní území města Litvínov tvoří katastrální území Křížatky, Lounice, Šumná u Litvínova, Janov u Litvínova, Hamr u Litvínova, Chudeřín u Litvínova, Horní Litvínov, Dolní Litvínova, Záluží u Litvínova, Růžodol.

Z hlediska změn v území obsahuje návrh územního plánu města Litvínov 44 nových zastavitelných ploch, 26 ploch přestavby, 2 plochy změn v krajině a 7 koridorů pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury.

#### **Zastavitelné plochy**

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z01 – Z08
- Plocha smíšená obytná – předměstská (SO): Z16
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI): Z09 – Z14, Z20 – Z22, Z29, Z30, Z34, Z35, Z37
- Plocha rekreace v zahrádkových osadách (RZ): Z15
- Plocha technické infrastruktury (TI): Z18
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK): Z25, Z26, Z27
- Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z33
- Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH): Z39
- Plochy silniční dopravy (DS): Z32, Z38
- Plochy veřejného prostranství – komunikace (PX): Z17, Z19, Z23
- Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z36

- Plocha drobné a řemeslné výroby (VD): Z40
- Plochy pro lehký průmysl (VL): Z24, Z28, Z31, Z43, Z44
- Plochy pro těžký průmysl (VT): Z41, Z42

#### Plochy přestavby

- Plochy bydlení v rodinných domech (BI): P02, P09, P22, P25
- Plocha smíšená obytná – venkovská (SV): P01
- Plochy smíšené obytné – předměstské (SO): P03, P04, P07, P10, P20
- Plochy smíšené obytné – komerční (SK): P05, P11, P12
- Plochy smíšené obytné – městské (SM): P17, P19
- Plochy veřejného prostranství – komunikace (PX): P06, P08, P15, P26
- Plochy silniční dopravy (DS): P13, P16, P24
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): P18, P21
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK): P23
- Plocha pro lehký průmysl (VL): P14

#### Plochy v krajině

- Vodní plochy a toky (W): K01
- Plochy lesa (NL): K02

#### Plochy koridorů

- X01 – Koridor pro zkapacitnění silnice I/27 v úseku Most – Litvínov
- X02 – Koridor pro silnici II/254, jižní obchvat Lomu
- X03 – Koridor pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Chudeřinská a U Autodílen a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z24 (tzv. Chudeřinská spojka)
- X04 – Koridor pro zajištění dopravního propojení Chudeřinské spojky a Janova a dopravní obsluhu ploch změn P05 a Z16 (tzv. jižní obchvat města do Janova)
- X05 – Koridor pro umístění stavby cyklostezky v trase bývalé železniční tratě Litvínov, dopravní terminál – Horní Jiřetín
- X06 – Koridor pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr
- X07 – Koridor pro elektrifikaci železniční trati č. 134

## 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Obsahem územního plánu jsou plochy pro bydlení, plochy pro drobnou výrobu, pro výrobu a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, dopravních koridorů, technické infrastruktury a ploch ÚSES. Převážná většina navrhovaných ploch je převzata z dosud platného územního plánu, stejně jako koncepční řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, systém ÚSES, aj. Tyto plochy jsou podle potřeby doplněny a upřesněny nebo změněny tak, aby respektovaly limity území a přitom zajišťovaly potřebný rámec ekonomického a sociálního rozvoje města.

Navrhované plochy budou mít při jejich realizaci kumulativní vlivy na ovzduší, zejména z důvodu nároků na vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému navýšení obslužné dopravy a u ploch podnikatelských také z důvodu technologických emisí. Tyto vlivy budou trvalé, v porovnání se současným stavem nulové až mírně negativní.

Vlivy na hlukovou situaci z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v plochách pro průmysl, zejména těžký, budou trvalé a jsou vyhodnoceny jako mírně negativní. Trvalý, mírně negativní vliv představuje potenciální změna odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavení nebo zpevnění nové výměry

dosud volných pozemků), odběry vod a produkce splaškových vod, odběry el. energie, zemního plynu a dalších médií. Omezeně bude mít realizace vlivy na krajinný ráz (u koridoru X06 pro vedení VVN a v případě rozšíření zástavby oproti současnému stavu) a na migrační potenciál území a na jeho fragmentaci, které se projeví zanedbatelným způsobem.

Nejvýznamnějším negativním vlivem realizace územního plánu je zábor ZPF. Značná část záborů je převzata z platného územního plánu. Největší zábory půdy jsou vymezeny pro plochy bydlení a výroby. Většina ploch je vymezena v prolukách či v návaznosti na hranici zastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo RNDr. Markem Banašem, Ph.D. zpracováno Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které vyhodnotilo vliv celkem 9 navržených rozvojových ploch na území EVL Východní Krušnohoří jako mírně negativní ovlivnění. Konkrétně se jednalo o plochy smíšené obytné venkovské Z03 a Z08 umístěné na stanovišti 6520 (horské sečené louky), dále o plochy smíšené obytné venkovské Z03, Z04 a Z07 a plochu silniční dopravy Z32 na stanovišti 9110 (buničiny asociace Luzulo Fagetum) a dále pak rozvojové plochy na vlhčích loukách s možným výskytem druhů modrásek bahenní a očkovaný, kde byl zjištěn výskyt krvavce totenu nejpočetněji na ploše Z08, menší zastoupení pak na plochách Z03, Z04, Z05, Z06, Z07.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Předložené Vyhodnocení vlivu územního plánu na území Natura 2000 navrhuje konkrétní opatření k minimalizaci případných negativních vlivů navržených ploch na území EVL. Doporučuje při budoucí výstavbě na plochách **Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08 a Z32** stavebně nezasahovat (včetně případných deponií) do okolních přírodních biotopů na území EVL Východní Krušnohoří mimo vymezené návrhové plochy.

Na níže uvedených lokalitách je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů, či s ohledem na charakter území zde lze výskyt předpokládat:

**Z02 (SV)** – jedná se o starý třešňový sad, je zde předpokládán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů;

**Z03 (SV)** – v jižní části rozvojové plochy v překryvu s EVL Východní Krušnohoří je kromě koprníku štětinolistého evidován nález zvláště chráněného druhu rostliny zvonečnick hlavatý, chráněný v kategorii druh silně ohrožený, a dále se zde dle naturového hodnocení aktuálně nachází krvavec toten, který je živnou rostlinou pro modráška bahenního a očkovaného, kteří jsou předmětem ochrany EVL;

**Z05, Z06, Z07, Z08 (SV), Z21 (BI)** – plochy jsou umístěny v EVL, je zde evidován výskyt zvláště chráněného druhu rostliny koprník štětinolistý;

**Z09, Z10, Z12, Z13 (BI)** – souvislá zeleň na celé ploše, porosty náletových dřevin a křovin představují potenciální hnízdní biotop celé řady ptáků, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (plazů);

**Z11 (BI)** – staré ovocné stromy na části plochy, výskyt mravenišť, okraje zarůstají náletovými dřevinami, je zde potenciální hnízdní biotop pro ptáky;

**X06** (koridor pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr) – v bezprostředním okolí výskyt zvláště chráněného druhu živočicha – kuňka obecná;

**Z32 (DS)** – plocha určená pro parkoviště na území EVL, na celé ploše vzrostlé dřeviny, které představují potenciální hnízdní biotop celé řady ptáků;

**Z41, Z42 (VT) a Z43 (VL)** – plochy ovlivněné dřívějšími těžebními pracemi, na části navážky a výsypky, na části vodní plošky a náletové dřeviny a křoviny – potenciální a vhodný biotop pro chráněné druhy živočichů,

**P01 (SV)** – evidován výskyt zvláště chráněných druhů;

**P02 (BI)** – evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (plazů).

Souvislá či rozptýlená zeleň na celé ploše se pak nachází na rozvojových plochách:

Z18 (TI), Z20 (BI), Z24 (VL), Z27 (OK), Z28 (VL), Z29 (BI), Z38 (DS), Z39 (OH), P07 (SO), P09 (BI), P12 (SK), P20 (SO), P22 (BI), P23 (OK), P25 (BI), Z44 (VL).

Souvislá zeleň na části plochy se pak nachází na rozvojových plochách

Z15 (RZ) – zeleň v okrajových částech plochy (Z, V, J) v rámci využití území pro rekreaci v zahrádkových osadách doporučujeme zakomponovat do rozvojové plochy a dřeviny zde zapracovat; Z16 (SO) – souvislá zeleň je situována na JV okraji plochy smíšené obytné plochy o celkové výměře více jak 19 ha; Z22 (BI) – souvislá zeleň náletových dřevin a lesního porostu v S a V části plochy, potenciální hnízdní biotop celé řady ptáků; Z26 (OK) – souvislá zeleň na V okraji, Z30 (BI) – souvislá zeleň v Z část plochy; Z31 (VL) – v Z části plochy rozptýlená zeleň (keře, náletové dřeviny); Z33 (OS) – souvislá zeleň soustředěna kolem vodní plochy; Z34, Z35, Z37 (BI) – souvislá zeleň na celé ploše, mezi Z34 a Z37 je veden lokální biokoridor, výstavba může tento LBK negativně ovlivnit, nutno řešit; Z40 (VD) – zeleň v okrajové S a V části.

Všechny výše uvedené zájmy ochrany přírody a krajiny je nutné respektovat a v maximální možné míře lokality zachovat ve stávající podobě. Z tohoto důvodu je třeba zvážit nezbytnost případného rozšiřování stávajících či zakládání nových rozvojových ploch mimo v současnosti zastavěná území, které by mohly negativně ovlivnit výše uvedené lokality, jedná se zejména o plochy s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin, plochy se souvislou vzrostlou či rozptýlenou zelení, či plochy na území EVL.

U ploch v současné době známých či následně zjištěných biologickým průzkumem a zasahujících do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů upozorňujeme, že využití území je podmíněno povolením výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., které probíhá ve správním řízení a na níž není právní nárok. Tomuto řízení musí předcházet provedení aktuálního biologického průzkumu.

Výše uvedené limity je nutné stanovit jako podmínku využití území u jednotlivých rozvojových ploch.

Do správního území města zasahuje přírodní park Loučenská hornatina, jejíž hranice je nutno doplnit v mapové části. Z hlediska upřesnění lokálních prvků ÚSES, zásahu do významných krajinných prvků a posouzení krajinného rázu je příslušný k vyjádření Městský úřad Litvínov, OŽP. Z hlediska nadregionálních ÚSES (NRBK K 4) pak Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění upozorňujeme na rozpor pozemků Z09, Z12, Z14, Z30, Z34 (BI), Z15 (RZ), Z24, Z31, Z44 (VL) a Z40 (VD) s § 4 odst. 1, příp. odst. 2 tohoto zákona.

V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### **4. Varianty**

Návrh Územního plánu Litvínov byl předložen v jedné variantě.

## Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

### SOUHLASNÉ STANOVISKO

#### k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

#### k návrhu Územního plánu Litvínov

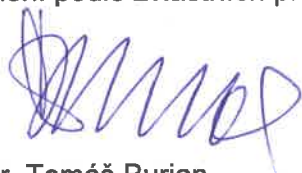
při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Z důvodu ochrany EVL a významnosti lokality Z03 v k. ú. Křížatky (SV) na p. p. č. 62/3 k. ú. Křížatky, požadujeme rozvojovou plochu Z03 zmenšit o jižní část a zachovat ji ve stávající podobě (tzn. jako horskou louku).
2. Na plochách se souvislou či rozptýlenou zelení, kde lze předpokládat jejich využívání k hnízdění, včetně zvláště chráněných druhů ptáků, je nutné provést aktuální biologický průzkum a dle výsledků průzkumů je pak nutno postupovat dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a požádat o povolení výjimky pro zjištěné zvláště chráněné organismy. V případě starých stromů pak provést i entomologický průzkum. Realizace záměru na rozvojových plochách Z03, Z05, Z06, Z07, Z08, X06, Z32, Z41, Z42, Z43, P01, P02, Z02, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13 je podmíněna provedením aktuálního biologického průzkumu.
3. Ke konkrétním záměrům na rozvojových plochách Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08 a Z32 je nutno ve fázi jejich přípravy požádat o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a je velmi pravděpodobné, že konkrétní záměry výstavby budou podléhat i hodnocení dle § 45h téhož zákona, přičemž bude nutné respektovat ochranné podmínky a zachovat migrační propustnost území.
4. Pozemky Z09, Z12, Z14, Z30, Z34 (BI), Z15 (RZ), Z24, Z31, Z44 (VL) a Z40 (VD) budou vypuštěny z návrhu územního plánu, případně budou rozměrově upraveny tak, aby byly uvedeny do souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



RNDr. Tomáš Burian  
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

