

# NÁVRH ZADÁNÍ

---

## Územní plán Litvínov

(k projednání s veřejností, okolními obcemi, s dotčenými orgány a KÚ ÚK ÚPS)

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Litvínov

Určený zastupitel: Mgr. Kamila Bláhová – starostka města Litvínov

Pořizovatel: Městský úřad Litvínov – OIRR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov,  
nám. Míru 11

Zpracoval: Petr Bryl, OIRR - úřad územního plánování

Datum: 08/ 2016

## Obsah zadání územního plánu Litvínov

### Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci
  - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
    - A.2.1. Dopravní infrastruktura
    - A.2.2. Technická infrastruktura
  - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Požadavky na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1.
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z 3. aktualizace územně analytických podkladů ORP Litvínovsko/ 2014, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## Úvod

Město Litvínov má platný územní plán obce schválený zastupitelstvem města usn. č. 902/37 ze dne 29. 11. 2001. Zpracovatelem územního plánu je firma Hydroprojekt CZ, a.s. a urbanistickou část navrhl Ing. Arch. Ladislav Komrška. Do roku 2013 bylo pořízeno celkem 11 změn. Územní plán a jeho změny č. 1 až č. 4 byly pořízeny dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Změny č. 5 až č. 11 byly pořízeny dle zákona č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V současné době je pořizována změna č. 12.

Dle zák. č. 183/2006 Sb., ust. §188 odst. 1 (stavebního zákona v platném znění), územně plánovací dokumentace, která byla schválena před 1. lednem 2007, pozbyde dnem 31.12.2020 platnosti v případě, že nebude upravena a projednána podle tohoto zákona nebo nahrazena novou dokumentací.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Litvínov je potřeba územně plánovací dokumentace odpovídající současné legislativě (viz výše uvedené), změna společenských, ekonomických a demografických podmínek a zároveň prověření koncepce územního plánu s ohledem na množství provedených změn. Nenaplnil se předpoklad stávajícího územního plánu, že v návrhovém období vzroste počet obyvatel města, ale naopak počet obyvatel klesá a část rozvojových ploch navržených pro bydlení je dosud nevyužita. K 31.12.2015 činil počet obyvatel města Litvínov 24282 osob.

Zastupitelstvo města Litvínov rozhodlo usnesením č. Z/424/14 ze dne 31.03.2016 o pořízení nového územního plánu a na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), následující cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Město Litvínov je charakteristickým sídelním městem. Dnešní podoba města vznikla liniovým řazením města Litvínova s obcemi Hamr, Chudeřín a Janov při úpatí Krušných hor. Na strukturu města dále navazující katastrální území zabíhající do Krušných hor s typickým venkovským osídlením rekreačního charakteru – Křížatky, Lounice a Šumná (Horní Ves). Další tři katastrální území v jižní části – Dolní Litvínov, Záluží a Růžodol se vyznačují výhradním průmyslovým využíváním území. Město se v daných podmínkách nemohlo jinak rozrůstat. Všechny části obce leží na úpatí Krušných Hor, zástavba se zarazila na samém úpatí zalesněných svahů, popř. pronikla hluboko do údolí potoků (Lounnice, Bílý potok, Zálužský potok). Rozvoji města jižním směrem bránily prostory povrchových dolů a areálu Chemopetrolu.

Nový územní plán bude navazovat na platný územní plán města Litvínov. Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území města Litvínov a tvoří ho katastrální území Horní Litvínov, Dolní Litvínov, Hamr u Litvínova, Chudeřín u Litvínova, Janov u Litvínova, Křížatky, Lounice, Šumná u Litvínova, Záluží u Litvínova a Růžodol.

- Vytvořit územní podmínky pro:
  - zkvalitnění bydlení a pro podpoření stabilizace nebo mírného nárůstu trvale žijících obyvatel
  - zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti
  - rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu

- přiměřený a proporcionální rozvoj města (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře)
  - ochranu a zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
  - ochranu kulturních a přírodních hodnot území
  - posilování regionální identity a soudržnosti společenství obyvatel v území
  - zlepšení kvality životního prostředí
- V zájmu principu udržitelného rozvoje, který v územním plánu znamená dlouhodobou stabilitu rozvojových záměrů, šetrné využívání územních zdrojů a respekt k přírodním a kulturním hodnotám v území, je žádoucí řešit rozvojové plochy především v návaznosti na koridory dopravní a technické infrastruktury a v území navazujícím na již zastavěné území obce jako směry přednostní urbanizace
  - Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání území vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území v souladu s okolní krajinou, zachovat a rozvíjet dálkové pohledy a průhledy na historické a krajinné dominanty města, chránit a rozvíjet městotvorné funkce se zřetelem na polyfunkčnost centrálního území města a lokálních center.
  - Provéřit jednotlivé funkční plochy se stávajícím využitím, plochy pro přestavbu a zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a v případě potřeby je přehodnotit a navrhnout jiné vhodné využití.
  - Stanovit zásady funkčního uspořádání území a navrhnout regulaci využití území s případnými konkrétními podmínkami.
  - Provéřit účelné využití stávajících ploch v zastavěném území, vnitřní rezervy a proluky.
  - Provéřit potřebu vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro přestavbu, zejména pro bydlení, rekreaci, a pro vytváření nových pracovních míst.
  - Posílit význam obce s rozšířenou působností jako spádového centra regionu s odpovídající nabídkou služeb a vybavenosti.
  - Zohlednit nejen potřeby trvale žijících obyvatel města, ale také potřeby obyvatel dojíždějících do města za prací, službami nebo vzděláním.
  - Respektovat limity využití území.
  - Vybavit navržené rozvojové plochy kapacitně vyhovující veřejnou infrastrukturou (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství)
  - Zachovat a chránit hodnoty území, které budou dále rozvíjeny. Návrhem řešení nebudou degradovány historické, kulturní, urbanistické ani přírodní hodnoty území.
  - V souvislosti s bydlením respektovat a chránit stávající veřejná prostranství a kultivovat veřejnou zeleň a případně vymezit nová veřejná prostranství a plochy městské zeleně.
  - V rámci širších územních vztahů prověřit a zajistit návaznost územního plánu na územně plánovací dokumentaci sousedních měst a obcí, zejména u ploch s rozdílným způsobem využití, dopravního řešení, technické infrastruktury a krajinných systémů.
  - Vyjádřit širší územní vztahy v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.
  - Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořte podmínky, tzn. pro plynulou návaznost ploch funkčního využití i návaznost obslužných a krajinných

systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, proveďte možnost jejich řešení.

- Respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Navrhnout možnosti vytváření nových dominant (orientačních i identifikačních bodů) především v návaznosti na hlavní vjezdy do města.
- Respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury i původní centra městských částí. Vyhodnoťte jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území, případně navrhněte další v rámci navrhovaných ploch.
- Vymezit jednotlivé krajinné celky řešeného území na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou. Zdůvodnit výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat.

### **A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum města, respektovány dominanty města a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- Vymezit hranici zastavěného území města v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) a uvést datum, ke kterému byla hranice vymezena.
- Vymezit stávající plochy s rozdílným způsobem využití a navrhnout nové zastavitelné plochy a plochy vhodné pro přestavbu. Vymezit plochy monofunkční a polyfunkční.
- Rozvojové zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území.
- Nové zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury, kapacitu občanského vybavení i s ohledem na sociální soudržnost obyvatel města.
- Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení.
- Zachovat strukturu stávajících sídel. Vznik nových sídel není žádoucí.
- Vytvořit podmínky pro ochranu městských částí Křížatky, Lounice, Horní Ves a Šumná před plošnou urbanizací.
- Zastavitelné území nevymezovat v těch částech města, kde by další rozvoj vyvolal negativní dopady na již zastavěné území, případně stanovit podmínky pro omezení negativních dopadů.
- Stanovit optimální organizaci navrhovaných a stávajících funkčních ploch v sídle tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování se zřetelem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Funkční plochy se vzájemným negativním dopadem od sebe izolovat vhodným opatřením.
- Pro rozvojové plochy stanovit podmínky prostorové regulace s ohledem na efektivní využití a charakter území tam, kde to bude účelné. Současně nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

- V rámci prostorového uspořádání území bude stanoveno výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty) s ohledem na charakter města a na krajinný ráz. Maximální výškové hladiny (podlažnost) jednotlivých lokalit navrhnout v návaznosti na stávající zástavbu.
  - Chránit stávající charakter a strukturu zástavby. Stanovením dalších vhodných podmínek prostorového uspořádání chránit stávající hodnoty města a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz města.
  - V zastavěném území města navrhnout plochy přestavby s cílem začlenit tyto plochy do struktury města a stanovit podmínky prostorové regulace s ohledem na efektivní využití a charakter území. Jako plochy přestavby budou vymezeny zejména plochy bývalých areálů, které jsou využívány jen částečně nebo jsou zcela nevyužity nebo jejich navrhované využití neodpovídá skutečnosti. Plochy přestavby mohou být vymezeny i z důvodu vhodnějšího využití stávajících ploch s ohledem na jejich umístění na území města.
  - Vytvořit podmínky pro přeměnu nevyužívaných a zanedbaných areálů (brownfields) a jejich zapojení do struktury města. Jako brownfields bude posuzován uzavřený areál Kovošrotu v Hamru a dosud nevyužitý areál bývalé polikliniky.
  - Provéřit možnosti a vytvořit podmínky pro umístění zón podnikatelských aktivit v dostatečném rozsahu v okrajových částech města s napojením na kapacitně vyhovující dopravní a technickou infrastrukturu. Při umisťování ploch s koncentrovanou výrobní činností vytvořit podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na okolí.
  - Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
  - V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
  - Při návrhu využití území zohlednit všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických, hydrogeologických a technických podmínek území (např. složité terénní podmínky v území, záplavové území, území ohrožená sesuvy a svahovými pohyby, poddolovaná území, možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu apod.)
  - Vhodným navržením polyfunkčního využívání území a kombinací vzájemně slučitelných a přípustných funkcí ve smíšených plochách (např.: bydlení – občanská vybavenost, bydlení – rekreace) vytvářet předpoklady pro minimalizování budoucích změn územního plánu.
  - Navrhnout dostatečný počet rozvojových ploch, vyhodnotit jejich bilanci a řádně odůvodnit jejich potřebu.
  - Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití bude navrženo v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 – 19). Tyto plochy lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Požadavky pro vybrané funkce:
1. Plochy bydlení
    - Navrhnout vhodné plochy bydlení typu bydlení v rodinných domech (nizkopodlažní městská zástavba), bytových domech a bydlení hospodářské (venkovského typu).
    - Vyhodnotit plochy vymezené v platném územním plánu pro rozvoj bydlení z hlediska jejich aktuálnosti, využitelnosti a reálnosti jejich zástavby.
    - Sídliště ponechat jako území, kde funkce bydlení je stabilizovaná a ukončená. Vymezit pouze plochy pro chybějící funkce v území (služby, pracovní příležitosti, pobytové plochy pro rekreaci, sport, parkování) nebo v rámci funkce bydlení navrhnout umístění těchto funkcí jako přípustné nebo podmíněné.

- U rodinných domů a bytových domů s vlastním zázemím navrhnout podmínky pro umístění doplňkových staveb.
- V plochách pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě prověřit umístění stávajících řadových garáží a připustit jejich zachování a případné rozšíření, pokud to bude vhodné a účelné z důvodu nedostatku parkovacích míst. Nové objekty řadových garáží na těchto plochách dále neumísťovat. Garážování a parkování osobních vozidel bude přednostně řešeno a zajišťováno na vlastních pozemcích se stavbou rodinného domu.
- Na plochách pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě a bydlení venkovského typu vyhodnotit vhodnost či nevhodnost umístění staveb dřevěných srubů a případně navrhnout podmínky a vhodné lokality pro jejich umístění.
- Zvážit zrušení nenaplněných nebo nevhodně umístěných návrhových ploch vymezených v platném územním plánu pro bydlení, u kterých již není možné uplatňovat náhrady za změnu v území (§ 102, odst. 3 SZ) a toto odůvodnit.
- Řádně odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- Problematickou lokalitou v rámci města je městská část Janov. Rozsáhlý sídlištní komplex budovaný v 70. a 80. letech 20. století trpí sestěhováním nepřizpůsobivých obyvatel. Z tohoto důvodu byl Janov zařazen mezi sociálně vyloučené lokality ČR. Navrhnout opatření pro zlepšení životních podmínek v této lokalitě a její začlenění do struktury města.

## 2. Plochy výroby a skladování

- Navrhnout dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na území města pro jeho obyvatele.
- Návrhové plochy pracovních příležitostí koncentrovat podél hlavních urbanizačních a vedlejších os ve vazbě na kapacitní dopravní síť včetně hromadné dopravy.
- Respektovat stávající využívané průmyslové areály.
- Výrobní plochy řešit tak, aby jejich dopravní obsluha co nejméně zatěžovala vlastní město a jeho obytné části.
- Navrhnout prostorové a územně technické podmínky pro nové výrobní aktivity, včetně výrobních služeb s cílem rovnoměrného rozmístění na území města.
- Provéřít využitelnost dosud volných ploch průmyslové zóny Litvínov – Louka u Litvínova.

## 3. Občanské vybavení

- Respektovat stávající občanské vybavení. Podrobněji rozčlenit specifické skupiny občanské vybavenosti.
- Provéřít potřebu vymezení nových ploch občanského vybavení.
- Provéřít kapacity předškolních, školních zařízení a dle potřeby a množství rozvojových ploch vymezit lokality pro jejich umístění v plochách pro bydlení nebo v návaznosti na ně.
- Provéřít kapacitu stávajících zařízení pro seniory a na základě výsledků vymezit vhodné lokality v plochách pro bydlení pro domovy důchodců, penziony nebo specializovaná centra. Vhodně doplnit objekty sociální péče do struktury města.
- Provéřít kapacity stávajících zdravotnických zařízení a dle potřeby navrhnout podmínky pro zajištění jejich dostatečného počtu.
- Zařízení občanské vybavenosti umísťovat ve vazbě na městskou hromadnou dopravu a v pěší dostupnosti.
- Řešit plochy pro komerční vybavení typu obchody, služby, stravování, ubytování, administrativa na území města s důrazem na doplnění v těch částech města, ve kterých dnes chybí.
- Vytvořit podmínky pro zachování dostupnosti služeb a prodejen základního sortimentu v obytných částech města.

- Vytvořit podmínky pro umístění administrativy a služeb v rozvojových plochách mimo centrum města s potřebnými vazbami na infrastrukturu.
  - Vytvořit územní předpoklady pro rozvoj sportu a tělovýchovy, a to pro všechny druhy sportu dostupné ve městě a všechny věkové kategorie.
  - Respektovat stávající využívané sportovní areály – koupaliště, tenisové kurty, volejbalové kurty, sportovní hala, zimní stadion, fotbalová hřiště, lukostřelnice, kynologické cvičiště atd.
  - Zastavitelné plochy s využitím pro bydlení budou podmíněny dostupností alespoň základní občanské vybavenosti.
  - Navrhnout plochy pro dočasné umístění zábavních parků – speciálně pro cirkusy a kolotoče.
4. Smíšené výrobní plochy a komerční aktivity
- Vytvořit podmínky pro nezávadné a nerušící výrobní aktivity a služby ve smíšeném území i na ostatních funkčních plochách se zástavbou.
  - Provéřit kapacity stávajících větších obchodních zařízení a v případě potřeby nových je lokalizovat na okraji města s vhodným dopravním napojením.
5. Rekreační plochy
- Stabilizovat stávající plochy zahrádkových osad jako plochy rekreace.
  - V zahrádkových osadách navrhnout podmínky pro umístování doplňkových staveb.
  - Navrhnout další plochy vhodné pro rekreaci.
6. Plochy zeleně
- Respektovat významné plochy veřejné zeleně, zejména městské parky, jako významné součásti sídelní struktury.
  - Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně.
  - Navrhnout plochy přírodní a plochy vhodné pro zalesnění.
  - Navrhnout zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustnou.
  - Analyzovat hodnotu a potenciál rekultivovaných výsypek a navrhnout jejich další vhodné využití.
7. Veřejná prostranství
- Respektovat stávající veřejná prostranství, zachovat jejich charakter a zajistit územní podmínky pro ochranu významných ploch veřejné zeleně.
  - Vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství.
  - Provéřit stávající veřejná prostranství a jejich propojení.
  - Navrhnout nová veřejná prostranství a jejich propojení.

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

V návrhu nového územního plánu bude prověřena a případně přehodnocena koncepce veřejné infrastruktury dle platného územního plánu, která by se však zásadně neměla měnit.

### **A.2.1. Dopravní infrastruktura**

- Provéřit stávající dopravní síť silnic na území města.
- Respektovat trasy silnic I., II. a III. třídy. Řešeným územím procházejí tyto komunikace:

I / 27	Most – Litvínov – Lom
II / 271	Litvínov – Mníšek
III / 0133	Litvínov – Horní Jiřetín
III / 0136	Litvínov – Lounice
III / 0138	Litvínov – Lom



III / 2243 Litvínov – Křížatky  
 III / 2564 Meziboří – Litvínov – Louka u Litvínova

- Dlouhodobě stabilizovat a chránit dopravní koridory v území v zájmu budoucího napojení rozvojových území a v zájmu spojení obce s regionem. Navrhnout takové dopravní řešení, které bude řešeno v souladu se zásadami udržitelné dopravy, tj. komplex všech dopravních systémů, které budou vzájemně koordinovány a které se samy sebou nezahltí a zůstanou funkční a efektivní.
- Z hlediska širších vztahů vytvářet předpoklady a územní podmínky pro koordinaci a zlepšení vzájemných dopravních podmínek se sousedními městy a obcemi.
- Zajistit dopravní obslužnost zastavitelných ploch, veškeré rozvojové plochy vymezovat s ohledem na zajištění podmínek kvalitního dopravního napojení, pokud možno i s ohledem na dostupnost hromadné, cyklistické a pěší dopravy.
- Vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravního systému města.
- Provéřit koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch. Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch bude navržena pouze v případě, když bude řešení jednoznačné.
- Pro dopravní připojení zastavitelných ploch přednostně využít silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy.
- Provéřit možnosti vymezení ploch pro parkoviště osobních automobilů a hromadné parkovací objekty s vazbou na centrum města.
- Provéřit a přehodnotit dopravu v centru města.
- Respektovat trasu stávající tramvajové trati městem.
- Vytvořit vhodné územní podmínky pro podporu trvale udržitelné dopravy (pěší, cyklistická; hromadná), podporu rekreační dopravy a v okrajových oblastech a sídlech pak prověřit vhodnou synergii hromadné dopravy s individuální automobilovou dopravou.
- Vyhodnotit kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území.
- Navrhnout a posoudit možné lokalizování parkovacích kapacit nejen v centru města, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabídku.
- Umístění parkovišť i parkovacích objektů připustit ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby.
- Stávající areály řadových garáží řešit jako samostatné funkční plochy.
- Připustit a stanovit podmínky pro umísťování garáží ve funkčních plochách bydlení v bytových domech a smíšených obytných.
- Provéřit možnost parkování v otočce tramvaje na Osadě v její severní části pro návštěvníky Citadely, ZUŠ nebo přestup cestujících na tramvaj. Provéřit a navrhnout možnost umístění podzemních garáží v otočce tramvaje jako řešení deficitu parkovacích míst pro obyvatele této lokality za podmínky maximálního zachování zeleně.
- Provéřit trasu rozšíření silnice I/27 na čtyřpruhovou komunikaci v úseku Horní Jiřetín – Litvínov z platného územního plánu a případně zpřesnit koridor pro její umístění.
- Provéřit trasu Chudeřínské spojky z platného územního plánu.
- Provéřit trasu Chudeřínská spojka - Nové Záluží (jižní obchvat města do Janova) z platného územního plánu.

- Provéřit stávající kapacitu parkovacích míst a stávající řešení dopravy v klidu, navrhnout řešení pro rozšíření parkovacích míst ve městě.
- Vytvořit územní podmínky pro zajištění a zlepšení dopravních vztahů se sousedními městy a obcemi, pokud možno i s ohledem na dostupnost hromadné, cyklistické a pěší dopravy.
- Při návrhu dopravních tras a ploch respektovat územní potřeby nemotorové dopravy.
- Respektovat síť cyklistických tras nadregionálního významu a řešit rozvoj cyklistické dopravy s ohledem na okolní regiony.
- Vytvořit územní podmínky pro další rozvoj stávající místní sítě cyklotras a pěších stezek Respektovat současné a navrhnout nové vhodné trasy pro cyklistickou dopravu.
- Provéřit možnost využití tělesa bývalé železniční tratě Litvínov – Horní Jiřetín pro cyklostezku.
- Navrhnout propojení systému dopravních, rekreačních a turistických cest.
- Provéřit možnost přestavby vhodných dopravních ploch s ohledem na zkvalitnění veřejných prostranství a posílení jejich městotvorné funkce.
- U nově vymezených rozvojových či přestavbových ploch, které by zasahovaly do ochranného pásma silnic nebo železniční dráhy, zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínkou je, že umístění této zástavby v předmětné ploše je možné pouze za předpokladu, že v navazujícím správním (územním) řízení bude prokázáno splnění stanovených hlukových limitů v chráněném vnitřním i venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru.

### **A.2.2. Technická infrastruktura**

- Koncepce technické infrastruktury bude stanovena v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu a s ohledem na předpokládané potřeby navržených i stávajících rozvojových ploch v řešeném území.
- Koncepce technické infrastruktury prověří:
  - připravované nebo probíhající vodohospodářské záměry,
  - možnosti ochrany před povodněmi ve stanoveném záplavovém území vodních toků a navrhne případná protipovodňová opatření (retence, akumulace a pod.),
  - v souvislosti s předpokládanými zábery ZPF budou vyhodnoceny odtokové poměry v území
- Při řešení území respektovat trasy a ochranná pásma veškerých stávajících liniových vedení technické infrastruktury.
- Potřebu případných přeložek technické infrastruktury navrhovat pouze výjimečně v nevyhnutelných případech.
- Rozvoj jednotlivých druhů technické infrastruktury bude navržen v souladu s rozvojem nových urbanistických struktur a v souladu s funkčním využitím území. Musí respektovat současný stav sítí (jejich kvalitu a kapacitu) ve vztahu k současným potřebám města, koordinovat a optimalizovat liniové vedení technické infrastruktury – koridory inženýrských sítí se zohledněním rozvoje území a doprovodné zeleně.
- Vymezení ploch pro technickou vybavenost a jejich umístění optimalizovat tak, aby nerušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.

- Zásobování vodou řešit ze stávajícího vodovodu. Provéřit potřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení navrhnout případné posílení kapacity vodovodu.
- Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.
- Koncepce odkanalizování území bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- Likvidaci splaškových vod řešit napojením na dostupnou kanalizační síť, která je svedena do městské ČOV.
- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti kanalizační sítě, kapacitu městské ČOV a územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování.
- V lokalitách bez možnosti napojení na kanalizační síť řešit odkanalizování pomocí domovních ČOV nebo bezodtokových jímek.
- Likvidaci dešťových vod řešit přednostně zasakováním na vlastních pozemcích nebo systémem oddílné kanalizace.
- Provéřit a navrhnout umístění retenčních dešťových nádrží v blízkosti vodních toků, pokud to bude účelné a opodstatněné.
- Vyhodnotit zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic.
- Z platného územního plánu převzít a prověřit návrh umístění nové VN rozvodny v blízkosti areálu Kovošrotu v Hamru.
- Navrhnout koncepci zásobování plynem v koordinaci se systémem zásobování teplem.
- Podpořit zachování stávající systém zásobování teplem pro bytové domy a objekty občanské vybavenosti.
- Respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou skládku CELIO a ukládání odpadů ve sběrném dvoře.
- Respektovat Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 - 2025
- Při návrhu rozvojových ploch zohlednit možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.
- Provéřit území dotčené ochranným pásmem etylenovodu a možnost omezení jeho současných limitů z důvodu možnosti dalšího rozvoje území podél trasy etylenovodu.

### **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Provéřit a upřesnit nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající ze ZÚR a navrhnout řešení lokálního ÚSES. Upřesnit a zapracovat lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES. Navrhnout vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu, pokud to bude účelné.
- Respektovat Evropsky významnou lokalitu Východní Krušnohoří a Přírodní park Loučenská hornatina. Tyto lokality budou vymezeny jako plochy přírodní.
- Provéřit a navrhnout prvky k ochraně krajinných hodnot, které je třeba chránit před zástavbou.
- Hodnotnou část krajiny vymežit jako nezastavitelné území.

- Nové zastavitelné plochy a plochy vhodné pro přestavbu nebudou navrhovány v záplavovém území vodních toků.
- Vymezit „nezastavitelná území“, stanovit jejich funkční využití a definovat regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelného území bude ochrana kvalitní zemědělské půdy, systém ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost.
- Prověřit a navrhnout, ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a vymezit tyto stavby.
- Navrhnout liniové a plošné výsadby kolem stávajících i navrhovaných objektů průmyslové výroby a dopravy, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- Navrhnout rozvoj rekreačních aktivit na rekultivovaných plochách s důrazem na vznik atraktivního krajinařského a rekreačního zázemí.
- Respektovat a ochraňovat městskou zeleň a vytvořit podmínky pro její další rozšíření.
- Respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území.
- Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v případě jeho přípravy pro řešené území v průběhu zpracování návrhu ÚP.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu bude zpracováno rovněž dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.
- Koncepce uspořádání krajiny dále stanoví podmínky pro:
  - rekultivaci krajiny, navrácení jejích základních hodnot,
  - sanaci starých důlních děl,
  - sanaci starých ekologických zátěží,
  - likvidaci černých skládek v území.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR**

Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a aktualizované usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, jsou stanoveny „Republikové priority územního plánování“ pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Návrhu ÚP budou respektovány uvedené republikové priority a v odůvodnění ÚP bude vyhodnocen soulad Návrhu ÚP s těmito prioritami:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a*

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní

dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Politikou územního rozvoje ČR je správní území města Litvínov zahrnuto do specifických oblastí SOB5 Specifická oblast Mostecko a SOB6 Specifická oblast Krušné hory. Dále je jižní část správního území zahrnuta do rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR. V Návrhu ÚP budou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro uvedené specifické oblasti a rozvojovou osu a v odůvodnění ÚP bude vyhodnocen soulad Návrhu ÚP s těmito požadavky.

Pro **SOB5 Specifická oblast Mostecko** vyplývají z PÚR ČR tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení rozporů mezi zájmy těžby uhlí, energetické a průmyslové výroby a ohrožením území devastací krajiny,
- b) rekultivaci devastované krajiny a její využití pro krajinné, sídelní, výrobní a rekreační funkce pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci,
- c) restrukturalizaci a větší diverzifikaci stávající ekonomiky, pro revitalizaci ploch typu brownfields, výstavbu nových průmyslových zón a vytváření dalších nových pracovních příležitostí.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,

b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,

c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,

d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pro **SOB6 Specifická oblast Krušné hory** vyplývají z PÚR ČR tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel, především v Ústeckém kraji,

b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,

c) snižování znečištění životního prostředí, které je výrazné především v Ústeckém kraji,

d) pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,

e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,

f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,

g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji,

h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,

c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,

d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,

e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z



*hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,*

Pro rozvojovou osu **OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR** vyplývají z PÚR ČR tyto úkoly pro územní plánování:

*Vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem.*

Řešené území Litvínova se nachází mimo vybrané úseky silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem. V Návrhu ÚP bude prověřeno a odůvodněno.

Politika územního rozvoje vymezuje v řešeném území následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

DV1 - Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov.

Plošné a prostorové uspořádání koridoru DV1 je řešeno v ZÚR ÚK. Návrh ÚP prověří a zpřesní plošné a prostorové požadavky ve vymezeném koridoru.

DV5 - Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN (– Spergau ): projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN.

Plošné a prostorové uspořádání koridoru DV5 dosud není řešeno v ZÚR ÚK. Návrh ÚP prověří, jak bude území města Litvínov dotčeno koridorem pro ropovod.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. V Návrhu ÚP budou respektovány vybrané krajské priority a v odůvodnění ÚP bude vyhodnocen soulad Návrhu ÚP s těmito prioritami:

#### **Základní priority**

(1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

(2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

#### **Životní prostředí**

(3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR c.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR c.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problému, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury v příhraničních oblastech Krušných hor.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Zásadami územního rozvoje je správní území města Litvínov zahrnuto do rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR a do specifické oblasti SOB5 Specifická oblast Mostecko. V Návrhu ÚP budou respektovány zpřesněné úkoly pro územní plánování pro uvedenou rozvojovou osu a specifickou oblast a v odůvodnění ÚP bude vyhodnocen soulad Návrhu ÚP s těmito požadavky.

### **OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

- (1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány.*
- (3) *Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.*
- (4) *Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).*
- (5) *Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny.*
- (6) *Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

### **SOB5 Specifická oblast Mostecko**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a stanovují další úkoly takto:

- (1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.*
- (2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány.*
- (3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*
- (4) *Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).*
- (5) *Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.*

- (6) *Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.*
- (7) *S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.*
- (8) *Vymezit a chránit před zastavením plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (9) *Obnovit přirozený tok reky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.*
- (10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.*
- (11) *Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: západní část Litvínova (lom ČSA).*
- (12) *Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb.*
- (13) *Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.*
- (15) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*
- (16) *Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.*
- (18) *Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.*

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Níže uvedené úkoly pro územní plánování k upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, budou respektovány a v odůvodnění ÚP vyhodnoceny.

#### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

- (2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledku těžby v jiné těžební lokalitě.
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto vybrané úkoly pro územní plánování:

- (12) *Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*
- (13) *V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.*
- (15) *Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.*
- (17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*
- (18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*
- (20) *Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).*
- (21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*
- (22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*
- (26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*
- (27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodu a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*
- (28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*
- (29) *Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.*



(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměru nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménu – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvku poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Správní území města Litvínov řadí ZÚR ÚK do krajinných celků KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), KC Severočeské nížiny a pánve (13) a do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Pro tyto krajinné celky jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a k jejich naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny.

### **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku,
- využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principu trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexu a doprovodných staveb v nezastaveném území.

### **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR c. 331/1991, c. 444/1991 a c. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časové co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou

strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,  
d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ÚSES, návrhů, asanačních a územních rezerv

Návrh ÚP bude respektovat dále uvedené plochy a koridory a prověří a zpřesní jejich plošné a prostorové požadavky.

Na správním území města Litvínova vymezují ZÚR ÚK plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro

- smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr, označení jako E3 - koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Litvínov – Hamr, šířka koridoru je 600m
- dálkovod DV1 CTR Nelahozeves – Litvínov, který je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena na 600m
- trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov, optimalizace na rychlost 100km/h včetně elektrifikace na úseku Louka u Litvínova – Litvínov, označení jako VPS – Z4, šířka koridoru je stanovena na 120m
- zkapacitnění silnice I/27 Horní Jiřetín – Litvínov, označení jako g1, šířka koridoru je stanovena 200m
- silnici II/254 Lom, jižní obchvat, který je sledován jako územní rezerva PKR2 o šíři koridoru 200m
- cyklostezku, označení jako C25 Chemnitz – Most – Doksy (v úseku hranice SRN/ČR – Brandov – Most - Doksy), šířka koridoru je stanovena 25m.

Pro správní území města Litvínov ZÚR ÚK závazně vymezují koridory a plochy územních systémů ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Jedná se o

- nadregionální biokoridor NRBK K2 Božidarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) - funkční,
- nadregionální biokoridor NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) – funkční;
- regionální biocentrum RBC 022 Lounický vrch – funkční,
- regionální biocentrum RBC 1351 Jeřabina – funkční;
- regionální biokoridor RBK 561 Kopistská výsypka – K4, – funkční;
- regionální biokoridor RBK 576 Niva Bíliny – RBK 561, k založení.

Na správním území města Litvínova jsou vymezeny rovněž asanační území nadmístního významu a to

- ASA4 bývalého lomu Most
- ASA5 Růžodolská výsypka

V Návrhu ÚP budou stanoveny přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné funkce na těchto plochách.

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR c. 331/1991 a c. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým

hospodářstvím. Řešeného území se týkají oblasti označené v grafické části ZÚR ÚK jako ÚEL 4 (bývalý lom Most) a ÚEL 5 (Růžodolská výsypka).

V Návrhu ÚP budou respektovány a vyhodnoceny výše uvedené požadavky na prověření vybraných republikových priorit, úkolů pro územní plánování, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území z PÚR ČR a vybrané krajské priority a úkoly pro územní plánování ze ZÚR ÚK. V odůvodnění Návrhu ÚP budou uvedeny a okomentovány i ostatní republikové a krajské priority a úkoly pro územní plánování, které se řešeného území netýkají.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

**Záměry v území dle ÚAP pro Litvínov**

Záměry na změnu využití území:

- Rozvoj ploch pro bydlení
- Rozvoj ploch pro rekreační bydlení
- Rozvoj smíšených obytných ploch
- Rozvoj ploch pro občanského vybavení
- Rozvoj ploch pro rekreaci
- Rozvoj ploch pro dopravní infrastrukturu
- Rozvoj ploch pro technickou infrastrukturu
- Rozvoj smíšených výrobních ploch
- Rozvoj ploch pro výrobu a skladování

Záměry v oblasti dopravy:

- Zkapacitnění silnice č. I/27
- Přeložka silnice č. I/27 dle návrhu ZÚR
- Optimalizace trati Litvínov-Oldřichov
- Lanová dráha Litvínov-Klíny
- Cyklostezka Jezeří - Horní Jiřetín -Janov
- Výstavba parkovišť

Záměry v oblasti technické infrastruktury:

- Trafostanice 110/20 kV
- Vedení elektrické soustavy 110 kV

Záměry v oblasti cestovního ruchu:

- Rozvoj turistických stezek a cyklostezek

**Hodnoty a limity území**

Horninové prostředí a geologie

- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Poddolované území
- Sesuvné území

- Stará důlní díla

#### Vodní režim

- Aktivní zóna záplavového území
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP vodního zdroje
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Záplavové území

#### Hygiena životního prostředí

- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Objekt s umístěnými nebezpečnými látkami
- OP výrobního zařízení
- Stará ekologická zátěž
- Zóna havarijního plánování

#### Ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita
- Lokální ÚSES
- Nadregionální ÚSES
- Oblast krajinného rázu
- Památný strom
- Přírodní park
- Regionální ÚSES

#### Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Investice do půdy pro zlepšení úrodnosti
- Les hospodářský
- Les ochranný
- Les zvláštního určení
- Vzdálenost 50 m od lesa

#### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- OP objektů zásobování vodou
- OP vodovodní sítě
- OP objektů čištění odpadních vod
- OP kanalizační sítě
- OP elektrostanice
- OP vedení elektrické sítě
- OP objektů zásobování plynem
- OP plynovodu
- OP etylenovodu
- OP C4 frakce
- OP etylbenzenu
- OP teplovodu
- OP elektronického komunikačního zařízení
- OP vedení komunikačního vedení
- OP silnice I. třídy
- OP silnice II. třídy
- OP silnice III. třídy
- OP dráhy
- OP vlečky

- OP tramvajové trati

#### Rekreace

- Plochy rekreace
- Cyklostezky
- Turistické stezky
- Naučná stezka
- Významné pamětihodnosti
- Nemovité kulturní památky
- Památková zóna

#### Hospodářské podmínky

- Plochy výroby
- Plochy k obnově
- Průtah území silnicí I. třídy
- Průtah území silnicí II. třídy
- Železniční spojení
- Tramvajové spojení
- Systém městské hromadné dopravy

### **Výčet závad, střetů a problémů v území vyplývajících z územně analytických podkladů**

Některé dále uvedené závady jsou dány historickými souvislostmi a mohou být neřešitelná nástroji územního plánování. Územní plán toto prověří a případně upřesní.

#### **Urbanistické závady**

##### Pozice zámku Valdštejnů v Litvínově

Dřívější dominantní postavení litvínovského zámku je v důsledku historického vývoje narušeno, město jej zcela pohltilo; v dalším vývoji došlo k uzavření zámeckého parku půlkruhem obytných a panelových domů a do celého prostoru přinesl nové a nepřijatelné měřítko objekt hotelového domu.

##### Objekty v ochranném pásmu zámku a kostela Litvínov

Před vyhlášením ochranného pásma zámku a kostela v Litvínově došlo k výstavbě problematických objektů pošty (navíc nerespektuje historickou uliční čáru), přístavby městského úřadu a v prostoru parku sídla finančního úřadu a zdravotnického zařízení

##### Garáže ve vnitřním prostoru města

V důsledku postupného rozvoje zastavěné části Litvínova se dostávají garáže do vnitřního prostoru města (např. ul. Ukrajinská u Pilařského rybníka)

#### **Dopravní závady**

##### Nevyhovující parametry silnice č. I/27

Šířkové uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Záluží nevyhovuje současným požadavkům dopravy, zvláště nebezpečná situace může nastat v případě havárie v průmyslovém komplexu

##### Nevyhovující parametry trati č. 134

Současné technické parametry nedovolují plnohodnotné využití trati Litvínov-Oldřichov u Duchova, v úseku mezi stanicemi Litvínov-Louka u Litvínova chybějící elektrizace trati

#### Smetanova ulice Litvínov

Nevyhovující dopravní řešení v prostoru celé Smetanovy ulice – křížení s ulicemi Tržní - 9. května - Jiráskova včetně přejezdu tramvajového pásu, průjezd tramvaje ochranným pásmem zámku a kostela v Litvínově, nepřehledná křižovatka s ulicemi Ruská-Mezibořská-Anglická-Žižkova.

#### Křižovatka ulic Žižkova-S.K.Neumanna

Nevyhovující dopravní řešení v prostoru křižovatky ulic Žižkova-SKN dané přejezdem tramvajového pásu.

#### Průjezd kolem zámku Valdštejnů v Litvínově

Nevyhovující průjezdnost komunikace kolem litvínovského zámku jako hlavní trasy centrem města.

#### Šířkové uspořádání obslužné komunikace – Horní Ves, Lounice

Nevyhovující šířkové i směrové uspořádání jediné obslužné komunikace v městské části Horní Ves. Nevhodné šířkové uspořádání jediné obslužné komunikace na Lounici.

#### Deficit parkovacích míst

Obecný problém způsobený nárůstem individuální dopravy, nejvíce znatelný právě ve větších městech, jejichž uspořádání většinou ani nedává mnoho prostoru k řešení. Projevuje se zároveň i v blízkosti objektů občanské vybavenosti nedostatečně vybavených odstavnými a parkovacími místy (školy, kulturní zařízení, sportoviště).

### **Hygienické závady**

#### Provoz a příjezd ke Kovošrotu Hamr

Provoz průmyslového areálu v těsném kontaktu s obytnou zástavbou v Hamru, příjezd těžké techniky do areálu je prostřednictvím jediné obslužné komunikace vedoucí přes obytnou zónu.

#### Areál textilní firmy Schoeller

Poloha průmyslového areálu v těsném kontaktu s obytnou zástavbou jižní části Litvínova.

#### Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže s potenciálem kontaminace složek životního prostředí (převážně zátěže po těžbě nerostů, provozu chemických závodů).

#### Vysoký podíl lokálních topenišť

Dočasné zhoršování kvality ovzduší v lokalitách s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s omezenou výměnou vzduchu.

### **Střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů**

#### Výstavba lanovky Klíny - Litvínov

Zásahy do lesů (především lesy zvláštního určení), které jsou součástí evropsky významné lokality NATURA 2000, vliv na přírodní park.

*Poznámka: Návrh lanovky zapracován v územním plánu Klíny. Návrh trasy do Litvínova bude problematický zejména z hlediska vlivu na životní prostředí.*

### **Problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území)**

#### Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

Litvínov je součástí území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR.

### Problematické obytné lokality

Soustředování nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva do jednotlivých lokalit, spojené s nárůstem kriminality, devastací bytového fondu a následným odchodem starousedlíků, čímž se problém ještě více prohlubuje (typický příklad sídliště Janov)

### Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu

Velkorysá ochranná pásma stávajícího vedení etylenovodu znamenající velké omezování v rozvoji, především v Litvínově a na Klínech, kde vedení prochází přímo skrz zastavěné území.

*Poznámka: Problém nadmístního významu, možnosti přeložení vedení k prověření v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Částečným řešením by bylo i zúžení ochranného pásma, což však není územním plánem proveditelné. Územní plán musí respektovat stanovené limity v území.*

### Vylidňování území

Dochází k postupnému odchodu obyvatelstva z území SO ORP Litvínov (nejvíce patrný především v hlavním centru Litvínov)

### Stárnutí obyvatelstva území

Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva v území SO ORP Litvínov

Územní plán bude respektovat kulturní památky ČR, nacházející se v řešeném území:

k.ú. HORNÍ LITVÍNŮV

42407/5-358	zámek Valdštejnů zámek čp. 1 (st.p.č. 327) zámecký park (p.p.č. 340/1, 2460/1, 2460/9, 2460/10, 2460/13, 2838, 2839)
43129/5-359	kostel archanděla Michaela s farou kostel archanděla Michaela (st.p.č. 1) schodiště ke kostelu (p.p.č. 2476/2) fara čp. 38 (st.p.č. 2) socha - sv. Jan Nepomucký (st.p.č. 2)
43383/5-360	čínžovní dům - kolektivní čp. 1580, 1581 (st.p.č. 2012/1, 2012/2, 2012/3)
42344/5-361	socha - Herkules (z Duchcova) (p.p.č. 3/1)
42289/5-364	stará radnice čp. 40 (st.p.č. 59)
43731/5-366	pohřební kaple Valdštejnů (st.p.č. 1335)
43483/5-5049	soubor soch - sv. Felix, sv. Oldřich, lobkovický erb (st.p.č. 1)
42470/5-5060	sloup Nejsvětější Trojice (z Libkovic) (p.p.č. 3/1)
43428/5-5061	pomník manufakturního způsobu výroby z roku 1815 (p.p.č. 329/1)
44027/5-5333	městský dům čp. 506, Smetanova ulice (st.p.č. 53)
84991/5-5333	čínžovní dům čp. 518, Smetanova ulice (st.p.č. 51)
84992/5-5333	čínžovní dům čp. 519, Smetanova ulice (st.p.č. 50)
84993/5-5333	čínžovní dům čp. 520, Smetanova ulice (st.p.č. 49)
84994/5-5333	čínžovní dům čp. 540, Smetanova ulice (st.p.č. 48/1)
44028/5-5334	čínžovní dům čp. 512, Tržní ulice (st.p.č. 121)
84995/5-5334	čínžovní dům čp. 513, Tržní ulice (st.p.č. 120)
44029/5-5335	sanatorium - bývalá ozdravovna bývalá panská lesovna čp. 274, 275 (st.p.č. 672/3, 672/2) bývalé obytné stavení lesovny čp. 541 (st.p.č. 673) bývalá hornická ozdravovna čp. 661, 662 (st.p.č. 671/5, 671/4)
51954/5-5930	čínžovní dům čp. 343, náměstí Míru (st.p.č. 15)
100577	městský dům čp. 19, Mostecká ulice (st.p.č. 313)

100584 vila čp. 308, Podkrušnohorská ulice (st.p.č. 451)  
103764 vila čp. 525 se zahradou, Tržní ulice (st.p.č. 123, 125)

k.ú. JANOV U LITVÍNOVA

43116/5-341 socha - sv. Jan Nepomucký (p.p.č. 180)  
43551/5-342 sousoší - Nejsvětější Trojice (p.p.č. 229/1)  
43051/5-343 zámeček Michny u Vacínova  
zámeček čp. 2 (st.p.č. 1/1)  
vrátnice čp. 151 (st.p.č. 3)  
vrátnice čp. 152 (st.p.č. 2)  
ohradní zeď (st.p.č. 1/1, p.p.č. 1, 5/1, 5/2, 8, 10/2, 16)  
stáje čp. 154 (st.p.č. 1/3)  
chlévy čp. 153 (st.p.č. 1/2)  
stodola I. (st.p.č. 1/1)  
stodola II. (st.p.č. 1/1)  
socha - Panna Marie (st.p.č. 1/1)  
zahrada (p.p.č. 1)  
44031/5-5337 milník (p.p.č. 1065/1)  
100991 venkovský dům čp. 3 Loupnická ulice (st.p.č.4/2)

k.ú. LOUNICE

42697/5-5079 přehrada - Janovská vodní nádrž (st.p.č.24-hráz, p.p.č.166/3-vodní plocha)

k.ú. RŮŽODOL

51076/5-5909 hlubinný uhelný důl JULIUS III  
jámová budova s těžní věží a oběhem vozů (st.p.č. 90)  
strojovna a původní kotelna (st.p.č. 91)  
jámová budova s těžní věží vodní jámy a strojovnou (st.p.č. 91)  
torzo komína (st.p.č. 93)  
dva objekty kolonie (st.p.č. 104, 105)

k.ú. ŠUMNÁ U LITVÍNOVA

44030/5-5336 textilní továrna „Marbach+Riecken“ (RICO)  
tovární hala I, čp. 4 (st.p.č. 40/1)  
tovární hala II, III, ohradní zeď a oplocení (st.p.č.40/1)  
vila čp. 2 (st.p.č. 69)  
oplocení (p.p.č. 248/1)

**Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání na základě doručených požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek.



V návrhu ÚP budou prověřeny rovněž podněty na změny ÚP, které budou u pořizovatele uplatněny, ale nebudou jako změny projednány s odkazem na možnost jejich řešení v novém územním plánu.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Politika územního rozvoje vymezuje v řešeném území následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

DV1 - Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov.

Plošné a prostorové uspořádání koridoru DV1 je řešeno v ZÚR ÚK. Návrh ÚP prověří a zpřesní plošné a prostorové požadavky ve vymezeném koridoru.

DV5 - Ropovod Litvínov – hranice ČR/SRN – Spergau: projekt na prodloužení ropovodu Družba, přepravujícího surovou ropu ze systému Jižní větve od rafinerie Litvínov do rafinerie TRM Spergau, přes hranice ČR/SRN.

Plošné a prostorové uspořádání koridoru DV5 teprve bude podrobněji řešeno v rámci aktualizace ZÚR ÚK. Návrh ÚP prověří, jak bude řešené území dotčeno koridorem pro ropovod.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území následující plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro:

- smyčku vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr, označení jako E3 - koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Litvínov – Hamr, šířka koridoru je 600m
- dálkovod DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, který je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena na 600m
- trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov, optimalizace na rychlost 100km/h včetně elektrifikace na úseku Louka u Litvínova – Litvínov, označení jako VPS – Z4, šířka koridoru je stanovena na 120m
- zkapacitnění silnice I/27 Horní Jiřetín – Litvínov, označení jako g1, šířka koridoru je stanovena 200m
- silnici II/254 Lom, jižní obchvat, který je sledován jako územní rezerva PKR2 o šíři koridoru 200m
- cyklostezku, označení jako C25 Chemnitz – Most – Doksy (v úseku hranice SRN/ČR – Brandov – Most - Doksy), šířka koridoru je stanovena 25m.

Návrh ÚP prověří a zpřesní plošné a prostorové požadavky v koridorech vymezených Zásadami územního rozvoje.

V návrhu územního plánu bude prověřena potřeba na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení jejich využití, pokud to bude účelné a opodstatněné.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Veřejně prospěšné stavby budou v návrhu ÚP vymezeny v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci staveb veřejné infrastruktury k navrženým rozvojovým plochám.

- Prokáže-li se další opodstatněná potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, budou tyto dále rozlišeny v souvislosti s potřebou uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva.
- U veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření případně určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla dotčených pozemků, popř. další údaje podle katastrálního zákona.
- Veřejný zájem k vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření bude řádně zdůvodněn v odůvodnění územního plánu.

Návrh ÚP bude respektovat vymezení veřejně prospěšných staveb v řešeném území Zásadami územního rozvoje:

- smyčka vedení VVN 110 kV do TR Litvínov – Hamr, označení jako E3 - koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Litvínov – Hamr, šířka koridoru je 600m
- dálkovod DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves – Litvínov, který je sledován jako územní rezerva DVR1, šířka koridoru je stanovena na 600m
- trať č. 134 Oldřichov u Duchcova – Litvínov, optimalizace na rychlost 100km/h včetně elektrifikace na úseku Louka u Litvínova – Litvínov, označení jako VPS – Z4, šířka koridoru je stanovena na 120m
- zkapacitnění silnice I/27 Horní Jiřetín – Litvínov, označení jako g1, šířka koridoru je stanovena 200m
- silnici II/254 Lom, jižní obchvat, který je sledován jako územní rezerva PKR2 o šíři koridoru 200m
- cyklostezka, označení jako C25 Chemnitz – Most – Doksy (v úseku hranice SRN/ČR – Brandov – Most - Doksy), šířka koridoru je stanovena 25m.

Návrh ÚP bude respektovat vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření v řešeném území Zásadami územního rozvoje:

- nadregionální biokoridor NRBK K2 Božidarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) - funkční,
- nadregionální biokoridor NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) – funkční;
- regionální biocentrum RBC 022 Lounický vrch – funkční,
- regionální biocentrum RBC 1351 Jeřabina – funkční;
- regionální biokoridor RBK 561 Kopistská výsypka – K4, – funkční;
- regionální biokoridor RBK 576 Niva Bíliny – RBK 561, k založení.

Návrh ÚP bude respektovat vymezení asanačních území nadmístního významu v řešeném území Zásadami územního rozvoje:

- ASA4 bývalého lomu Most
- ASA5 Růžodolská výsypka

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Pro řešené území nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Územní plán v případě potřeby prověří vymezení rozvojových ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území vhodné podmínit zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u kterých není jednoznačné řešení uspořádání zástavby. Pro tyto plochy může být územním plánem uloženo zpracování územní studie se stanovením lhůty, do kdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území vhodné podmínit vydáním regulačního plánu.

#### **E) Požadavky na zpracování variant řešení**

Zpracování variant řešení územního plánu není z hlediska předpokládaných záměrů požadováno.

#### **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP bude zpracován:

- v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
- v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
- v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití lze:
  - členit podrobněji,
  - případně i doplnit nad rámec vyhlášky, je nutné je ale řádně odůvodnit,
- dle metodického pokynu „Příklad ÚP k metodickému pokynu - Textová část včetně odůvodnění“ a „Příklad ÚP k metodickému pokynu – grafická část“, zadavatel: MMR ČR, zpracovatel: Ing. arch. Vlasta Poláčková, místo a dat. vydání: Praha 04/2014,
- vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude v územním plánu zpracováno dle metodického pokynu „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového prostředí a půdního prostředí MŽP. Datum vydání: 08/2013,
- nad aktuální katastrální mapou,
- do společného jednání dle ust. § 50 odst. 2 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona v 1 vyhotovení + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- v případě potřeby dle odst. 8 ust. § 50 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona v 1 vyhotovení + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- v případě potřeby dle odst. 3 ust. § 51 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona v 1 vyhotovení + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- v souvislosti s projednáváním dle ust. § 52, § 53 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona vždy ve 2 vyhotoveních + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf., \*. doc.,
- data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK,
- pro vydání ÚP formou opatření obecné povahy, ve 4 vyhotoveních + 1 CD ROM se soubory \*. pdf, \*. doc, \*. shp a ve vektorovém formátu DGN, DWG, DXF,
- další případné požadavky budou uvedeny po projednání s dotčenými orgány

**I. Návrh ÚP bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
- Výkres základního členění území měřítko 1 : 10 000
- Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000
- Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) měřítko 1 : 5 000

V případě potřeby lze urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

**II. Odůvodnění návrhu Návrh ÚP bude obsahovat:**

- Textovou část
- Grafickou část
- Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu měřítko 1 : 5 000

**III. Dokumentace Návrh ÚP bude vyhotovena v:**

- 1 paré dokumentace pro společné jednání s dotčenými orgány
- 2 paré dokumentace pro veřejné projednání
- 4 paré výsledné dokumentace
- součástí každého tištěného paré bude CD s digitální verzí příslušné etapy projednávání.

**G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Do území řešeného územním plánem zasahují plochy přírodního parku Loučenská hornatina a evropsky významné lokality Východní Krušnohoří.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání a do zadání bude zapracován v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V případě požadavku bude vyhodnocení vlivů zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č.500/2006 Sb.