

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Roudnice nad Labem
odbor majetku a rozvoje města
Karlovo náměstí 21
413 21 Roudnice nad Labem

Datum: 23. 5. 2011
Číslo jednací: 2844/ZPZ/2009/SEA - stanovisko
JID: 93036/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUŠNÍKY

Umístění záměru: kraj Ústecký
obec Dušníky

Předkladatel: Městský úřad Roudnice nad Labem
odbor majetku a rozvoje města

Zpracovatel posouzení: Ing. Jan Dřevíkovský
Městské sady 666
284 01 Kutná Hora
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace č.j.
47644/ENV/06

Průběh posuzování:

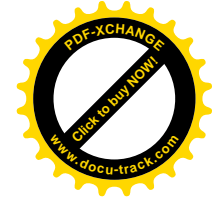
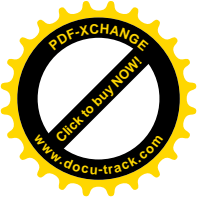
Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Dušníky byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 1. 10. 2009. Dne 16. 10. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 2 územního plánu Dušníky je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 22. 10. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800



Předmětem posuzování dle zadání územního plánu byly následující plochy:

- lokalita č. 1 – plocha pro výrobu a sklady o rozloze 16 984 m²
- lokalita č. 3 – plocha pro fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 40 307 m²
- lokalita č. 5 – plocha pro výrobu a sklady, manipulační plochu a plochu pro fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 6570 m²
- lokalita č. 6 – plocha pro výrobu a sklady, manipulační plochu a plochu pro fotovoltaickou elektrárnu o rozloze 2663 m²
- lokalita č. 8 – plocha pro výrobu a sklady o rozloze 7620 m²

Na základě schváleného zadání změny č. 2 územního plánu Dušníky jsou předmětem hodnocení následující záměry:

- plocha V4 – plochy výroby a skladování – výroba a sklady
- plocha SO4 – plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné
- plocha SX1 – plochy smíšené obytné – specifické

Společné jednání k návrhu změny č. 2 územního plánu Dušníky se konalo dne 28. 3. 2011 v budově Městského úřadu Roudnice nad Labem. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 18. 5. 2011 prostřednictvím elektronické pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 2 územního plánu Dušníky bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

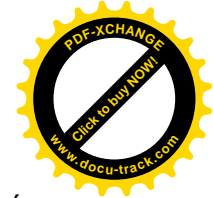
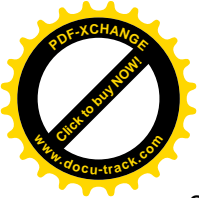
SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 2 územního plánu Dušníky

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.



2. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
3. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Krydlová Tatána
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde