



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Bílina
stavební úřad
Břežanská 50/4
418 31 Bílina

Datum: 16. 8. 2011
Číslo jednací: 2911/ZPZ/2009/SEA - stanovisko
JID: 153995/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN MĚRUNICE

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Měrunice

Předkladatel:

Městský úřad Bílina
stavební úřad

Zpracovatel posouzení:

p.g. Jiří Maňour, CSc.

Sládkovičova 11
142 00 Praha 4

osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.
45329/ENV/06

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Měrunice byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 2. 10. 2009. Dne 19. 10. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Měrunice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 22. 10. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800



Předmětem posuzování dle zadání územního plánu byly následující plochy:

- plochy pro rekreaci s využitím vodních ploch, rybníků a Lužické nádrže – hromadná rekreace u přehrady Lužice II (lokalita Z6) je v návrhu ÚP ponechána jako územní rezerva
- plocha pro sportoviště včetně přístupové a parkovací zóny
- plochy pro rozvoj agroturistiky
- plochy pro výstavbu ubytovacích a turistických zařízení
- výrobní plochy pro rozvoj malého a středního podnikání
- rozšíření zemědělských areálů
- plochy pro těžbu písku (p.p.č. 861/2 v k.ú. Měrunice) – lokalita M11 je v návrhu ÚP ponechána jako územní rezerva
- založení nových vodních ploch

Společné jednání k návrhu územního plánu Měrunice se konalo dne 21. 6 2011 v budově Městského úřadu Bílina. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Měrunice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu územního plánu Měrunice

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Požadujeme plně respektovat podmínky Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří.



3. Plochy pro bydlení – Dodržovat etapizaci využití území pro výstavbu RD navrženou územním plánem. Nepovolovat výstavbu domů před zavedením potřebných inženýrských sítí, zejména kanalizace. Dimenze staveb musí odpovídat současné zástavbě a celkovému rázu obce. Při výstavbě v maximální míře respektovat vzrostlé stromy.
4. Rozšíření areálu zemědělského podniku (plocha M1) – Zajistit zachycení NEL, obsažených ve srážkových vodách stékajících ze zpevněných ploch, před jejich odvedením do kanalizace. Při okraji areálu vysadit dřevinný lem ze stromů a keřů místně vhodných druhů.
5. Sportovně – rekreační areál (plocha M6) – Dodržovat etapizaci využití území navrženou územním plánem. Zajistit napojení sociálních zařízení instalovaných v areálu na kanalizaci obce. Preferovat využití pro aktivity nevyžadující rozsáhlé zpevněné plochy. Stavební objekty v areálu musí mít uměřené rozměry a konstrukce, odpovídající venkovskému charakteru výstavby obce a krajinnému rázu v CHKO.
6. Hnojiště (plocha M9) – Zajistit izolaci hnojiště a manipulační plochy tak, aby nemohlo dojít k pronikání znečišťujících látek chemického a biologického charakteru do podzemní a povrchové vody. Zajistit monitoring vody v Šachetní strouze, protékající kolem hnojiště, podle požadavků vodoprávního úřadu. Řádně prověřit provedení stavby hnojiště při kolaudačním řízení.
7. Založení rybníka (plocha M10) – Zajistit možnost regulace výšky hladiny rybníka a jeho vypouštění. Půdu z provedených skrývek využít pro zvýšení produkčnosti půd s nižší bonitou na území obce (po dohodě s úřadem ochrany zemědělské půdy). Zajistit možnost rozvoje mělkého litorálu u části břehů rybníka.
8. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
9. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zeman Monika
pověřena vedením odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800