

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 2. srpna 2019
Spisová značka: KUUK/84211/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/105650/2019/ZPZ
JID: 126452/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
Počet listů/příloh: 7/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Droužkovice
Umístění	Ústecký kraj, obec Droužkovice
Pořizovatel	Magistrát města Chomutova Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zpracovatelé	Ing. Petr Hosnedl (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 38156/6488/OIP/03) - Zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Droužkovice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 4. 10. 2016. Při projednávání Návrhu zadání územního plánu Droužkovice vydal zdejší úřad samostatné stanovisko dne 2. 11. 2016, č. j. 3612/ZPZ/2016/SEA, JID: 167102/2016/KUUK s výsledkem, že Územní plán Droužkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Zadání územního plánu navrhlo k prověření a vymezení plochy pro bydlení, plochu výroby a skladování, veřejná prostranství. Návrh územního plánu rovněž vymezil vedení STL plynovodu včetně ochranných pásem, plochy a koridory územních rezerv a přehodnocení rozvojové plochy v severovýchodní části obce a uvedl ho do souladu s aPÚR ČR a ZÚR ÚK (zpřesnil a vymezil záměry z nich vyplývající: c2 – Chomutov, přeložka jihozápadního obchvatu v úseku MÚK Lažany – MÚK se silnicí I/13, ASA1 – asanace lomu Libouš).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání územního plánu Droužkovice nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Návrh Územního plánu Droužkovice a Vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území včetně části A: Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byly předány v listinné a elektronické podobě dne 20. 6. 2019 na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Žádost o stanovisko dle § 10g zákona včetně stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného jednání konaného dne 19. 6. 2019 byly doručeny na krajský úřad dne 2. 8. 2019.

Stručný popis posuzování

Dokumentace je zpracována pro území obce Droužkovice.

Návrh územního plánu vychází ze stávající platné územně plánovací dokumentace ÚPO Droužkovice. Ze stávající koncepce územního plánu přebírá zastavitelná území pro bydlení, smíšené obytné plochy, plochy rekreace, plochy pro výrobu a skladování, veřejná prostranství, občanskou vybavenost, přitom oproti současné koncepci zpravidla dochází k redukci jejich rozlohy.

Rozvojová území ucelují půdorys sídla, který tak zůstává kompaktní. Plošný extenzivní rozvoj obce je ukončen, omezuje se na doplňující plochy při okrajích v návaznosti na stávající zástavbu. Rozvoj je limitovaný z jihozápadní strany dopravním koridorem D7 a železnicí.

Výrobní plochy jsou dílčího charakteru, ÚP rovněž snižuje jejich rozlohu a tím také jejich kapacitu. Navazují na stávající výrobní objekty při okraji sídla, rozšiřují je zpravidla do krajiny a využívají stejná dopravní napojení. Vymezeny jsou plochy dopravní infrastruktury pro lokální napojení ploch bydlení. Zajištěno je zkapacitnění čistírny odpadních vod a vymezena je plocha technické infrastruktury pro novou ČOV. Potřeba zkapacitnění ČOV a vybudování nové ČOV je vyvolána rozvojem bydlení.

V rámci dobývacího prostoru těžby hnědého uhlí lomu Libouš jsou vymezeny plochy těžby nerostů. Jejich rozsah odpovídá aktuálnímu ÚP. Ve smyslu ZÚR ÚK jsou zahrnuty mezi asanační území nadmístního významu ASA1 – asanace území po těžbě hnědého uhlí (lom Libouš).

Návrh Územního plánu Droužkovice vymezuje plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro silniční dopravu, plochy výroby, plochu technické infrastruktury, plochy těžby nerostů, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně a nezastavitelných soukromých zahrad, plochy zemědělské, lesní a přírodní a plochu smíšenou nezastavěného území.

Závěry posuzování

Většina správního území leží v chráněném ložiskovém území hnědého uhlí Droužkovice I (ID: 0798301000). Využití ložiska je v současnosti omezeno vyhlášenými územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí. Zastavěné území obce a všechny rozvojové lokality leží mimo využitelnou část ložiska (Plocha Z5 (BV) byla v průběhu posuzování vypuštěna).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Správní území je vybaveno splaškovou kanalizací a obecní ČOV při jižní okraji osídlení. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do vodotečí nebo jsou zasakovány v místě svého vzniku. Území se nenachází v CHOPAV ani se zde nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů. V územním plánu je vymezena plocha pro novou ČOV a záplavová území Q100, Q20 a Q5.

Kvalita ovzduší v daném území je ovlivněna zdroji uvnitř správního území i v blízkém okolí. Liniovými zdroji jsou zejména tranzitní komunikace, plošně se podílí těžba uhlí a zemědělství. Stacionárními zdroji je většinou průmyslové spalovací a technologické zařízení. Návrh územního plánu koncepčně snižuje možnosti umístění stacionárních i liniových zdrojů celkovým snížením plochy zastavitelných území pro výrobu a skladování a pro bydlení oproti předchozí koncepci územního plánu. Zhoršení lokálních charakteristik ovzduší mohou působit zdroje stávajících komerčních objektů a potenciálně nových záměrů v lokalitách Z7, Z8 a Z9 vzhledem k sousedním plochám bydlení. V souvislosti s výstavbou nových RD v plochách Z1, Z2 a Z3 dojde k navýšení imisního zatížení ovzduší ze spalování paliv v malých zdrojích za účelem výroby tepla. Z hlediska znečištění ovzduší se bude jednat o mírné navýšení, které by nemělo znamenat překračování imisních limitů, a to i vzhledem k dostupnosti plynovodu.

Hlavními zdroji hluku v území jsou především komunikace. Výrobní objekty jsou umístěny zejména při JV okraji Droužkovic a umožňují dopravní napojení na II/568 bez významné expozice stávajících obytných objektů. Stacionární zdroje hluku jsou možné v rámci těchto výrobních areálů. Sousedství s dobývacím prostorem a s postupným rozšiřováním povrchového lomu hnědého uhlí, je proti negativním vlivům opatřeno již vybudovanými valy, jejichž polohu územní plán stabilizuje.

Návrh územního plánu předpokládá uvolnění ochranných podmínek ZPF ve všech nově vymezovaných zastavitelných územích. PUPFL nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

Na území obce není vyhlášena žádná ptačí oblast, zasahuje sem evropsky významná lokalita Pražská pole (CZ0423660). Možné ovlivnění návrhem územního plánu bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vyloučeno. Na území obce nezasahuje žádný prvek nadregionální a regionální úrovně USES a nenachází se zde žádné maloplošné zvláště chráněné území, nicméně na něj zasahuje ochranné pásmo Přírodní památky Střezovská rokle v jižní části území.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu Územního plánu Droužkovic

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Podmínky souhlasného stanoviska:

Opatření na ochranu přírody

N14 a N15 NG

- Při přípravě budoucích záměrů – příprava, otvírka a dobývání nerostů je nutné provedení biologického hodnocení lokality ve smyslu § 67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Účelem biologického hodnocení je prokázání nebo vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů a přijetí konkrétních opatření (transfery, omezení rozsahu využití území, vymezení přírodních fragmentů v rámci kompozice plochy, nutnost získání výjimek pro ZCHD apod.).

Opatření na ochranu půdy

N14 a N15 NG

- Otvírku, přípravu a dobývání ložiska v dobývacím prostoru Libouš je nutné řešit s ohledem na náchylnost území k vodní erozi zemědělské půdy.

Lokality zastavitelných území – obecné opatření

- Uvolnění podmínek pro zábor ZPF je nutné řešit na základě požadavků dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který postupuje podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a zejména dohlíží nad vahou veřejného zájmu, který by měl u lokalit v I. a II. třídě ochrany ZPF výrazně převážit nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Opatření na ochranu vod

Lokality zastavitelných území

- Bude upřednostněna likvidace dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Pokud zasakování není technicky řešitelné s ohledem na dispoziční podmínky území a vlastnosti horninového prostředí, je možné odvádět dešťové vody do povrchových vodních toků nebo do příslušných kanalizačních řadů. V takovém případě je zapotřebí uplatnit zařízení na zdržení objemu vody pro přívalový déšť např. přírodě blízkým opatřením (suchým poldrem), retenčním prostorem nebo retenční nádrží s řízeným odtokem apod.
- V případě odvádění předčištěných splaškových vod z individuálních zařízení do vodotečí, nesmí kvalita vod v recipientu překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod (aktuálně ve smyslu NV č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech).
- Zpevněné plochy exponované potenciálnímu havarijnímu úniku látek snižujících kvalitu vod (např. manipulační plochy v rámci výrobních areálů) je zapotřebí vybavit odvodněním přes havarijní jímky a odlučovače ropných látek nebo jiné prvky, které umožní zachytit ohrožující látky přímo v systému kanalizace. Takové plochy nesmí být odvodněny přímo do vodních toků nebo přímo do zasakovacích objektů. Kvalita vod v recipientu nesmí vlivem odvádění dešťových vod překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Lokality s funkcemi V, VZ

- Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby kvalita odpadních vod před vtokem do veřejné kanalizace odpovídala technologii obecní ČOV – odpadní vody byly v úrovni limitních ukazatelů stanovených v provozním řádu kanalizace. V případě odvádění vyčištěných odpadních vod přímo do recipientu nebo vsakovacího objektu musí být vody v úrovni limitů stanovených platnou legislativou v oblasti ochrany vod.

Opatření na ochranu před povodněmi

Zastavěné území dotčené Q100

- V záplavovém území Q100 je nutné omezit činnosti vyžadující uskladnění a manipulaci s látkami, představující v případě zaplavení povodní riziko kontaminace vody a půdy.
- Návrhy staveb umísťovaných do záplavového území musí být řešeny s ohledem na nutnost ochrany těchto staveb před jejich zaplavením při zvýšené úrovni hladiny vodního toku během povodně. Tyto podmínky jsou detailně řešeny zvláštní právní úpravou aktuálně vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Zastavěné území dotčené aktivní zónou Q100

- Do aktivní zóny záplavového území není možné ve smyslu vodního zákona umísťovat, povolovat a provádět stavby, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

Opatření na ochranu ovzduší

Lokality s funkcemi V, VZ

- Záměry umísťované do ploch V a VZ s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a záměry s významnými stacionárními zdroji, je nutné prověřit rozptylovou studii imisního zatížení z vyvolané dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR, vůči potenciálně nejzatíženějšímu prostoru pohybu a pobytu lidí a podle výsledků odborného posouzení uplatnit eliminační opatření, tak aby svými příspěvky nezpůsobovaly překračování imisních limitů ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami, to platí pro záměry, u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.
- Lokality V s VZ v zastavěném území Droužkovic nejsou vhodné pro umístění výrobních technologií s možnostmi šíření zápachu.

N14 a N15 NG

- Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k šíření imisního znečištění zejména polétavým prachem vůči zastavěnému území a rozvojovým plochám Droužkovic.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

Lokality s funkcemi V, VZ

- Návrh budoucích záměrů ve funkčních plochách V, VZ se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení, prověřit akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by neměly znamenat překročení limitních hodnot (NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vůči vnějšímu prostoru nejbližších akusticky chráněným objektů a rozvojových územím s funkcemi bydlení (B, SV, SO).
- Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami z důvodů jejich ochrany před hlukem z dopravy, to platí pro záměry, u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.

Z1 B

- Využití plochy Z1 B je nutné podmínit realizací předpokládaných nových komunikací Z10, Z11 a Z12. Směrování dopravy z lokality Z1, v závislosti na předpokládané etapizaci a postupném naplňování plochy, je nutné řešit při zpracování územní studie, a to tak, aby postupně narůstající dopravní zatížení nepůsobilo hlukové zatížení u rodinných domů.

N14 a N15 NG

- Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k ovlivňování zastavěného území obce hlukem.

Poddolovaná území

Z15 V

- Návrh záměrů v lokalitě Z15 je nutné uzpůsobit poddolovanému území, na němž se lokalita nachází.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Územního plánu Droužkovice lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

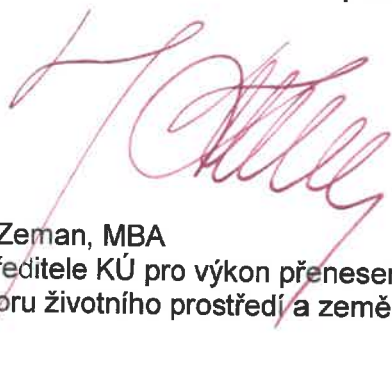
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Obec Droužkovice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro výkon přenesené působnosti
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

