

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova  
odbor rozvoje, investic a majetku města  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov

Datum: 20. 10. 2010  
Číslo jednací: 2810/ZPZ/2009/SEA - stanovisko  
JID: 184455/2010/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra/ 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:**

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTVICE**

**Umístění záměru:**

kraj Ústecký  
obec Otvice

**Předkladatel:**

Magistrát města Chomutova  
odbor rozvoje, investic a majetku města

**Zpracovatel posouzení:**

RNDr. Jan Křivanec  
Jižní 3  
360 01 Karlovy Vary  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 29148/ENV/06 ze dne 5. 5. 2006

**Průběh posuzování:**

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Otvice byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 2. 10. 2009. Dne 23. 10. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Otvice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 29. 10. 2009 v Informačním systému SEA.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- I./O1 – stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

- I./O3 – rozšíření obchodní zóny Otvice
- I./D1 – rozšíření stávajícího tělesa tratě č. 130
- I./D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov (vzletová a přistávací dráha se zázemím)
- I./D3 – prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov
- I./V1 – areál fotovoltaické elektrárny

Společné jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Otvice se konalo dne 1. 9. 2010 v budově Magistrátu města Chomutova. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Otvice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

### **k návrhu změny č. 1 územního plánu Otvice**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Plocha I./O3 (rozšíření obchodní zóny Otvice) – respektovat těleso dráhy a záměrem nesmí být do ní zasaženo
3. Plochu I./V1 (areál fotovoltaické elektrárny) požadujeme vypustit z územního plánu. Plocha I./V1 není umístěna do schválené výrobní zóny v severovýchodní části území obce. Ponecháním plochy by došlo k zásahu do charakteristik volné krajiny, k negativnímu ovlivnění krajinného obrazu místa a k záboru kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

4. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
5. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
6. U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené územním plánem, včetně % zastavěnosti.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Krydlová Taťána  
vedoucí odboru

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde