

Návrh zadání

Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec

Pořizovatel: Magistrát města Chomutov
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Určený zastupitel: Milan Čapek, starosta obce

Datum: srpen 2016

Obsah

I.	Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu.....	3
II.	Důvody pro pořízení změny územního plánu	3
III.	Návrh zadání.....	3
a)	požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	3
a.1)	požadavky na urbanistickou koncepci	3
a.2)	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	28
a.2.1)	požadavky na <i>veřejnou dopravní infrastrukturu</i>	29
a.2.2)	požadavky na <i>veřejnou technickou infrastrukturu</i>	30
a.2.3)	požadavky na <i>veřejné občanské vybavení</i>	32
a.2.4)	požadavky na <i>veřejná prostranství</i>	33
a.3)	požadavky na koncepci uspořádání krajiny	33
b)	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	42
c)	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	43
d)	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	44
e)	požadavky na zpracování variant řešení.....	44
f)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	45
g)	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	46

I. Vymezení řešeného území pro změnu územního plánu

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého správního území obce Vysoká Pec, které tvoří těchto 5 katastrálních území k.ú. Vysoká Pec, k.ú. Drmaly, k.ú. Pyšná, k.ú. Podhůří u Vysoké Pece, k.ú. Kunratice u Chomutova.

Sousedními obcemi jsou Vrskmaň, Jirkov, Boleboř, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín a Most.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Vysoká Pec má územní plán z roku 2009 vydaný dne 26. března 2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009 s účinností od 15. dubna 2009 a Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Pec vydanou dne 3. května 2011 formou opatření obecné povahy č. 1/2011 s účinností 24. května 2011. Mimo prověření a upřesnění ploch umožňujících další rozvoj obce, je třeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti 20. října 2011.

Záměr pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 6/42/2014 a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo tímto usnesením pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostu obce Vysoká Pec – Milana Čapka.

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

III. Návrh zadání

Zastupitelstvo obce Vysoká Pec na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývají pro změnu č. 2 tyto požadavky:

- zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2.2 PÚR a konkretizovat je pro řešené území. Jedná se především o tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Bayreuth)
Rozvojová osa je vymezena jako území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústí nad Labem a Chomutovem.
 - zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB5** Mostecko, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti a koordinace územně plánovací činností obcí
 - a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství,

- zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,
- b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,
 - c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,
 - d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- zohlednit dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
 - c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
 - d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
 - e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
 - f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro Změnu č. 2 především tyto požadavky:
- zohlednit priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování. Jedná se zejména o tyto priority:
 - (1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standarty EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
- (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).
- (6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
- (7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek/zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
- (8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
- (9) nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.
- (10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči

přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj osídlení soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- zohlednit upřesněnou rozvojovou osu **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (Nürnberg) vymezenou v PÚR ČR, kde jsou zpřesněny tyto úkoly pro územní plánování v PÚR ČR:

- (2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).
- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.).
- (5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).
- (6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- respektovat zpřesněné plochy a koridory vymezené v PÚR 2008 a vymezené plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - plochy a koridory vymezené v PÚR 2008
 - plynovod VVTL, VTL (územní rezerva PR1), pro který jsou stanoveny tyto úkoly:
 - (1) Respektovat územní rezervu koridoru PR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.
 - (2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR1.
 - Plochy a koridory nadmístního významu
 - Revitalizace toku Bíliny (vymezeno jako VPS V7), pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly:
 - (1) Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymežit koridor v ÚPD dotčených obcí.
 - Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL 3)
 - územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biocentrum – funkční (71 Jezeří)
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biokoridor – funkční (0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice, 0014 RBK 572 – RBK 0013, 572 Jezeří – Nádrž Kyjice)
- Pro plochy a koridory pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, jsou stanoveny tyto úkoly:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení koridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítko zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.
- (6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.
- (7) Při zpřesňování vymezení skladebních částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebních částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém

stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

- (8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.
 - (9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
 - (10) Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
- Zohlednit upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
 - Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje jsou stanoveny především tyto úkoly:

 - (1) Ochranu, kultivaci rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
 - (2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.
- (4) Stávající využívání výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovanou. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebních částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě

nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje jsou stanoveny především tyto úkoly:

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
- (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i sousedícím státům (VVN, VVTL).
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

Pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje jsou stanoveny především tyto úkoly:

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.
- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.
- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké

koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a)** a **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
 - b) Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
 - c) Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
 - d) Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
 - e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
 - f) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.
- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
 - b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
 - c) napravovat či zmiřovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné

- krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodovat.
- Zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**, kde jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:
 - a) Prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
 - b) Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 44/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
 - c) Postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
 - d) Realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.
 - Zohlednit vymezených VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu
 - Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb
 - V7 – revitalizace vodního toku Bíliny na tzv. Ervěnickém koridoru
 - Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření
 - RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013
 - RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice
 - Asanační území nadmístního významu
 - ASA3 nadmístního významu lomu ČSA, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek

Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

- limity území
 - Maloplošně zvláště chráněné území (přírodní rezervace Buky nad Kameničkou)
 - NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
 - NATURA 2000 – ptačí oblast
 - Přírodní park (Bezručovo údolí)
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - OP vodního zdroje II., II.b stupně
 - Zájmové území a limity armády ČR: Zájmové území objektu Lažany, Radioreléová trasa
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace (dále jen „ÚAP ÚK“) pro řešení změny č. 2 vyplývá následující:
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Urbanistické závady

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Přetrvání značného rozsahu těžných ploch nerostných surovin – hnědého uhlí v SHP (přes probíhající rekultivace – např. býv. Lomu Chabařovice a lomu Most), stavebních surovin, vápence, kaolínu aj., negativní ovlivnění prostředí volné krajiny a zprostředkovaně i zastavěného území sídel.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritu (10) <i>Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.</i> Dále asanační území nadmístního významu ASA 1-9.	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsahu těžných ploch
Rizika dalšího rozvoje těžby hnědého uhlí, hrozba likvidace dalších sídel, poškození životního prostředí kontaktních sídel, se škodami na dopravní a technické infrastruktuře, památkových hodnotách, krajině a přírodě.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady převzetím územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí stanovených nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou ani výsypkovým hospodářstvím. Dále stanovují celou řadu priorit a úkolů s cílem omezení těžby podpory	Respektovat limity těžby stanovené nařízením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991

	revitalizace a restrukturalizace území kraje. Tyto úkoly je dále potřeba uplatňovat v územně plánovací činnosti obcí.	
Omezení možností rozvoje území vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovaností území zejména v SHP.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (13) <i>V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).</i> Tento úkol je dále potřeba uplatňovat v územně plánovací činnosti obcí.	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci omezení vyplívajících z vymezení DP a CHLÚ
Dlouhodobý setrvačný trend zahlcování prostředí kraje technickými zařízeními (VVN, VTE, VTL, LAPV, dopravní stavby, průmyslové a komerční zóny a další), fragmentuje a redukuje přírodně krajinářsky hodnotná území, degraduje oblasti důležité pro rekreaci obyvatel.	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i> Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.	Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území
Nedostatečná míra stavební architektonické regulace sub-urbanizační výstavby RD, zejm. v okolí velkých měst s důsledky pokleslé urbanisticko-architektonické úrovně nových celků. Vznik sídliště RD bez	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (34) <i>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a</i>	Ve zvláště zdůvodněných případech využívat institut vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro

<p>komplexní občanské vybavenosti, parazitujících na stávajícím jádrovém sídle. „Spotřebování“ prostorů veřejně přípustné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu.</p>	<p><i>racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</i></p>	<p>kteří může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt. Dbát na funkční samostatnost nově vymezovaných rozsáhlých ploch bydlení. V oblastech kde je dostupné hodnocení krajinného rázu (ORP Kadaň, území CHKO a NP) vycházet při tvorbě územních plánů ze stanovených podmínek jeho ochrany</p>
<p>Prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji (výrazný progresivní a regresivní vývoj), v kvalitě životních podmínek, rozdíly v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech (zejm. krušné hory, Podbořansko, Šluknovsko aj.)</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady vymezením specifických oblastí republikového a nadmístního významu, v nichž stanovuje řadu úkolů s cílem posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Po zbytek území stanovuje priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, např. prioritou (22) <i>Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko)</i></p>	<p>Vytvářet podmínky pro realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury</p>
<p>Nevyužitá potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s cílem podpory a rozvoje rekreačně a turisticky významných částí kraje a revitalizace území poškozené jednostrannou orientací na palivoenergetický průmysl. Např. prioritou (36) <i>Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace,</i></p>	<p>Vytvářet podmínky pro realizaci a revitalizačních a rekultivačních opatření, podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství</p>

	<i>odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladů konkrétních území.</i>	
--	--	--

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<p>Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i> Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</p>	<p>Při umístování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území</p>
<p>Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrž pro akumulaci elektrické energie).</p>	<p>Kromě stanovených priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území řeší ZÚR ÚK tuto hrozbu stanovením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – Krušné hory – náhorní plošiny, 7b – krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí a to jako krajinu vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajinu rekreačně využívanou. Dílčím krokem pro naplňování cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.</p>	<p>Tento úkol je třeba uplatňovat při územně plánovací činnosti příslušných obcí</p>

<p>Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.</p>	<p>ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené síť cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras a mezikrajskou provázaností. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz-Most-Doksy, Doupovská cyklostezka</p>	<p>Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek</p>
---	---	--

Žávy v hygieně prostředí

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<p>Rozvinutá odvětví těžby a zpracování hnědého uhlí a dalších nerostných surovin, energetická výroba, těžká průmyslová výroba ovlivňují negativně svými provozními vlivy hygienické poměry dotčených částí území kraje.</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i></p>	<p>Navrhovat vhodná opatření hygieny životního prostředí (plochy vzrostlé zeleně, revitalizace vodních ploch a vodních toků, rekultivace brownfieldů)</p>
<p>Některé části kraje jsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů znečišťujících látek.</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (7) <i>Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava)</i></p>	<p>Záměry u nichž lze předpokládat nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší lokalizovat mimo oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo oblasti s dlouhodobě nepříznivými rozptylovými podmínkami</p>
<p>Zhoršující se stav smrkových porostů v krušných horách – Plošné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady zpřesněním a vymezením specifické oblasti republikového významu SOB6 – Krušné hory a v rámci této oblasti stanovením úkolu</p>	<p>V rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny navrhopvat taková opatření, která budou předcházet</p>

	<i>„nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostu“</i>	vzniku rozsáhlých ploch monokultur náchylných k epidemiím dřevokazných škůdců
Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy spodních vod).	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	Lokalizovat plochy starých ekologických zátěží a vymezovat pro ně plochy asanací a tím vytvářet předpoklady pro jejich odstranění. Nepřipouštět výstavbu v dosahu těchto lokalit

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Nejasné důsledky předpokládaných globálních klimatických změn na vodohospodářské poměry, včetně ovlivnění povodňového ohrožení území.	ZÚR ÚK vytváří nepřímo předpoklady pro řešení závady stanovením úkolu pro specifickou oblast republikového významu SOB5 – Mostecko <i>„s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědé uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifickou zemědělských ploch“</i> a dále úkolu pro oblasti asanačních území nadmístního významu zahrnujícího možnost propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolu Bílina – Most – Ledvice. Vytvořením soustavy velkých jezer se vytvoří předpoklady ke zvládnutí klimatických výkyvů	Vytvářet předpoklady pro realizaci jezerní soustavy dolu Bílina – Most - Ledvice

Vybrané problémy nadmístního významu – těžba a ochrana nerostných surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
T/6	Problematika těžby hnědého uhlí v SOB5 Mostecko	Těžba hnědého uhlí (HÚ) na území ÚK v rámci platných dobývacích prostorů je omezena územně ekologickými limity těžby HÚ stanovenými usnesením vlády ČR č.331/1991 a 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Aktuální problémem je těžba HÚ na lomu ČSA, kde platné DP zasahují do zastavěných území přilehlých obcí. Přestože se jedná zejména o legislativní problém (usnesení vlády x horní zákon), je věcným podkladem pro další územně plánovací činnost kraje Rozvojová studie SOB 5 Mostecko (08/2012), která analyzuje situaci v tomto prostoru a vyhodnocuje dopady případné těžby ve vztahu k územnímu rozvoji specifické oblasti. Vzhledem k tomu, že důvody pro vymezení SOB 5 mají republikový charakter a úkoly pro územní plánování, pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady jsou plněny prostřednictvím PÚR, je třeba tuto problematiku řešit na státní úrovni.	Respektovat limity těžby hnědého uhlí stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovými hospodářstvím

Vybrané problémy nadmístního významu – rekultivace území po těžbě surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
R/2	lomy ČSA, Libouš, Vršany, Bílina , respektování Územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti, včasná příprava rekultivace a revitalizace území po ukončení těžby – včetně řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam	Respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včasná příprava průběžné rekultivace a revitalizace území po úplném ukončení těžby nebo etap těžby. Součástí koncepce rekultivace je i řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam. Námětem obsaženým ve výkresu problémů je propojení jednotlivých vodních ploch do soustavy. ÚEL stanovené vládou ČR v roce 1991 byly	Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím

	<p>potvrzeny vládou ČR v roce 2008 v souvislosti s úpravou ÚEL v lomu Bílina.</p> <p>Na ložisku Velkolom Bílina – Maxim Gorkij byly ÚEL nově upraveny usnesením vlády ČR č. 1176 ze dne 10. září 2008. Schválená úprava ÚEL vychází z vyrovnané bilance zásob uhlí pod směrovanými plochami před a za závaznou linií. Tzv. narovnáním těžební fronty Velkolomu Bílina vznikne úspora těžebních nákladů a zefektivnění těžby. Dále dojde k rozšíření ochranného pásma hygienické ochrany obce Braňany postupným oddálením těžby od obce a tím snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí. Z hlediska územního může být v budoucnu naopak problémem výrazné přiblížení těžebních aktivit k obcím Mariánské Radčice a Lom u Litvínova.</p> <p>Ve výkresu problémů k řešení v ÚPD jsou zobrazeny ÚEL jednotlivých lomů včetně korekce provedené vládou ČR v lomu Bílina v r. 2008. Ze zákresu vyplývá nesoulad mezi novým vymezením ÚEL severní hranice výsypky Pokrok dle původního a současného řešení. V grafické dokumentaci jsou generalizovaně zobrazena území určená k asanaci, bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (dopravní a technická infrastruktura, hydrická, lesní zemědělská a ostatní rekultivace), které musí být řešeny v podrobné územně plánovací dokumentaci.</p>	
--	--	--

- Řešené území je součástí rámcově vymezeného území s charakteristickými specifickými předpoklady **B. Krušné hory – západní část**, která je charakteristická socioekonomickými a environmentálními problémy, ale i rozvojovými příležitostmi. Specifická oblast má rekreační význam pro obyvatele Mostecké pánve, je významný pro návštěvníky z ostatních částí Ústeckého kraje, celé ČR i pro zahraniční návštěvníky. Potřeba zachování a rozvoj rekreačního potenciálu a klidového

charakteru oblasti zahrnuje ochranu přírody, krajinářských a architektonických hodnot území, obnovu a ozdravení lesních porostů, potřebu modernizace a dostavby infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch (vybudování sítě cyklostezek s návazností na republikovou a evropskou síť). Důležitým úkolem je regulace výstavby velkých větrných elektráren, aby nedošlo k narušení krajinného rázu horského prostředí. V oblasti je nutno podporovat centra ekonomického rozvoje oblasti, místní ekonomické aktivity (lesnictví, zemědělství), aspektem rozvoje je kooperace sídelních soustav v česko-německém příhraničí. Nutno také zlepšovat dopravní dostupnost vyšších center osídlení v kraji, zajistit průchodnost koridorů dopravní a technické infrastruktury na česko-německé trase.

- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov – 3. úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“) pro řešení změny č. 2 vyplývá následující
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat rozbor udržitelného rozvoje a navrhnout případná opatření pro větší vyváženost
 - + **příznivé životního prostředí**
 - + dramatické svahy a údolí severní horské části obce v Krušných horách, turistický potenciál
 - + mírně zvlněná zemědělská krajina podhůří pod Krušnými horami, potenciál pro agroturistiku
 - + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou asanace
 - + chráněná území a přírodní prvky - Jezerka
 - opuštěné technické zařízení dolů
 - v části území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
 - + obnova krajiny postižené těžbou - rekultivace
 - + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
 - + obnova zaniklých sídel a jejich zahrad, luk, sadů na okraji povrchových lomů
 - další možný rozvoj těžby hnědého uhlí – překročení limitů na východ od obce
 - pokračování zátěže území provozem těžby
 - další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
 - + **hospodářský rozvoj území**
 - + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
 - + dostatek pracovních sil
 - + dobré napojení na celostátní silniční síť – napojení na křižovatku I/13
 - + vybavení území účelovými komunikacemi
 - omezení zemědělské a lesní výroby
 - + podíl místních firem na investicích do území
 - + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti i horské
 - + možnosti rozvoje rekreačního areálu Pyšná – lanovky, vleky, sjezdovky
 - + vznik infrastruktury pro rekreaci – ubytování a stravování, koupaliště
 - + zkapacitnění čistírny odpadních vod
 - + **soudržnost společenství obyvatel území**
 - + možnosti rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
 - + dostatečná nabídka nových ploch pro bydlení

- + školka v místě
- + dětský domov v Drmalech
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území a obnovy lesů
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + rozvoj turistiky letní i zimní – lanovka Drmaly, Pyšná, Lesná
- + sportovní areál ve Vysoké Peci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- nutnost dojezdu do školy

- Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému
PU11	Skládka Jirkov	Umístění skládky Jirkov ve Vysoké Peci.
PU12	Pohled z obce Vysoká Pec do dolu	Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V ÚP je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě.

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
ZD8	Křižovatky s I/13 nevhodné napojení	Nápojení na silnici I/13 od Vysoké Pece a Vrskmaně kde nájezdy jsou nepřehledné a neumožňují napojení od obce Vysoká Pec na silnici I/13 směr Chomutov.

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa

– požadavky obce na rozvoj území obce

Stávající urbanistická koncepce Vysoké Pece bude ve svých základních podmínkách zachována a budou respektována centra místních částí, respektovány dominanty, stávající charakter a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a vhodně zahušťovaly sídlo. Změna č. 2 ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití) a dále stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a ohledu na stávající charakter sídla (výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostřednictvím regulativů navrhovaných ploch je třeba chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty Vysoké Pece, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže obce. Jedná se především o zachování architektonických hodnot stávající zástavby, jejího měřítko a hmotové skladby.

Rozsah zastavitelných ploch k prověření Změnou č. 2 ÚP Vysoká Pec:

- **Plochy pro občanskou vybavenost** – prověření využití pozemků p.p.č. 1110, 905/1, 905/2, 907/1, 906, 808/2, 1162 v k.ú. Vysoká Pec – Z II. – 1 pro novostavbu Základní a mateřské školy s tělocvičnou – multifunkční zařízení s jídelnou, pohostinstvím a volnočasovými aktivitami
- **Plochy bydlení** – prověření využití pozemků p.p.č. 1134/7, 1174/ 1176, 1178, 404/2, 405/2 v k.ú. Vysoká Pec – Z II. – 2 v návaznosti na plochu V5
- **Plochy dopravní infrastruktury** – prověření odstavného parkoviště pro zimní a letní rekreaci v Pyšné, p.p.č. 46/1 v k.ú. Pyšná, ostatní plocha
- **Plochy dopravní infrastruktury** – prověření umístění parkoviště a zkapacitnění komunikace pro koupaliště ve Vysoké Peci, p.p.č. 1112, 1095, 1097, 1101, 882/1, 881/2, v k.ú. Vysoká Pec

- **další plochy k prověření v zastavěném území** – prověření dopravního napojení ploch BI a P1 na části p.p.č. 121/1 k.ú. Pyšná, prověření dopravního napojení a úprava trasy plochy V2 na p.p.č. 862/7 v k.ú. Vysoká Pec, prověření dopravního napojení plochy D11 na části p.p.č. 500/1, 57/3, 831/1 v k.ú. Drmaly

navazující plochy k prověření

- sport
- dopravy silniční
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- koridory dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR ÚK

V krajině:

- Prověření využití pozemkových parcel v k.ú. Vysoká Pec, p.p.č. 931 a v k.ú. Podhůří u Vysoké Pece č.p.p. 294/1, 294/2 pro pěstování vánočních stromků – oplocení pozemků

Dále v průběhu prací na návrhu je možné posoudit další, menší změny v území a případně je také zařadit do změny územního plánu. Projektant zváží a prověří možnost zpracování navrhované změny do územního plánu a posoudí její vliv na hodnoty území a případné konflikty s limity.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné konkrétní požadavky. Ve Změně č. 2 budou zohledněny priority PÚR ČR uvedené kapitole III. pododstavci a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy
- hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny
- zabezpečení podmínek mezinárodních dohod

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec žádné konkrétní požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Ve změně č. 2 budou zohledněny priority ZÚR ÚK uvedené v kapitole III pododstavci a.1) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro řešení změny č. 2 vyplývá následující:
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.	ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené síť cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras a mezikrajskou provázaností. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz-Most-Doksy, Doupovská cyklostezka	Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek

- Z ÚAP ORP Chomutov pro řešení změny č. 2 vyplývá následující
 - Respektovat limity využití území
 - Zohlednit problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému
ZD8	Křižovatky s I/13 nevhodné napojení	Napojení na silnici I/13 od Vysoké Pece a Vrskmaně kde nájezdy jsou nepřehledné a neumožňují napojení od obce Vysoká Pec na silnici I/13 směr Chomutov.

- požadavky obce
Plochy dopravní infrastruktury – prověření odstavného parkoviště pro zimní a letní rekreaci v Pyšné, p.p.č. 46/1 v k.ú. Pyšná, ostatní plocha
Plochy dopravní infrastruktury – prověření umístění parkoviště a zkapacitnění komunikace pro koupaliště ve Vysoké Peci, p.p.č. 1112, 1095, 1097, 1101, 882/1, 881/2, v k.ú. Vysoká Pec
další plochy k prověření v zastavěném území – prověření dopravního napojení ploch BI a P1 na části p.p.č. 121/1 k.ú. Pyšná, prověření dopravního napojení a úprava trasy plochy V2 na p.p.č. 862/7 v k.ú. Vysoká Pec, prověření dopravního napojení plochy D11 na části p.p.č. 500/1, 57/3, 831/1 v k.ú. Drmalý

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní infrastruktury od bodů napojení. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválení vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné konkrétní požadavky.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec tyto požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

V řešeném území se již nenacházejí žádné koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

- Zpřesněný koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 Gazela sledovaný jako územní rezerva **PR1** je již realizován a bude ve změně ÚP zanesen jako stav.
- **Revitalizace vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru V7** je lokalizován po zpřesnění na území sousedních obcí Vrskaň a Most.
- ZÚR ÚK pro plánování **ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren s nosným sloupem přesahujícím výšku 35 m** stanovují pro lokalizaci regulační opatření, která se soustřeďují na území s preferencí ochrany přírody a krajiny a na území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče, ve kterých nelze velké větrné elektrárny vymezovat.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - Z ÚAP ÚK pro řešení změny č. 2 vyplývá následující:
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).	ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) <i>Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinaci je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou činnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a</i>	Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území

	<i>respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků. Dále potom stanovením úkolů jednotlivě vymezené krajinné celky.</i>	
Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrž pro akumulaci elektrické energie).	Kromě stanovených priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území řeší ZÚR ÚK tuto hrozbu stanovením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a – Krušné hory – náhorní plošiny, 7b – krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí a to jako krajinu vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajinu rekreačně využívanou. Dílčím krokem pro naplňování cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	Tento úkol je třeba uplatňovat při územně plánovací činnosti příslušných obcí

- Z ÚAP ORP Chomutov pro řešení změny č. 2 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:

– požadavky obce

- Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezení veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na rodinný dům (3,6 osoby/1 rodinný dům).

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné konkrétní požadavky.

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro ÚP nevyplývá žádné konkrétní požadavky.

- Z ÚAP ORP Chomutov pro řešení změny č. 2 vyplývá následující:

- Respektovat hodnoty území:
 - Civilizační hodnoty
 - Plocha pro ubytování
 - Plocha pro kulturu
 - Plocha pro stravování
 - Plocha pro veřejnou správu

– Požadavky obce

Plochy pro občanskou vybavenost – prověření využití pozemků p.p.č. 1110, 905/1, 905/2, 907/1, 906, 808/2, 1162 v k.ú. Vysoká Pec – Z II. – 1 pro novostavbu Základní a mateřské školy s tělocvičnou – multifunkční zařízení s jídelnou, pohostinstvím a volnočasovými aktivitami

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec žádné konkrétní požadavky.

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec žádné konkrétní požadavky na veřejná prostranství.

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP ÚK pro změnu č. 2 ÚP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Z ÚAP ORP Chomutov pro řešení změny č. 2 vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - Architektonické a urbanistické hodnoty
 - Významný veřejný prostor
 - Plocha veřejných prostranství

– požadavky obce

- Respektovat stávající a prověřit umístění dalších ploch veřejného prostranství.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné konkrétní požadavky.

- Řešené území se nachází na okraji specifické oblasti **SOB6 Krušné hory** vymezené v PÚR a zpřesněné v ZÚR ÚK. V ZÚR ÚK je specifická oblast vymezena již mimo Vysokou Pec (na jejím okraji) v území obcí z ORP Chomutov (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část).

– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

- ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny. ZÚR ÚK vymezují v řešeném území - **nadregionální biokoridor Studenec(69) – Jezeří (71) - K3 – typ mezofilní hájový, mezofilní bučiný - NRBK/3/funkční, - nadregionální biocentrum č. 71 – Jezeří – NRBC/71/funkční, - regionální biokoridor Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice - RBK/0013/ k založení, - regionální biokoridor RBK572-RBK0013 - RBK/0014/ k založení, - regionální biokoridor Jezeří – Nádrž Kyjice - RBK/572/ k založení**

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz.

metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

- Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principu vymezení ÚSES dle metodik.
- Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a neregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
- Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.
- Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.
- ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území obce žádné plochy a koridory nadmístního významu, technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008 ani nadmístního významu, žádné plochy pro výrobu nadmístního významu, žádné plochy území speciálních zájmů.
- ZÚR ÚK vymezují v zájmovém území krajinný celek **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Krajina je charakterizována jako území severočeských pánví intenzivně zemědělsky využívaná se strukturou menších a středních sídel. Cílovou charakteristikou je krajina venkovská i městská s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství a s obnovenými tradičními a dále rozvíjenými krajinnými hodnotami.

Dílí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku se zaměřením zde na ovocnářství, zelinářství,
 - napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodářstvím, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
 - napravovat a zmírňovat narušení krajiny postižené těžbou hnědého uhlí a koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení těžebními aktivitami,
 - stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
 - uvážlivě rozvíjet výrobní funkce,
 - individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat
- ZÚK ÚK vymezují v severní části zájmového území krajinný celek **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**. Krajina je charakterizována jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny v krajinném celku Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí jsou:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot
- krajina rekreačně využívaná

Dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny v krajinném celku Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí jsou:

- ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principu trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů a likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

- Ve východní části vymezují ZÚR ÚK krajinný celek **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. Krajina tohoto celku je charakterizována jako krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů. A dále jako krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví (13), jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové charakteristiky krajiny v krajinném celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území jsou:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou
- Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny v krajinném celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území jsou:
 - prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
 - respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
 - postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
 - realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu, provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.
- ZÚR ÚK pro plánování **ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren s nosným sloupem přesahujícím výšku 35 m** stanovují pro lokalizaci regulační opatření, která se soustřeďují na území s preferencí ochrany přírody a krajiny a na území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče, ve kterých nelze velké větrné elektrárny vymezovat.
 - upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - Z ÚAP ÚK pro změnu č. 2 vyplývá následující:
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ÚK

Závady v hygieně prostředí

Závada

Vyhodnocení

Úkol pro ÚPČ

<p>Rozvinutá odvětví těžby a zpracování hnědého uhlí a dalších nerostných surovin, energetická výroba, těžká průmyslová výroba ovlivňují negativně svými provozními vlivy hygienické poměry dotčených částí území kraje.</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i></p>	<p>Navrhovat vhodná opatření hygieny životního prostředí (plochy vzrostlé zeleně, revitalizace vodních ploch a vodních toků, rekultivace brownfieldů)</p>
<p>Některé části kraje jsou zařazeny do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů znečišťujících látek.</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (7) <i>Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava)</i></p>	<p>Záměry u nichž lze předpokládat nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší lokalizovat mimo oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo oblasti s dlouhodobě nepříznivými rozptylovými podmínkami</p>
<p>Zhoršující se stav smrkových porostů v krušných horách – Plošné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady zpřesněním a vymezením specifické oblasti republikového významu SOB6 – Krušné hory a v rámci této oblasti stanovením úkolu <i>„nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostu“</i></p>	<p>V rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny navrhnout taková opatření, která budou předcházet vzniku rozsáhlých ploch monokultur náchylných k epidemiím dřevokazných škůdců</p>
<p>Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy spodních vod).</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (4) <i>Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské</i></p>	<p>Lokalizovat plochy starých ekologických zátěží a vymezovat pro ně plochy asanací a tím vytvářet předpoklady pro jejich odstranění. Nepřipouštět výstavbu v dosahu těchto lokalit</p>

	<i>hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i>	
--	---	--

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Závada	Vyhodnocení	Úkol pro ÚPČ
<p>Nejasné důsledky předpokládaných globálních klimatických změn na vodohospodářské poměry, včetně ovlivnění povodňového ohrožení území.</p>	<p>ZÚR ÚK vytváří nepřímo předpoklady pro řešení závady stanovením úkolu pro specifickou oblast republikového významu SOB5 – Mostecko „s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomu, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifickou zemědělských ploch“ a dále úkolu pro oblasti asanačních území nadmístního významu zahrnujícího možnost propojení vodních ploch ve zbytkových jamách dolu Bílina – Most – Ledvice. Vytvořením soustavy velkých jezer se vytvoří předpoklady ke zvládnutí klimatických výkyvů</p>	<p>Vytvářet předpoklady pro realizaci jezerní soustavy dolu Bílina – Most - Ledvice</p>

Vybrané problémy nadmístního významu – těžba a ochrana nerostných surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
T/6	Problematika těžby hnědého uhlí v SOB5 Mostecko	Těžba hnědého uhlí (HÚ) na území ÚK v rámci platných dobývacích prostorů je omezena územně ekologickými limity těžby HÚ stanovenými usnesením vlády ČR č.331/1991 a 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Aktuální problémem je těžba HÚ na lomu ČSA, kde platné DP zasahují do zastavěných území přilehlých obcí. Přestože se jedná zejména o legislativní problém (usnesení vlády x horní zákon), je věcným podkladem pro další územně	Respektovat limity těžby hnědého uhlí stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a 444/1991 jako nepřekročitelnými hranicemi, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovými hospodářstvím

	plánovací činnost kraje Rozvojová studie SOB 5 Mostecko (08/2012), která analyzuje situaci v tomto prostoru a vyhodnocuje dopady případné těžby ve vztahu k územnímu rozvoji specifické oblasti. Vzhledem k tomu, že důvody pro vymezení SOB 5 mají republikový charakter a úkoly pro územní plánování, pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady jsou plněny prostřednictvím PÚR, je třeba tuto problematiku řešit na státní úrovni.	
--	--	--

Vybrané problémy nadmístního významu – rekultivace území po těžbě surovin

KÓD	OZNAČENÍ PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ÚKOL PRO ÚPČ
R/2	lomy ČSA, Libouš, Vršany, Bílina, respektování Územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti, včasná příprava rekultivace a revitalizace území po ukončení těžby – včetně řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam	<p>Respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včasná příprava průběžné rekultivace a revitalizace území po úplném ukončení těžby nebo etap těžby. Součástí koncepce rekultivace je i řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam. Námětem obsaženým ve výkresu problémů je propojení jednotlivých vodních ploch do soustavy. ÚEL stanovené vládou ČR v roce 1991 byly potvrzeny vládou ČR v roce 2008 v souvislosti s úpravou ÚEL v lomu Bílina.</p> <p>Na ložisku Velkolom Bílina – Maxim Gorkij byly ÚEL nově upraveny usnesením vlády ČR č. 1176 ze dne 10. září 2008. Schválená úprava ÚEL vychází z vyrovnané bilance zásob uhlí pod směrovanými plochami před a za závaznou linií. Tzv. narovnáním těžební fronty Velkolomu Bílina vznikne úspora těžebních nákladů a zefektivnění těžby. Dále dojde k rozšíření ochranného pásma hygienické ochrany obce Braňany postupným oddálením těžby od obce</p>	<p>Respektování územně ekologických limitů těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím</p>

	<p>a tím snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí. Z hlediska územního může být v budoucnu naopak problémem výrazné přiblížení těžebních aktivit k obcím Mariánské Radčice a Lom u Litvínova.</p> <p>Ve výkresu problémů k řešení v ÚPD jsou zobrazeny ÚEL jednotlivých lomů včetně korekce provedené vládou ČR v lomu Bílina v r. 2008. Ze zákresu vyplývá nesoulad mezi novým vymezením ÚEL severní hranice výsypky Pokrok dle původního a současného řešení. V grafické dokumentaci jsou generalizovaně zobrazena území určená k asanaci, bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (dopravní a technická infrastruktura, hydrická, lesní zemědělská a ostatní rekultivace), které musí být řešeny v podrobné územně plánovací dokumentaci.</p>	
--	--	--

- Z ÚAP ORP Chomutov pro změnu č. 2 vyplývá následující:
 - Respektovat limity využití území
 - Respektovat a posilovat hodnoty území
 - Problémy k řešení vyplývající z udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chomutov

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

- požadavky obce
 - Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná sídla.
 - Bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - Budou respektovány PUPFL jako nezastavěné území.
 - Bude respektován a prověřen systém ÚSES
 - Bude prověřena ochrana kvalitní orné půdy v I. třídě ochrany – zastavitelná plocha, nezastavěná plocha, zemědělská plocha-orná půda

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 žádné zvláštní požadavky.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývá pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec požadavek územní rezervy zpřesněného koridoru PR1 podchycený v PÚR 2008 jako koridor P4 pro umístění plynovodu VVT DN 1 400 projekt „Gazela“. Tento koridor je již zrealizován, proto bude zohledněn jako limit využití území.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - Z ÚAP ÚK nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
 - Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- požadavky obce

- Na základě posouzení záměru rozvoje obce v návrhu ÚP bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou upřesněny podmínky jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplývají pro změnu č. 2 zvláštní požadavky:
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro změnu č. 2 tyto požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
 - zohlednit vymezených VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu
 - Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb
 - V7 – revitalizace vodního toku Bíliny na tzv. Ervěnickém koridoru
 - Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření
 - RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013
 - RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice
 - Asanační území nadmístního významu
 - ASA3 nadmístního významu lomu ČSA, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - Z ÚAP ÚK nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
 - Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

- požadavky obce
 - ÚP prověří ve vazbě na konkrétní řešení území plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a to jak s možností vyvlastnění, tak pouze s předkupním právem. Pro prověřené VPS a VPO s předkupním právem ÚP poskytne údaje pro vklad do katastru nemovitostí. Dále ÚP prověří VPS a VPO pro ochranu státu a prověří možné plochy asanace s možností vyvlastnění.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 - Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 nevyplyvají pro změnu č. 2 zvláštní požadavky:
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Ze ZÚR ÚK, vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, nevyplyvají pro změnu č. 2 ÚP Vysoká Pec žádné konkrétní požadavky.
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - Z ÚAP ÚK nevyplyvají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Z ÚAP ORP Chomutov nevyplyvají pro změnu č. 2 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- požadavky obce
 - ÚP prověří zpracování regulačního plánu, územní studie a dohody o parcelaci. Plochy a koridory, nutné k prověření regulačním plánem nejsou tímto Zadáním stanoveny. Potřebu zpracování územní studie (územních studií) navrhne případně projektant po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem v průběhu zpracování návrhu ÚP a prověří vymezení těchto ploch spolu s uvedením podmínek včetně lhůty pro její zpracování. Stejně tak projektant prověří vymezení ploch, na kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
 - Budou aktualizovány podmínky a termíny pro zpracování **územních studií** – především pro plochy D4, D7 a D8

e) požadavky na zpracování variant řešení

Návrh ÚP bude zpracován bez variantního řešení. Požadavek na případné variantní řešení může být doplněno na základě výsledku projednání tohoto Zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části vlastního návrhu ÚP bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 1 : 10 000. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou, v souřadnicové systému S-JTSK a v rozsahu řešeného území.

Grafická část vlastního návrhu změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovávat v samostatných výkresech. Výkres pořadí změn v území (etapizace) bude zpracován dle potřeby. Grafická část může být doplněna schématy.

Odůvodnění Územního plánu Málkov bude obsahovat:

Textová část:

Obsah textové části odůvodnění ÚP bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část:

Pro grafickou část bude zvoleno měřítko 1 : 5000, případně 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR ÚK. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou, v souřadnicové systému S-JTSK a v rozsahu řešeného území.

Grafická část odůvodnění změny ÚP bude obsahovat tyto výkresy:

Koordinační výkres

Výkres širších vztahů

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresová část územně plánovací dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, při vymezení ploch budou řádně odůvodněny.

Počty požadovaných paré v jednotlivých etapách:

- návrh ÚP § 50 odst. 1,2 stavebního zákona („SZ“)	2 paré
- pro příp. posouzení dle § 50 odst. 5 SZ	1 paré
- pro posouzení dle § 50 odst. 7 SZ	1 paré
- návrh podle § 52 SZ – veř. projednání	2 paré
- vydání Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec § 54 SZ	4 paré
- právní stav po Změně č. 2 ÚP Vysoká Pec dle § 55 odst. 5 SZ	4 paré

Všechny etapy budou odevzdány i v elektronické podobě pro možnost vyvěšení na webu. Změna č. 2 Územního plánu Vysoká pec bude předána i na CD ve formátu: *.SHP,PDF v datovém modelu ÚPD jednotném pro Ústecký kraj včetně symboliky.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec neobsahuje záměry, které bude nutné posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA) není třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona, neboť změna č. 2 nebude obsahovat plochy, které naplňují nutnost posouzení vlivu na životní prostředí uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Změna č. 2 Územního plánu Vysoká Pec nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, neboť nové záměry na území Vysoké Pece do nich nezasahují. K případným dalším záměrům bez současně známé lokalizace a povahy záměru je nutné vydat nové stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vysvětlivky:

- CD – kompaktní disk (optický disk pro ukládání digitálních dat)
- CR – Cestovní ruch
- ČR – Česká republika
- DP – Dobývací prostor
- EO – Ekvivalentní obyvatelé (vodohospodářská problematika)
- EU – evropská unie
- EVL – Evropsky významné lokality
- HÚ – Hnědé uhlí
- CHKO – Chráněná krajinná oblast
- CHLÚ – Chráněné ložiskové území
- k.ú. – Katastrální území
- kV – Kilovolt
- LAPV – Lokality akumulace povrchových vod
- MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
- MZCHÚ – Maloplošné zvláště chráněné území
- NATURA 2000 – program ochrany přírody v evropském kontextu (soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
- NP – Národní park
- NRBK – Nadregionální biokoridor
- OBÚ – Obvodní báňský úřad
- ORP – Obec s rozšířenou působností
- OZKO – Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
- PDF – portable dokument format - přenosný formát dokumentů (souborový formát vyvinutý firmou Adobe pro ukládání dokumentů)
- PO – ptačí oblasti
- PPk – Přírodní park
- PUPFL – Pozemek určený k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
- RBC – Regionální biocentrum
- RD – rodinný dům
- ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic
- .SHP – shapefile (datový formát pro ukládání vektorových prostorových dat pro geografické informační systémy)
- SHP – Severočeská hnědouhelná pánev
- SZ – Stavební zákon
- ÚAP – územně analytické podklady
- ÚEL – Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a výsypkového hospodářství
- ÚK – Ústecký kraj
- ÚP – územní plán
- ÚPD – územně plánovací dokumentace
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- VKP – Významný krajinný prvek

VN – Vysoké napětí

VPO – veřejně prospěšná opatření

VPS – veřejně prospěšná stavba

VTE – Větrná elektrárna

VTL – Vysokotlaký plynovod

VVN – Velmi vysoké napětí

VVTL – Velmi vysokotlaký plynovod

ZÚR – Zásady územního rozvoje

2. ZaD ÚP VÚC SHP – 2. Změny a doplňky Územního plánu velkého územního celku Severočeské
hnědouhelné pánve