

OBEC PATOKRYJE

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PATOKRYJE

Září 2016

Obsah:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,
 - A.1. Urbanistická koncepce
 - A.2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - A.3. Koncepce uspořádání krajiny
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
aPÚR ČR	Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OS	Rozvojová osa

Vymezení řešeného území:

Řešeným územím je katastrální území Patokryje.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**A.1. Urbanistická koncepce**

Požadavky na rozvoj území jsou uplatněny na území obce Patokryje. Jedná se o prověření možnosti změny funkčního využití pozemků ve středu obce – rozšíření sběrného místa pro velkoobjemové kontejnery na p. č. 44/11. Dále se jedná o prověření změny funkčního využití pozemků p. č. 14/2, 384/36 a 506/21 na plochy bydlení resp. jejich přiřazení k sousedním plochám bydlení.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území dále vyplývají následující požadavky:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Patokryje bude respektována Politika územního rozvoje České republiky, resp. její Aktualizace č. 1, která byla dne 15. dubna 2015 schválena usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen aPÚR ČR). Řešeného území se týkají především následující republikové priority:

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (bod (14) aPÚR ČR)
- dbát na rozvoj primárního sektoru při plánování rozvoje venkovských území a oblastí (bod (14a) aPÚR ČR)
- upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (bod (16) aPÚR ČR)
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek (bod (16a) aPÚR ČR)
- prioritně prověřovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území (bod (19) aPÚR ČR)
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (bod (28) aPÚR ČR)

Řešené území není přímou součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy vymezené v aPÚR ČR. Nicméně sousedící město Most je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Bayreuth).

Obec Patokryje je dle aPÚR ČR zařazena do specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do specifické oblasti SOB 5 vyplývají následující úkoly (bod (73) aPÚR ČR):

- vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (písm. a))
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (písm. d))

Změna č. 1 bude pořízena v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Způsob řešení bude náležitě odůvodněn, zejména bude v odůvodnění popsáno, jak jsou respektovány požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, požadavky souladu s úkoly vyplývajícími ze zpřesnění specifické oblasti SOB5 – Mostecko.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Ze zásad územního rozvoje, resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro územní plán obce Patokryje následující:

Kap. č. 1 – „Priority“

- vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (bod 1)
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (bod 2)
- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (bod 17)
- územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech ve venkovském prostoru (bod 31)
- podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť - (bod 38) – prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.
- zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro umístění protipovodňových opatření; vymezovat zastavitelné plochy v záplavových oblastech jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (bod 46)

Součástí odůvodnění návrhu Změny č. 1 bude vyhodnocení respektování priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Kap. č. 2 – „Zpřesnění OB a OS vymezených v PÚR 2008“

Obec Patokryje se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Kap. č. 3 – „Zpřesnění SOB vymezených v PÚR 2008“

Obec Patokryje spadá do SOB5 – Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje
- zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území
- vymežit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti
- vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti

Kap. č. 5 – „Upřesnění územ. podmínek koncepce ochrany hodnot“

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly byly zpracovány do Územního plánu Patokryje a budou při zpracování návrhu Změny č. 1 respektovány a jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno.

Kap. č. 8 – „Požadavky nadmístního významu na koordinaci ÚPD“

- vymezení a zpřesnění koridoru cyklostezky „Chemnitz-Most-Doksy“, sledované jako návrh C25 v šířce 20m.
 - Cyklotrasa je vedena po stávajících místních komunikacích a silnicích III. třídy, které nejsou významně dopravně zatíženy.
- na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability:
 - RBK /587/ k založení – Zlatník – RBK 588

Změna č. 1 územního plánu Patokryje bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Při zpracování Změny č. 1 budou dále respektovány ÚAP ORP Most, resp. jejich třetí úplná aktualizace dokončená v roce 2014. Budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území.

Limity:

- Záplavové území s periodicitou 5, 20, a 100 let
- Aktivní zóna záplavového území

Hodnoty:

- nemovité kulturní památky – smírčí kříž, areál tvrze (tvrz č. p. 17, ohradní zeď, zahrada, soubor 3 sklepů)

Problémy definované na základě rozboru udržitelného rozvoje území:

- absence plošné splaškové kanalizace
- vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch v ÚPD
- vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území

A.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Z hlediska požadavků na řešení veřejné infrastruktury projektant prověří a následně navrhne vhodné napojení nových zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.

A.3. Koncepce uspořádání krajiny

Z nadřazené aPÚR ČR vyplývající následující požadavky které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny (bod (20a) aPÚR ČR)
- budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinku povodní – umělá i přirozená akumulace vod (bod (25) aPÚR ČR)

Ze ZÚR ÚK vyplývají následující požadavky, které budou v návrhu respektovány a následně řádně odůvodněny:

Kap. Č. 4 – „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů z PÚR ČR 2008“

- vymezení a zpřesnění koridoru cyklostezky „Chemnitz-Most-Doksy“, sledované jako návrh C25 v šířce 20m.
 - Cyklotrasa je vedena po stávajících místních komunikacích a silnicích III. třídy, které nejsou významně dopravně zatíženy.
- na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability:
 - RBK /587/ k založení – Zlatník – RBK 588

Tento prvek ÚSES je zahrnut již do Územního plánu Patokryje včetně zpřesnění hranice do hranic pozemků dle katastrální mapy. Toto bude ve Změně č. 1 respektováno.

Kap. č. 6 – „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Obec Patokryje je zařazena do KC Severočeské nížiny a pánve (13) a cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny; především návrhu

nových ploch a jejich umístění bude rozvrženo tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

Zároveň je obec Patokryje zařazena do KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K naplnění jsou stanoveny v ZÚR ÚK kroky a) – d), při zpracování návrhu nové ÚPD budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny, především v návrhu nových ploch budou prověřena nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Z ÚAP ORP Most, resp. jejich třetí úplné aktualizace dokončené v roce 2014 budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území, zejména budou zohledněny následující:

Limity:

- Plochy lesa
- Významný krajinný prvek
- ÚSES – RBK, LBC a LBK (pozn. vymezené ve stávajícím ÚP k založení)
- Zranitelná oblast
- OP přírodního léčivého zdroje minerálních vod II. stupně
- Archeologické naleziště

Budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženém v ÚAP ORP Most.

Projektant prověří další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon číslo 86/2002Sb. Řešením nesmí dojít ke zhoršení zdravých životních podmínek. Nové rozvojové plochy budou navrhovány v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Bude brán zřetel na zátěž obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, především problematiku hluku a kvality ovzduší.

Civilní a požární ochrana

Z hlediska ochrany zájmů civilní ochrany budou v územním plánu ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezeny plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva, místa pro provizorní úkryt obyvatelstva, místa pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci apod.

Pro nově navrhované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s platnými předpisy. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na

platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky).

Obrana a bezpečnost státu

V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory a jejich ochranná pásma, případná zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR. Řešené území se nachází v zájmovém území AČR objektu Lažany.

Ochrana nerostného bohatství

V souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění budou respektována chráněná ložisková území a nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin, budou respektovány specifické podmínky týkající se dobývacích prostorů, sesuvných území a dalších geologických jevů území.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Návrh opatření bude respektovat Povodňový plán správního území obce s rozšířenou působností města Mostu, který byl schválen dne 8. 9. 2005 a Povodňový plán města Mostu schválený dne 9. 9. 2005.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, bude dodržován ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

Ochrana ZPF a PUPFL

Zpracovatel bude respektovat zásady vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Přednostně budou využívány nezemědělské půdy zejména nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území. V případě vymezování zastavitelných ploch na zemědělské půdě odnímat jen nejnútnejší plochy. Pokud budou odnímány pozemky k plnění funkce lesa, budou respektovány zásady vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

V případě záboru zemědělské nebo lesní půdy bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL a podrobně zdůvodněno, proč je toto řešení nejvýhodnější. Je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově vymezované, tak i plochy převzaté z platného územního plánu. Návrhy jednotlivých rozvojových lokalit budou v tabulkové i grafické části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném, tak i mimo zastavěné území.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Projektant prověří následující požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK (Kap. č. 4 – „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů z PÚR ČR 2008“ a Kap. č. 8 „Požadavky nadmístního významu na koordinaci ÚPD“)

- vymezení a zpřesnění koridoru cyklostezky „Chemnitz-Most-Doksy“, sledované jako návrh C25 v šířce 20m.
 - Cyklotrasa je vedena po stávajících místních komunikacích a silnicích III. třídy, které nejsou významně dopravně zatíženy.
- na řešeném území je nadřazenou ÚPD vymezen prvek územního systému ekologické stability:
 - RBK /587/ k založení – Zlatník – RBK 588

Tento prvek ÚSES je zahrnut již do Územního plánu Patokryje včetně zpřesnění hranice do hranic pozemků dle katastrální mapy. Toto bude ve Změně č. 1 respektováno.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Projektant prověří a zahrne do řešení VPS, VPO a asanační území vymezené nadřazenou ÚPD. Ze ZÚR ÚK pro řešené území vyplývá:

Kap. č. 7 – „Vymezení VPS, VPO a asanačních území“

Na území obce Patokryje je nadřazenou ÚPD vymezen prvek ÚSES RBK 587 Zlatník – RBK 587, který je zároveň VPO. Tento prvek je zpřesněn v měřítku katastrální mapy ve stávajícím ÚP a ve Změně č. 1 bude respektován. Řešené území se nachází v zájmovém území AČR objektu Lažany.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHOD Y O PARCELACI

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována bez variant.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu.

Řešení bude mít část I. Změna č. 1 územního plánu Patokryje (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Textová část bude z důvodu přehlednosti vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příloha č. 7 ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část ÚP:

Výkres základního členění	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pouze v případě, že budou v řešení projektantem navrženy)	1:5 000
Výkres etapizace řešení ÚP nepožaduje.	

Odůvodnění ÚP bude vypracováno v souladu se SZ - §53 a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Počet vyhotovení:

- zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby společného jednání dle §50 SZ bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby veřejného projednání dle §52 SZ bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- konečná verze bude předána ve **4 vyhotoveních a 4x digitálně**

Dle §16 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhlášky), se změna územního plánu vydává v rozsahu měněných částí územního plánu, jak v grafické tak i v textové části.

Po vydání Změny č. 1 územního plánu Patokryje zpracuje projektant (dle §55 odst. 5 stavebního zákona) právní stav územního plánu.

Dle §14, odst. 2 vyhlášky se vyhotovení územního plánu, včetně jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání poslední změny územního plánu, se opatří záznamem o účinnosti.

září 2016

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Patokryje není nutno posoudit z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Zpracovala:

Ve spolupráci s určeným zastupitelem obce panem starostou Karlem Řehákem, zpracovala pořizovatelka Ing. arch. Michaela Nosková, odbor rozvoje a dotací, Magistrát města Mostu.

Září 2016