

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Lovosice
odbor stavebního úřadu a územního
plánování
Školní 407/2
410 30 Lovosice

Datum: 21. 7. 2010
Číslo jednací: 3001/ZPZ/2009/SEA
JID: 135100/2010/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN LOVOSICE

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Lovosice

Předkladatel:

Městský úřad Lovosice
odbor stavebního úřadu a územního plánování

Zpracovatel posouzení:

Mgr. Martin Zoch
DHV CR, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94
186 00 Praha
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 38483/ENV/08

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Ústí nad Labem byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 15. 10. 2009. Dne 4. 11. 2009 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Lovosice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plochy bydlení na svazích Lovoše (CHKO České středohoří)

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

- plochy pro bydlení v atraktivním prostředí podél toků Labe a Modly
- plochy sportovně – rekreační pro individuální či organizovanou rekreaci v přílehlém území podél toku Labe
- přeložení toku Modly
- plochy pro výrobu a služby
- plocha pro rozšíření veřejného přístaviště a stanoviště lodí
- intenzifikace rekreačního využití lodní dopravy
- využití ekologických – alternativních zdrojů energie
- plocha pro zřízení sběrného dvora

Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 4. 11. 2009 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Veřejné projednání konceptu územního plánu Lovosice a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 14. 6. 2010 v budově Městského úřadu Lovosice. Vyjádření podaná ke konceptu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Lovosice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě konceptu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných ke konceptu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a zápisu z veřejného projednání, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu Lovosice

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. V případě variantního řešení záměrů bude vybrána ta varianta, u které budou dopady na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelnější.

2. K omezení výskytu negativních vlivů záměrů konceptu územního plánu Lovosice je třeba chránit ve zvýšené míře přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
3. Umístění stav, u kterých nelze vyloučit negativní vliv na krajinu, ÚSES příp. ZCHÚ, musí předcházet důkladné vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména na krajinu a biotickou složku. V případě dotčení ÚSES, krajiny, fauny, flóry a ZCHÚ je nutné navrhnout náhradní nebo dodatečnou výsadbu zeleně.
4. Před realizací staveb, koridorů liniových staveb v lokalitách mimo „zastavěná území“ v maximální míře respektovat doporučení orgánů ochrany životního prostředí se snahou o minimální zásah do ZPF (I. a II. třída ochrany), respektive PUPFL, zvláště chráněných území a území soustavy NATURA 2000. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci procesu EIA navržena, by měla být u jednotlivých staveb závazná.
5. Před realizací dopravních staveb navrhovaných konceptem územního plánu je nutné zpracovat pro každou dopravní stavbu rozptylovou a hlukovou studii. Opatření k eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, která budou v rámci jednotlivých studií navržena, musí být závazná.
6. Doporučujeme provádět hodnocení ukazatelů vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví v pravidelných intervalech ve vazbě na aktualizaci územního plánu města Lovosice v souladu s ustanoveními stavebního zákona.
7. V případě nadmístních dopravních komunikací je nutno řešit současně protihlukovou ochranu z dopravy silniční, v některých případech je nutno provést protihluková opatření i na železnici.
8. Smíšené zóny nesmí obsahovat významné zdroje znečištění ovzduší a stacionární zdroje hluku, odkloněná doprava nesmí zhoršit stávající hluk a imise.
9. V místech s vyšším imisním pozadím a v hustě obydlené oblasti je žádoucí výsadba ochranné zeleně a ve spádových oblastech rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace. U rozvojových ploch Z 31 – Z 35 je nutné respektovat dosažení alespoň 40 % zeleně na pozemcích.
10. V rámci nových investic v rozvojových lokalitách je nutné upřednostňovat lokalitu typu nevhodně či nedostatečně využívané lokality a objekty či tzv. „brownfields“.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde