

**Zpráva o uplatňování  
Územního plánu sídelního útvaru Libouchec  
za období 05/1999 – 10/2016**

**/NÁVRH K PROJEDNÁNÍ PODLE § 47 STAVEBNÍHO ZÁKONA/**

Říjen 2016

## Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	7
E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání změny	7
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	7
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	7
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	8
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8

## **A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Platným územním plánem je v obci Libouchec Územní plán sídelního útvaru Libouchec, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Libouchec č. 9/1999 ze dne 11. 5. 1999, která nabyla účinnosti 25. 5. 1999, změněného změnou č. 1, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Libouchec č. 10/2000 ze dne 15. 2. 2000, která nabyla účinnosti 2. 3. 2000, změnou č. 2, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Libouchec č. 1/2003 ze dne 14. 8. 2003, která nabyla účinnosti 30. 8. 2003, změnou č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem obce Libouchec formou opatření obecné povahy č.j.: 1/2009, na základě usnesení č. 14/09 a) ze dne 10. 9. 2009 a nabyla účinnosti dne 30. 9. 2009, změnou č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem obce Libouchec formou opatření obecné povahy č.j.: 2/2009, na základě usnesení č. 14/09 b) ze dne 10. 9. 2009, která nabyla účinnosti dne 30. 9. 2009 a změnou č. 6, která byla vydána Zastupitelstvem obce Libouchec formou opatření obecné povahy 1/2014, č.j.: 137/14/10 ze dne 4. 12. 2014 na základě usnesení č. 5/14 ze dne 4. 12. 2014, která nabyla účinnosti dne 20. 12. 2014 a změnou č. 7, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Libouchec formou opatření obecné povahy č. 1/2015, č.j. LIB/342/2014/10 na základě usnesení č. 49/2015 písm. a) ze dne 10. 9. 2015 a nabyla účinnosti 2. 10. 2015.

### **A. 1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN**

Územní plán sídelního útvaru Libouchec (dále jen ÚPSÚ Libouchec) je územním plánem schváleným před 1. 1. 2007, tzn., že podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pozbývá platnosti 31. 12. 2020. Obec Libouchec si je této skutečnosti vědoma a v současné době již zahájila přípravné práce pro pořízení nového územního plánu v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

### **A. 2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚPSÚ LIBOUCHEC**

Za uplynulé období byla v Libouchci realizována nebo v různých stádiích přípravy zahájena realizace výstavby v souladu s ÚPSÚ Libouchec.

Výstavba jednotlivých staveb probíhá jednak v zastavěném území, ale i ve vymezených zastavitelných plochách mimo zastavěné území, které se tak postupně naplňují zejména novými rodinnými domy.

### **A. 3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Od doby vydání ÚPSÚ Libouchec se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**Závěr:**

***Nejpozději do 31. 12. 2020 je třeba pořídit a vydat nový územní plán, který bude zpracován v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a s ohledem na výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem. Proto je***

*závěrem této Zprávy doporučení, aby Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu.*

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V době vydání ÚPSÚ Libouchec nebyly pořízeny územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem, v jehož správním území se obec Libouchec nachází, na později pořízené ÚAP reagovaly až poslední změny ÚPSÚ Libouchec a to v rozsahu řešených dílčích změn v území, nikoliv komplexním vyhodnocením celého území obce.

Nový územní plán proto bude vycházet z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Ústí nad Labem vyplývají pro obec Libouchec, zejména bude:

- v navrhovaných koncepcích a řešeních respektovat rozsah limitů využití území dle aktuálního stavu území,
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- prověřovat a respektovat úkoly vyplývající z PÚR ČR a ze ZÚR ÚK,
- při řešení problémů a záměrů v území sledovat zejména zájem na eliminaci slabých stránek a hrozeb a na posilování silných stránek a příležitosti v jednotlivých oblastech života obce,
- usilovat o docílení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce – udržitelný rozvoj území.

**Závěr:**

*Výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem budou zohledněny a vyhodnoceny v novém územním plánu.*

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

V době pořizování a schválení byl ÚPSÚ Libouchec posuzován z hlediska souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Až jeho následné změny postupně reagovali na politiku územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem ve znění aktuálním v době pořizování změn. Komplexnější změna ÚPSÚ Libouchec, která by zohlednila, zapracovala a vyhodnotila záměry vyplývající z aktuálního znění politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje kraje v jejich aktuálních zněních a v rozsahu celého území obce však pořízena nebyla.

### **C. 1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území obce Libouchec požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy obce v rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Důvodem vymezení rozvojové oblasti Ústí nad Labem je: *„Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je existující poloha na I. tranzitním železničním koridoru a připravované dokončení dálnice D8.“*

Na území obce Libouchec je dále v PÚR ČR vymezen **koridor kapacitní silnice S11 D8- Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35**. Důvodem jeho vymezení je „Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko“. V ÚPSÚ Libouchec je část tohoto koridoru procházejícími obcemi Libouchec vymezena včetně návrhu přeložky některých úseků stávající silnice I/13, ve Změnách č. 6 a 7 ÚPSÚ Libouchec byla část tohoto koridoru v částech území řešených těmito změnami dále upřesněna v podrobnosti územního plánu. Koridor silnice I/13 v úseku procházejícím obcemi Libouchec je však v novém územním plánu nezbytné prověřit a vymežit dle aktuálního stavu v území a podle aktuálních podkladů (zpracované studie apod.).

Na území obce Libouchec nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory technické infrastruktury.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování **republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**. Vzhledem k tomu, že byl ÚPSÚ Libouchec pořízen před pořízením PÚR ČR a vzhledem ke skutečnosti, že nový územní plán, jehož přípravu již obec zahájila, bude muset zohlednit a vyhodnotit soulad s PÚR ČR, není v této Zprávě soulad s jednotlivými prioritami podrobně hodnocen.

## **C. 2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje dne č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011 (dále jen ZÚR ÚK).

Pro ÚPD obce Libouchec vyplývají ze ZÚR ÚK úkoly územního plánování z následujících kapitol ZÚR ÚK:

### **Kapitola 1 ZÚR ÚK**

Priority územního plánování Ústeckého kraje.

Vzhledem k tomu, že byl ÚPSÚ Libouchec pořízen před pořízením ZÚR ÚK a vzhledem ke skutečnosti, že nový územní plán, jehož přípravu již obec zahájila, bude muset zohlednit a vyhodnotit soulad se ZÚR ÚK včetně priorit územního plánování, není v této Zprávě soulad s jednotlivými prioritami podrobně hodnocen.

### **Kapitola 2. ZÚR ÚK**

Obec Libouchec leží ve zpřesněné rozvojové oblasti **OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem**.

ÚPSÚ Libouchec naplňuje úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast, které se týkají území Libouchce, zejména:

- (1) Existencí stávajícího a pořízením nového územního plánu je podporováno pokrytí rozvojové oblasti územními plány.
- (4) ÚPSÚ Libouchec zohledňuje plánovaný rozvoj ekonomických aktivit v lokalitě Žďárek.
- (6) ÚPSÚ řeší přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčínka (silnice I/13 v úseku procházejícím obcemi).
- (7) Na území obce Libouchec nejsou v ÚPSÚ navrhovány parky větrných elektráren.
- (13) V ÚPSÚ jsou vymezeny plochy výrobní a obslužné zóny ve Žďárku.

### **Kapitola 3. ZÚR ÚK**

Obec Libouchec není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani jiných specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR ÚK.

### **Kapitola 4. ZÚR ÚK**

Na území obce Libouchec vymezují ZÚR ÚK zpřesněnou část koridoru **kapacitní silnice S11, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35**

vymezeného v PÚR ČR jako koridor silnice I/13, úsek Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín, který je v ZÚR ÚK sledován jako VPS PK3 v šířce koridoru 125 – 400 m. V ÚPSÚ Liboucheč je část tohoto koridoru procházejícího obcí Liboucheč vymezena včetně návrhu přeložky některých úseků stávající silnice I/13, ve Změnách č. 6 a 7 ÚPSÚ Liboucheč byla část tohoto koridoru v částech území řešených těmito změnami dále upřesněna v podrobnosti územního plánu. Koridor silnice I/13 v úseku procházejícím obcí Liboucheč je však v novém územním plánu nutné prověřit a vymezit dle aktuálního stavu v území a podle aktuálních podkladů (zpracované studie apod.).

ZÚR ÚK na území obce Liboucheč dále vymezují plochy a koridory ÚSES nadregionálních a regionálních ÚSES:

- NRBK K2 – Božidarská rašeliniště – Hřenská skalní města (funkční)
- NRBK K4 – Jezeří – Stříbrný roh (funkční)
- RBK 547 – Tiské stěny – Liboucheč (funkční)
- RBK 548 – Stěna (funkční)
- RBC 1703 – Liboucheč (funkční)
- RBC 1323 – Stěna (funkční)

Tyto plochy a koridory ÚSES jsou v ÚPSÚ vesměs vymezeny, v novém územním plánu je však třeba aktualizovat jejich polohu, velikost, podmínky využití a názvy v souladu se ZÚR ÚK.

## **Kapitola 5. ZÚR ÚK**

ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce rozvoje a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území kraje. ÚPSÚ Liboucheč vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj těchto hodnot. V novém územním plánu však bude ochrana těchto hodnot nově zohledněna a definována v souladu s podmínkami stanovenými v ZÚR ÚK.

## **Kapitola 6. ZÚR ÚK**

Území obce Liboucheč leží dle ZÚR ÚK ve vymezených krajinných celcích:

- KC CHKO Labské pískovce (2)
- KC CHKO České středohoří (5a)
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Vzhledem k tomu, že byl ÚPSÚ pořízen dříve než ZÚR ÚK, neobsahuje odůvodnění souladu s výše uvedenými charakteristikami. V novém územním plánu již bude muset být soulad navrhovaného řešení s cílovými charakteristikami krajiny a s dílčími kroky pro jejich naplňování dle požadavků stanovených v ZÚR ÚK zajištěn a vyhodnocen.

## **Kapitola 7. ZÚR ÚK**

ZÚR ÚK vymezují na území obce Liboucheč veřejně prospěšnou stavbu VPS PK3 – silnice I/13, úsek Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín v šíři 125 – 400 m. V ÚPSÚ Liboucheč je část tohoto koridoru procházejícího obcí Liboucheč vymezena včetně návrhu přeložky některých úseků stávající silnice I/13, ve Změnách č. 6 a 7 ÚPSÚ Liboucheč byla část tohoto koridoru v částech území řešených těmito změnami dále upřesněna v podrobnosti územního plánu. Koridor silnice I/13 v úseku procházejícím obcí Liboucheč je však v novém územním plánu nutné prověřit a vymezit dle aktuálního stavu v území a podle aktuálních podkladů (zpracované studie apod.) a ve zpřesněné poloze rovněž vymezit jako VPS.

## **Kapitola 8. ZÚR ÚK**

ZÚR ÚK stanoví pro území obce Liboucheč požadavek na koordinaci výše uvedené VPS PK3 a neregionálních ploch a koridorů ÚSES NRBK K2, NRBK K4, RBK 547, RBK 548, RBC 1703, RBC 1323.

**Závěr:**

*V novém územním plánu budou veškerá navrhovaná řešení prověřena a vyhodnocena z hlediska souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK.*

#### **D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚPSÚ Liboucheč doposud vymezuje na území obce dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně využívány k zástavbě v souladu s územním plánem.

Během platnosti ÚPSÚ Liboucheč nebyly zjištěny žádné zásadní skutečnosti, které by bránily využití zastavitelných ploch pro navržený účel, aktuální potřeby v území byly v průběhu platnosti ÚPSÚ řešeny změnami územního plánu.

Problematické však zůstává využití některých ploch v lokalitě výrobní a obslužné zóny ve Žďárku, kde dochází ke střetu zájmů zejména se zájmy ochrany přírody.

Nová základní koncepce rozvoje obce a urbanistická koncepce včetně návrhu zastavitelných ploch bude na základě aktuálních informací o území a územně plánovacích podkladů stanovena v novém územním plánu. Do doby jeho vydání poskytuje současný ÚPSÚ Liboucheč a v něm vymezené zastavitelné plochy, vzhledem k jejich současnému stupni využití, stále dostatečný prostor pro všestranný rozvoj obce.

#### **E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování ÚPSÚ Liboucheč neobsahuje požadavek na pořízení další změny územního plánu, neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

#### **F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování ÚPSÚ Liboucheč neobsahuje požadavek na pořízení další změny územního plánu ani pokyny pro zpracování návrhu změny, tyto požadavky se nestanovují.

#### **G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování ÚPSÚ Liboucheč neobsahuje požadavek na pořízení další změny územního plánu ani pokyny pro zpracování návrhu změny, tyto požadavky se nestanovují.

## **H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Vzhledem ke skutečnosti, že ÚPSÚ Libouchec pozbývá platnosti 31. 12. 2020, je nezbytné v této lhůtě pořídit nový územní plán.

Z tohoto důvodu se Zastupitelstvu obce Libouchec navrhuje rozhodnout o pořízení nového Územního plánu Libouchec.

## **I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚPSÚ Libouchec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Obec Libouchec neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

*Návrh zprávy o uplatňování ÚPSÚ Libouchec za období 05/1999 – 10/2016 bude upraven podle výsledků projednání.*