

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Děčín
Odbor stavební úřad - Odd. ÚÚP
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 13.12. 2016
Číslo jednací: 4103/ZPZ/2016/SEA
JID: 186934/2016/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová/159
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Těchlovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.11.2016 návrh zadání územního plánu Těchlovice podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody příslušného dle ustanovení § 78 (správa chráněné krajinné oblasti) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že u návrhu zadání územního plánu Těchlovice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Z posouzení obsahu návrhu zadání územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

„zadání územního plánu Těchlovice“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu prověří a vymezí plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace a sportu (plocha sportoviště je přípustná na celkové ploše do 1 ha), smíšené obytné, smíšené výrobní, výroby a skladování, zemědělské, plochy technické a dopravní infrastruktury a vodní a vodohospodářské. Dále navrhne řešení pro „brownfields“. Do zastavitelných ploch a ploch „brownfields“ nebudou umístovány stavby a kapacity uvedené v příloze č. 1 zákona. Návrh územního plánu rovněž zajistí soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a s krajskou dokumentací ZÚR ÚK.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Sedlecký
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje