

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice  
odbor územního rozvoje  
Pekařská 2  
412 01 Litoměřice

Datum: 14.12.2016  
Číslo jednací: 4132/ZPZ/2016/SEA - stanovisko  
JID: 187694/2016/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Němcová / 159  
E-mail: nemcova.j@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:** ÚZEMNÍ PLÁN POLEPY

**Umístění záměru:** kraj Ústecký  
obec Polepy

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Litoměřice  
Odbor územního rozvoje, úřad územního plánování

**IČ předkladatele:** 263958

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Jan Dřevíkovský  
Městské sady 666  
284 01 Kutná Hora  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace  
č.j.: 47644/ENV/06

### Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Polepy byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 12. 11. 2007. Dne 11. 12. 2007 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Polepy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 11. 12. 2007 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz  
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Dne 20. 6. 2008 byla zdejšímu úřadu předložena žádost o stanovisko k dodatečně projednanému zadání územního plánu. Do dodatečně projednaného zadání územního plánu byly doplněny nové návrhové lokality. Dne 16. 7. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Polepy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- přistávací plocha pro sportovní letadla a letadla využívaná v zemědělství
- plochy pro sběrný dvůr (záměr sběrný a výkupu papíru a kovových odpadů ve stávajícím zemědělském areálu v západní části sídla Polepy uprostřed stávajících RD a rozvojových ploch pro bydlení a stávající sběrný surovin v severní části sídla Polepy)
- plochy pro fotovoltaickou elektrárnu ve východním okraji sídla Libínky

Společné jednání k návrhu územního plánu Polepy se konalo dne 6. 5. 2010 v budově Městského úřadu Litoměřice. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Dne 23.6.2010 vydal odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK Souhlasné stanovisko č. j. 2960/ZPZ/2007/SEA – stanovisko (JID: 116502/2010/KUUK) při respektování stanovených podmínek.

Dne 24.11.2010 proběhlo na Městském úřadě Litoměřice, za účasti pracovníků odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje a pořizovatele, jednání za účelem dohody o některých bodech souhlasného stanoviska.

Veřejné projednání o návrhu územního plánu Polepy se konalo dne 14.6.2011 v Kulturním domě v Polepech. Po tomto veřejném projednání Zastupitelstvo obce Polepy rozhodlo vyhovět uplatněným námitkám a připomínkám v plném rozsahu. Následně byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu a projednány v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 27.2.2013 bylo zdejším úřadem k pokynům pro úpravu návrhu územního plánu vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Polepy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obsahovaly převedení lokalit z II. etapy výstavby do I. etapy, rozšíření ploch pro bydlení a rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby společnosti Chmel Polepská blata, s.r.o.

Vzhledem k výše uvedenému a současně k nabytí účinnosti ZÚR ÚK a novele stavebního zákona byl zpracován nový návrh územního plánu Polepy i aktualizována dokumentace SEA pro opakované veřejné projednání.

Aktualizované vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Polepy bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 19, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu

na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Polepy**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### ***Podmínky souhlasného stanoviska:***

1. Před rozšířením ČOV (lokalita TV1) ověřit bezpečnost z hlediska emisí pachových látek a vliv na blízkou obytnou zástavbu.
2. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu).
3. Při rozhodování o umístění stavby v plochách B8, B9, B13, B15, B21, B22 a B23 posoudit stavbu z hlediska akustické zátěže z dopravy po komunikaci II/105. V případě nadměrného zatížení zajistit protihluková opatření.
4. Výše uvedené podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

#### **Ing. Monika Zeman, MBA**

zástupce ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde