

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice  
odbor územního rozvoje  
Pekařská 2  
412 01 Litoměřice

Datum: 23. 6. 2010  
Číslo jednací: 2960/ZPZ/2007/SEA - stanovisko  
JID: 116502/2010/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:**

**ÚZEMNÍ PLÁN POLEPY**

**Umístění záměru:**

kraj Ústecký  
obec Polepy

**Předkladatel:**

Městský úřad Litoměřice  
odbor územního rozvoje

**Zpracovatel posouzení:**

Ing. Jan Dřevíkovský  
Městský sady 666  
284 01 Kutná Hora  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace  
č.j.: 47644/ENV/06

**Průběh posuzování:**

Návrh zadání územního plánu Polepy byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 12. 11. 2007. Dne 11. 12. 2007 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Polepy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 11. 12. 2007 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR.

Dne 20. 6. 2008 byla zdejšímu úřadu předložena žádost o stanovisko k dodatečně projednanému zadání územního plánu. Do dodatečně projednaného zadání územního plánu

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

byly doplněny nové návrhové lokality. Dne 16. 7. 2008 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Polepy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- přistávací plocha pro sportovní letadla a letadla využívaná v zemědělství
- plochy pro sběrný dvůr (záměr sběrný a výkupu papíru a kovových odpadů ve stávajícím zemědělském areálu v západní části sídla Polepy uprostřed stávajících RD a rozvojových ploch pro bydlení a stávající sběrný surovin v severní části sídla Polepy)
- plochy pro fotovoltaickou elektrárnu ve východním okraji sídla Libínky

Společné jednání k návrhu územního plánu Polepy se konalo dne 6. 5. 2010 v budově Městského úřadu Litoměřice. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Polepy bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 19, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Polepy**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Pro plochy B13, B18, B21, B22, B24 a B26 vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto lokalitách.

3. U lokalit B21 a B24 provést před realizací orientační biologický průzkum s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů.
4. U lokalit B20, B21 a F1 požadujeme před realizací záměru nejpozději ve stupni územního řízení vypracování posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Na plochách B24 a B26 je možné výstavbu povolit až po využití ostatních ploch navržených pro výstavbu rodinných domů.
6. U plochy ZS3 je nutné při realizaci zachovat minimální parametry lokálního biokoridoru.
7. Rozvoj na nových lokalitách je podmíněn zajištěnou kapacitou ČOV. Veškeré objekty je nutno odkanalizovat z hlediska splaškových vod. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě.
8. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení.
9. Před rozšířením ČOV (lokalita TV1) je nutno ověřit bezpečnost z hlediska emisí pachových látek a vlivy na blízkou obytnou zástavbu.
10. Domovní čistírny odpadních vod je možné povolovat jen výjimečně v případě možnosti napojení na vhodný recipient s vhodnými hydrologickými parametry (dostatečný průtok a schopnosti unést zatížení vyčištěnými odpadními vodami).
11. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
12. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zeleně o šíři alespoň 10 m, plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.
13. Nově navrhované obytné domy je třeba umisťovat tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (tj. 55 dB v denní a 45 dB v noční době).
14. U lokálního biocentra LBC 10 vypustit návrh na zalesnění a v navrhovaných opatřeních k zajištění údržby stávajících trvalých travních porostů ponechat pouze pastvu nebo pravidelné sečení.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

RNDr. Tomáš Burian  
v zastoupení vedoucí odboru

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde