

**Návrh zadání
územního plánu
RAČICE**

Pořizovatel: Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu
Litoměřice

Zpracoval: Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Račice

Duben 2011

a) **Vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správním územím administrativní obce Račice, které je tvořeno jediným katastrálním územím Račice o výměře 527 ha.

b) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z širších územních vztahů**

Zpracované zadání územního plánu je koncipováno tak, aby v rámci zpracovaného územního plánu byly dodrženy a naplněny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v kapitole 2 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR). Dále z PÚR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2008:

- Z kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ bude v návrhu územního plánu s ohledem na specifiku řešeného území řešen zejména :
 - požadavek uvedený pod bodem 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky..
 - požadavek uvedený pod bodem 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny...
 - požadavek uvedený pod bodem 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
 - požadavek uvedený pod bodem 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Z dalších kapitol PÚR 2008 pro zpracování územního plánu Račice žádné další požadavky nevyplývají.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem konstatujeme, že v současné době je tato dokumentace ve stavu rozpracovanosti – v listopadu 2010 se podle ustanovení § 39 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), konalo řízení o návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Zpracovaný návrh zadání územního plánu Račice není v rozporu se Zadáním zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly schváleny Zastupitelstvem KÚ ÚK dne 7. 11. 2007.

Z dosud platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice, upravený dle ustanovení § 187 odst. 7

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro zpracování územního plánu vyplývá :

- respektovat vedení nadmístní technické a dopravní infrastruktury včetně OP včetně modernizace úseků trati č. 072,
- respektovat hranice CHOPAV Severočeská křída,
- respektovat nadregionální biokoridor (NRBK) Labe,
- respektovat vymezené záplavové území Labe,
- dobývací prostor (DP Račice II, ev.č. 71003), výhradní ložisko surovin.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky na řešení vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů (aktualizace 2010) jsou uvedeny v této dokumentaci v kapitole d) a e). Problémy k řešení v zadání jsou ve zpracovaných územně analytických podkladech obecně stanoveny takto :

- v průběhu prací na návrhu územního plánu rozhodnout o určení způsobu využití území – směřování k rekreačnímu využití a hledání rekreačních aktivit;
- v řešeném území navrhnout rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby,
- provést návrh řešení krajiny,
- provést návrh řešení veřejné infrastruktury.

Limity a omezení vyplývají pro řešené území územního plánu Račice ze zpracovaných územně analytických podkladů jsou tyto:

- Stávající dopravní infrastruktura
 - silnice III. třídy,
 - mezinárodní významná vodní cesta Labe
 - celostátní trať č. 090
- Stávající technická infrastruktura a to včetně OP:
 - vodovodní a kanalizační řady
 - ČOV
 - STL plynovod + RS plynu
 - el. vedení VVN 400 kV
 - el. vedení VN 22 kV
 - trafostanice
- zranitelná oblast
- OP lesa
- DP, ložiska
- EVL NATURA 2000 - Záluží
- Záplavové území
- Radioreléová trasa
- Archeologická naleziště
- ÚSES (nadregionál + lokální ÚSES z platné ÚPD)

(Pozn. pořizovatele –konkrétní požadavky na způsob řešení jsou uvedeny v příslušných kapitolách zadání).

V řešeném území nejsou v současnosti těžené dobývací prostory, na jižním okraji na hranici s katastrem Předonína však jsou evidovány plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení (dle ÚAP je zde vymezeno CHLÚ na výhradních

bilancovaných ložiscích nerostných surovin), které zde byly vymezeny ještě v době aktivní těžby. V současné době jsou postupně rekultivovány firmou Rekultiva Praha.

Na základě těchto podkladů (ÚAP) byl v rámci doplňujících průzkumů a rozborů zpracován Výkres limit využití území, tyto limity jsou zároveň zakresleny i v Problémovém výkrese, kde jsou konfrontovány se známými záměry na rozvoj sídla (*Poznámka pořizovatele: Problémový výkres je jako nepovinná příloha Zadání zveřejněn na webových stránkách pořizovatele*).

d) Požadavky na rozvoj území

Návrh na rozvoj řešeného území bude vycházet z vyhodnocení území a požadavků obsažených v ÚAP a RURÚ a zejména ze závěrů doplňujících průzkumů a rozborů. Prioritou tedy bude respektování definovaných a chráněných hodnot území při deklarované potřebě vymezení nových rozvojových ploch jako nástroje stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině s cílem vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Rozsah rozvojových ploch bude navržen především s ohledem na dynamiku rozvoje blízkých středisek osídlení s významnou ekonomickou základnou (Roudnice nad Labem, Štětí) a výhodnou polohu obce v blízkosti dálnice D8 a sportovně rekreačního areálu nadmístního významu. Návrh mimo jiné stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území - prioritou bude regenerace stávajících fondů (plochy přestavby), využití proluk a dostavba okrajových částí na stávající zástavbu plynule navazujících před extenzivním rozvojem na volné plochy. Cílem územního plánu je vytvořit předpoklad pro výstavbu a udržitelný rozvoj území při dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a ověřených soukromých zájmů.

Pořizovatel je v tomto případě mimo jiné veden i zásadami, které jsou stanoveny v kapitole 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“, kde je v bodě 20 uvedeno: „ Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.“

S ohledem na výše uvedené pak budou v územním plánu prověřeny a na základě prověření navrženy především tyto záměry (u bodů 1-8 se jedná o potvrzení záměrů z platné územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ, popř. jejich jednotlivých dílčích změn; v případě bodu 9 se jedná o nový návrh):

Zastavitelné plochy

- 1) rozšíření stávajícího areálu firmy 2JCP na navazující pozemky s požadavkem doplnění okraje izolační zelení a jejím propojením na krajinnou zeleň, funkční využití VP – viz ÚPN-SÚ
- 2) rozšíření ploch obytných (OB-V) na severozápadním okraji sídla - viz Změna č.2
- 3) rozšíření ploch obytných (OB-V) na severním okraji sídla - viz Změna č.5
- 4) rozšíření ploch obytných (OB-V) v lokalitě u hřbitova - viz ÚPN-SÚ a Změna č.2
- 5) dostavba proluky v centru obce – plochy obytné (OB-V) - viz Změna č.2
- 6) dostavba proluky v centru obce – plochy smíšené (SM) - viz ÚPN-SÚ
- 7) rozšíření ploch obytných (OB-V) a smíšených (SM) na jihozápadním okraji obce - viz ÚPN-SÚ a Změna č.2 a 5
- 8) dostavba proluky na jižní hranici řešeného území – plochy obytné (OB-V) - viz Změna č.5
- 9) rozšíření stávajícího sportovního areálu (SM-SR) a vodních ploch (V) s cílem doplnění výkonnostních zařízení o plochy a zařízení sportovně rekreační v souladu s ÚP VÚC a ZÚR ÚK.

Plochy přestavby

Jako plochy přestavby budou zařazeny v současnosti urbanizované plochy uvnitř vymezeného zastavěného území, pro které nový územní plán navrhne změnu jejich využití. Jedná se tedy zejména o lokality číslo 5), 6) a 9).

Případné další zastavitelné plochy a plochy přestavby a jejich eventuelní úprava (zvětšení, zmenšení) či podmínky budou do návrhu územního plánu zahrnuty na základě uvážení projektanta provedeného s ohledem na návrh urbanistické koncepce.

e) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce územního plánu bude vycházet z požadavků stavebního zákona na ochranu nezastavěného území a deklarované snahy o ochranu a respektování dochovaných hodnot řešeného území. Zároveň však budou vymezena nová rozvojová území zejména pro bydlení a rekreaci při zohlednění všech vymezených limitů a omezení, vyplývajících mimo jiné z ochrany ložisek štěrkopísků a v území realizované těžby, z lokalizace významného sportovního areálu a ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury. Návrhem územního plánu bude také potvrzeno v souladu s nadřazenou ÚPD rekreační využití území s požadavkem na jeho rozšíření.

Ve smyslu stavebního zákona bude v grafické části vymezeno zastavěné území a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno, v textové části pak bude uveden jeho rámcový popis. Rozsah zastavitelných ploch navržených pro rozšíření obce bude prověřen zejména s ohledem na uplatněné požadavky orgánů ochrany přírody a památkové péče a v návrhu územního plánu bude pro tyto plochy v souladu s platnou legislativou stanoven návrh prostorových urbanistických regulativů, případně projektant zváží a navrhne zpracování územních studií pro vybrané lokality změny.

Rozvojové plochy budou doplněny o ochrannou, izolační, případně krajinnou zeleň. Dále projektant prověří možnost umístění větrolamu zejména v lokalitách, které jsou ovlivněné větry od stávající pískovny. Při obnově a uspořádání krajiny bude územní plán vycházet z hodnot území a prvků kulturního dědictví, odrážejících historické souvislosti vývoje řešeného území, které jsou v souladu s vymezením ochrany NKP Říp definovány jako krajinný ráz Podřipska.

Při návrhu vymezení lokálního územního systému ekologické stability bude návrh vycházet z platného územního plánu a aktuálních ÚAP, generelů a aktualizovaných plánů ÚSES.

Zábor lesních pozemků – tzv. pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v řešeném území nepředpokládá, stejně tak jako nebudou navrhovány plochy pro stavby v ochranném pásmu lesa. V opačném případě projektant územního plánu zpracuje textovou i grafickou část záboru PUPFL; popř. odůvodnění návrhů těchto ploch pro stavby v ochranném pásmu lesa.

f) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán bude vycházet ze základní koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti navržené v platném územním plánu a budou provedeny návrhy na její potřebné.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane územním plánem respektováno s tím, že nově bude z hlediska občanského vybavení prověřena potřeba samostatného vymezení těchto ploch v rámci nové rozvojové lokality č.7) resp. č. 9). Žádné další návrhy tohoto „veřejného občanského vybavení“ nejsou požadovány.

Ostatní občanská vybavenost tzv. „komerčního charakteru“ pak bude řešena v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití .

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V souladu s požadavky stavebního zákona bude v řešeném území územním plánem stanovena celková koncepce veřejných prostranství.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající vedení silniční sítě je v území stabilizováno. Koncepce dopravní infrastruktury bude doplněna o návrh přeložky silnice III/24049 propojující novým mostním objektem mimoúrovňově veslařský areál Račice se stávajícím mostem do Štětí. Budou prověřeny a na základě výsledků prověření pak navrženy případné úpravy silnic ke zlepšení nevyhovujících směrových a šířkových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů (pokud tyto budou mít územní dopad). Návrhem nebude zhoršena prostupnost krajiny, účelové komunikace k polím nebo lesům nebudou rušeny, případně budou nahrazeny novými. V územním plánu bude upřesněna trasa cyklostezky podél Labe, případně budou navrženy nové trasy pro pěší a cyklisty. Při návrhu dopravního napojení pro nově vymezovaných lokalit zástavby budou minimalizovány počty vjezdů na silniční síť; změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu VPS.

Jako stabilizovaná bude v územním plánu respektována železniční trať č.090, která je součástí tzv. I. železničního tranzitního koridoru, který byl modernizován. Ze železniční stanice bude proveden návrh na zavlečkování průmyslového areálu ve Štětí, který vychází z platného Územního plánu obce Štětí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Budou respektovány všechny nadřazené stávající systémy technické infrastruktury včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Návrh technického vybavení území bude vycházet z dosud platného územního plánu a ÚAP s doplněním jednotlivých inž. sítí pro nové rozvojové lokality; navrhované stavby a koridory technické vybavenosti budou po konzultaci zařazeny jako VPS.

U návrhů napojení nových lokalit na stávající vodovodní síť bude prověřena kapacita stávající vodovodní sítě a to i s ohledem na zajištění požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 73 08 73. Návrh bude vycházet z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“. Veškerá nová kanalizace bude řešena jako oddílná s napojením na stávající ČOV Račice.

V řešeném území bude prověřen stav zásobování el. energií a to i s ohledem na plánované záměry, v případě potřeby budou navržena odpovídající opatření. V územním plánu bude řešen návrh plynofikace pro nové rozvojové lokality.

Návrh odpadového hospodářství bude vycházet ze současné koncepce při respektování zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v Obci Račice není zapsán žádný objekt.

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

V textové části odůvodnění územního plánu bude uvedeno, že řešené území na základě dosavadních znalostí je nutno celé považovat za území s archeologickými nálezy. V území jsou v různých částech sledovány nálezy několika kultur dokladující, že se jedná o starosídlní oblast.

OCHRANA TRADIČNÍCH URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Při obnově a uspořádání krajiny bude územní plán vycházet z požadavku na ochranu hodnot území a prvků kulturního dědictví, odrážejících historické souvislosti vývoje řešeného území, které jsou v souladu s vymezením ochrany NKP Říp definovány jako krajinný ráz Podřipska.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Vedle ochrany samostatně chráněných přírodních prvků a hodnot, stanovené legislativními předpisy, bude ochrana území řešena v rámci stanovení celkové koncepce uspořádání krajiny. Návrh územního plánu bude mimo jiné obsahovat :

- návrh na zachování, případně zlepšení průchodnosti krajiny, tzn. návrhem polních cest s doprovodnou zelení rozbít rozlehlé hony zemědělské půdy,
- všechny stávající zachované krajinnotvorné prvky včetně doprovodných porostů a dochovaných remízků budou považovány za významné prvky krajiny a bude proveden návrh na jejich další doplnění,
- vymezení, resp. zpřesnění ploch pro ÚSES s vymezením jednotlivých ploch pro jeho založení vycházející z dokumentace
- vymezení ploch pro případná protierozní opatření

h) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a Obcí Račice. Dále bude zpracován a rozdělen v návaznosti na ustanovení § 101 a § 170 platného stavebního zákona na stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a na stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude obsahovat soupis dotčených parcelních čísel.

Asanace v území nejsou předpokládány.

i) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů),

- v řešeném území bude respektován výskyt ložisek štěrkopísků Račice – Předonín 1 a 2,
- v řešeném území bude respektováno vyhlášené záplavové území Labe včetně jeho aktivní zóny; v případě návrhů zástavby v záplavovém území budou navržena odpovídající protipovodňová opatření, která pak budou součástí řádného odůvodnění těchto případných návrhů,
- v rámci komplexního řešení krajiny navrhnout preventivní opatření k ochraně zastavěných území před povodněmi z dlouhotrvajících nebo přivalových dešťů; zároveň provést návrhy na likvidaci srážkových vod v zastavitelných územích,
- respektovat požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů),
- respektovat koncepci odpadového hospodářství stanovenou v dosud platné ÚPD,
- při navrhovaném řešení budou respektovány zásady vyplývající ze zákona na ochranu zemědělského půdního fondu č. 334/1994 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1.10. 1996; zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ust. § 3 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 k vyhlášce; bude provedeno řádné zdůvodnění záboru v území převládajících kvalitnějších půd,
- kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území (vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy),
- údaje o lesích budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (ve znění pozdějších předpisů); odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude v územním plánu navrhováno a textová část dokumentace bude tuto informaci obsahovat. Pokud se některé z návrhů budou dotýkat OP lesa, bude uveden důvod a rozsah případného dotčení.

j) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Žádné zásadní kolizní střety zájmů v řešeném území nebyly v rámci doplňujících průzkumů ani z dostupných údajů ÚAP zjištěny.

Dílčí problémy budou řešeny při návrhu nových zastavitelných ploch v místech střetu těchto ploch s ochrannými pásmy železnice, stanoveným záplavovým územím, případně výhradními bilancovanými ložisky nerostných surovin (štěrkopísků). V případě potřeby bude v průběhu prací na návrhu vyvoláno jednání k upřesnění požadavků na ochranu území, případně úpravy rozsahu zastavitelných ploch.

Pokyny na řešení dalších problémů v území jsou zařazeny k řešení vždy do příslušných kapitol zadání.

k) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území Obce Račice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 ani v návrhu ZÚR ÚK.

V územním plánu bude v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou obsaženy v bodě d) Zadání a všechny tyto požadavky souvisí s návrhy obnovy a rozvoje sídelní struktury řešeného území. Rozsah ploch bude navržen tak, aby byly naplněny z hlavní cíle a úkoly územního plánování, tzn. zejména ochrana nezastavěného území s přihlédnutím k potřebě umožnit v řešeném území v zázemí sídel s významným ekonomickým potenciálem

novou výstavbu s využitím dostupné veřejné infrastruktury. Srovnáním demografické situace mezi lety 2000 – 2007 byl zjištěn pozitivní vývoj počtu trvale bydlících osob - dlouhodobý plynule stoupající nárůst počtu obyvatel.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Projektant navrhne a projedná s obcí a pořizovatelem rozsah ploch popř. koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změny jejich využívání územní studií.

m) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou pořizovatelem stanoveny - mohou být doplněny na základě požadavků vznesených při projednání návrhu Zadání.

n) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., (maloplošné, velkoplošné chráněné území, evropsky významná lokalita, popřípadě ptačí oblast) do řešeného území zasahuje v jeho severozápadní části pouze okrajově plocha EVL NATURA 2000. S ohledem na skutečnost, že veškeré návrhy vycházející z tohoto zadání se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od této EVL, předpokládáme že příslušný dotčený orgán vliv navrhovaných změn na tento prvek ve svém vyjádření vyloučí.

o) Případný požadavek na zpracování konceptu vč. požadavků na zpracování variant

Nepožaduje se zpracovávání ani prověřování variant a z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na zpracování konceptu, neboť se jeho zpracování nepředpokládá. Další etapou zpracování bude návrh ÚP.

p) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení pro vydání podle § 54 platného stavebního zákona, pro posouzení a řízení podle § 51 a 52 ve 2 tiskových vyhotoveních + ke každé etapě 1x (2x v případě zpracování dokumentace SEA) v digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn (*.shp) předaném na CD.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 50.000, případně 1 : 100 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Požadujeme, aby součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) byl předtištěn „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) označení správního orgánu, který územní plán vydal :.....
- b) č.j.:.....
Datum vydání :.....
Datum nabytí účinnosti ÚP :.....
- c) Jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby pořizovatele :
Kolonka pro otisk úředního razítka :

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.