

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litoměřice  
odbor územního rozvoje  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice

Datum: 31. 10. 2012  
Číslo jednací: 1671/ZPZ/2011/SEA - stanovisko  
JID: 148018/2012/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

<b>Název návrhu koncepce:</b>	ÚZEMNÍ PLÁN RAČICE	
<b>Umístění záměru:</b>	kraj	Ústecký
	obec	Račice
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Litoměřice odbor územního rozvoje	
<b>Zpracovatel posouzení:</b>	Ing. Jan Dřevíkovský Městské sady 666 284 01 Kutná Hora osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j.: 2556/381/OPV/93, prodloužení autorizace č.j. 3298/ENV/11	

### Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Račice byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 26. 5. 2011. Dne 21. 6. 2011 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Račice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 22. 6. 2011 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu bylo následující:

- rozšíření stávajícího sportovního areálu a vodních ploch s cílem doplnění výkonnostních zařízení o plochy a zařízení sportovně rekreační

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz  
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Společné jednání k návrhu územního plánu Račice se konalo dne 17. 9. 2012 v budově Městského úřadu Litoměřice. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 29. 10. 2012.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Račice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Račice**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace.
2. Jakýkoliv konkrétní záměr na ploše Z2 (VP – výroba a skladování) musí být posouzen z hlediska ovlivnění akustické zátěže sousedící stávající plochy bydlení.
3. Plochu P12 (BI – bydlení v rodinných domech) doporučujeme zmenšit tak, aby nezasahovala do vymezeného záplavového území. V případě zachování plochy P12 v celém rozsahu bude možné využívat část, která zasahuje do vymezeného záplavového území, jen v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem dle § 67 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na plochách smíšených obytných, včetně bydlení Z12, Z13 a P15 povolit výstavbu až po využití ostatních ploch navržených pro výstavbu rodinných domů v sídle.
5. U ploch Z3, Z4, Z5, Z6, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20 podmínit jejich využití

posouzením zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zpracováním studie, která ověří možnosti zástavby a využití, stanoví regulativy pro výstavbu objektů a využití území na těchto plochách.

6. V rámci realizace zástavby na plochách Z1, Z2, P3, Z12, Z13, Z14 realizovat výsadbu krajinné zeleně na plochách ZO (plochy zeleně ochranné a izolační) a ZP (plochy přírodní).
7. Rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoliv jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV a ve vazbě na dobudování kanalizační sítě.
8. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).
9. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě (zasakovací studny, nádrže využitelné na zálivku zelených ploch a zahrad) a minimalizovat odvody vod do dešťové kanalizace.
10. Je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně. V rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.
11. Pro sportovní a rekreační využití navrhované vodní plochy je nutné v rámci projektové přípravy stanovit provozní řád s ohledem na nebezpečí znečištění vod.
12. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
13. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zeleně o šíři alespoň 10 m, plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.
14. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací, včetně procenta zastavitelnosti.

Zdejší úřad požaduje, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Miláčková Veronika  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde