

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Datum: 29. 5. 2013
Číslo jednací: 1664/ZPZ/2011/SEA - stanovisko
JID: 74330/2013/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

Název: ÚZEMNÍ PLÁN HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

Umístění: kraj Ústecký
obec Hora Svatého Šebestiána

Předkladatel: Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje, investic a majetku města

Zpracovatel posouzení: RNDr. Jiří Grúz
Ecological Consulting a.s.
Na Střelnici 48
779 00 Olomouc
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 85189/ENV/08, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 8876/ENV/13

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Hora Svatého Šebestiána byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 2. 6. 2011. Dne 23. 6. 2011 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: územní plán Hora Svatého Šebestiána je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 29. 6. 2011 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 1. 7. 2011, č.j. 1664/ZPZ/2011/UP-633, JID: 124821/2011/KUUK, ve kterém sdělil, že návrh zadání územního plánu obce Hora Svatého Šebestiána může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Společné jednání o návrhu územního plánu Hora Svatého Šebestiána se konalo dne 29. 1. 2013 v budově Magistrátu města Chomutova. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 5. 4. 2013 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona všechna stanoviska, připomínky a výsledky konzultací pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu územního plánu Hora Svatého Šebestiána bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu územního plánu bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracovala Mgr. Martina Fialová, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, držitelka osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., číslo autorizace č.j. 77466/ENV/10-2360/630/10.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Hora Svatého Šebestiána

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. Plochy pro umístění větrných elektráren Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12, Š14, Š15, Š17, Š18, které by mohly mít významný negativní vliv na lokality NATURA 2000, je možné v územním plánu ponechat pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a pokud zároveň budou do územního plánu doplněna kompenzační opatření nezbytná pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a odsouhlasená orgánem ochrany přírody. V opačném případě je nutné tyto plochy z územního plánu vypustit.
3. U ploch pro umístění větrných elektráren Š8, Š9, Š10 a Š23 provést podrobné vyhodnocení vlivu na krajinný ráz.
4. Zmenšit plochy S3 a plochu občanského vybavení podél komunikace I/7 o část navrhovanou na I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Plochy musí navazovat na stávající zástavbu tak, aby nedošlo k vytvoření enkláv zemědělské půdy.
5. Neumísťovat zařízení staveniště do území evropsky významných lokalit a ptačí oblasti, nevytvářet zde žádné manipulační ani skladovací plochy.
6. Provádět pravidelný biomonitoring živých složek prostředí se zaměřením na předměty ochrany lokalit soustavy NATURA 2000 s cílem vyhodnotit vliv realizovaného záměru na dané předměty ochrany (především tetřívka obecný). Je nutné provést monitoring výskytu tetřívka obecného před a po realizaci záměru, především v souvislosti se stavbou stožárů větrných elektráren.
7. Záměr obchvatu obce a sjezdovky je nutné v dalších stupních řešit tak, aby bylo dosaženo minimalizace vlivu na předmět ochrany ptačí oblasti (tetřívka obecného) a zvláště chráněné druhy rostlin.
8. Dílčí záměry, které se nachází na území či v blízkosti ptačí oblasti, realizovat mimo hnízdní dobu, tedy mimo období 1. 4. – 30. 7.
9. Během realizace dílčích záměrů je nutné zabránit šíření invazních druhů rostlin. Na místech s narušeným povrchem půdy nebo realizovanými dílčími stavebními objekty je nutné monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody nebo odbornou organizací přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.
10. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminace, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.

11. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
12. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
13. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.
14. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).
15. Ostatní dešťové vody je třeba likvidovat v místě a minimalizovat odvody vod do dešťové kanalizace.
16. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady. Rozvojové plochy ohraničit linií zelení, vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek a zařadit významné plochy veřejné zeleně.
17. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
18. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
19. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, upozorňuje na podmínku č. 11 pro fázi přípravy uvedenou ve stanovisku EIA (ULK658) ze dne 20. 7. 2011, č.j. 2008/ZPZ/2010: „Investor musí zajistit minimálně dvouletý odborný monitoring výskytu tetřívka obecného na plochách kategorie A a B dle závěru expertního posudku RNDr. Bílka. K výstavbě větrných elektráren Š1, Š2, Š3, Š4, Š6, Š7, Š11, Š12 se přistoupí jedině tehdy, budou-li výsledky monitoringu negativní.“

Ing. Miláčková Veronika
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde