

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Litvínov
odbor regionálního rozvoje
náměstí Míru 11
436 91 Litvínov

Datum: 31. 1. 2012
Číslo jednací: 165/ZPZ/2012/SEA
JID: 16245/2012/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 9 územního plánu města Litvínova *pouze podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů*

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obdržel dne 9. 1. 2012 návrh zadání změny č. 9 územního plánu města Litvínova podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

*„změnu č. 9 územního plánu města Litvínova“
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí*

Návrh zadání územního plánu se týká změny funkčního využití z plochy řemeslné výroby a služeb na komerčně obchodní plochy za účelem možnosti výstavby objektů s prodejní plochou větší než 400 m² (na komerčně obchodní ploše je záměr umístit prodejny zahradnictví s manipulační plochou a pěstebními plochami, provozovny zámečnictví a prodejny staviv a průmyslových výrobků s manipulační plochou), řešení parkování v rámci sportovních areálů a zařízení při sportovních utkáních a jejich využívání veřejností, vypuštění veřejně prospěšné stavby VPS D14 v k.ú. Horní Litvínov ze současného územního plánu (vymezeno pro směrovou úpravu části silnice I/27 – Lomská, tato veřejně prospěšná stavba není zahrnuta v nově vydaných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, proto se dá předpokládat, že s dalšími úpravami silnice I/27 se v tomto úseku neuvažuje).

Návrh zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

V případě, že by orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V případě zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ je nutné vypracovat „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ podle přílohy stavebního zákona (kapitola A) a předložit tyto dokumenty jako součást „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.“

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde