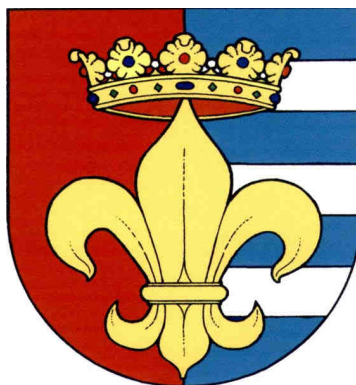


# Změna č. 1 ÚPN SÚ KRÁSNÝ DVŮR



## Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Datum zpracování: **leden 2012**

Navrhovatel: **Obec Krásný Dvůr**, Krásný Dvůr 117, 439 17 Krásný Dvůr

zastoupená starostou obce **Mgr. Františkem KUNOU**  
T- +420 415 210 020,  
M - +420 723 916 561,  
E- krasnydvur@iol.cz

Pořizovatel: **Městský úřad Podbořany,**  
Stavební a vyvlastňovací úřad – Úřad územního plánování,  
Mírová 615, 441 17 Podbořany  
**Irena HEREJKOVÁ**  
T-+420 415 237538,  
E- herejkova@podborany.net

Projektant: **MgA. Petr KOCOUREK,** autor. arch. ČKA č. 03070,  
T - +420 736 456 937,  
E – kocourek@cbox.cz

# OBSAH

## Úvod

### Identifikační údaje

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (dále jen „urbanistickou koncepcí“) a koncepci uspořádání krajiny
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## Příloha k návrhu zadání (grafická část)

Širší vztahy v poměrovém měřítku

### ÚVOD:

Obec Krásný Dvůr (NUTS5 CZ0424 566306, ZUJ 566 306 a ID obce 7386) má v současné době zpracovanou ÚPN SÚ Krásný Dvůr, číslo kód ÚPD/ÚPP 70993217, z června 1993, zhotovitel Ing. arch. Lidmila ŠVARCOVÁ, Dobrovského 480/8, Liberec.

Stávající platný ÚPN SÚ Krásný dvůr byl schválen na základě usnesení obce ze dne 9.6. 1993.

Tato skutečnost je pro obec Krásný Dvůr do jisté míry velmi omezující. Obdobně je omezující i pro vlastníka nemovitostí společnost Building & Engineering, spol. s r.o., IČ 275 60 775 se sídlem Praha 1, Bílkova 855/19, PSČ 110 00, který podal podnět na změnu stávajícího platného ÚPN SÚ Krásný Dvůr, funkčního využití území pěti ploch v místní části Brody..

Zastupitelstvo obce Krásný Dvůr rozhodlo usnesením č. 2 /2009 ze 25.2.2009 pořídit Změnu č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr.

Smlouva o dílo na zpracování Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr byla uzavřena na základě poptávkového řízení od zpracovatele Mga. Petra KOCOURKA, autorizovaného architekta ČKA 03 070, IČ 63587271.

Pořízení Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Podbořany, stavební a vyvlastňovací úřad - ÚÚP, Mírová 615, 441 17 Podbořany, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s vybraným zastupitelem obce Krásný Dvůr – Mgr. Františkem KUNOU, starostou obce Krásný Dvůr.

Obec Krásný Dvůr je součástí správního území obce s rozšířenou působností se sídlem ve městě Podbořany.

Celková rozloha správního území obce Krásný Dvůr je 25,20 km<sup>2</sup> (2 520 ha) v nadmořské výšce 387 m.n.m. (Bpv.) a s celkovým počtem obyvatel 732 stav k 28.08.2006. Zeměpisná poloha obce Krásný dvůr je 50° 14' 54" šířky a 13° 22' 06" délky. Správní území obce Krásný Dvůr má jedno katastrální území č. 673 862. Správní území obce Krásný Dvůr má sedm částí obce / základních sídelních jednotek (sídla) Krásný Dvůr, Brody, Chrástany, Chotěbudice, Němčany, Vysoké Třebošice a Zlovědice.

Sousedními správními územími jsou obce (od severu na jih v pořadí dle SHR) Velká Ves, Podbořany, Nepomyšl a Maštov (vše Ústecký kraj).

Sousední katastrální území obce a katastrálního území Krásný Dvůr jsou katastrální území (od severu na jih v pořadí dle SHR) Veliká Ves (778 001), Kněžice u Podbořan (669 947), Kaštice (664 454), Dolánky u Kaštic (664 456), Podbořany (723 231), Hlubany (723 282), Buškovice (616 320), Nepomyšl (703 516), Chmelištná (703 508) a Maštov (692 280).

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

název	<b>Změna č. 1 ÚPN SÚ KRÁSNÝ DVŮR</b>
stupeň	Zadání
datum	Prosinec 2011

navrhovatel schvalující orgán	<b>Obec Krásný Dvůr</b> Zastupitelstvo obce
pořizovatel	<b>MěÚ Podbořany</b> , stavební a vyvlastňovací úřad - ÚÚP
nadřízený orgán	Krajský úřad Ústeckého kraje
zpracovatel ÚP	<b>MgA. Petr KOCOUREK</b> , Bednářská 3/1025, 180 00 Praha 8, IČ 63587271 architektonická, projekční a inženýrská kancelář, Lucemburská 26, 130 00 Praha 3
projektant, číslo autorizace	MgA. Petr KOCOUREK ČKA 03 070 (VP.: se všeobecnou působností (A0.))

Obecné cíle a úkoly územního plánu stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Zastupitelstvo obce stanovuje pro zpracování Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr následující požadavky:

**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,**

**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Na základě usnesení č. 321 ze dne 7.4.2004 a č. 561 ze dne 17.5.2006 PÚR ČR 2006, vyplývají pro Ústecký kraj obecné republikové priority, které budou při řešení Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr respektovány. Jedná se především o ochranu a rozvíjení ve veřejném zájmu přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit, respektovat veřejné zájmy. Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny.

V případě Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr se bude jednat především o posílení ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání, vytváření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Dle PÚR ČR 2008 neleží správní území obce ani lokality Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr v žádné rozvojové oblasti, ose ani specifické oblasti. Řešeným územím neprochází žádný významný koridor a neleží zde plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené lokality Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr vyplývá z PÚR ČR 2008 následující požadavky :

- **dle PÚR ČR 2008 náleží správní území obce s vymezenými lokalitami Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr, do kapitoly 7. Další úkoly pro územní plánování, bodu (174) Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území odst. o) Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko (část území ORP Karlovy Vary, Kralovice, Podbořany, Rakovník).**

**Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Při zpracování Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr bude respektována nadřazená územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydané opatřením obecné povahy 5.10.2011 s nabytím účinnosti 20.10.2011 a platí pro celé území Ústeckého kraje.

Pro řešené lokality Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr **vyplývají z této dokumentace tyto požadavky a limity:**

**NSOB6 - SPECIFICKÁ OBLAST PODBOŘANSKO**

ZÚR ÚK stanovují na území ORP Podbořany specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko, kterou vymezují takto:

ORP Obec – Podbořany, Blatno, Blšany, Krásný Dvůr, Kryry, Lubenec, Nepomyšl, Očihov, Petrohrad, Podbořanský Rohozec, Vroutek.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.
- (3) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolních území specifické oblasti.
- (4) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení - Žatec, Most, Chomutov, Ústí nad Labem, ale i Plzeň, Karlovy Vary, Praha. V této souvislosti podporovat přestavbu silnic I/27 a I/6 na rychlostní silnici R6 a řešit vyplývající územní souvislosti.
- (5) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod., při zohlednění požadavků ochrany přírody a hodnot krajiny.
- (6) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využité plochy a areály zemědělského, vojenského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield).
- (7) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.
- (8) Využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.
- (9) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- (10) Koordinovat územní rozvoj specifické oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.
- (11) Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny - bez otírky těžebních lokalit nadmístního významu.

Dle ZÚR ÚK **VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY** a oblastí se shodným krajinným typem leží řešené území Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr v krajinném celku KC 8 - Doupovské hory, rámcového typu krajiny 1M7 - stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, lesozemědělské krajiny, krajiny sopečných pohoří.

Charakteristika stavu krajiny:

krajina vulkanického původu - stratovulkán s výraznými vrcholy i hlubokými údolími na obvodu, s rozsáhlými plochami přirozeného lesa, odlesněnými plochami za účelem zemědělského využívání i plochami přirozeného bezlesí skal, s malými sídly s koncentrovanou zástavbou.

Cílové charakteristiky krajiny:

krajina venkovská vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

c) zohlednit územní důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (mimo území Ústeckého kraje) a v jeho ochranném pásmu (neprůchodnost vojenského prostoru, kulisa téměř nedotčené krajiny, územní důsledky provozních nároků vojenského újezdu a jiné).

**Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Nejsou stanoveny. Řešení Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr nemá žádný podstatný vliv na širší souvislosti v území.

**b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,**

Územně analytické podklady pro řešené území jsou zpracovány ORP Podbořany 12/2008 a v roce 2010 proběhla jejich úplná aktualizace.

Změna č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr řeší celkem 5 lokalit ve správním území obce Krásný dvůr místní části Brody označených 1.01 až 1.05. Z toho souboru změn jsou:

**Požadavek / Lokalita č. 1.01** - touto lokalitou neprochází žádný limit.

**Požadavek / Lokalita č. 1.02** - touto lokalitou neprochází žádný limit.

**Požadavek / Lokalita č. 1.03** - touto lokalitou neprochází žádný limit.

**Požadavek / Lokalita č. 1.04** - touto lokalitou neprochází žádný limit.

**Požadavek / Lokalita č. 1.05** - touto lokalitou neprochází žádný limit.

**c) požadavky na rozvoj území obce,**

Změna č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr je v souladu s rozvojem hodnot obce Krásný dvůr místní části / sídla Brody. Změna č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr byl projednán zastupitelstvem obce Krásný Dvůr – Usnesení ZO č. 4 / 2009 ze dne 25.3.2009 .

Předmětem Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr je pět (5.) požadavků na změnu funkčního využití ploch :

**Požadavek / Lokalita č. 1.01,**

kat. území Krásný Dvůr. pozemky parc. č. 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1082/1, 1082/2 a 1083. Stávající funkční plochy zemědělské velkovýroby a část funkční plochy orné půdy změnit na funkční plochu pro bydlení individuální venkovského typu.

**Požadavek / Lokalita č. 1.02,**

kat. území Krásný Dvůr. pozemky parc. č. 1284 (část), 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/6, 1285/7 a 1285/8. Část stávající funkční plochy orné půdy změnit na funkční plochu smíšenou (agroturistika) a část na funkční plochu sportu a rekreace.

**Požadavek / Lokalita č. 1.03,**

kat. území Krásný Dvůr. pozemky parc. č. 1092/1 a 1092/2. Část stávající funkční plochy orné půdy změnit na funkční plochu pro bydlení individuální venkovského typu.

**Požadavek / Lokalita č. 1.04,**

kat. území Krásný Dvůr. pozemky parc. č. 1072/2 (část) a 1072/3. Část stávající funkční plochy orné půdy změnit na funkční plochu pro bydlení individuální venkovského typu.

**Požadavek / Lokalita č. 1.05,**

kat. území Krásný Dvůr. pozemky parc. č.1318, 1319, 1320/1-19, 1321, 1322, 1323, 1329/1, 1329/2, 1333/1 (část), 1333/3 a 1334/2 (část). Část stávající funkční plochy orné půdy změnit na funkční plochu smíšenou venkovského typu a funkční plochu nerušící výroby.

Všechny požadavky (lokality) vzhledem ke svému charakteru byli zastupitelstvem obce Krásný Dvůr doporučeny ke zpracování.

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),**

V návrhu Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný dvůr budou řešeny vazby na stávající a návrhové území obce, sídla a začlenění do krajiny.

Základním principem urbanistické koncepce je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru, přičemž se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,**

Koncepce řešení veřejné infrastruktury ve schváleném ÚPN SÚ Krásný Dvůr není návrhy v řešených lokalitách dotčena ani měněna. Koncepci veřejné infrastruktury naopak zpřesňují a doplňují dva požadavky na vymezení funkčních ploch.

Plochy lokalit požadavků přestavby a navrhovaných zastavitelných funkčních ploch budou navazovat na stávající silniční síť a místní komunikace.

Budou respektovány stávající i navrhované vodní zdroje a zařízení v řešeném území.

Dále budou také respektována všechna stávající nadzemní vedení el. energie VN 22 kV, včetně příslušných zařízení této distribuční sítě / soustavy.

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,**

V řešeném území lokalit se nenachází památkově chráněné objekty. Lokality požadavků č. 1.01, č.1.03 a 1.04 jsou navrhovány v blízkosti památkově chráněné stavby (souboru staveb) zámku Brody.

V řešeném území lokalit se nenachází systém ÚSES.

Ochrana ZPF – bude zpracována příslušná kapitola a výkres předpokládaných záborů půdního fondu a to dle zákona č. 334/1992 Sb. a jeho souvisejících předpisů.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Ve Změně č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby dopravní a technické vybavenosti (infrastruktury). Stávající navržené VPS v řešeném území ÚPN SÚ budou plně respektována. Veřejně prospěšná opatření ani asanace nejsou navrhována.

#### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**

Nezměněno oproti schválenému ÚPN SÚ Krásný Dvůr. V řešeném území tyto požadavky nejsou. Do řešeného území nezasahuje ani není stanoveno záplavové území.

#### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Problémová a střetová místa budou řešena v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr. Bude řešeno požadavky a stanovením podmínek na citlivé začlenění nových lokalit do stávající urbanistické struktury a do krajiny.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Ve Změně č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr budou nově vymezeny hranice zastavitelných ploch území.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**

Nejsou stanoveny a nepředpokládá se využití územních studií podmiňujících zástavbu.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,**

Nejsou stanoveny.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,**

Výše uvedené požadavky lokalit budou stanoveny v případě, pokud to vyplýve ze stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr. Pořizovatel předpokládá, že dotčený orgán v tomto případě požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí neuplatní a že vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pro Změnu č. 1 ÚPN SÚ Krásný dvůr, pořizovatel nepředpokládá zpracování konceptu návrhu Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr , bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s platným územním plánem (ÚPN SÚ) Krásný Dvůr. Návrh Změny č.1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr bude zpracován ve čtyřech (4.) tištěných vyhotoveních a opatřen schvalovací doložkou.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr bude zpracována digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

**Zpracování v prostředí CAD aplikace kompatibilní s PC.**

a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.doc a zároveň \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportované do formátu \*.dgn.

Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům, nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu \*.dgn.



V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Návrh Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Čistopis návrh Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr bude zpracován ve čtyřech (4.) tištěných vyhotoveních a opatřen schvalovací doložkou.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

**Změna č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr bude obsahovat:**

A) Textová část vč. textové části odůvodnění v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

B) Grafická část

jako návrhová část :

1. výkres základního členění území 1: 5 000
2. hlavní výkres 1: 5 000

jako součást odůvodnění návrhu ÚP:

3. koordinační výkres 1: 5 000
4. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států  
1: 25 000
5. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.

Grafická část může být doplněna schémata.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Zpracování Změny č. 1 ÚPN SÚ Krásný Dvůr musí být kompatibilní s datovým modelem Ústeckého kraje.

**p) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Řešené území Souboru změn č. 1 ÚPo Krásný Dvůr není součástí správního území Hlavního města Prahy.

Za pořizovatele ÚPD:  
Irena Herejková

Pověřený zastupitel:  
Mgr. František Kuna