



Městský úřad Litoměřice

Odbor územního rozvoje

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLÁNKY NAD OHŘÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ

návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování

Září 2017

Územní plán Dolánky nad Ohří (dále také ÚP Dolánky n. O.) byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Dolánky nad Ohří vydalo územní plán formou opatření obecné povahy dne 27. 2. 2008 a tento nabyl účinnosti dne 14. 3. 2008. Pořizovatelem územního plánu byl úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice.

Dne 26. 3. 2013 schválilo Zastupitelstvo obce Dolánky nad Ohří Zprávu o uplatňování Územního plánu za uplynulé období, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu. Tato změna nabyla účinnosti dne 25. 9. 2014. Současně byl vypracován právní stav územního plánu po této změně. Pořizovatelem této změny územního plánu byl Obecní úřad Dolánky nad Ohří.

Zpráva o uplatňování ÚP Dolánky n. O. vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení a na základě žádosti obce Dolánky n. O. o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolánky n. O., doručené dne 17. 5. 2017, přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období. Projektantem územního plánu i jeho změny byl Ing. arch. Petr Vávra (ČKA 1189).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Dolánky n. O. se nachází přibližně 7 km jižně od města Litoměřice, které je zároveň obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem, pod který obec Dolánky n. O. spadá.
- Správní území obce Dolánky n. O. je tvořeno jedním katastrálním územím Dolánky n. O. (kód: 628247) se stejnojmenným sídlem. V celém katastrálním území je ode dne 19. 12. 2007 platná digitální katastrální mapa.
- Celková rozloha území činí cca 331 ha. Dle Českého statistického úřadu k 31. 12. 2016 žilo v obci 279 obyvatel.
- V současné době neeviduje úřad územního plánování platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona.
- Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených územním plánem na základě průzkumu území dne 2. 6. 2017 je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Funkční využití (návrh)	Výměra [ha]	Využito	Poznámka
Z1	plochy bydlení – venkovského charakteru (OB-V) + plochy dopravní infrastruktury (DI)	0,47	-	-
Z2	plochy bydlení – venkovského charakteru (OB-V)	0,39	1 RD	<i>Využito již při vyhodnocování v roce 2013 – beze změny</i>
Z3	plochy bydlení – venkovského charakteru (OB-V)	0,90	2 RD	<i>Využito již při vyhodnocování v roce 2013 – beze změny</i>
Z4	plochy bydlení – venkovského charakteru (OB-V)	0,69	-	-
Z5	plochy dopravní infrastruktury (DI)	0,12	-	-
Z6	plochy dopravní infrastruktury (DI)	0,25	-	-
Z1/1	plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	0,13	Rozšíření zemědělského areálu	<i>Využito</i>
P1	plochy smíšené obytné – venkovského charakteru (SM-V)	0,66	Manipulační plocha	<i>Bez navrhovaného využití</i>

tab. 01 (využití návrhových ploch)

Na základě výše uvedené tabulky vyplývá, že kromě plochy Z1/1, která byla do ÚP Dolánky n. O. doplněna Změnou č. 1, nedošlo v průběhu čtyřletého cyklu, tj. od schválení předchozí Zprávy o uplatňování ÚP Dolánky n. O., k žádné změně v návrhových plochách.

- Územním plánem jsou vymezeny celkem tři územní rezervy:
 - **R1** – plocha územní rezervy pro bydlení (popř. smíšenou zástavbu) východně při silnici II/608. Prověření možnosti budoucího využití této lokality je podmíněno zpracováním územní studie, která by v případě jejího vyhotovení sloužila jako podklad pro zpracování návrhu změny ÚP. Úřadu územního plánování není prozatím znám záměr na zpracování předmětné územní studie. Vzhledem k tomu, že celá východní část obce se nachází v oblasti se zvýšeným povodňovým rizikem, tak se jedná o jediný možný budoucí směr rozvoje obce.
 - **VR1** – koridor dopravní infrastruktury (vysokorychlostní železnice) republikového významu, který byl převzat ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), kde je označen jako územní rezerva VRT-VR1, potažmo z Politiky územního rozvoje 2008 (označen jako VR1). Změnou č. 1 ÚP Dolánky n. O. byl tento koridor o šíři 600 m zpřesněn mimo zastavěné území obce.

- **ER6** – koridor technické infrastruktury (zdvojení el. vedení o napětí 400 kV) republikového významu, který byl převzat ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (kde byl označen jako územní rezerva ER6 – TR Babylon – TR Výškov) a zpřesněn na šíři 66 m. Aktualizací Zásad územního rozvoje na žádost oprávněného investora (energetická společnost ČEPS a.s.) byl tento koridor územní rezervy převeden do návrhu jako koridor E10b (1.A). Bude nutné tak uvést územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací. Touto problematikou se dále zabývá kapitola C.2 této zprávy.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Dolánky n. O. do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚAP ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíhož správního území je obec Dolánky n. O. součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány ve dvouletém cyklu. Poslední úplná aktualizace, celkově 4. v pořadí, proběhla v prosinci 2016.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Dolánky n. O. doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 4. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Dolánky n. O. následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

DOLA-01	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce zasahuje do záplavového území Q100
popis	Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do záplavového území s periodicitou 100 let. Z tohoto důvodu je nutné v území prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch včetně ochrany zastavěných a zastavitelných ploch.
DOLA-02	Návrh zastavitelných ploch zasahuje do přírodního parku
popis	Rozvoj sídla vyplývající z platné ÚPD je ve střetu s vymezeným územím přírodního parku a může tak narušit krajinný ráz a estetické hodnoty v území. Z tohoto důvodu je nutné prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch.

ÚAP Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 4. aktualizace byla projednána dne 26. 6. 2017 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Dolánky nad Ohří tyto problémy určené k řešení:

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích.

ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Úkolem je nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení

Vzhledem ke zvýšenému povodňovému riziku je k možnému budoucímu rozvoji obce vymezena územní rezerva R1, která se nachází v dostatečné výšce nad hladinou řeky Ohře.

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD

D/6 vysokorychlostní železniční trať VRT (Vídeň-Praha-Berlín), nestabilizovaný návrh, blokáce území

Dlouhodobě územně hájený koridor vysokorychlostní tratě, který vychází ze zpracované vyhledávací studie VRT v ČR z roku 2004, je podle požadavků MD v ZÚR ÚK vymezen v jednotné šířce 600 m. Územní ochrana takto vymezeného koridoru způsobuje střety s funkčním využíváním území a dlouhodobě omezuje realizaci plánovaného rozvoje řady dotčených obcí, jejichž záměry jsou obsaženy ve schválené ÚPD. MD ČR zadalo zpracování koncepční studie "Vysokorychlostní napojení Ústí nad Labem a rychlostní spojení Praha-Most-Karlovy Vary-Cheb", která podrobněji prověřuje komplexní problematiku sítě vysokorychlostních tratí v ČR včetně prověřování reálnosti a účelnosti územní ochrany, způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy.

Úkolem je prověřit aktuálnost vymezení koridoru územní rezervy VRT – ZR1 – dle výsledků prověření převést územní rezervu do návrhu, v odůvodněném případě rezervu ponechat, nebo zcela vypustit.

Tento problém by měl být prověřen v aktualizaci ZÚR ÚK.

T/4 koncentrovaná ložiska štěrkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí

Ve vymezeném polygonu Lovosicka, Litoměřicka a Roudnicka se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku, o které projevují těžební firmy značný zájem, zdůrazněný ukončováním těžeb štěrkopísku v některých okolních lokalitách. Realizace těchto záměrů ve vymezeném území představuje existenci mnoha rizik zasahujících různé oblasti udržitelného rozvoje území. Tyto těžební zájmy jsou také ve střetu se záměry nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů (zejm. ochrana životního prostředí sídel, památková ochrana, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody - komplikující rekultivaci případných vytěžených prostor, záplavové území Labe a Ohře a jiné).

Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvirkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

Na území obce se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území ani ložisko nerostných surovin.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy po nabytí účinnosti ÚP Dolánky n. O. dne 14. 3. 2008.

Soulad ÚP Dolánky n. O. s PÚR 2008 byl prověřen jeho Změnou č. 1 a toto je uvedeno v odůvodnění Změny č. 1 na stranách 8 až 10.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republik. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit. Obce Dolánky n. O. se týká především:

- ♣ (14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ (*Zhruba polovina území obce je využívána jako orná půda, přičemž krajinnou hodnotu zastává především pravý břeh řeky, který součástí přírodního parku Dolní Poohří.*)
- ♣ (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“ (*Území obce je pokryto dostatečně hustou sítí skladebných prvků ÚSES. Záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV za předpokladu zachování stávající trasy nelze považovat za vytváření nové bariéry v krajině. Z hlediska existence koridoru vysokorychlostní trati, který je nyní vymezen jako územní rezerva a nikoliv jako návrh s konkrétnější informací o technickém řešení stavby, nelze nyní s jistotou odpovědět, zda by výstavba záměru na území obce vytvářela novou bariéru v krajině.*)

Aktualizací politiky územního rozvoje byl změněn tento bod v oblasti dopravní infrastruktury:

- ♣ (83) **VR1**

Vymezení:

(Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha,
Plzeň–Praha,
Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR,

Praha–Brno,
Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí. Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha, Plzeň–Praha, Praha–Brno, Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko, Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR.

Zodpovídá: *Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Ústecký kraj, Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj, Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, případně další kraje dotčené záměrem VRT*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřit vedení koridorů z Plzně na hranice ČR/SRN (v alternativě Regensburg nebo Nürnberg) a z Ostravy na hranice ČR/Polsko, možnost připojení Ústí nad Labem na koridor Praha – hranice ČR/SRN (–Dresden) se zastávkou pro konvenční rychlíkovou dopravu. Provéřit reálnost, účelnost a požadované podmínky územní ochrany koridorů VRT, včetně způsobu využití vysokorychlostní dopravy a její koordinace s dalšími dotčenými státy a navazující případné stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.

Zodpovídá: *Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí, Hlavním městem Praha a se Středočeským krajem, Plzeňským krajem, Ústeckým krajem, Krajem Vysočina, Jihomoravským krajem, Olomouckým krajem a Moravskoslezským krajem*

(ZÚR ÚK vymezily koridor dopravní infrastruktury pro VRI přes správní území Dolánků n. O. Aktualizace PÚR ČR 2008 přidala město Litoměřice jako možný lomový bod koridoru vysokorychlostní železniční tratě VRI, což by teoreticky mohlo ovlivnit konečnou trasu její konečnou trasu na území obce Dolánky n. O. Úkol pro prověření alternativní trasy je součástí zadání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které je součástí schválené Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK z prosince 2015. Nicméně stávající vedení koridoru VRI není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR), neboť Lovosice, kam je současný směr koridoru veden, jako možný lomový bod trasy nadále zůstávají.)

Dále byl aktualizován následující koridor technické infrastruktury:

▲ (149) **E10**

Vymezení:

Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon, Výškov–Čechy-střed a Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující připojení elektrických stanic Chotějovice a Výškov a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

Zodpovídá: Ústecký kraj, Liberecký kraj, Středočeský kraj

(Touto problematikou dále se zabývala Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK. Více popsáno v následující kapitole.)

Ačkoliv byl ÚP Dolánky n. O. vydán před schválením Aktualizace č. 1 PÚR ČR, nebyl s výjimkou bodu 149 shledán zásadní rozpor s aPÚR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

Platný ÚP Dolánky n. O. nabyl účinnosti před tímto datem. Soulad s územně plánovací dokumentací vydané krajem byl prověřen v rámci pořízení Změny č. 1. Toto je popsáno v odůvodnění změny ÚP na stranách 10 až 21.

Dne 24. 4. 2017 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 22/4Z/2017 vydána 1. aktualizace ZÚR ÚK, která byla pořizována na žádost oprávněného investora (ČEPS a.s.) a v souladu s bodem 149 aPÚR. Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1 (aZÚR) bude nutné v rámci ÚP Dolánky n. O. řešit následující body:

- ▲ [158] Koridor **E10b (1.A)** je určen pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Výškov - hranice ÚK – (TR Babylon). Šířka koridoru E10b (1.A) je minimálně 150 m, maximálně 300m. Zúžení koridoru je zobrazeno ve schématech č.5 až 9, které jsou součástí grafické části:
 - ⇒ administrativní území Lenešice – schéma č.5 zúžení koridoru na 250 m.
 - ⇒ administrativní území Úpohlavy – schéma č.6 zúžení koridoru na 250 m.
 - ⇒ administrativní území Čížkovice – schéma č.6 zúžení koridoru na 250 m.
 - ⇒ administrativní území Siřejovice – schéma č.6 zúžení koridoru na 250 m.
 - ⇒ administrativní území Dolánky nad Ohří – schéma č.7 zúžení koridoru na 250 m.
 - ⇒ administrativní území Doksany – schéma č.7 zúžení koridoru na 250 m.
 - ⇒ administrativní území Libotenice – schéma č.8 zúžení koridoru na 225 m.
 - ⇒ administrativní území Chodouny – schéma č.8 zúžení koridoru na 150 m.

- ⇒ administrativní území Vrbice – schéma č.8 zúžení koridoru na 225 m.
- ⇒ administrativní území Úštěk – schéma č.9 zúžení koridoru na 200 m.

△ [159] Pro územní plánování a využívání území koridorů a ploch se stanovují tyto úkoly:

- ⇒ (1) Respektovat vymezení koridoru E10b (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- ⇒ (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.
- ⇒ (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- ⇒ (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.
- ⇒ (5) Minimalizovat rozsah zásahů do OP MPR Úštěk.
- ⇒ (6) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ a dobývacích prostorů s probíhající nebo předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do významných a nevyužívaných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů nerostných surovin.
- ⇒ (7) Minimalizovat rozsah vlivů na OP I. stupně a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod Břvany.

Dále dle bodu [220] aZÚR vyplývá vymezit výše uvedený koridor technické infrastruktury jako veřejně prospěšnou stavbu VPS-E10b (1.A)

Vzhledem k tomu, že výše uvedený koridor technické infrastruktury E10b (1.A) je veden v ÚP Dolánky n. O. jako územní rezerva ER6 a nikoliv jako návrh, bude nutné uvést ÚP Dolánky n. O. do souladu s nadřazenou dokumentací.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plánem Dolánky n. O. jsou vymezeny celkem 4 zastavitelné plochy (Z1, Z3, Z4 a Z1/1), které se nachází uvnitř záplavové zóny Q100 řeky Ohře, přičemž část ploch Z1 a Z4 se nachází i v aktivní zóně záplavového území. Nicméně dle plánu povodňového rizika se žádná z těchto ploch nenachází v kategorii vysokého ohrožení, ale v kategorii středního ohrožení, je výstavba možná s omezeními, která by vyplynula z podrobného posouzení konkrétního případu potenciální výstavby. Do jisté míry tak lze konstatovat, že nemožnost využití stávajících zastavitelných ploch není prokázána.

V současné době nejsou evidovány žádné žádosti s návrhem změny územního plánu dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Případné nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny v rámci plochy územní rezervy R1, která je popsána v kapitole A této zprávy. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla prokázána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě závěru z kapitoly C.2 vyplývá pořízení změny Územního plánu Dolánky nad Ohří z důvodu jeho uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací v podobě Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1:

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dolánky nad Ohří:

Ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Eaa) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Bude prověřen soulad ÚP Dolánky n. O. s aPÚR v rozsahu aktualizovaných bodů v rámci Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje.

Eab) Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje

S ohledem na nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje bude nutné do ÚP Dolánky n. O. doplnit návrh koridoru **E10b (1.A)**, a to především v souladu s body [158] a [159] aZÚR.

Eac) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů jsou uvedeny v kapitole B této zprávy.

Doplní se všechny jevy (respektive limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Ead) Další požadavky

Nejsou stanoveny.

Eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Návrhem změny bude vypuštěna rezerva koridoru technické infrastruktury ER6 z důvodu jeho převedení do návrhu koridoru technické infrastruktury E10b (1.A) – kapitola Eab) této zprávy.

Ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dle bodu [220] aZÚR vyplývá vymežit koridor E10b (1.A) jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

Ee) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou stanoveny.

Ef) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro posouzení návrhu změny územního plánu krajským úřadem a pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Změna územního plánu vydaná podle § 54 stavebního zákona bude odevzdána ve 3 tiskových vyhotoveních.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu budou návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Měněné výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem aktuální katastrální mapy (výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR). Výkresy (či jejich výřez(y)) budou vydány v měřítku 1: 5000. Výkres širších vztahů bude vydán v měřítku ZÚR či větším.

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Souřadnicový systém jednotný pro všechny výkresy bude S-JTSK.

Výsledný návrh změny územního plánu bude předán kromě tištěné podoby i na datovém nosiči ve formátu *.pdf spolu s elektronickou podobou výkresů ve standardním vektorovém formátu (*.dgn, *.dwg nebo *.shp).

Návrh změny územního plánu (textová i grafická část) bude opatřen předtištěným „Záznamem o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. Grafickou podobu „Záznamu o účinnosti“ předá pořizovatel projektantovi v průběhu procesu pořizování změny územního plánu.

Projektantem bude následně vypracována grafická část právního stavu územního plánu po vydané změně a ta bude odevzdána ve 4 tiskových vyhotoveních, které budou dle potřeby obsahovat:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres (vč. změněných dílčích výkresů)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- koordinační výkres

Jednotné měřítko pro tyto výkresy bude 1 : 5 000.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu projektant změnu územního plánu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Eg) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce je v korytem řeky Ohře vymezená stejnojmenná evropsky významná lokalita (CZ0423510), kde jsou předmětem ochrany vodní živočichové bolen dravý, losos obecný a velevrub tupý. Vzhledem k povaze koridoru - zdvojení stávajícího nadzemního vedení el. energie se lze domnívat, že předmět ochrany nebude návrhem dotčen.

Návrh změny územního plánu dále nepředpokládá žádné nové záměry uvedené v příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole Eg) této zprávy není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani se nepředpokládá významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny/nového ÚP. Proto není tato kapitola zpracována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. Zprávy o uplatňování ÚP Dolánky n. O. vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu (viz kapitola E). Potřeba podstatné změny koncepce územního plánu, která by vyvolala pořízení nového územního plánu z této zprávy nevyplývala. Proto není tato kapitola zpracována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Dolánky nad Ohří neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.