

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Rtně nad Bílinou  
Rtně nad Bílinou 34  
417 62 Rtně nad Bílinou

Datum: 17. 10. 2011  
Číslo jednací: 1550/ZPZ/2010/SEA - stanovisko  
JID: 191799/2011/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:** ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RTYNĚ NAD  
BÍLINOU

**Umístění záměru:** kraj Ústecký  
obec Rtně nad Bílinou

**Předkladatel:** Obec Rtně nad Bílinou

**Zpracovatel posouzení:** p.g. Jiří Maňour, CSc.  
Sládkovičova 11  
142 00 Praha 4  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.  
45329/ENV/06

### **Průběh posuzování:**

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Rtně nad Bílinou byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 18. 5. 2010. Dne 10. 6. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Rtně nad Bílinou je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 15. 6. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu bylo následující:

- plocha výroby a skladování 1a + 1b o celkové rozloze cca 32 ha

Společné jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Rтынě nad Bílinou se konalo dne 25. 8. 2011 v budově obecního úřadu Rтынě nad Bílinou. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK prostřednictvím e-mailové pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Rтынě nad Bílinou bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Rтынě nad Bílinou**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. U plochy 1Z1b vyloučit tu část, na které je zemědělská půda nejvyšší kvality, tj. I. a II. třídy ochrany (jde o okrajové části plochy směrem do volné krajiny) v souladu se stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 14. 10. 2011, č.j. 2179/ZPZ/2011, JID: 190476/2011/KUUK. Půdy v I. třídě ochrany v západní části plochy 1Z1b je nutné ponechat pro nezemědělské využití z důvodu prostorové návaznosti na území již schválené pro nezemědělské využití územním plánem Modlan.
3. Plochu interakčního prvku „V lánech“ v centru plochy 1Z1b je nutné ponechat bez hospodářského využití. Je nutné zajistit funkční propojení lokálního biokoridoru LBK D, interakčního prvku „V lánech“ a linií zelení u komunikace severně od R63.
4. V případě realizace výrobní a skladové zóny na plochách 1Z1a a 1Z1b zajistit odpovídající nakládání s odpadními vodami. Likvidaci srážkových vod ze zpevněných

ploch řešit přednostně zasakováním v místě jejich vzniku. Kolem areálu výroby a skladů zajistit výsadbu izolační zeleně omezující negativní vizuální dojem a zajišťující redukci prašnosti a hlučnosti působené provozem uvnitř zóny.

5. Situování obytné zástavby na ploše 1Z3 je možné po provedení podrobného akustického posouzení v dalším stupni řízení, podloženého konkrétním měřením hluku v zájmové lokalitě, z vlivu provozu hlavní pozemní komunikace R63 a komunikací III/25336 a III/25823 vůči navrhované obytné zástavbě se zajištěním podlimitních hodnot hluku pro obytné území (tj. navržení účinného protihlukového opatření). Do akustického posouzení je nutno zahrnout i případné budoucí záměry umístěné na plochách 1Z1a a 1Z1b navržených pro výrobu a skladování.
6. U plochy 1Z2a (plocha zemědělské výroby a skladování – hospodářská hala, zemědělský dvůr) je nutné zamezit úniku látek znečišťujících vody k Malhostickému rybníku.
7. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
8. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Vítková Veronika  
vedoucí odboru

#### **Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde