

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Kadaň  
Mírové náměstí 1  
432 01 Kadaň

Datum: 22. 3. 2018  
Číslo jednací: 1376/ZPZ/2018/SEA  
JID: 52592/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Radonice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Radonice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 28. 2. 2018 žádost o posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Radonice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Radonice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že lze vyloučit, že záměr Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Radonice, by mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*změnu č. 1 Územního plánu Radonice*

***není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.***

V rámci změny č. 1 územního plánu bude v k. ú. Radonice u Kadaně prověřena možnost změny na p. p. č. 308/176 z plochy OS na plochu ZV, na p. p. č. 308/213 z plochy OS na stávající plochu BI, na části p. p. č. 367/1 (NX) a 367/2 (DZ) na plochu BI (pro výstavbu 1 RD s optimální velikostí parcely 1000 m<sup>2</sup>), na části p. p. č. 522/1 z plochy BI na plochu SM, na p. p. č. 864 a 948 z plochy NT na plochu BV z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení – sídlo, na p. p. č. 1087/2 (ZV), části p. p. č. 1090/7 (VZ) a p. p. č. 1090/13 (VZ) na plochu BV, na částech p. p. č. 673/7 a 673/1 (NX) na plochy BV, na p. p. č. 582/3, 587/6, 587/4 a 582/2 (NV), 593/1-2 na plochu SC. V k. ú. Vintířov u Radonic bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy na p. p. č. 209/5, 209/24, 209/23, 209/22, 209/20, 209/19 a 209/4 (NO) – plocha pro bydlení (BV) o předpokládaném rozsahu 1,07 ha, bude prověřena možnost zmenšení zastavitelné plochy R2 a její nové využití jako veřejná zeleň, změna využití plochy na p. p. č. 64/2, 72, 81/1, 87, části 89/4, 91, 92 a 111 z plochy

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

ZV na plochu ZS, změna funkce zastavitelné plochy VN1 z BI na BV, změna funkce v zastavěném území v západní části m. č. Vintířov z BI na BV, změna funkce zastavitelné plochy VN2 z OS na ZV, změna funkce zastavěného území na části p. p. č. 30/1 z plochy ZV na plochu SC, změna plochy na p. p. č. 287 a 307 (NT) na plochu BV pro umístění 2 RD a vypuštění plochy návrhu funkčního využití VX z VZ. V k. ú. Háj u Vintířova bude prověřena možnost zvětšení plochy BI na úkor plochy NX. V k. ú. Kojetín u Radonic bude prověřena možnost náhrady ploch veřejných prostranství PV plochami SC v centrech. Dále bude prověřeno vymezení plochy cyklostezky, plochy účelových komunikací a zpřesnění energetického koridoru E2.

Odůvodnění:

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry neuvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu obce Radonice nevymezuje nové plochy pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Navržená změna územního plánu nepředstavuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí  
a zemědělství



Ing. Irena Jeřábková

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje