

RADONICE

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel: Městský úřad Kadaň

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Radonice

Určený člen zastupitelstva: Jaroslav Santner

únor 2018

OBSAH:	Strana
Úvod	
Obsah	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn a podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	17
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	32
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	32
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	33
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	33
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	33

Úvod

Územní plán (ÚP) Radonice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Radonice vydalo Zastupitelstvo obce Radonice opatřením obecné povahy dne 15. prosince 2011 a nabylo účinnosti dne 30. prosince 2011, na základě usnesení č. 149-4/2011.

Zpráva o uplatňování územního plánu Radonice je zpracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období do roku 2018.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Územní plán (ÚP) Radonice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Radonice vydalo Zastupitelstvo obce Radonice formou opatření obecné povahy dne 15. prosince 2011, číslem usnesení č. 149-4/2011, č.j.: 1274/2011/Ver., účinnosti nabyt 30. prosince 2011. Územní plán byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

Územní plán Radonice je uplatňován v souladu se zásadami celkové koncepce obce v něm stanovenými a zároveň jsou respektovány a chráněny v něm vymezené hodnoty. Jednotlivá sídla se rozvíjí v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nejsou známy.

Územní plán Radonice vymezil následující plochy:

Plochy současně zastavěného území a zastavitelné plochy:

BH	bydlení – v bytových domech
BI	bydlení – v rodinných domech městské a příměstské
BV	bydlení – v rodinných domech - venkovské
RI	rekreace – rodinná rekreace
RZ	rekreace – zahrádkové osady
OV	občanské vybavení
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PV	veřejná prostranství
ZV	zeleň na veřejných prostranstvích
SC	plochy smíšené obytné – v centrech
SM	plochy smíšené obytné
DS	dopravní infrastruktura – silniční
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
DX	dopravní infrastruktura – se specifickým využitím
TV	plochy technické infrastruktury
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba
VX	výroba a skladování – specifická
VV	plochy vodní a vodohospodářské
NT	trvalý travní porost
OP	orná půda
NX	zahrady a sady
NL	plochy lesní
NV	smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní

Rozvojové potřeby obce jsou realizovány dle vydaného územního plánu zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách celého území obce. Byly realizovány stavby, stavební úpravy, udržovací práce stávajících stavebních objektů a některé asanace území. Byly vybudovány některé inženýrské sítě. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu. Využívání nezastavěného území nedoznalo výrazných změn, umístování staveb, zařízení a jiných opatření je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

Vyhodnocení zastavitelných ploch

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita/počet obyvatel	vyhodnocení pořizovatelem a určeným zastupitelem v %	poznámka a pokyn pro projektanta
Místní část Kadaňský Rohozec					
KR1	0,8715 ha	OV		0 %	
KR2	0,5387 ha	SM		0 %	
KR3	0,2875 ha	BV	1 RD / 3 EO	0 %	
KR4	1,1234 ha	BV	4 RD / 12 EO	0 %	
Místní část Kojetín					
K1	0,1646 ha	DS		0 %	
Místní část Měřetice					
M1	0,1048 ha	DS		0 %	
Místní část Radonice					
R1	0,3850 ha	TV		0 %	
R2	1,0822 ha	BI	8 RD / 24 EO	0 %	bude prověřena a upravena funkce
R3	1,0220 ha	OS		0 %	bude prověřena funkce, část převést do plochy BI a ZV
R4	0,8458 ha	BI	8 RD / 24 EO	0 %	
R5	0,4420 ha	BI	4 RD / 12 EO	0 %	
R6	0,0796 ha	BI	1 RD / 3 EO	0 %	
R7	0,1690 ha	OS		0 %	
R8	0,5516 ha	SM	3 RD / 9 EO	0 %	
R9	0,2648 ha	SM	2 RD / 6 EO	0 %	
R10	0,3885 ha	BI	3 RD / 9 EO	0 %	
R11	0,2066 ha	OS		0 %	
R12	0,2909 ha	RI	1 RKD / 3 EO	100 %	celou plochu převést do stavu
Místní část Vintřův					
VN1	0,7333 ha	BI	7 RD / 21 EO	0 %	bude prověřena funkce
VN2	0,9926 ha	OS		0 %	bude prověřeno vypuštění plochy
VN3	1,2011 ha	BI	10 RD / 30 EO	20 %	část cca 20 % převést do stavu
VN4	0,6986 ha	BI	6 RD / 18 EO	20 %	část cca 20 % převést do stavu
VN5	1,2880 ha	BI	10 RD / 30 EO	0 %	část plochy bude převedena na plochu ZV
VN6	0,0613 ha	DS		0 %	
VN7	0,0728 ha	DS		0 %	
Místní část Vikaň					
V1	0,0546 ha	DS		0 %	
V2	0,3867 ha	BV	3 RD / 9 EO	0 %	
V3	0,6469 ha	BV	6 RD / 18 EO	0 %	
V4	0,0864 ha	BV	1 RD / 3 EO	0 %	
Místní část Vojnín					
VJ1	0,6056 ha	BV	3 RD / 24 EO	0 %	
Místní část Ždov					
Z1	0,1234 ha	BI	1 RD / 3 EO	100%	celou plochu převést do stavu

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“),

Územně analytické podklady pro území ORP Kadaň (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením §§ 25 až 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a z jejich aktualizace 2016 vyplynuly tyto následující problémy k řešení:

Urbanistické, hygienické a dopravní závady:

- Rad1a nevyhovující stav komunikací do menších sídel
- Rad1b brownfield Radechov a Žďov
- Rad1c chybějící vodovod a kanalizace
- Rad1d absence komunikace ke kapli Panny Marie Pomocné

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:

- Rad1a ZUR elektrické vedení x regionální biocentrum
- Rad2b lokální ÚSES x zastavěné území
- Rad2c lokální biokoridor x obora

Ohrožení území:

- Rad3a eroze na orné půdě se sklonem větším než 7°
- Rad3b orná půda s melioracemi na BPEJ 4 a 5 třídy ochrany
- Rad3c aktivní zóna zápl. území až Q100 v zastavěném území
- Rad3d zastavěné území na poddolovaném území
- Rad3e zastavěné a zastavitelné území na BPEJ I. a II. tř. ochrany a zároveň nivních půdách

Urbanismus:

- Regenerace veřejných prostranství
- Zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby- neuspořádaná zástavba
- Narušená struktura zástavby (Radechov, Vojnín, Háj, Ždov, Kadaňský Rohozec, Kojetín, Vlkaň, Mířetice u Vintřova)
- Významně narušený areál zámků a parku ve Vintřově
- Brownfield Ždov, Radechov- západ, Radonice- statek jihovýchod
- Sídliště Radonice, Radonice- východní okraj, Radonice- východní strana náměstí
- Intravilán v záplavovém území a aktivní zóně Q100

Doprava a technická infrastruktura:

- Absence kanalizace a vodovodu v malých sídlech
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území
- Průjezd silnice 22425, 22417 a 22117 Radonicemi
- Nedostatečná dopravní vazba pro pěší a cyklisty směr Nechranice, Podbořany, Mašťov Krásný Dvůr, Kadaň, Mířetice
- Špatné vedení trasy silnice směr Vintřov- Mašťov přes Radonice
- Zachování průchodnosti krajiny – obnova polních cest

Hygiena prostředí:

- Revitalizace sídelní zeleně
- Zámecký park Vintřov
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Doplňování plošné zeleně v krajině, sídlech a údolní nivě
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území

Z 4. úplné aktualizace ÚAP ÚK a z průběžné aktualizace ÚAP ÚK vplynuly níže uvedené požadavky na řešení problémů a změn záměrů vymezených v ZÚR ÚK:

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 4. Úplná aktualizace – z 26. června 2017

Z 4. úplné aktualizace ÚAP ÚK a z průběžné aktualizace ÚAP ÚK vplynuly níže uvedené požadavky na řešení problémů a změn záměrů vymezených v ZÚR ÚK a dále požadavky na zapracování nových záměrů do návrhu 2. Aktualizace ZÚR ÚK:

Zachovat charakter dochovaných typů vesnic, zvýšeně chránit dochované vsi i historická jádra měst. Nejprísněji chránit sídla, kde je zachovalý vysoký podíl původních staveb a zároveň nebyly významně narušeny novou výstavbou. Zvýšenou ochranu si zaslouží zejména vsi Libědice-Brusy a Široké Třebčice, dále Blov, Brodce, Čejkovice, Černý potok, České Hamry, Dobřenec, Dolní Halže, Domašín, Háj, Klášterecká Jesen, Krásný Dvoreček, Lestkov, Louchov, Nové Třebčice, Meziříčí, Miřetice u Vintřova, Mýtinka, Oslovice, Pokutice, Suchý Důl, Úhošťany, Veliká Ves, Vilémov, Vinaře, Vintřov, Vykmanov, Záhořany a Želina a historická jádra sídel Loučná, Pětipsy, Poláky, Račetice, **Radonice** a Rašovice.

Vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚPD – těžba a ochrana nerostných surovin

1. T/1 koncentrovaná ložiska kaolínu, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí. Vymezený polygon upozorňuje na výsek z území Podbořanska a Kadaňska, který se vyznačuje velkou koncentrací ložisek kaolínu. V několika z nich probíhá v současnosti těžba. Další vývoj využívání této suroviny vyžaduje zohledňovat potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí: Krásný Dvůr, Libědice, Mašťov, Nepomyšl, Pětipsy, Podbořanský Rohozec, Podbořany, Račetice, **Radonice**, Veliká Ves, Vilémov, Vroutek. Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem. V ZÚR ÚK řešeno v rámci priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, úkolů pro územní plánování a dílčích kroků.

2. T/2 koncentrovaná rezervní ložiska stavebního kamene, střety s ochranou přírody a krajiny, VVP Hradiště. Vymezený polygon upozorňuje na výsek z území Kadaňska, který se vyznačuje velkou koncentrací ložisek stavebního kamene. Těžba stávajících ložisek se chýlí k závěru, lze předpokládat zvyšující se tlak na přípravu nové otvírky, mj. i vzhledem k tomu že celá oblast Chomutovska a Lounská je deficitní pokud se týká této suroviny. Další vývoj využívání této suroviny musí zohledňovat potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí v ORP Kadaň: Chbany, Kadaň, Libědice, Pětipsy, **Radonice**, Rokle, Vilémov. Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem. V ZÚR ÚK řešeno v rámci priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, úkolů pro územní plánování a dílčích kroků.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice je v souladu s ÚAP ORP Kadaň a s ÚAP ÚK.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Radonice je zpracovaný a vydáný po vydání **Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008)**. **Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008)**, ve znění **Aktualizace č. 1**, je schválena dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276, přesto není s touto dokumentací v rozporu. Území obce Radonice zasahuje do ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o plochu E2 pro elektrické stanice a v 1. aktualizaci ZÚR ÚK je koridor navržen jako VPS E2 (1.A). Z koridorů a ploch technické infrastruktury je v PÚR ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, na území obce Radonice vymezena:

E2

Vymezení:

Plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov, Vítkov–Přeštice.

Důvody vymezení:

Zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Verněřov, Verněřov–Vítkov a Vítkov–Přeštice. Součást TEN-E.

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

Zodpovídá: Ústecký kraj, Karlovarský kraj, Plzeňský kraj

Vyhodnocení pořizovatele:

ÚP Radonice byl vydán po vydání ZÚK ÚK. 1.A ZÚR ÚK zpřesňuje plochy **E2 - Plochy pro elektrické stanice 400/110kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400kV Hradec - Verněřov, Verněřov - Vítkov, Vítkov - Přeštice**, které jsou podchyceny v Aktualizaci č.1 PÚR ČR. 1. A ZÚR ÚK zpřesňuje daný koridor jako **koridor E2 (1.A) pro VPS**.

V 1. změně ÚP projektant zpřesní a navrhne vymezení E2. V současné době je zde navržena územní rezerva pro energetický koridor a ta bude v 1. změně ÚP zrušena.

B. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje

Územní plán Radonice je zpracovaný a vydaný po vydání **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)** V souladu se schválenou PÚR ČR 2008 byla vydána územně plánovací dokumentace vydaná krajem: **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**, které byly vydány dne 05.10.2011 usnesením zastupitelstva kraje 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 a nabyly účinnosti 20.10.2011.

Dne 20.05.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1. A ZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24.04.2017.

Vyhodnocení ZÚR ÚK:

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Pro zajištění udržitelného rozvoje kraje je stanoveno 47 priorit územního plánování Ústeckého kraje.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a s prioritami, které se týkají území obce Radonice, je v souladu.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

2.1. – 2.4.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nespadá do žádné rozvojové oblasti a osy ani do rozvojové oblasti a osy nadmístního významu.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

3.1.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nespadá do žádné specifické oblasti PÚR 2008.

3.2.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nespadá do specifické oblasti nadmístního významu.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008

4.1.1 Silniční doprava

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů silniční dopravy republikového významu vymezených v ZÚR ÚK.

4.1.2. Železniční doprava

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů železniční dopravy republikového významu vymezených v ZÚR ÚK.

4.1.3. Vodní doprava

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů vodní dopravy republikového významu vymezených v ZÚR ÚK.

4.2. Plochy a koridory nadmístního významu

4.2.1. Silniční doprava nadmístního významu

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4.2.2. Železniční doprava nadmístního významu

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů železniční dopravy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4.2.3. Cyklistická doprava

Území obce Radonice zasahuje do ploch a koridorů cyklistické dopravy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK: koridor cyklostezky „**Doupovská**“ (trasa č. 35) **Měděnec - Kadaň - Rokle - Podbořanský Rohozec - Chyše**, sledovaný jako **návrh C35**. Šířka koridoru je stanovena 20 m.

Vyhodnocení pořizovatele:

V územním plánu Radonice je návrh cyklostezky „**Doupovská**“ (trasa č. 35) vymezena jako VPS. ÚP Radonice je s kapitolou 4.2.3. ZÚR ÚK v souladu.

4.3. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276 (dále jen 1. A ZÚR ÚK)

4.3.1. Elektroenergetika

Území obce Radonice zasahuje do ploch a koridorů technické infrastruktury republikového významu. Západní část území obce Radonice se dotýká plochy E2.

(152) 1. A ZÚR ÚK zpřesňuje plochy **E2 pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojité vedení 400kV Hradec - Verněřov, Verněřov - Vítkov, Vítkov - Přeštice**, které jsou podchyceny v Aktualizaci č.1 PÚR ČR. 1. A ZÚR ÚK zpřesňuje daný koridor jako koridor **E2 (1.A)** pro VPS.

(153) Koridor **E2 (1.A)** je určen pro dvojité vedení 400kV v úseku elektrická stanice Verněřov - elektrická stanice Hradec - hranice ÚK - (elektrická stanice Vítkov, elektrická stanice Přeštice). Tento koridor nezahrnuje plochu pro TR 400/110kV Verněřov. Šířka koridoru E2 (1.A) je minimálně 225 m, maximálně 400m. Zúžení koridoru je zobrazeno ve schématech č.1 až 3, které jsou součástí grafické části:

- administrativní území Kadaň – schéma č.1 zúžení koridoru na 300m.
- administrativní území Rokle – schéma č.1 zúžení koridoru na 250m.
- administrativní území Mašťov – schéma č.2 zúžení koridoru na 250m.
- administrativní území Vroutek – schéma č.3 zúžení koridoru na 225m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru se stanovují úkoly:

Úkoly pro územní plánování:

- 1) Respektovat koridor E2 (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymežit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (2) Minimalizovat zásah do skladebných částí ÚSES tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost ÚSES.
- (3) Minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF.
- (4) Minimalizovat rozsah zásahů do lesní (PUPFL) a mimolesní zeleně.
- (5) Minimalizovat rozsah zásahů do KPZ Valečsko a MPZ Mašťov.
- (6) Minimalizovat rozsah zásahů do CHLÚ a dobývacích prostorů s probíhající nebo předpokládanou těžbou nerostných surovin ve výhradních ložiscích, minimalizovat rozsah zásahů do prognózních zdrojů nerostných surovin.

Návrh na změnu ÚP:

V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant vyhodnotí soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant vyhodnotí stanovené úkoly 1 - 6 pro E 2, zpřesní koridor dle 1. A ZUR ÚK a zapracuje návrh koridoru do 1. změny ÚP.

4.3.2. Plynárenství

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů plynárenství republikového významu vymezených v ZÚR ÚK.

4.3.3. Dálkovody

Území obce Radonice nezasahuje do ploch a koridorů dálkovodů republikového významu vymezených v ZÚR ÚK.

4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

4.4.1 Elektroenergetika a plynárenství

Elektroenergetika - koridory distribuční rozvodné soustavy

Vyhodnocení pořizovatele: Území obce Radonice nezasahuje do těchto ploch.

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, t. j. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m .

(173) ZÚR ÚK nevymezují na území Ústeckého kraje konkrétní plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících.

(174) Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:

- (1) Návrhy na lokalizaci ploch a koridoru pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Projektant v návrhu 1. změny ÚP doplní, kde se dají větrné elektrárny umístit či nikoliv. Úkol č. 1 bude v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocen.

Plynárenství

Vyhodnocení pořizovatele: Území obce Radonice do ploch plynárenství nezasahuje.

4.4.2.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou; Odkanalizování a čištění odpadních vod; Ochrana před povodněmi, vodní režim.

Vyhodnocení pořizovatele: Území obce Radonice do ploch vodního hospodářství nezasahuje.

4.5. Plochy pro výrobu nadmístního významu nejsou v ZÚR ÚK vymezeny.

4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otvírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – převzaté z 2. Z a D ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008. V grafické části ZÚR ÚK jsou ÚEL vyznačeny jako ÚEL 1 až ÚEL 8.

Vyhodnocení pořizovatele: Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu se netýkají území obce Radonice.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezuje plochu nadregionálního biocentra na území obce Radonice - **NRBC 15** – Úhošť - funkční. A dále ZÚR ÚK vymezuje plochu regionálního biocentra na území obce Radonice - **RBC 1152** – Houština - funkční.

[193] *Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:*

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v širší dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridoru nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisu) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz.

metodika), stanovené trasy a principu projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

- (6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principu vymezení ÚSES dle metodik.
- (7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.
- (8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.
- (9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridoru do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostu a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- (10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a tyto stanovené úkoly územní plán respektuje. Územní plán Radonice je s kap. 4.7. ZÚR ÚK v souladu. V návrhu ÚP Radonice jsou zpřesněny a vymezeny nadregionální biocentrum **NRBC 15** a regionální biocentrum **RBC 1152** – Houština. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 1 – 10.

4.8. Území speciálních zájmů nejsou v ZÚR ÚK vymezeny.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje. ZÚR ÚK stanovuje úkoly 1 - 11, které nejsou v návrhu ÚP vyhodnoceny.

[197] *Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- (2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých věrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledku těžby v jiné těžební lokalitě.
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomu CSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toku, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (reka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení pořizovatele: ÚP Radonice byl vydán po vydání ZÚR ÚK. Územní plán Radonice je v souladu s kapitolou 5.1. ZÚR ÚK. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 1 – 11 kapitoly 5.1. ZÚR ÚK.

5.2 Rozvoj civilizačních hodnot území kraje. ZÚR ÚK stanovuje úkoly 12 - 24, které nejsou v návrhu ÚP vyhodnoceny.

[199] *Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
 - (13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.
 - (14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.
 - (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
 - (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru CR a SRN.
 - (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
 - (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
 - (19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
 - (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k CR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).
 - (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
 - (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
 - (23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice CR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
 - (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.
- Vyhodnocení pořizovatele: ÚP Radonice byl vydán po vydání ZÚR ÚK. Územní plán Radonice je v souladu s kapitolou 5.2. ZÚR ÚK. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 12 – 24 kapitoly 5.2. ZÚR ÚK.

5.3. Rozvoj kulturních hodnot území kraje. ZÚR ÚK stanovuje úkoly 25 - 31, které nejsou v návrhu ÚP vyhodnoceny .

[201] *Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.
- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.
- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských

zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán Radonice je v souladu s kapitolou 5.3. ZÚR ÚK. Projektant přesto v 1. změně ÚP Radonice doplní vyhodnocení úkolů 25– 31 5.3. ZÚR ÚK.

Všechny stanovené úkoly 1 – 31 v celé kapitole 5., které se týkají území obce Radonice, jsou respektovány a postupně plněny.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny.

Dle ZÚR ÚK území obce Radonice zasahuje do těchto vymezených krajinných celků:

Krajinný celek **KC 8 Doupovské Hory.**

Součástí vymezení jsou **díličí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:**

- stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
- individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- zohlednit územní důsledky polohy krajinného celku při hranici vojenského újezdu Hradiště (mimo území Ústeckého kraje) a v jeho ochranném pásmu (neprůchodnost vojenského prostoru, kulisa téměř nedotčené krajiny, územní důsledky provozních nároku vojenského újezdu a jiné).

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán Radonice je v souladu s díličími kroky a) – c) u KC 8 v kapitole 6. ZÚR ÚK. Všechny stanovené díličí kroky jsou postupně plněny a respektovány. Vyhodnocení díličích kroků a) – c) bude doplněno v 1. změně ÚP Radonice.

Krajinný celek **KC 13 Severočeské nížiny a pánve.**

Součástí vymezení jsou **díličí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:**

- respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán Radonice je v souladu s dílčími kroky a) – f) pro krajinný celek KC 13 Severočeské nížiny a pánve uvedené v kapitole 6. ZÚR ÚK. Všechny stanovené dílčí kroky jsou postupně plněny a respektovány. Vyhodnocení dílčích kroků a) – f) bude doplněno v 1. změně ÚP Radonice.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

Území obce Radonice je dotčené vymezením VPS:

KÓD: VPS-E2 (1.A); Název: koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek elektrická stanice Verněřov – elektrická stanice Hradec – hranice ÚK (bez plochy pro TR Verněřov); popis - označení: dvojité vedení VVN 400kV; šířka koridoru (m): minimálně 225m, maximálně 400m; ORP: Kadaň, Podbořany; Dotčená území obcí: Kadaň, Klášterec nad Ohří, Mašťov, **Radonice**, Rokle, Vilémov, Lubenec, Nepomyšl, Vroutek, Podbořanský Rohozec.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant zpřesní koridor dle 1. A ZÚR ÚK a zapracuje návrh koridoru E2 (1.A), do 1. změny ÚP Radonice jako VPS.

7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

Vyhodnocení pořizovatele:

Území obce Radonice se tato část ZÚR ÚK netýká.

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ZÚR ÚK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Vymezení asanačních území nadmístního významu

Vyhodnocení pořizovatele:

Vymezení asanačních území nadmístního významu se **netýkají** území obce Radonice.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

[235] a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačních a územních rezerv

Území obce Radonice se týká:

ORP Kadaň; Obec: Radonice; požadavek koordinace: C35 a E2 (1.A)

Vyhodnocení pořizovatele:

V ÚP Radonice je C35 vymezena jako VPS. Vymezení C35 je v souladu se ZÚR ÚK. Nově navržený koridor pro E2 (1.A) bude zkoordinován s navrženou cyklostezkou C35.

[236] b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

Území obce Radonice se týká:

ORP Kadaň; obec Radonice; požadavek koordinace (ÚSES – kategorie / kód / stav): NRBC / 15 / funkční.

ORP Kadaň; obec Radonice; požadavek koordinace (ÚSES – kategorie / kód / stav): RBC / 1152 / funkční

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán Radonice byl vydán po vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Územní plán Radonice je v souladu s kapitolou 8. b) ZÚR ÚK. V ÚP Radonice jsou NRBC 15 a RBC 1152 zpřesněny a vymezeny. Vymezení v ÚP Radonice je v souladu se ZÚR ÚK.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

[237] ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje

[238] ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

[239] ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán na vlastní žádost.

12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený dle bodů 10. a 11.

[240] ZÚR ÚK nestanovují zadání zpracování regulačního plánu.

13. Stanovení pořadí změn území (etapizace)

[241] ZÚR ÚK nestanovují pořadí změn v území (etapizace).

Celkové hodnocení

Územní plán Radonice není se ZÚR ÚK v rozporu.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V dohledné době se nepředpokládá naplnění všech rozvojových ploch navržených územním plánem Radonice. Souhrn využití navrhovaných ploch znázorňuje tabulka v bodě a) zprávy o uplatňování územního plánu Radonice.

Podstatou změny č. 1 ÚP Radonice je optimalizace zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch, ke které obec přistupuje s odstupem od vydání územního plánu. Optimalizace vychází ze zkušeností obce s dosavadním průběhem naplňování územního plánu, z aktuálního stavu vlastnických vztahů a ze schopnosti jejich majitelů využít pozemky podle stanovené koncepce a určení.

V tomto smyslu jsou změny Z1/R1, Z1/R3, Z1/R5, Z1/R6, Z1/R7 a Z1/R8 (Radonice), změny Z1/VN2 až 8 a Z1/Z9 (Vintřov) i avizované změny místních částí Háj a Kojetín zcela slučitelné s ustanovením § 55, odst.1 stavebního zákona, resp. nevyžadují nad rámec platného územního plánu další zábor zemědělské půdy ani lesních pozemků.

Změny Z1/R2, Z1/R4 představují dílčí plochy dalšího rozvoje území nad rámec platného územního plánu. Jedná se však o individuální žádosti původních vlastníků pozemků a rozsah těchto změn = individuální umístění stavby, nepředstavují plošný (developerský) rozvoj a nemění urbanistickou

koncepti územního plánu. Podněty splňují i další urbanistické požadavky – navazují na zastavěné území, nezasahují do limitů využití území ani územního systému ekologické stability. Jejich zařazením k prověření změnou územního plánu není v rozporu se smyslem resp. účelem § 55, odst. 4 stavebního zákona.

Změna Z1/VN1 je podnětem, který přesahuje význam § 55, odst. 4 stavebního zákona. Pořizovatel přesto doporučuje jeho prověření jako případnou alternativu budoucího rozvoje Radonic. Vychází přitom ze skutečnosti, že plošný rozvoj Radonic pro bydlení, který představují dle platného územního plánu zejména zastavitelné plochy R2 + VN5, se dosud nepodařilo zahájit ani naplnit. Vymezením alternativních ploch dle podnětu Z1/VN1 lze v budoucnu odstoupit od zastavitelných R2 + VN5 platného územního plánu, aniž by obec Radonice ztratila potenciál dalšího rozvoje (bydlení).

Vymezení těchto ploch bude v souladu se ZÚR ÚK, jejími kapitolami a úkoly, které budou vymezením těchto ploch naplňovány.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

1. Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant vyhodnotí soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Projektant zpřesní a navrhne řešení záměru E2 v PÚR ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, formou umožňující realizaci. V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant vyhodnotí stanovené úkoly 1 - 6 pro E 2.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

1. změna Územního plánu Radonice musí být v souladu s aktuální ZÚK ÚK.

2.1. V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant vyhodnotí stanovené úkoly 1 - 6 pro E2 (1.A), zpřesní koridor dle 1.A ZÚR ÚK a zapracuje návrh koridoru do 1. změny ÚP Radonice jako VPS. Projektant zruší stávající územní rezervu pro tento koridor.

2.2. Projektant v návrhu 1. změny ÚP Radonice doplní, kde se dají větrné elektrárny umístit či nikoliv. Úkol č. 1 uvedený v kapitole 4.4.1. v 1. A ZÚR ÚK bude v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocen.

2.3. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 1 – 10 uvedené v ZÚR ÚK v kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

2.4. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 1 – 11 kapitoly 5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

2.5. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 12 – 24 kapitoly 5.2. Rozvoj civilizačních hodnot území kraje.

- 2.6. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení úkolů 25– 31 kapitoly 5.3. Rozvoj kulturních hodnot území kraje.
- 2.7. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení dílčích kroků a) – c) kapitoly 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny, uvedených u Krajinného celku KC 8 Doupovské Hory.
- 2.8. Projektant doplní v 1. změně ÚP Radonice vyhodnocení dílčích kroků a) – f) kapitoly 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny, uvedených u Krajinného celku KC 13 Severočeské nížiny a pánve.
- 2.9. Nově navržený koridor pro E2 (1.A) bude zkoordinován s navrženou cyklostezkou C35.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

3.1. V rámci změny č. 1 ÚP Radonice budou vyhodnoceny problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů a budou navržena opatření k jejich odstranění.

Urbanistické, hygienické a dopravní závady:

nevyhovující stav komunikací do menších sídel; brownfield Radechov a Žďov; chybějící vodovod a kanalizace.

Vzájemné střety záměrů a střety záměrů s limity:

ZUR elektrické vedení x regionální biocentrum; lokální ÚSES x zastavěné území

Ohrožení území:

eroze na orné půdě se sklonem větším než 7°; orná půda s melioracemi na BPEJ 4 a 5 třídy ochrany; aktivní zóna zápl. území až Q100 v zastavěném území; zastavěné území na poddolovaném území; zastavěné a zastavitelné území na BPEJ I. a II. tř. ochrany a zároveň nivních půdách

Urbanismus:

- Regenerace veřejných prostranství
- Zachování a doplňování stávající sídelní struktury s respektováním stávajícího charakteru zástavby- neuspořádaná zástavba
- Narušená struktura zástavby (Radechov, Vojnín, Háj, Žďov, Kadaňský Rohozec, Kojetín, Vlkaň, Měřetice u Vintřova)
- Významně narušený areál zámků a parku ve Vintřově
- Brownfield Žďov, Radechov- západ, Radonice- statek jihovýchod
- Sídliště Radonice, Radonice- východní okraj, Radonice- východní strana náměstí
- Intravilán v záplavovém území a aktivní zóně Q100

Doprava a technická infrastruktura:

- Absence kanalizace a vodovodu v malých sídlech
- Zlepšení struktury cest pro pěší a cyklotras s vazbou na okolní území
- Průjezd silnice 22425, 22417 a 22117 Radonicemi
- Nedostatečná dopravní vazba pro pěší a cyklisty směr Nechranice, Podbořany, Mašťov Krásný Dvůr, Kadaň, Měřetice
- Špatné vedení trasy silnice směr Vintřov- Mašťov přes Radonice
- Zachování průchodnosti krajiny – obnova polních cest

Hygiena prostředí:

- Revitalizace sídelní zeleně
- Zámecký park Vintřov
- Doplnění liniové zeleně u komunikací
- Zachování krajinného rázu a charakteru sídel
- Doplňování plošné zeleně v krajině, sídlech a údolní nivě
- Obnova vodních ploch, doplňování prvků pro zvýšení retence vody v území

3.2. V rámci změny č. 1 ÚP Radonice budou vyhodnoceny problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů KÚ a budou navržena opatření k jejich odstranění.

- Zachovat charakter dochovaných typů vesnic, zvýšeně chránit dochované vsi i historická jádra měst. Nejprísněji chránit sídla, kde je zachovalý vysoký podíl původních staveb a zároveň nebyly významně narušeny novou výstavbou. Zvýšenou ochranu si zaslouží i Radonice.
- **T/1 koncentrovaná ložiska kaolínu, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí**, který upozorňuje na výsek z území Podbořanska a Kadaňska, který se vyznačuje velkou koncentrací ložisek Kaolínu. V několika z nich probíhá v současnosti těžba. Další vývoj využívání této suroviny vyžaduje zohledňovat potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.
- **T/2, koncentrovaná rezervní ložiska stavebního kamene, střety s ochranou přírody a krajiny, VVP Hradiště**, který upozorňuje na výsek z území Kadaňska, který se vyznačuje velkou koncentrací ložisek stavebního kamene. Těžba stávajících ložisek se chýlí k závěru, lze předpokládat zvyšující se tlak na přípravu nové otvírky, mj. i vzhledem k tomu, že celá oblast Chomutovska a Lounská je deficitní pokud se týká této suroviny. Další vývoj využívání této suroviny musí zohledňovat potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

4.1 Tato kapitola bude doplněna na základě výsledku projednávání zprávy dle jednotlivých požadavků.

I. urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Urbanistická koncepce bude v souladu s vydaným Územním plánem Radonice.

Projektant zahrne do 1. změny ÚP Radonice **rozšíření správního území o k. ú. Radonice u Hradiště**

Na základě § 4 zákona č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů), projektant ve změně č. 1 ÚP Radonice zpracuje správní území obce rozšířené o k. ú. Radonice u Hradiště, místní část Obrovice, obce Radonice. Budou převzaty zásady z ÚP vojenského újezdu Hradiště, včetně návrhové plochy B5 (SV).

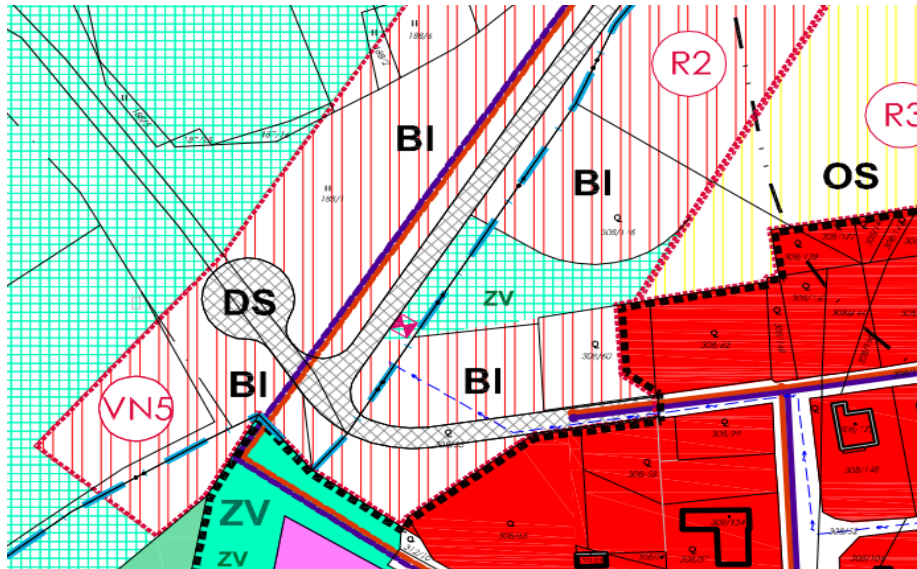
Projektant dále posoudí možnost změny funkčního využití těchto ploch:

k. ú. Radonice u Kadaně

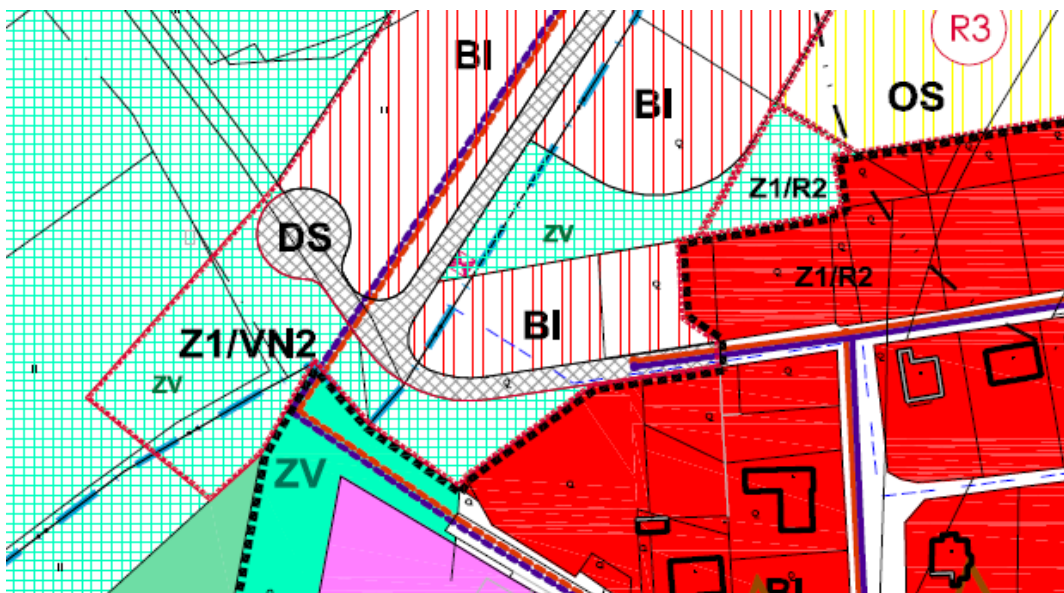
Z1/R1 Změna velikosti a tvaru vzájemného vztahu zastavitelných ploch R2 (BI) a R3(OS) v tomto rozsahu:

- Projektant prověří možnost na části zastavitelné plochy R3 na pozemku p. č. 308/176 v k. ú. Radonice u Kadaně převést funkční plochu OS na plochu ZV

Stav:

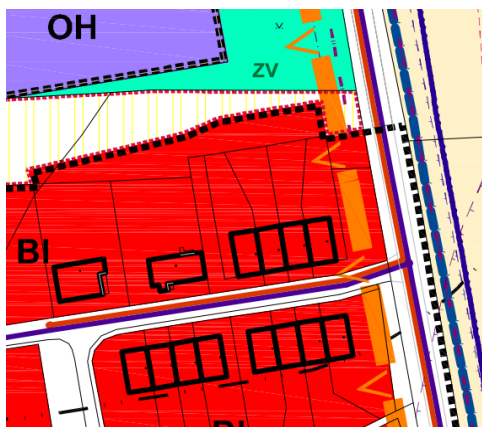


Návrh:

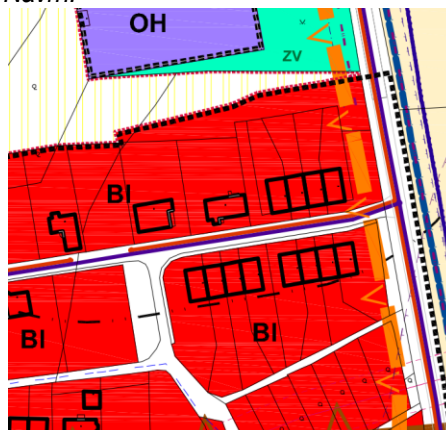


- Projektant prověří možnost na části část zastavitelné plochy R3 na pozemku 308/213 k. ú. Radonice u Kadaně převést z funkční plochy OS na stávající plochu BI a vymezit nově zastavěné území. Vlastník pozemků má zde garáž.

Stav:



Návrh:

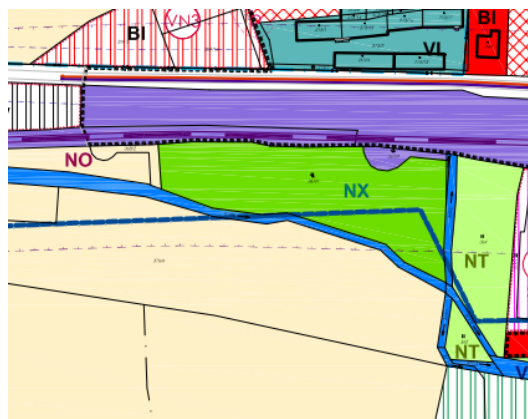


Jedná se o optimalizaci dotčeného prostoru obce ve smyslu požadavku majitelů citovaných pozemků.
Poznámka: bez potřeby nových záborů půdního fondu.

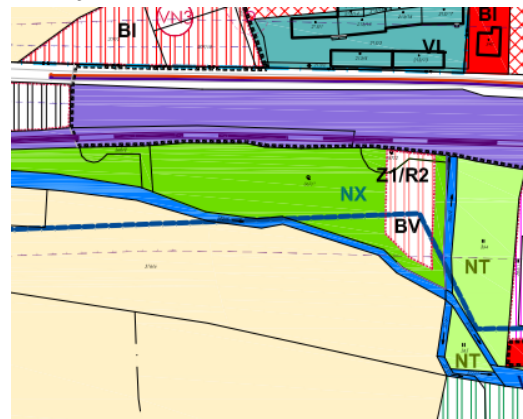
Z1/R2 Vymezení části pozemků parc. č. 367/1 v k. ú. Radonice (NX), 367/2 (DZ) pro bydlení BV a NX.

Jedná se o změnu využití území z podnětu vlastníka pozemku. Projektant prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy s optimální velikostí parcely (1000 m²) pro výstavbu 1 rodinného domu. Část dotčené plochy se nachází v OP železnice. Součástí změny bude vymezení přístupové komunikace s napojením na veřejný komunikační systém obce.

Stav:



Návrh:

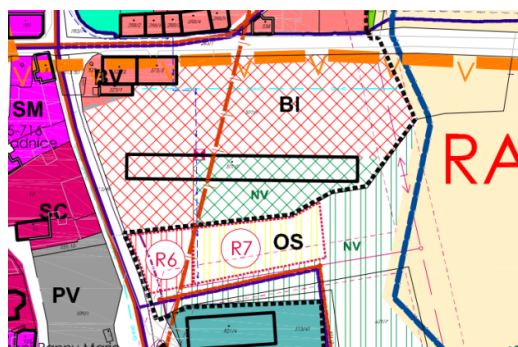


Předpokládaný rozsah zastavitelné plochy: 0,1000 ha, BPEJ 4 28 14, stupeň přednosti III.

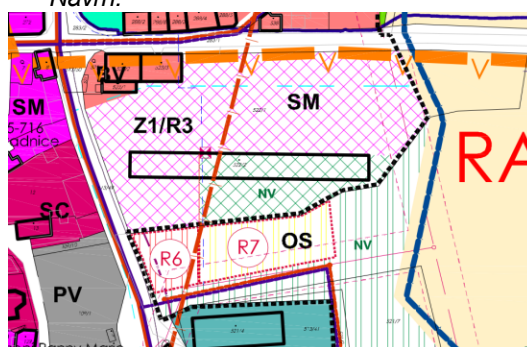
Z1/R3 Změna využití plochy přestavby části pozemku p. č. 522/1v k. ú. Radonice u Kadaně z funkce BI na SM:

Projektant prověří v zastavěném území možnost změny využití dotčené plochy, kterou platný územní plán vymezuje jako plochu přestavby BI na funkci SM s možností širšího – optimálního využití dotčeného prostoru.

Stav:



Návrh:

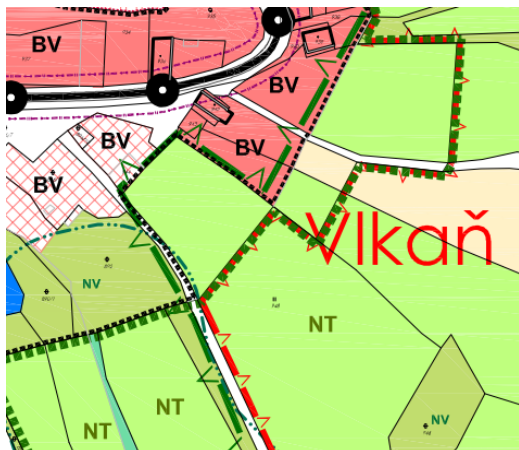


Poznámka: bez potřeby nových záborů půdního fondu.

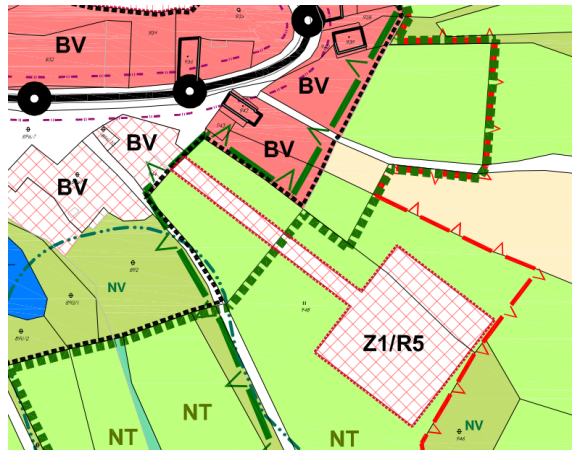
Z1/R4 Vymezení zastavitelné plochy (BV) v m. č. Vlkaň na části pozemků p. č. 864 a 948 v k. ú. Radonice u Kadaně (NT)

Projektant prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (BV) majitele pozemků s cílem prostorově umístit důstojné sídlo majitele významného rozsahu pozemků v obci (Thum-Taxis) včetně změny využití navazujících ploch jako soukromá zeleň. Nutno prověřit možnost korekce plochy nadregionálního biocentra NRBC 15.

Stav:



Návrh:

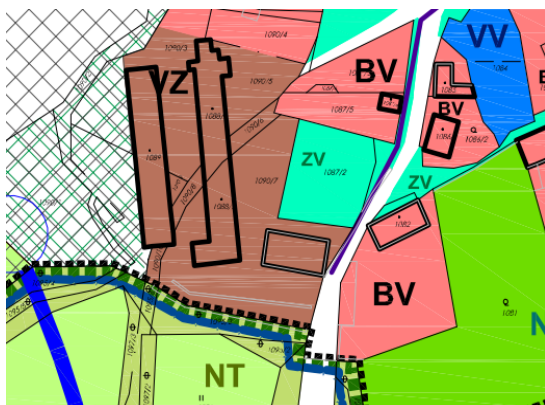


Předpokládaný rozsah zastavitelné plochy: 0,4000 ha, BPEJ 4 41 68, stupeň přednosti V.

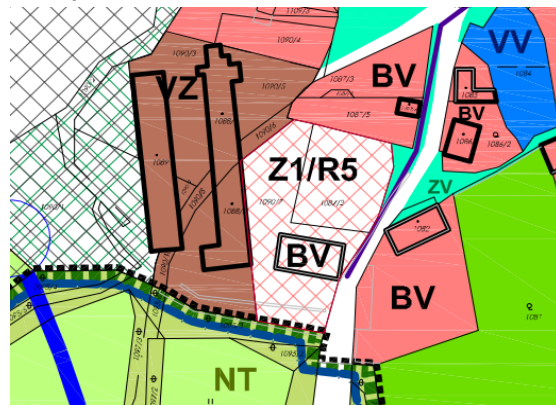
Z1/R5 Změna využití zastavěného území v m. č. Radechov – pozemku p. č. 1087/2 (ZV), části pozemku p. č. 1090/7 (VZ) a pozemku parc. č. 1090/13 (VZ) v k. ú. Radonice u Kadaně na plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské - BV

Jedná se o optimalizaci využití zastavěného území v m. č. Radechov v návaznosti na nefunkční areál zemědělské prvovýroby = postupná transformace znehodnoceného území pro potřeby venkovského bydlení.

Stav:



Návrh:

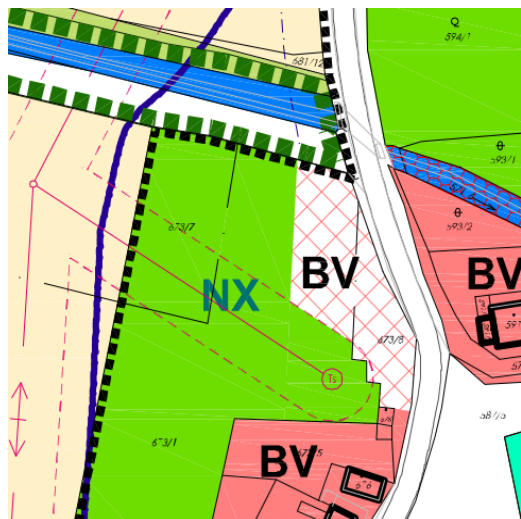


Poznámka: bez potřeby nových záborů půdního fondu.

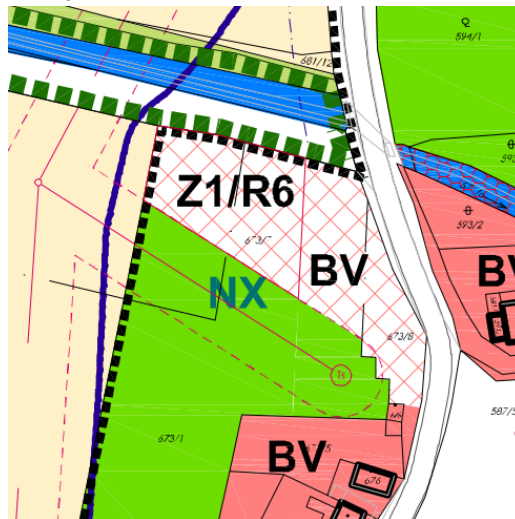
Z1/R6 Změna využití zastavěného území vnitřního prostoru m. č. Miřetice na částech pozemků p. č. 673/7, 673/1 (NX) v k. ú. Radonice u Kadaně na plochu BV – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské .

Projektant prověří možnost rozšíření ploch přestavby pro bydlení BV 0,0975 ha o cca 0,1000 ha
Poznámka: Pozemky jsou mimo zemědělský půdní fond (manipulační plocha p. p. č. 673/7, 673/1).

Stav:



Návrh:

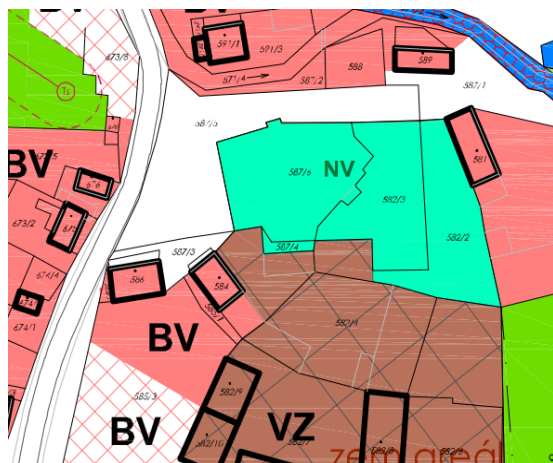


Z1/R7 Změna využití zastavěného území vnitřního prostoru m. č. Miřetice na pozemcích 582/3 (NV), 587/6 (NV), 587/4 (NV) a 582/2 (NV), 593/1-2 v k. ú. Radonice u Kadaně na plochu SC - plochy smíšené obytné v centrech.

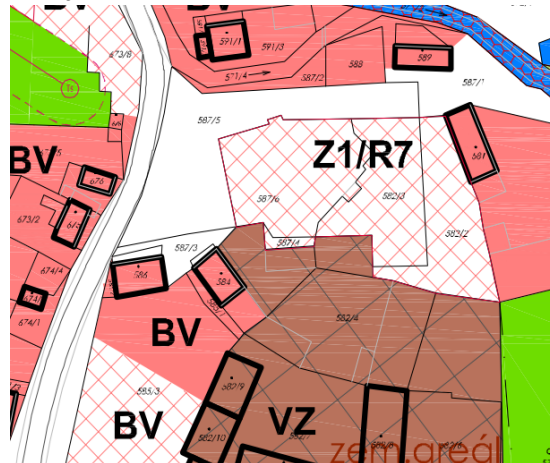
Projektant prověří transformaci vnitřního prostoru v centrální části obce, navazující na náves, s cílem dotvoření hlavního vnitřního prostoru obce na plochu SC - plochy smíšené obytné v centrech.

Poznámka: Pozemky jsou mimo zemědělský půdní fond (manipulační plocha p. p. č. 582/2, ostatní plocha p. p. č. 587/6, 582/3, 587/4).

Stav:



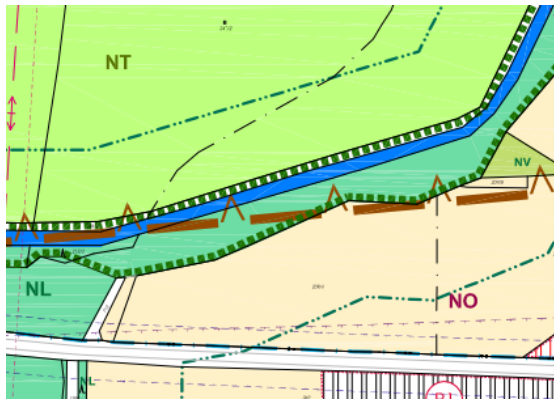
Návrh:



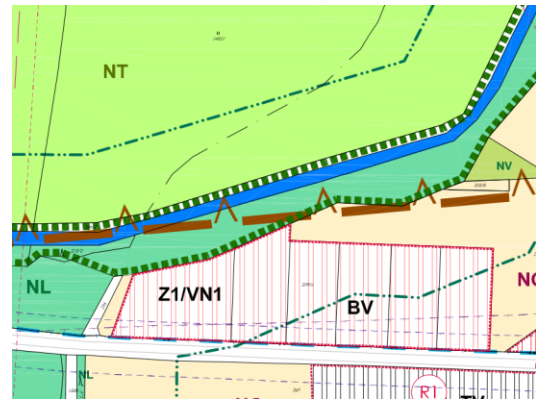
Z1/VN1 Vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 209/5, 209/24, 209/23, 209/22, 209/20, 209/19 a 209/4 (NO) na plochu bydlení (BV)

Jedná se o území navazující na zastavěné území m. č. Radonice a přiléhající k silnici Radonice – Kadaňský Rohozec. Projektant prověří optimální velikost plochy vůči navazujícímu terénu, limitům využití území a zastavěnému území Radonic včetně rozvojových ploch dle platného územního plánu. Projektant prokáže veřejný zájem na dalším rozvoji obce vůči ochraně ZPF (I. stupeň ochrany).

Stav:



Návrh:



Předpokládaný rozsah zastavitelné plochy: cca 1,07 ha, BPEJ 4.28.01, stupeň přednosti I.

Z1/VN2 Změna využití - zmenšení zastavitelné plochy R2 (plocha BV) na pozemcích p. č. 205/2 (část), 205/4 (část), 205/5 (část), 205/6 (část) 205/8 a 192 (část) v k. ú. Vintířov u Radonic a p. p. č. 319 (část) a 308/53 (část) v k. ú. Radonice u Kadaně na nové využití jako veřejná zeleň (ZV)

Viz. výřez z ÚP u změny Z1/R1 – navazující – spojitě - území v severní části m. č. Radonice. Jedná se o optimalizaci zásadní rozvojové plochy obce ve vztahu k potřebám jednotlivých majitelů pozemků.

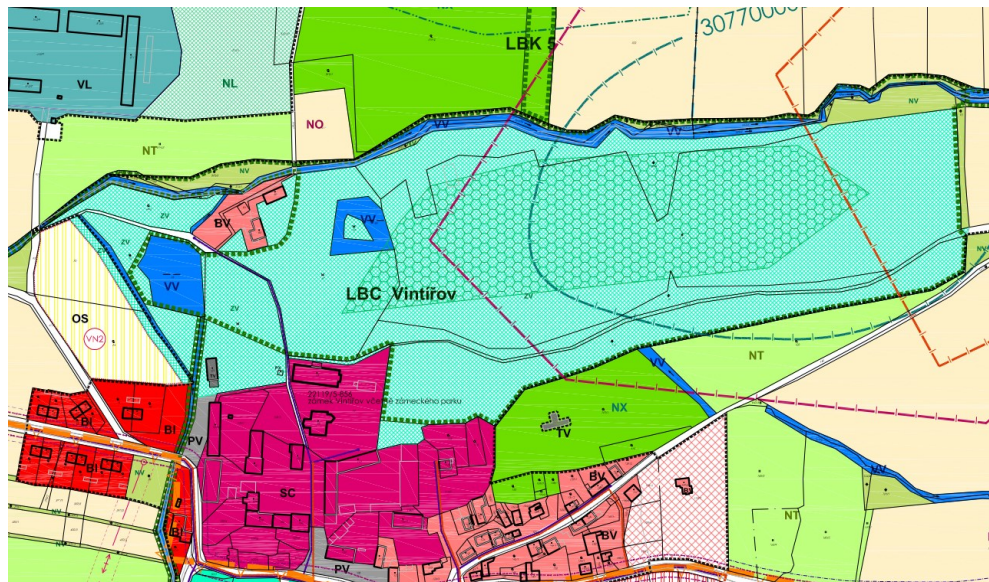
Poznámka: bez potřeby nových záborů půdního fondu.

Z1/VN3 Změna využití veřejné zeleně ZV na pozemcích p. č. 64/2, 72 a pozemcích zámeckého parku p. č. 81/1, 87, 89/4 (část), 91, 92 a 111 v k. ú. Vintířov u Radonic (ZV) na ZS - zeleň soukromou a vyhrazenou.

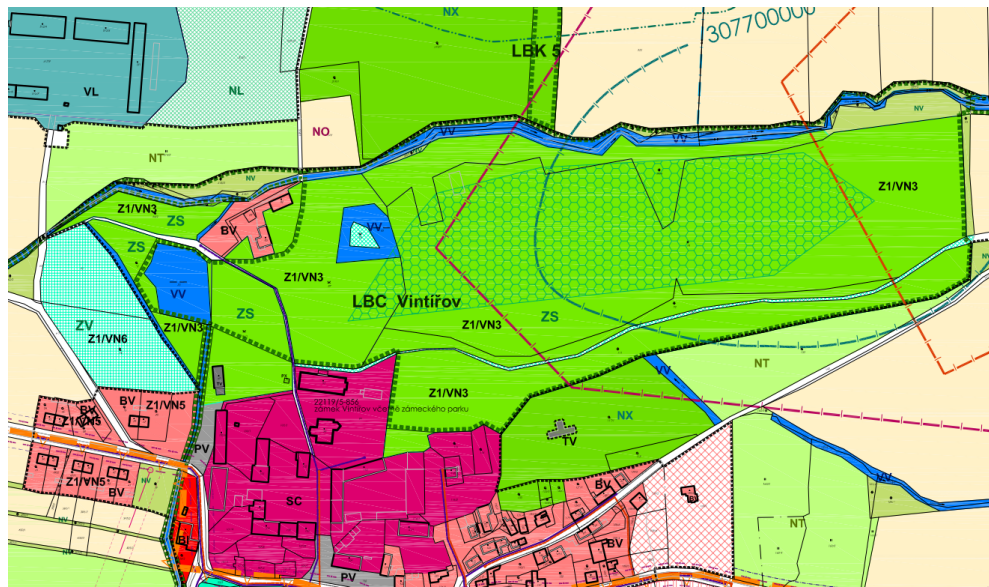
Projektant navrhne vypuštění funkce ZV - veřejné zeleně ze zámeckého parku a vymezení novou plochu s rozdílným způsobem využití ZS - zeleň soukromou a vyhrazenou tak, aby toto vymezení odpovídalo předmětu této změny.

Poznámka: bez potřeby nových záborů půdního fondu.

Stav:



Návrh:

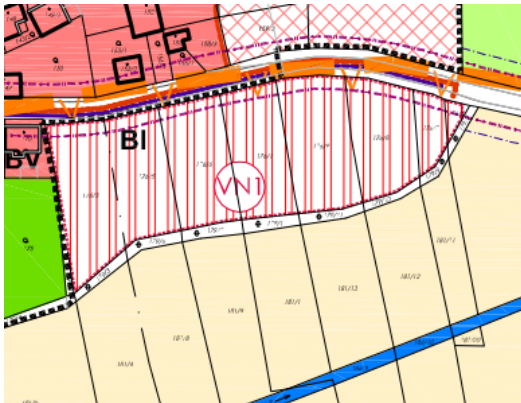


Z1/VN4 Změna funkce zastavitelné plochy VN1 z funkce BI na BV.

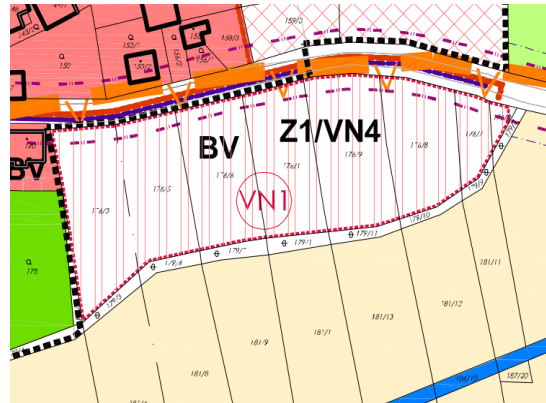
Projektant prověřil na pozemcích 176/1, 176/2, 176/3, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8 a 176/9 v k. ú. Vintířov u Radonic okolnosti požadované změny parametrů bydlení z funkce BI na funkci BV.

Pozn.: změna je bez potřeby nových záborů půdního fondu.

Stav:



Návrh:

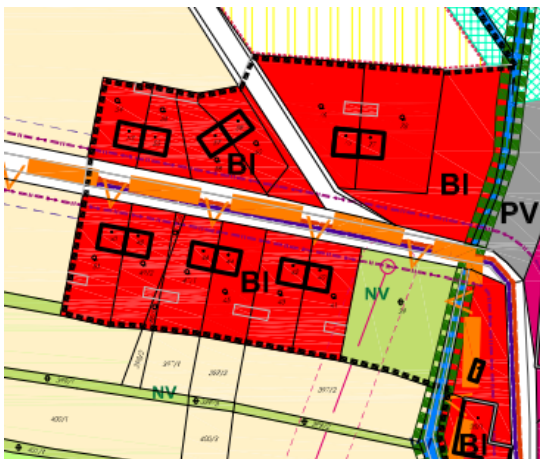


Z1/VN5 Změna funkce v zastavěném území z BI na BV na pozemcích 40-46, 47/1, 47/2, 48, 49/1, 49/2, 50-60, 74(část), 75-78 v k. ú. Vintířov u Radonic

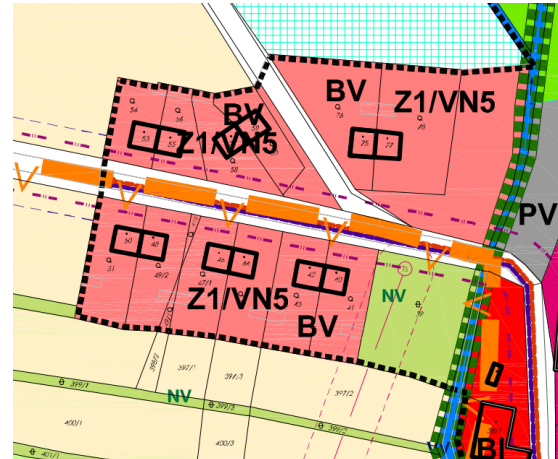
Projektant prověřil okolnosti požadované změny parametrů bydlení z funkce BI na funkci BV.

Pozn.: změna je bez potřeby nových záborů půdního fondu.

Stav:



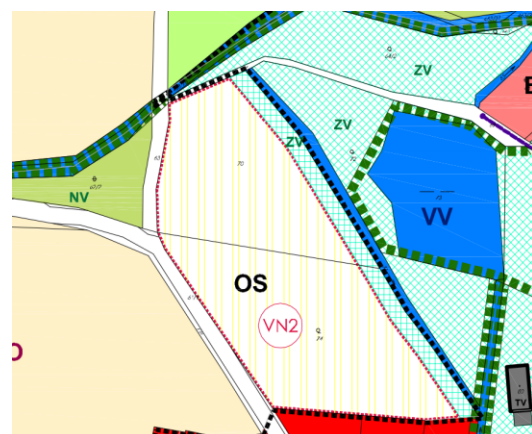
Návrh:



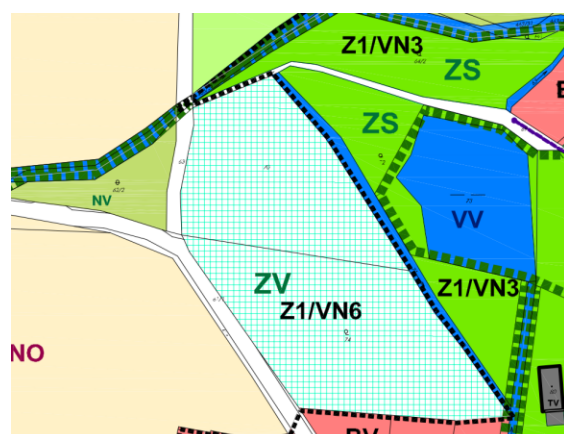
Z1/VN6 Změna funkce zastavitelné plochy VN2 z funkce OS na ZV na pozemcích p. č. 73 a 74 v k. ú. Vintířov u Radonic, popř. vypuštění záměru.

Projektant ve vztahu k požadavku Z1/VN3 prověřil možnosti změny funkce zastavitelné plochy OS – plochy občanského vybavení – TV a sportovní zařízení na plochy ZV - zeleň na veřejných prostranstvích. Pozn.: změna je bez potřeby nových záborů půdního fondu, popřípadě vypuštění záměru bez náhrady.

Stav:



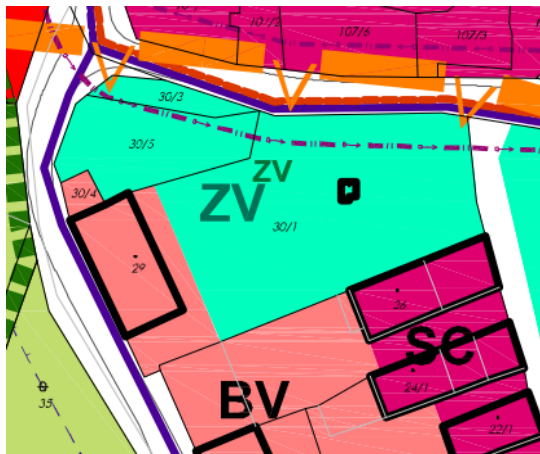
Návrh:



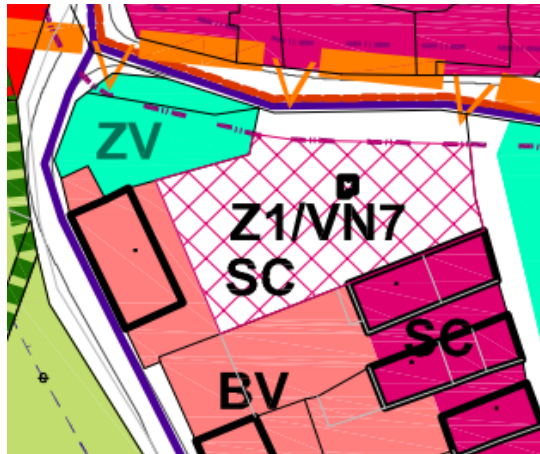
Z1/VN7 Změna funkce zastavěného území z funkce ZV na funkci SC.

Projektant prověří možnost využití části pozemku p. č. 30/1 v k. ú. Vintířov u Radonic pro bydlení jako přípustnou funkci SC tak, aby byly zachovány hodnoty centrálních ploch místní části Vintířov.

Stav:



Návrh:

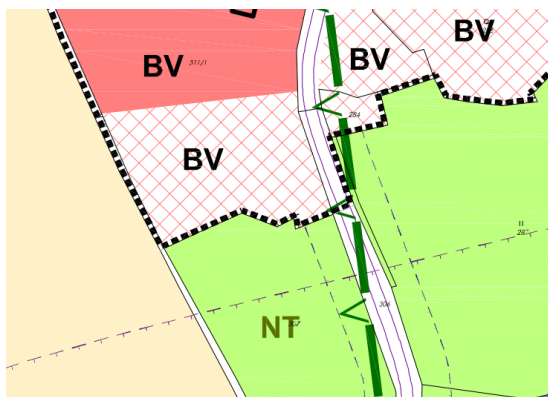


Z1/VN8 Vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na jižní okraj zastavěného území místní části Žďov

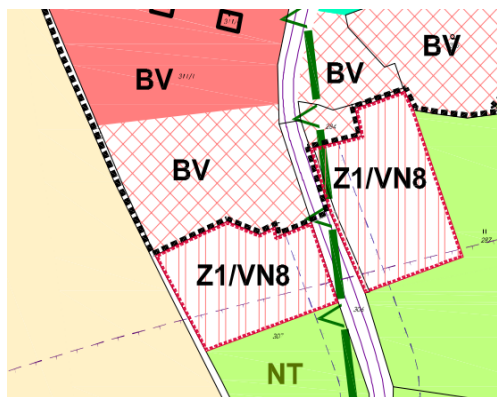
Projektant prověří možnost využití části pozemků p. č. 287 v k. ú. Vintířov u Radonic (ostatní plocha) a p. p. č. 307 (trvalý travní porost) (NT) pro plochu bydlení BV s předpokladem umístění 1+1 rodinného domu. Pozemek 287 je součástí území NATURA EVL. Jižní hranice těchto zastavitelných ploch je v kontaktu s ochranným pásmem železnice.

Pozn.: Předpokládaný zábor půdního fondu činí 0,2327 ha, z toho 0,31846 ha v III. stupni ochrany (BPEJ 4 20 01), 0,0481 ha v V. stupni ochrany (BPEJ 4 49 11).

Stav:



Návrh:

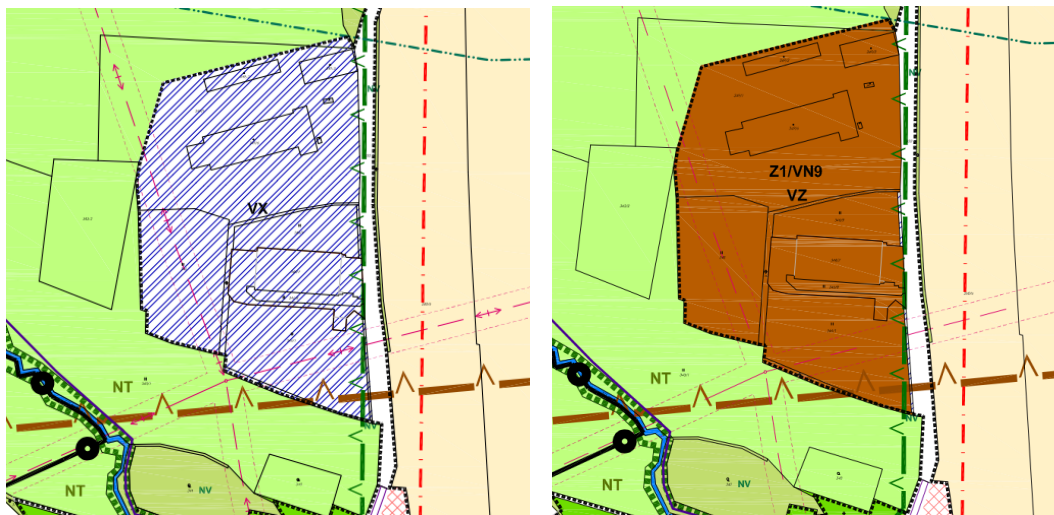


Z1/VN9 Vypuštění plochy změny zastavěného území - výroby specifické VX z pozemků p. č. 344, 345/1, 345/3, 346/1, 346/7, 346/8, 346/9, 347, 348 a 349/1, 349/2, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6 v k. ú. Vintířov u Radonic

Projektant vypustí bez náhrady návrh funkční plochy VX – stávajícího areálu zemědělské prvovýroby v m. č. Žďov pro umístění fotovoltaické elektrárny. Pozemky zemědělského areálu budou nadále určeny jako stávající funkční plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Stav:

Návrh:



k. ú. Háj u Vintířova

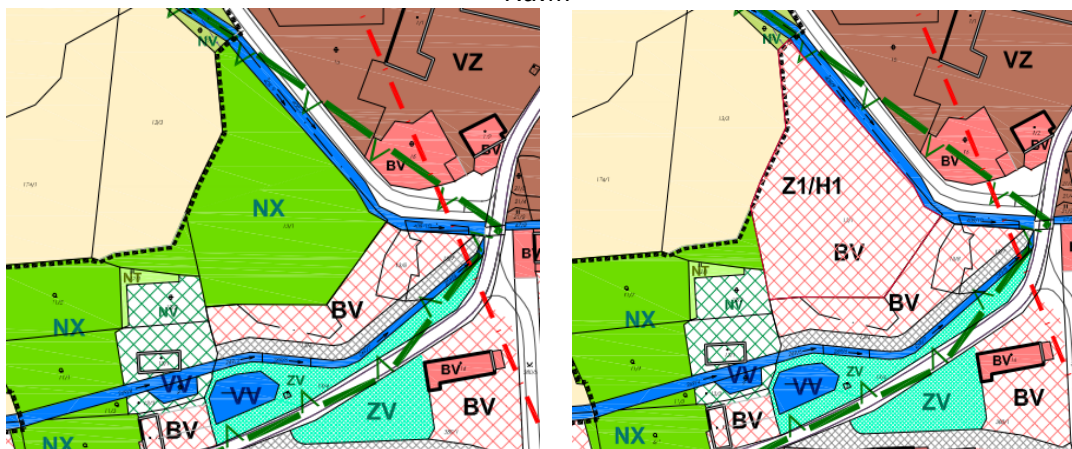
Z1/H1 Vymezení plochy přestavby pro bydlení (BV) v m. č. Háj – zvětšení

Projektant prověří možnost zvětšení plochy přestavby pro bydlení využitím části pozemku p. č. 13/1 v k. ú. Háj u Vintířova (dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu - manipulační plochu). Současná plocha přestavby 0,2302 ha se zvětší na úkor plochy NX o 0,5803 ha.

Pozn.: změna je bez potřeby nových záborů půdního fondu, .

Stav:

Návrh



k. ú. Kojetín u Radonic

Z1/K1 Přehodnocení jádrových ploch m.č. Kojetín spočívající ve vymezení plochy smíšených obytných v centrech (SC).

Projektant prověří možnost náhrady ploch veřejných prostranství PV (neudržovaného prostoru v centrální místní části Kojetína), plochami SC - smíšenými obytnými v centrech s cílem regenerace nevyužitého prostoru, změna je bez potřeby nových záborů půdního fondu. Historicky zde domy stály.

Stav:

Návrh:



Další požadavky:

Cyklostezky

Projektant navrhne cyklostezky či cyklotrasy:

Radonice – Měřetice

Trasa by vedla podél silnice Radonice – Měřetice k výjezdu z parku ve Vintřově po západní straně, od cyklostezky do Zahořan po východní straně na následujících pozemcích:

v k. ú. Radonice u Kadaně: 308/1, 308/174, 308/179, 585/3, 625/4, 625/5, 628/27, 657/1, 658, 659/3, 662/1, 662/3, 662/6, 662/8, 662/9

v k. ú. Vintřov u Radonic: 140, 161/2, 162, 163/2, 165, 187/2, 187/4

Radonice – Radechov – Radonice

k. ú. Radonice u Kadaně: p. p. č. 375, 380, 382/2, 383/5, 385/1, 1152/1 zpět by trasa mohla být vedena podél potoka Liboc

Radechov – Žďov

Cyklostezka by navázala na cestu na p. p. č. 380 a 375 v k. ú. Radonice u Kadaně a pokračovala po pozemku p. č. 1200/1, podél potoka na p. p. č. 1157/1 v k. ú. Radonice u Kadaně k silnici Radonice – Háj a další pokračování by bylo např. podle Vintřovského potoka.

Radonice – Radechov – Sedlec s využitím původních cest do Radechova.

Poznámka: pravděpodobně VPS

Účelové komunikace

Provéřit - popřípadě vymežit - účelové komunikace nezbytné pro zpřístupnění zemědělského a lesního půdního fondu.

Vymežit zásady, použitelné např. při pozemkových úpravách.

Provéřit v této věci případná omezení § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Poznámka: při vymezení tras pravděpodobně VPS

Další požadavky:

- Projektant upraví specifikaci a vymezení pojmů, použije termíny nového stavebního zákona (např. zastavitelná plocha...),
- projektant přehodnotí stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- posoudí a případně přehodnotí členění ploch s rozdílným způsobem využití a ploch s jiným způsobem využití dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů s ohledem na specifické podmínky a charakter území,
- v souladu s Čl. II Přejícná ustanovení, odst. 4, vypustí ty části ÚPD, které nemohou být její součástí dle stavebního zákona ode dne 1. 1. 2013,
- projektant opraví drobné nesrovnalosti a překlepy v celé textové části návrhu i odůvodnění (např.: u ploch zemědělských opravit ornou půdu na NO, atd. ...)
- projektant provede **aktualizaci zastavěného území**, převede již zastavěné zastavitelné plochy, plochy přestaveb nebo jejich části do stavových ploch (např.: část zastavitelné plochy VN4, VN3, atd.)
- projektant posoudí zařazení zastavitelné plochy R 12 (RI) na p. p. č. 403 v k. ú. Radonice u Kadaně do plochy BV - zastavěného území, pozn.: vlastník zde již bydlí .

II. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravy nebude 1. změnou územního plánu Radonice dotčena.

- Bude navržen způsob dopravní obsluhy nově navržených ploch, pokud to charakter ploch vyžaduje.
- V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant prověří návrhy VPS a VPO případně navrhne jejich změnu či vybudované převede do stavu.
- V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant prověří stávající (i vyježděné) komunikace, všechny budou odpovídat skutečnému stavu nebo budou v návrhu.

Technická infrastruktura

- V návrhu 1. změny ÚP Radonice projektant vyhodnotí návrhy VPS a VPO případně navrhne jejich změnu či vybudované převede do stavu.

Občanské vybavení

TV a sportovní zařízení

- Projektant zváží změnit či navrhnout jinou funkční plochu u p. p. č. 163/1 v k. ú. Radonice u Kadaně.

III. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- Projektant převede plochu lesa na p. p. č. 445 a 443 v k. ú. Radonice na plochu NT (je vydané územní rozhodnutí).
- Projektant v 1. změně Územního plánu Radonice opraví funkční využití ploch tak, aby stav odpovídal zápisu v katastru nemovitostí, nebo plochu převede do návrhu podle stavu v krajině (např. pozemek parc. č. 428 v k. ú. Vintřov u Radonic.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Projektant zpřesní a navrhne E2 (1.A) jako návrh umožňující realizaci. Navržena územní rezerva pro energetický koridor, bude v 1. změně ÚP Radonice zrušena.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Projektant vyhodnotí a případně navrhne změnu vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro asanaci a staveb ve veřejném zájmu a uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona a případně upraví výpis pozemků VPS a VPO dle platného stavu katastru nemovitostí .

Podle Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony – Přejícná ustanovení čl. 9. Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Vzhledem k obsahu a rozsahu požadované změny a vzhledem k tomu, že není obsahem změny zpracování nové urbanistické koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Změna územního plánu Radonice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými

vyhláškami, zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2007 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dokumentace bude mít dvě základní textové a grafické části:

- Návrh – 1. změna územního plánu Radonice
- Odůvodnění – 1. změna územního plánu Radonice

Rozsah textové, tabulkové i grafické části bude odpovídat požadovaným změnám. Textová část bude zpracována digitálně s tištěnými výstupy, předána pořizovateli v elektronické podobě a to ve formátu *.DOC nebo *.XLS a v tištěné formě.

Grafická část bude zpracována digitálně s tištěnými výstupy, předána pořizovateli v elektronické podobě a to ve formátu *.SHP a v tištěné formě a odevzdána v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 nebo 1:25 000.

Návrh změny územního plánu Radonice bude odevzdán pořizovateli pro projednání ve 2 vyhotoveních, konečný návrh ve 4 vyhotoveních. (úplné znění textové části; z grafické části se vyhotoví ty výkresy, které jsou změnou dotčeny a koordinační výkres).

Bude vyhotoveno úplné znění územního plánu Radonice po vydání 1. změny ÚP Radonice a to ve 4 vyhotoveních.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Tento bod se netýká změny územního plánu Radonice.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V rámci návrhu 1. změny územního plánu Radonice bude provedeno vyhodnocení priorit 1 – 47 územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje (kapitola č. 1. ZÚR ÚK).

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky vyznanou lokalitu nebo ptačí oblast,

Do řešeného území v západní části celého území obce zasahuje soustava Natura 2000 část ptačí oblasti (PO) **Doupovské hory** a část evropsky významné lokality (EVL) **Doupovské Hory**. Vzhledem ke skutečnosti, že navržené řešení územního plánu nemění využití území vymezené lokality soustavy Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavků dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů územního plánu na soustavu Natura 2000, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu této Zprávy o uplatňování územního plánu Radonice požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zpracovány.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Vzhledem k obsahu a rozsahu požadované změny a vzhledem k tomu, že není obsahem změny zpracování nové urbanistické koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývaly potřeby takových změn, které by podstatně ovlivnily koncepci územního plánu. Nový územní plán Radonice není potřeba pořizovat.

j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK nepodávají se.