

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny
Oddělení územního plánování a
památkové péče
Mírové náměstí 35
440 01 Louny

Datum: 22. 3. 2018
Číslo jednací: 1377/ZPZ/2018/SEA
JID: 52609/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Libčeves podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 28. 2. 2017 návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Libčeves podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad rovněž obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Libčeves nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří.

Z posouzení obsahu návrhu zadání změny č. 1 územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

změnu č. 1 Územního plánu Libčeves

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna územního plánu prověří požadavek na rozšíření zastavitelných ploch v místní části Charvátce ve prospěch ploch rekreace specifických forem RX. Prověření bude spočívat v přehodnocení funkčního zařazení a možnosti zahrnout pozemky do ploch stavových RX a ploch zastavitelných pro RX. Jedná se o pozemky p. č. 366/2, 365/14, 365/1 a st. p. č. 69 v k. ú. Charvátce. Hlavním cílem změny je využití celého areálu pro agroturistiku, bydlení majitele farmy a ubytování hostů. V rámci změny budou přehodnoceny regulační podmínky funkčního využití pro plochy RX. V rámci změny budou prověřeny a posouzeny podmínky v plochách individuálního bydlení BI (omezení velikosti pozemků), v plochách RX (možnost rozšířit přípustné využití o obytné objekty pro bydlení majitele, správce a případně zaměstnanců farmy) a v plochách občanského vybavení (možnost rozšířit přípustné využití

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIC: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

stávajících staveb OV, které přestaly sloužit svojí funkci pro bydlení). Dále se bude jednat o provedení aktualizace a upřesnění jednotlivých ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami v k. ú. Hořenec, Hnojnice a Židovice u Hnojnic a v součinnosti se zpracováním pozemkových úprav v k. ú. Sinutec, Všechlapy u Libčevsi, Jablonec u Libčevsi a v k. ú. Libčeves.

Návrh zadání změny územního plánu nevymezuje nové plochy, které by bylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu zadání územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Odůvodnění:


Návrh změny bude respektovat stanovisko CHKO České středohoří č. j. SR/20188/UL/2016-3 ze dne 7. 10. 2016 ke Zprávě o uplatňování ÚP Libčeves. Na pozemcích p. č. 366/2, 365/14 a 365/1 nebudou umístovány žádné další stavby, s výjimkou podmíněně přípustných staveb a zařízení pro chovatelství a jezdecký sport. Na pozemcích lze provádět sadové úpravy. Výstavbou v zastavitelných plochách nesmí být narušen krajinný ráz území, které leží v CHKO České středohoří. Aktualizací a upřesněním ploch a tras ÚSES v souladu s komplexními pozemkovými úpravami budou vymezeny pozemky pro umístění a realizaci prvků ÚSES.

Návrh zastavitelných ploch bude respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozšíření zastavitelných ploch v místní části Charvátce ve prospěch ploch RX bude přínosem pro rozšíření sportovních aktivit a zvýšení atraktivity území a zajištění příměstské rekreace pro širší území.

Návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství



Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje