

Návrh Zadání

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBČEVES



Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Žadatel:

Obec Libčeves

Pořizovatel:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče

Pověřený zastupitel:

Určený zastupitel:

Tomáš Ekrt

Zastupitelstvo obce Libčeves rozhodlo dne **4.11.2015**, č. usnes. 90/2015 o pořízení Změny č. 1 územního plánu Libčeves (dále jen Změna č. 1 ÚP Libčeves) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pro pořízení změny určilo zastupitele - pana Tomáše Ekrta.

Územní plán Libčeves byl pořízen dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. na základě schváleného zadání. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Libčeves formou „Opatření obecné povahy č. 1/2013“, účinnosti nabyl dne 4.10.2013 a je umístěn na webových stránkách <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odborny-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-radu/uzemni-planovani/uzemni-planovani-obci/libceves/>

O pořízení změny ÚP Libčeves rozhodlo zastupitelstvo obce podle § 44 písm d) stavebního zákona na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území obce.

Důvodem pořízení změny bylo prověřit funkční využití pozemků p.č. 366/2, 365/14, 365/1 a st. p.č. 69 v k.ú. Charvátce u Loun, které funkčně navazují na pozemek st.p. č.1 vymezený územním plánem jako plocha rekreace specifických forem **RX** a jsou pod jedním oplocením. Pozemky jsou součástí areálu pro chov koní, který je základem agroturistické farmy. Prověření bude spočívat v přehodnocení funkčního zařazení a možnosti zahrnout pozemky do ploch stavových RX. Hlavním cílem změny je využití celého areálu pro agroturistiku, bydlení majitele farmy a ubytování hostů. V rámci změny budou rovněž přehodnoceny regulační podmínky funkčního využití pro plochy rekreace specifických forem.

Pořizovatel zpracoval v souladu s § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů Zprávu o uplatňování ÚP Libčeves v uplynulém období a do pokynů pro zpracování změny zahrnul požadavek na prověření žádosti paní Jitky Woznicové, Charvátce čp. 17, majitelky agroturistické farmy.

Zpráva o uplatňování ÚP Libčeves byla projednána s dotčenými orgány a sousedními obcemi, upravena podle závěrů projednání a předložena 1.11.2016 určenému zastupiteli. Dne 12.12.2016 Zastupitelstvo obce Libčeves Zprávu schválilo usnesením č.133/2016.

Vzhledem k tomu, že se v průběhu roku 2017 od posledního jednání Zastupitelstva obce Libčeves objevily ve vztahu k ÚP Libčeves další problémy a podněty v území, pořizovatel předložil dne 25.10.2017 Zastupitelstvu obce Libčeves v souladu s § 56 stavebního zákona návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny ÚP Libčeves.

Zastupitelstvo obce Libčeves svým usnesením č. 118/2017 ze dne 13.12.2017 rozhodlo o rozšíření požadavků na zpracování změny ÚP Libčeves. Rozšíření se týká přehodnocení podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání v bodě f) textové části územního plánu Libčeves. Důvodem navrženého rozhodnutí jsou regulační podmínky stanovené platným územním plánem, které především v místních částech omezují případné další využití stávajících staveb a pozemků.

Pořizovatel po projednání se zástupci obce rozhodl, že s ohledem na rozšíření požadavků nad rámec schválené Zprávy o uplatňování ÚP Libčeves, zpracuje zadání změny, které bude po projednání se sousedními obcemi a dotčenými orgány a po schválení v Zastupitelstvu obce Libčeves, podkladem pro zhotovitele změny. Jako zhotovitele změny vybrala obec paní ing. arch Václavu Dandovou

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBČEVES

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
Obsah zadání změny územního plánu

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Libčeves a jeho změn - urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

Zprávou o uplatňování ÚP Libčeves bylo vyhodnoceno celé správní území obce Libčeves spolu s 10 ti místními částmi. Podmínky v území a zásady základní koncepce rozvoje obce Libčeves založené na stabilizaci a růstu počtu obyvatel v území, zachování, zkvalitnění a rozvoji trvalého bydlení, zachování zemědělské orientace a respektování přírodních hodnot a krajinného rázu daného polohou území na jihozápadním okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří, se nemění.

Urbanistická koncepce

- Prvním důvodem pro zpracování Změny č.1 ÚP Libčeves je žádost paní Jitky Woznicové, Charvátce 17, vlastníka pozemků p.č. 366/2, 365/14, 365/1 a st. p.č. 69 v k.ú. Charvátce u Loun, které funkčně navazují na st.p. č.1 vymezenou územním plánem jako plocha rekreace specifických forem **RX** a jsou pod jedním oplocením. Pozemky jsou součástí areálu pro chov koní, který je základem agroturistické farmy.

Návrh změny prověří a posoudí reálnost požadavku na rozšíření zastavitelných ploch v místní části Charvátce ve prospěch ploch rekreace specifických forem **RX**. Prověření bude spočívat v přehodnocení funkčního zařazení a možnosti zahrnout pozemky do ploch stavových RX a ploch zastavitelných pro RX. Hlavním cílem změny je využití celého areálu pro agroturistiku, bydlení majitele farmy a ubytování hostů. V rámci změny budou přehodnoceny regulační podmínky funkčního využití pro plochy rekreace specifických forem s podmíněně přípustným bydlením pro majitele, správce a zaměstnance farmy.. Návrhem budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zabor zemědělského půdního fondu bude odůvodněn.

V místní části Charvátce byly vydaným ÚP Libčeves vymezeny stávající plochy smíšeného bydlení SO.3, plochy stávající rekreace specifických forem RX a plochy letecké dopravy. Pro rozvoj bydlení byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné SO.3, lokality **Z 14 – Z 20**. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Libčeves zpracované v roce 2016 byl proveden rozbor využití zastavitelných ploch v místní části Charvátce. Rozbor prokázal, že v uplynulém období byl postaven pouze 1 RD v lokalitě Z19 a že stavební činnost je realizována převážně v zastavěném území a spočívá v modernizaci, stavebních úpravách a udržování stávajících obytných a hospodářských staveb.

Změna územního plánu Libčeves bude respektovat jeden z cílů vydaného územního plánu Libčeves, kterým je stabilizace venkovského osídlení v území, které je součástí CHKO České středohoří, podpora cestovního ruchu, turistiky, rekreace a výrobních funkcí v oboru tradičních zemědělských forem.

- Druhým důvodem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Libčeves v celém území je potřeba přehodnocení regulačních podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití a

prostorového uspořádání v bodě f) textové části ÚP Libčeves. Podmínky stanovené platným územním plánem omezují především v místních částech případné další využití stávajících staveb a pozemků.

Návrh změny prověří a posoudí regulační podmínky v plochách individuálního bydlení **BI** - nutnost omezení velikosti pozemků (min.800 m², max. 1200 m²), v plochách rekreace specifických forem **RX** (agroturistika) - možnost rozšířit přípustné využití o obytné objekty pro bydlení majitele, správce a případně zaměstnanců farmy, v plochách občanského vybavení **OV** – možnost rozšířit přípustné využití stávajících staveb OV, které přestaly sloužit svojí funkci pro bydlení.

- Třetím důvodem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Libčeves na celém správním území obce je požadavek Státního pozemkového úřadu a potřeba provedení aktualizace a upřesnění jednotlivých ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami v k.ú. Hořenec, Hnojnice a Židovice u Hnojnic a v součinnosti se zpracováním pozemkových úprav v k.ú. Sinutec, Všechlapy u Libčevsi, Jablonec u Libčevsi a v k.ú. Libčeves.

Ve změně č.1 územním plánem Libčeves budou vymezeny:

- Hranice zastavěného území bude aktualizována a vymezena dle skutečného stavu v území zjištěného k datu zpracování změny v souladu s § 58 stavebního zákona odst 1-3 ve všech sídlech
- Změna územního plánu bude respektovat stávající urbanistickou strukturu sídel a v lokalitách řešených změnou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití.
- Změnou nebudou ovlivněny plochy se zapsanými kulturními památkami.
- Změnou bude prověřeno rozšíření zastavitelných ploch v místní části Charvátce ve prospěch ploch rekreace specifických forem **RX** (farma pro agroturistiku). Pro plochu RX budou přehodnoceny podmínky pro hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné funkční využití a regulační podmínky prostorového uspořádání s cílem stanovit a ochránit podmínky krajinného rázu s ohledem na polohu pozemků v CHKO České středohoří.

Návrh změny bude respektovat stanovisko CHKO České středohoří č.j. SR/20188/UL/2016-3 ze dne 7.10.2016 ke Zprávě o uplatňování ÚP Libčeves. Na pozemcích p.č. 366/2, 365/14 a 365/1 nebudou umístovány žádné další stavby, s výjimkou podmíněně přípustných lehkých staveb a zařízení pro chovatelství a jezdecký sport. Na pozemcích lze provádět sadové úpravy.

- Pro umístování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) budou přehodnoceny podmínky stanovené v platném územním plánu.
- V zastavěném a nezastavěném území a v zastavitelných plochách budou přehodnoceny podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití. Budou přehodnoceny podmínky pro hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné funkční využití a základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, intenzity zastavitelnosti pozemků a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Budou posouzeny podmínky v plochách individuálního bydlení **BI** a **SO.3** - nutnost omezení velikosti pozemků (min.800 m², max. 1200 m²),

v plochách rekreace specifických forem **RX** (agroturistika) - možnost rozšířit přípustné využití o obytné objekty pro bydlení majitele, správce a zaměstnanců farmy, v plochách občanského vybavení **OV** – možnost rozšířit přípustné nebo podmínečně přípustné využití stávajících staveb OV, které přestaly sloužit svojí funkci, pro bydlení.

- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových cest.

- Změnou bude respektována koncepce uspořádání krajiny stanovená vydaným Územním plánem Libčeves.
- Změnou bude provedena aktualizace a upřesnění ploch ÚSES v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Hořenec, Hnojnice a Židovice u Hnojnic a v součinnosti se zpracováním pozemkových úprav v k.ú. Sinutec, Všechlapy u Libčevsi, Jablonec u Libčevsi a v k.ú. Libčeves.



b) Koncepce veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená vydaným územním plánem se nemění, bude navrženo napojení nových zastavitelných ploch na stávající místní komunikace a technickou infrastrukturu.



c) Koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn

Výstavbou v navržených zastavitelných plochách nesmí být narušen krajinný ráz území, které leží v CHKO České středohoří. Aktualizací a upřesněním ploch a tras ÚSES v souladu s komplexními pozemkovými úpravami budou vymezeny pozemky pro umístění a realizaci prvků ÚSES.

Rozšíření zastavitelných ploch v místní části Charvátce ve prospěch ploch rekreace specifických forem **RX** bude přínosem pro rozšíření sportovních aktivit a zvýšení atraktivity území a zajištění příměstské rekreace pro širší území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Návrh na rozšíření zastavitelných ploch v m.č. Charvátce a podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území, podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a potřeby obyvatel v území.
- Pro zastavitelné plochy budou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.
- Upřesněním ploch a tras ÚSES podle komplexních pozemkových úprav v řešeném území budou vytvořeny podmínky pro funkčnost systému a provázanost ÚSES v celém území.
 - Změna bude zpracována v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a pro navrhovanou novou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením vyhlášky č. 13/1994 Sb. a Metodického pokynu MŽP z 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.



d) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem a širších územních vztahů

d.1) Soulad ÚP Libčeves s PÚR ČR

Závazným podkladem pro ÚP Libčeves byla Politika územního rozvoje (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 a pro jeho změnu je PÚR ČR v aktualizovaném znění, schválená usnes. č. 276 VČR ze dne 15.4.2015.

Správní území obce Libčeves se nachází mimo rozvojové oblasti, osy a specifické oblasti.

Platný ÚP Libčeves respektuje základní republikové priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování osídlení venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot sídel. ÚP Libčeves respektuje vybrané priority uvedené pod články (14), (14a) – ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, (16), (16a) – podmínky pro komplexní rozvoj území, (19) vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných

areálů, (20), (20a) – ochrana charakteru krajiny a kvality životního prostředí, (22) – (23), (27) – (30) rozvoj cestovního ruchu, dopravy, veřejné a technické infrastruktury.

d.2) Soulad ÚP Libčeves se ZÚR ÚK

ÚP Libčeves byl vydán v roce 2013 v souladu se ZÚR ÚK vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 s účinností od dne 20.10.2011. ÚP Libčeves svým řešením respektoval priority a úkoly z vybraných kapitol ZÚR ÚK, které se vztahují k řešenému území, navazují a zpřesňují priority PÚR ČR. Nyní jsou závazným podkladem pro ÚP Libčeves ZÚR ÚK ve znění 1. aktualizace dále jen aZÚR ÚK, které nabyly účinnosti 20.5.2017.

Správní území obce Libčeves není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu a ani rozvojové osy nadmístního významu a ani žádné specifické oblasti nadmístního významu dle aZÚR ÚK.

Územní plán Libčeves respektuje vybrané základní priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které navazují a zpřesňují priority aPÚR ČR.

Kap. 1. Priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(1 – 3) ÚP Libčeves vytváří podmínky pro stabilizaci a nárůst obyvatel v území návrhem dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení ve všech sídlech, při respektování a zohlednění limitů rozvoje a ozdravení životního prostředí návrhem veřejné a krajinné zeleně a návrhem vodních ploch v území.

(5, 7, 8) Celé řešené území je součástí CHKO České středohoří a prioritou územního plánu je ochrana přírodních a krajinných hodnot. V území nejsou navrhovány žádné změny využití území, které by mohly mít negativní vliv na předměty ochrany a celistvost chráněného území. ÚP respektuje evropsky významné lokality (EVL), zvláště chráněná území a další obecně chráněná území, v plochách přírodních stanovuje jejich přípustné a nepřípustné využití.

(11) V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci výrobních areálů a revitalizaci a asanaci vybraných výrobních areálů ve prospěch bydlení.

(14) ÚP respektuje využívání zemědělské půdy způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda, sady) a záборы zemědělské půdy jsou převážně na půdách nižších tříd ochrany. V ÚP je navržena soustava nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES.

(19) pro zlepšení dopravních podmínek je navržena nová trasy silnice I/15, která od své stávající trasy odbočí severně od Libčevsi jihozápadním směrem k železniční trati a dále mimo řešené území, kde se za hranicemi obce napojí na silnici I/28. V důsledku vedení nové trasy silnice I/15 dojde k zvýšení dopravní dostupnosti celého širšího okolí obce.

(29) ÚP nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE).

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou a systém odvádění a čištění odpadních vod napojením na stávající veřejné rozvody a návrhem nových kanalizačních řadů a ČOV.

(33) V ÚP navržena trasa silnice I/15 je vybrána s cílem minimálního zásahu do ekosystému krajiny.

(34) Urbanistická koncepce ÚP podporuje rozvoj sídel, zachovává stávající charakter obce a místních částí a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi obcemi nabídkou možností bydlení, výroby, služeb a rekreace.

(37, 38) V rámci podpory cestovního ruchu a rekreace navrhuje územní plán v západní části Charvatců a na jihovýchodním okraji Sinutce plochy rekreace specifických forem pro agroturistiku **RX** – obě agroturistické farmy jsou již v provozu. V severní části území je do ÚP převzat koridor cyklostezky C25 a je respektována regionální cyklotrasa č. 232 Louny-Měrunice vedená po silnicích III. třídy.

(39, 40) Návrhem rozvojových ploch pro bydlení a výrobu vytváří ÚP předpoklad pro získávání kvalifikovaných sil a přispívá ke zlepšení sociálních podmínek.

(41) ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území všech sídel, charakteristické typickou venkovskou krajinou, památkovou, historickou a urbanistickou hodnotou sídel.

(42) ÚP podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Občanská vybavenost nadmístního významu je plně pokryta ve městě Louny.

(44, 45) ÚP Libčeves respektuje skutečnost, že celé řešené území leží v zájmovém území armády ČR objektu Lažany a severozápadním okrajem prochází koridor mikrovlnných spojů. ÚP respektuje všechny limity v území včetně ochranných pásem

(47) Vydáním ÚP byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální ÚPD.

Kap.2 a 3 se ÚP Libčeves nedotýkají – řešené území není součástí žádné nadmístní rozvojové osy ani rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územních rezerv nadmístního významu

4.2.1. Silniční doprava nadmístního významu - ÚP Libčeves respektuje koridor a zpřesňuje trasu přeložky silnice nadmístního významu I/15 v úseku Bělušice – Libčeves a rekonstrukci a přeložku v úseku Libčeves-Želkovice.

4.2.3. Cyklistická doprava - ÚP respektuje a upřesňuje trasu cyklostezky **C25** a podporuje návaznost na sousední katastrální území. Cyklostezka je vedena po silnicích III. třídy s nízkým provozem motorové dopravy, úsek přes řešené území není veden po lesních pozemcích.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability - ÚP přebírá ze ZÚR ÚK a zpřesňuje vymezení nadregionálního biocentra NRBC 18 „Oblík,Raná“, nadregionálních biokoridoru K 13 „Vědlice-Oblík,Raná“ a K14 „Milešovka-K13“, regionálních biocenter RBC 010 „Srbsko“ a RBC 1325 „Velký a Malý Vraník“ a regionálních biokoridorů RBK 588 a RBK 589. Všechny úkoly stanovené ZÚR ÚK pro využívání ploch nadregionálních a regionálních ÚSES jsou plněny. V ÚP jsou skladebné části ÚSES zpřesněny, žádný z rozvojových záměrů územního plánu se nedotýká prvků ÚSES a neohrožuje ekologickou stabilitu v těchto územích. Prvky ÚSES jsou situovány mimo dobývací prostory, k žádnému střetu se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin nedochází. Do východní části řešeného území zasahuje CHLÚ ložiska polodrahokamů Podsedice.

Úkoly stanovené v ZÚR ÚK pod body 1-10 jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny.

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územním plánem jsou plněny vybrané úkoly pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje.

(1), (5) ÚP Libčeves zohledňuje polohu obce na území CHKO České středohoří, chrání vysoké přírodní hodnoty celého správního území a respektuje podmínky ochrany. CHLÚ Podsedice je územním plánem respektováno a není předpoklad, že by se v dohledné budoucnosti začalo těžit.

(9), (10), (11) V rámci koncepce krajiny územní plán řeší ochranu a rozvoj přírodních hodnot, navrhuje obnovu zeleně podél vodních toků a polních cest, včetně návrhů veřejné zeleně ve volné krajině. Územní plán svým návrhem podporuje zachování jedinečnosti kulturní krajiny a navrhuje její další rozvoj. Funkční využití většiny ploch ve volné krajině zůstává zachováno. Zábory zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany jsou omezeny na nezbytné minimum a samostatné plochy pro pěstování biomasy pro energetické účely nejsou územním plánem navrhovány. Oblastí krajinného rázu je celé řešené území, které je součástí CHKO České středohoří a ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám. Výstavba v zastavitelných plochách je navržena s cílem respektování architektonicky hodnotných a místně charakteristických objektů a jejich hmotového členění. Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky, struktura zachovalé zástavby obce a místních částí, drobné památky vesnického charakteru, zachovalá veřejná prostranství, hospodářské usedlosti a vesnické domy.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Správní území obce Libčeves je zařazeno do krajinných celků „*CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a krajinného celku KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)*“. Územní plán plní dílčí kroky k dosažení cílových charakteristik krajinných celků.

Stabilizace venkovského osídlení je základní myšlenkou koncepce rozvoje řešeného území. Pro zachování a rozvoj počtu obyvatel jsou vymezeny plochy v přiměřeném rozsahu. Hlavní rozvoj je soustředěn do sídla Libčeves, plochy jsou však v dostatečném rozsahu vymezeny i v ostatních sídlech řešeného území.

Kap.7 Vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Libčeves respektuje a vymezuje koridory v šířce 200m pro VPS a označené jako **PK6**, trasa přeložky silnice nadmístního významu I/15 v úseku Bělušice – Libčeves a **f2**, rekonstrukci a přeložku silnice I/15 v úseku Libčeves-Želkovice.

ÚP respektuje a vymezuje VPO skladebné části nadregionálních a regionálních biokoridorů k založení – NRBK K13(T) Vědllice – Oblík, Raná a RBK 588 Jánský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník

Kap. 8 Požadavky nadmístního významu

Požadavky koordinace se na území obce Libčeves týkají koridorů a ploch ze ZÚR ÚK pro VPS a VPO a ploch pro skladebné části nadregionálních a regionálních prvků ÚSES uvedených v Kap. 7) tj. PK6, f2 a trasy cyklostezky **C25** vedené po silnicích III. třídy.

■

e) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje a ORP Louny

S ohledem na rozsah Změny č. 1 ÚP Libčeves budou jako podklad využity platné dokumenty a nebudou prováděny doplňující průzkumy a rozbory. Změna bude respektovat veškeré limity využití území, které se území řešené změnou přímo dotýkají.

■

f) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

■

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, u kterých bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou nebudou řešeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace pro uplatnění vyvlastnění.

■

h) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní studie ani regulační plán nebudou požadovány.

■

i) Požadavek na zpracování konceptu a požadavku na zpracování variant

Zpracování variant ani konceptu nebude požadováno.

■

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky nejsou stanoveny - obec Libčeves není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

■

k) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení změny územního plánu z hlediska vlivů na ŽP se nepředpokládá, rozšíření plochy pro rozšíření rekreace specifických forem bude v rozsahu cca 0,6 ha.

■

l) Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 1 ÚP Libčeves a jeho odůvodnění.

Návrh změny a jeho odůvodnění bude zpracován na podkladu katastrální mapy, digitálně ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S-JTSK a předán na CD a v tištěné verzi, návrh pro projednání podle § 50 ve 2 vyhotoveních a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních.

Zpracovala:

Ing Iva Makariusová
MÚ Louny, odbor stavebního úřadu
Dne 22.2.2018

Odsouhlasil:

Tomáš Ekrt – určený zastupitel
Dne