

# Návrh zadání

## Územního plánu P O S T O L O P R T Y

Žadatel:  
**Město Postoloprty**

Pořizovatel: Městský úřad Louny, Stavební úřad, Úřad územního plánování

Pověření zastupitelé:  
Pan Miroslav Hylák  
Pan Bc. Vojtěch Bernard (pověřený zastupitel)

Zastupitelstvo města Postoloprtý usnesením č. 440/2008 ze dne 14.5.2008 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Postoloprtý a jako zastupitele pro pořízení určilo pana Miloslava Hyláka a Bc Vojtěcha Bernarda.

Současně platný Územní plán sídelního útvaru Postoloprtý byl schválen Zastupitelstvem města Postoloprtý 11.3.1996 jako Změny a doplňky ÚPN SÚ Postoloprtý a dosud byly pořízeny jeho 3 změny. Územní plán sídelního útvaru dle stavebního zákona pozbývá platnosti k 31. 12. 2015.

Zastupitelstvo města dne 19.11.2008 potvrdilo vybraného projektanta, Ing. Antonína Olžbuta, číslo autorizace České komory architektů 01 729. Smlouva pro zpracování územního plánu byla uzavřena 29.1.2009. Průzkumy a rozbory v rozsahu ÚAP byly předány v lednu 2010.

Po přípravných pracích byl Městským úřadem Louny, Stavebním úřadem jako úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), ve spolupráci s určenými zastupiteli Města Postoloprtý, Miloslavem Hylákem a Bc Vojtěchem Bernardem zpracován **NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTOLOPRTÝ**.

Zadání Územního plánu Postoloprtý stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování Územního plánu Postoloprtý (dále jen „ÚP Postoloprtý“). ÚP Postoloprtý bude řešit celé správní území města Postoloprtý, tj. katastrální území Březno, Dolejší Hůrky, Hradiště, Levonice, Malnice, Mradice, Postoloprtý, Rvenice, Seménkovice, Skupice, Strkovice a Vrbka.

Město Postoloprtý jako základní územní jednotka kód 566624 má výměru 4 650,77 ha, počet obyvatel 5 097 (stav k 31. 12. 2007).

Zadání ÚP Postoloprtý je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

**Důvodem** pořízení nového územního plánu Postoloprtý je zajistit územně plánovací dokumentaci, která bude v souladu s §§ 43-55 a § 188 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Nový územní plán přehodnotí funkční využitelnost ploch navržených a dosud nezastavěných v platné územně plánovací dokumentaci a navrhne nové zastavitelné plochy.

**Hlavním cílem** řešení územního plánu bude vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města, vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel města.

**Obsah návrhu zadání – Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 11 odst.(2) a příloha č.6 vyhlášky.**

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území města Postoloprty
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (koncepti urbanistickou a uspořádání krajiny )
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi jinými rizikovými jevy
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů**

Závazným podkladem pro územní plán Postoloprty je politika územního rozvoje ČR, PÚR ČR 2008 schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Územním plánem budou respektovány kapitoly:

Kapitola 2 - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje – *v územním plánu budou vyhodnoceny předpokládané důsledky řešení ve vztahu k zachování přírodních, krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot území.*

Kapitola 5 - Koridory a plochy dopravní infrastruktury – bude respektována trasa *rychlostní silnice R7 v úseku Slaný-Louny-Chomutov a vymezena jako veřejně prospěšná stavba .*

Kapitola 6 - Koridory technické infrastruktury – v návrhu územního plánu bude respektován *energetický koridor E10 pro nové vedení 400 kV Výškov – Řeporyje a zdvojení stávajícího vedení Výškov-Čechy střed.*

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro území města Postoloprty 2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, schválené zastupitelstvem kraje 12.12.2001 a upravené dle ust. § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. s platností od 1.1.2007.

Pro území města Postoloprty z této dokumentace vyplývá respektovat zkapacitnění silnice R7, nadregionální a regionální systémy ekologické stability – RBC 1510 Bažantnice, RBC 1511 Drahušský luh, RBC 1801 Stekník NRBK K20 Stroupeč-Šebín, RBK 1077 Tatinná-Drahušský luh, RBK 1097 Drahušský luh-K20, RBK 1098 Jimlín-K20. Dále záplavové území Ohře, dobývací prostor DP Rvenice, CHLÚ Strkovice, Lišany, Rvenice, Vrbka u Postoloprty a poddolované území Rvanice, Vrbka u Postoloprty, Postoloprty, Březno, Skupice a Bítov. V území budou respektována plošná a bodová sesuvná území.

Projektant prověří vzájemné plánovací vazby se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci, vazby na dopravní systém a technickou infrastrukturu a případně vymezená území – Břvany, Zeměchy u Loun, Jimlín.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Návrh územního plánu bude respektovat vstupní limity využití území pro celé správní území města Postoloprty a při stanovení využití ploch bude vycházet ze zjištěného skutečného stavu a vymezí plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Respektovány budou vstupní limity využití území.**

Hranice zastavěného území ze schváleného ÚPN SÚ Postoloprty z roku 1996 a upravené podle zjištění k 31.12.2009.

Limity přírodní:

Ložiska nerostných surovin a CHLÚ Strkovice, Lišany, Rvenice a Vrbka u Postoloprty

Území geologický rizik – poddolovaná území, sesuvná území – plošná a bodová

Maloplošná chráněná území – PP Hasina a PP Březno u Postoloprty

NATURA 2000 – řeka Ohře EVL CZ0423510

Nadřazené prvky ÚSES – regionální biocentra RBC 1510, 1511, 1512, 1801

- nadregionální a regionální biokoridory NRBK K20, RBK 1077, 1097, 1098

Prvky místních ÚSES – budou převzaty z územně plánovacích oborových podkladů

Ochranné pásmo lesů a hřbitovů

Záplava Q 100 a aktivní zóna záplavy Ohře

Limity kulturní:

Nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy

Limity dopravy a technické infrastruktury:

Ochranná pásma dopravní infrastruktury – Rychlostní silnice R7, silnice II.a III.tř.

Ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury –

vodovodní řady

kanalizační řady

elektrorozvody, trafo, spojová vedení, radioreleové trasy

plynovody, RS

### **Hlavní záměry vyplývající z ÚAP s dopadem na řešené území:**

Záměry změn využití území z hlediska životního prostředí

- Aktualizace, vymezení a posílení nadregionálních, regionálních a místních ÚSES

Záměry změn využití území z hlediska civilizačních hodnot

- Zkapacitnění silnice I/7 na R7
- Místní obslužné komunikace pro napojení zastavitelných ploch
- Cyklostezka Ohře – nadregionální cyklostezka, vymezení
- Koridor pro trasu vedení 400kV Výškov - Čechy střed
- Koridor pro trasu vedení 400 kV Výškov-Řeporyje

Záměry změn využití území z hlediska rozvojových ploch

- Předpoklad regenerace a rozvoje území Postoloprty a jeho venkovských sídel pro kvalitní obytné, rekreační a životní prostředí
- Přehodnocení ploch navržených platnou ÚPD a dosud nezastavěných a nových záměrů na rozšíření zastavitelných ploch
- Návrh územního plánu vytvoří podmínky a vyhodnotí důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Louny a ÚAP Postoloprty – vyhodnocení pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **c) Požadavky na rozvoj území města Postoloprty**

Pro území města jsou platnou územně plánovací dokumentací Změny a doplňky územního plánu sídelního útvaru Postoloprty, schválené městským zastupitelstvem dne 11.3.1996 pro katastrální území Postoloprty, Dolejší Hůrky, Hradiště, Malnice, Levonice, Semenkovice, Rvenice a Mradice. Pro místní části Vrbka, Skupice, Strkovice a Březno byly zpracovány urbanistické studie. Do územního plánu budou převzaty plochy pro fotovoltaickou elektrárnu – změna č.2 ÚPN SÚ Postoloprty – Hradiště a změna č.3 ÚPN SÚ Postoloprty – Rvenice.

Nový územní plán prověří reálnost ploch navržených a dosud nezastavěných ze schválené územně plánovací dokumentace, vymezí plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s novou legislativou podle zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a navrhne optimální rozvoj všech funkčních složek na území města a místních částí.

**Návrh nových zastavitelných ploch bude vycházet z rozboru a reálných požadavků města a místních částí a požadavků obyvatel.**

Návrh územního plánu vymezí

- 1) Hranice katastrálního území správního území města Postoloprty
- 2) Hranice zastavěného území dle schváleného ÚPN SÚ Postoloprty a schválených změn a stavu zjištěnému k 31.12.2009.
- 3) Hranice zastavitelných ploch - budou vyhodnoceny plochy ze schváleného územního plánu dosud nezastavěné a navrženy nové zastavitelné plochy.

Pro nové plochy bude navrženo doplnění technické a dopravní vybavenosti.

Pro bydlení budou prověřeny plochy navržené v záměrech zpracovaných v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Bude respektována zachovalá urbanistická struktura města a místních částí, zachována veškerá stávající zeleň v území a

bude proveden návrh ochranné zeleně kolem komunikací, výrobních ploch a areálů.

V plochách mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch budou stanoveny podmínky pro architektonické požadavky umísťovaných staveb podle § 18 odst.(5) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

V zastavěném území města a v zastavitelných plochách budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení - hromadného, individuálního, a městského (pozemky bytových a rodinných domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury), plochy rekreace – individuální, chatové lokality, zahrádkářské osady, plochy občanské vybavenosti (pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, sociální služby, kulturu, sport a veřejnou správu), plochy významných veřejných prostranství (pozemky veřejných prostranství, parků a související technické a dopravní infrastruktury), plochy dopravní infrastruktury (pozemky staveb pro dopravu silniční a drážní, hromadné garáže), plochy technické infrastruktury (trasy vedení vodovodů, kanalizace a energetických vedení), plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní (drobná výroba a služby), plochy vodní, plochy veřejné zeleně, hřbitovy, plochy zemědělské, lesní a přírodní.

V zastavěném území venkovských sídel – místních částí budou vymezeny plochy bydlení – individuální, smíšené venkovské a hromadné, plochy rekreace – individuální chatové lokality, plochy občanské vybavenosti ( hřiště, hřbitovy), plochy výroby, skladování a zemědělské výroby, plochy vodní, veřejné zeleně, plochy zemědělské, lesní a přírodní.

Územní plán Postoloprty navrhne nové zastavitelné plochy včetně koncepce dopravního a technického napojení.

4) Plochy územních rezerv vyplynou z projednání návrhu zadání

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (koncepti urbanistickou a uspořádání krajiny )**

Cílem nového územního plánu je nově vymezit koncepci plošného a prostorového uspořádání celého území města Postoloprty a místních částí. Územní plán (ÚP) stanoví podmínky pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanoví podmínky pro ochranu nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků. Nový ÚP prověří využití navržených ploch stávající územně plánovací dokumentace a navrhne nové rozvojové plochy. Při navrhování nových ploch bude respektován zákon č.258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací především ve vztahu k rychlostní silnice R7.

V zastavěném a zastavitelném území budou stanoveny podmínky pro přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné funkční využití ploch a základní podmínky objemového řešení staveb a intenzita zastavitelnosti pozemků. Pro nové plochy zastavitelného území budou stanoveny regulační podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území, ve vazbě na stávající urbanistickou koncepci města a místních částí a s požadavkem na respektování měřítka stávající okolní zástavby.

Stávající urbanistická koncepce města a místních částí zůstane zachována, budou respektovány dominanty města, stávající charakter města a místních částí a hladina

zástavby.

Koncepce uspořádání krajiny navrhne a vymezí plochy v nezastavěném území, tj. plochy zemědělské, lesní, vodní a územní systém ekologické stability a v zastavěném území naváže systémem sídelní zeleně. Mimo zastavitelné území stanovit možnost pro realizaci pozemkových úprav a společných zařízení tj. budování účelových komunikací, protierozních a vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Veřejná infrastruktura bude členěna v souladu s §2 odst.(1) písm.k) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství. Územní plán navrhne obsluhu celého správního území, ploch stávajících a nově navržených včetně vymezení ochranných a bezpečnostních pásem.

Bude řešena doprava a technická infrastruktura v členění:

Doprava – bude vymezeno rozšíření silnice I/7 na čtyřpruh R7 vč. mimoúrovňových křižovatek, doprovodných staveb a ochranného pásma, dále komunikační napojení rozvojových ploch a pro zpřístupnění krajiny pro turistiku, cykloturistiku (cyklostezka Ohře) a rekreační využití. Bude navržena obnova polních cest a jejich rozšíření.

Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající systém dopravních staveb. Budou řešeny pěší trasy. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Energetika a spoje – bude navržena energetická koncepce všech rozvojových ploch při respektování ochranných pásem vedení elektrické energie, plynovodů vč. bezpečnostního pásma a telekomunikací

Vodní hospodářství – bude řešena vodofikace nových rozvojových ploch včetně zajištění požární vody a koncepce odkanalizování místních částí - likvidace splaškových a srážkových vod s cílem přednostního zasakování srážek v místě spadu. Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů, stokové sítě a čistírny odpadních vod . Bude respektován PRVKUK ÚK.

Nakládání s odpady – bude stanovena koncepce odpadového hospodářství.

Pro nové zastavitelné plochy budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Budou vymezeny plochy stávající občanské vybavenosti pro vzdělávání, sociální služby, kulturu, sport a veřejnou zprávu a plochy veřejných prostranství

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Návrh nových rozvojových ploch pro bydlení formou individuálních rodinných domů bude vycházet ze současných demografických podmínek a s přihlédnutím k zájmu vlastníků pozemků o výstavbu. V místních částech bude upřednostňována zástavba proluk a pozemků navazujícím na zastavěné území na půdách s nižší bonitou. V případě vyšší bonity bude zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj.

Regulační podmínky pro výstavbu budou stanoveny tak, aby nebyla narušena původní harmonická zástavba a urbanizované uspořádání města a místních částí, pro zástavbu na nových plochách bude stanovena intenzita využití pozemků

V návrhu budou vyznačeny památkově chráněné objekty a areály a navržena opatření k zachování kvalitní místní architektury. Respektovány budou všechny

zapsané kulturní památky.

Bude respektován nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability a vymezen v návrhu.

Budou vymezeny plochy zemědělské, lesní, přírodní, plochy ochranné zeleně ve městě, místních částech a krajině a místa krajinného rázu, se stanovením jejich charakteristiky a podmínek využití a s cílem zlepšení kvality přírodního prostředí.

Ochrana ZPF – pro navrhovanou novou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF v souladu s ustanovením vyhlášky č. 13/1994 Sb. a Metodického pokynu MŽP z 1.10.1996.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Součástí návrhu územního plánu bude návrh veřejně prospěšných staveb a opatření a navržena asanace nevyužívaných zemědělských hospodářských objektů a areálů.

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny trasy nových inženýrských sítí a dopravních staveb do nových rozvojových ploch, zkapacitnění silnice R7, koridory pro zdvojení vedení 400 kV Výškov-Čechy střed a koridor pro nové vedení 400 kV Výškov-Řeporyje.

Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny plochy pro lokální ÚSES – prvky k založení.

### **h) Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi jinými rizikovými jevy**

Návrh územního plánu bude respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z ustanovení § 17 odst.1 písm.a) zákona č. 86/2002 Sb. Pro stávající zástavbu podél silnice R7 bude navrženo opatření ochrany stávajícího bydlení před exhalacemi z dopravy.

Návrh bude respektovat požadavky na řešení ochrany obyvatelstva požadované dotčeným orgánem.

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Budou stanoveny podmínky přípustného využití výrobních ploch (stávající zemědělské areály) a zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní komunikaci R7 v návaznosti na bydlení a bude navržena ochranná zeleň.

Bude vyznačeno ochranné pásmo hřbitovů a zapsaných kulturních památek vč. stanovení podmínek jejich ochrany.

Budou zpracovány prvky lokálního ÚSES a stanoveny podmínky k zachování přírodního prostředí.

Bude navržena koncepce energetiky, vodofikace a odkanalizování místních částí a rozvojových ploch města Postoloprty.

Budou respektovány trasy územních rezerv pro zdvojení vedení 400 kV Výškov-Čechy střed a nové vedení 400 kV Výškov-Řeporyje.



**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Návrh územního plánu vymezí nové zastavitelné plochy bydlení a nerušící výroby při respektování vyváženosti všech vztahů v území.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Urbanistické studie k prověření zastavitelnosti území bude navržena u velkých rozvojových ploch do 10 let od vydání územního plánu.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Regulační plán nebude zpracován.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude zpracováno vyhodnocení navrženého řešení územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje v územně analytických podkladech Postoloprty a ÚAP ORP Louny.

Vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na ŽP vyplyne z projednání návrhu zadání.

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant**

Koncept bude zpracován pro ověření rozsahu evidovaných záměrů na provedení změn využití území, zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 (nebyla vydána projednaná Změna č.1 ÚPN SÚ Postoloprty) a velký počet ploch pro fotovoltaické elektrárny.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracováno **digitálně** ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S-JTSK a předáno 2x na CD a v tiskové verzi, koncept ve 2 vyhotoveních a návrh ve 4 vyhotoveních - textová a grafická část v rozsahu dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Data budou strukturována dle požadovaného datového modelu KÚ ÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů.

**Textová část územního plánu** bude obsahovat:

Údaje o vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje a ochrany území, urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému veřejné zeleně, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb a údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů.

**Textová část odůvodnění územního plánu** bude obsahovat :

Přezkoumání návrhu územního plánu - soulad s PÚR ČR 2008 a ÚPD kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zákona a stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Údaje o splnění zadání a vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL. Vyhodnocení záboru bude zpracováno z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území.

**Grafická část územního plánu** bude obsahovat :

Výkres základního členění	1 : 10 000
Hlavní výkres urbanistické koncepce	1 : 10 000
Výkres technické infrastruktury	1 : 10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

**Grafická část odůvodnění územního plánu** bude obsahovat:

Koordinační výkres	1 : 10 000
Výkres širších vztah	1 : 50 000
Výkres záborů ZPF	1 : 5000

:

Zpracovala : Ing Iva Makariusová  
Odsouhlasil : Miroslav Hylák  
Bc Vojtěch Bernard

Louny dne 1.6.2010

Schváleno Zastupitelstvem města Postoloprty: