

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny
stavební úřad
Mírové náměstí 35
440 23 Louny

Datum: 20. 8. 2012
Číslo jednací: 1722/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 114016/2012/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ÚZEMNÍ PLÁN POSTOLOPRTY

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Postoloprty

Pořizovatel:

Městský úřad Louny
stavební úřad

Zpracovatel posouzení:

Ing. Stanislav Štýs, DrSc.
ECOCONSULT PONDS
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01 Most
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j.: 5147/115/OPV/93, prodloužení autorizace
č.j. 50294/ENV/11 ze dne 28. 6. 2011

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Postoloprty byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 7. 6. 2010. Dne 23. 6. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Postoloprty je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

SEA byl zveřejněn dne 24. 6. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu bylo následující:

- plochy výroby, skladování a zemědělské výroby
- plochy pro umístění fotovoltaických elektráren

Společné jednání k návrhu územního plánu Postoloprty se konalo dne 3. 5. 2012 v budově Městského úřadu Louny. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, prostřednictvím elektronické pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Postoloprty bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Postoloprty

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace.
2. Pro zachování krajinného rázu krajiny, pro zvýšení biologické rozmanitosti a zvýšení krajinně ekologických hodnot je nutno všestranně posilovat zeleň, důsledně chránit maloplošná chráněná území, dodržovat podmínky ochrany Evropsky významné lokality Ohře, respektovat prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i místního významu.
3. Vzhledem ke společensky důležité ochraně zemědělského půdního fondu a s ohledem na zachování krajinného rázu se uvolnění zemědělských pozemků pro umístování

fotovoltaických a větrných elektráren v rozsahu celého správního územního města Postoloprty nedoporučuje. Fotovoltaiku je možné připustit pouze jako součást staveb.

4. Plochy P1 a P8 (plochy pro výrobu a služby – lehký průmysl) a plochu B8 (plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu) požadujeme vyjmout z návrhu územního plánu.
5. Plochy B3, Ma4, Mr1, Mr2, R2, Sk3, St1 (plochy pro bydlení) doporučujeme vyjmout z návrhu územního plánu.
6. U ploch L2, R3 (plochy pro bydlení), S2 (drobná výroba a výrobní služby) doporučujeme přehodnotit rozsah a umístění.

Zdejší úřad požaduje, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Vítková Veronika
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde