

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Louny  
Úřad územního plánování  
Mírové náměstí 35  
440 01 Louny

Datum: 27. 3. 2018  
Číslo jednací: 1433/ZPZ/2018/SEA  
JID: 54283/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Chožov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Chožov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 3. 2018 žádost o posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Chožov obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Chožov podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad dále obdržel stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody dle ustanovení § 77a a 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgány ochrany přírody ve svých stanoviscích konstatují, že v případě *Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chožov* lze vyloučit ať již samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*změnu Územního plánu Chožov*

***není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.***

Změna územního plánu představuje prověření pozemků p. č. 726/48, 562/20, 562/1 a části p. č. 562/21 v k. ú. Třtěno pro rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, rozšíření regulačních podmínek v zahrádkářských koloniích pro možnost výstavby rekreačních staveb do 30 m<sup>2</sup>, doplnění ploch s rozdílným způsobem využití o plochy veřejných prostranství ve všech sídlech a stanovení podmínek pro podmíněčně přípustné využití ploch a umožnění výstavby krycích přístřešků a pergol pro pořádání občasných akcí, prověření pozemků p. č. 983/1 v k. ú. Chožov a části p. č. 533/1 v k. ú. Mnichovský Týnec pro zřízení manipulační plochy pro vytvoření oploceného sběrného místa (cca 0,5 ha) pro ukládání biologického odpadu a umístění staveništní buňky pro obsluhu.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Odůvodnění:

Územní plán včetně jeho změny v podobě prověření pozemků pro bydlení, pro rekreační stavby, přístřešky a vytvoření sběrného místa respektuje koncepci infrastruktury, koncepci dopravní, technické a občanské vybavenosti. Urbanistická struktura je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána. Změna Územního plánu Chožov nevymezuje nové plochy pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Navržená změna územního plánu nepředstavuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl v případě návrhu změny územního plánu krajským úřadem i Agenturou ochrany přírody ČR vyloučen.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry neuvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí  
a zemědělství



Ing. Irena Jeřábková

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje