

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Žatec
odbor rozvoje města
náměstí Svobody 1
438 24 Žatec

Datum: 30. 3. 2011
Číslo jednací: 1880/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 54179/2011/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,

Název návrhu koncepce:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Umístění záměru:

kraj Ústecký
obec Žatec

Předkladatel:

Městský úřad Žatec
odbor rozvoje města

Zpracovatel posouzení:

Ing. Ládyš Libor
EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 4
108 00 Praha 10
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993,
prodloužení autorizace č.j. 48068/ENV/06 ze dne
9. 8. 2006

Průběh posuzování:

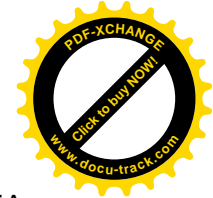
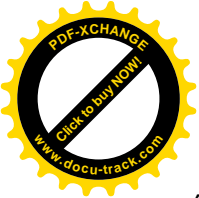
Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Žatec byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 18. 6. 2010. Dne 8. 7. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: změnu č. 2 územního plánu Žatec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800



údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 9. 7. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Předmětem posuzování byly následující plochy:

- plocha pro sport – lokalita č. 1 (část p.p.č. 1232/1, k.ú. Žatec) – plocha OS6
- smíšená výrobní plocha – lokalita č. 2a (p.p.č. 1232/2, k.ú. Žatec) – plocha SV27
- průmyslová výroba a skladování – lokalita č. 2b (p.p.č. 1232/7, k.ú. Žatec) – plocha PV8

Společné jednání k návrhu změně č. 2 územního plánu Žatec se konalo dne 8. 2. 2011 v budově Městského úřadu Žatec. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 16. 3. 2011 prostřednictvím elektronické pošty.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 2 územního plánu Žatec bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 2 územního plánu Žatec

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění.
2. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch je třeba řešit s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na okolní funkční plochy. U plochy průmyslové výroby a skladování PV8 je třeba preferovat nízkoobrátkovou dopravní obsluhu tak, aby nebyla nadměrně zatěžována stávající komunikační síť. Nárůst dopravní zátěže v souvislosti s provozem záměrů na plochách průmyslové výroby a skladování PV8 je třeba podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace. Při projektování nových parkovišť je nutné



zajistit dostatečné odvodnění těchto ploch, zamezit uniku, příp. zajistit zachycení uniklých ropných látek.

3. V případě realizace záměrů, které mohou ovlivnit akustickou situaci, je nutné vypracovat detailní hlukové studie, a to pro fázi provozu a fázi výstavby. Zároveň je třeba vyhodnotit možnou kumulaci vlivů navrhovaných záměrů na těchto plochách na akustickou situaci řešeného území. V hlukové studii je nutné podrobně zhodnotit a posoudit umístění a odhlučnění zařízení, která by mohla představovat významný zdroj hluku. V případě nutnosti realizovat v konečné fázi protihluková opatření ke snížení hlukové zátěže u nejbližší obytné zástavby.
4. Vliv na ovzduší v souvislosti s provozem záměrů na ploše PV8 je třeba podrobně vyhodnotit v podrobné projektové dokumentaci. Zároveň je třeba vyhodnotit možnou kumulaci vlivů záměru na těchto plochách na kvalitu ovzduší řešeného území.
5. Zajistit napojení všech budovaných objektů na navrhovaných plochách na stávající kanalizační systém zakončený čistírnu odpadních vod. Odvod maximálního množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem v místě vzniku, v případě nemožnosti zasakování srážkových vod je nutné zajistit jejich dostatečnou retenci v území. Srážkové vody ze zpevněných ploch, u kterých se předpokládá možnost kontaminace ropnými látkami, je nutné zajistit odpovídající předčištění těchto vod. Případné průmyslové odpadní vody z plochy PV8 je nutné v případě potřeby nejdříve předčistit.
6. Možná kácení dřevin při výstavbě je nutné kompenzovat náhradní výsadbou, ve které budou preferovány autochtonní druhy. Omezit rozšiřování invazních druhů rostlin a naopak zvyšovat podíl geograficky původních dřevin. Veškeré zásahy do biotopů je možné provádět mimo období hnízdění. Při realizaci záměrů je nutné brát ohled na dobu hnízdění koroptví (květen až červen) a v tomto období nezačínat se skrývkovými pracemi.
7. Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Terénní úpravy realizovat citlivě tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu. Zvážit možnost pohledového oddělení ploch průmyslové výroby a skladů (PV8) zelenými pásy z autochtonních dřevin.

Žádáme, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky požadujeme respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Krydlová Taťána
vedoucí odboru

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde