

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad – odd. územního plánování
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

Datum: 3. července 2019
Spisová značka: KUUK/72046/2019
Číslo jednací: KUUK/87734/2019/ZPZ
JID: 105733/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 6/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Změna č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem
Umístění	Ústecký kraj, město Roudnice nad Labem
Předkladatel	Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zpracovatel koncepce	Ing. Arch. Petr Vávra, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6 ČKA 1189 (Studio KAPA)
Zpracovatel posouzení (SEA)	Ing. Jan Dřevíkovský (držitel osvědčení odborné způsobilosti ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; prodloužení autorizace č. j. 53104/ENV/15)

Průběh posuzování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Roudnice nad Labem obsahující návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem byla Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložena dne 2. 3. 2018. Při projednávání návrhu zadání změny č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem v režimu § 10i zákona vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 4. 4. 2018 pod č. j. 1506/ZPZ/2018/SEA (JID: 57925/2018/KUUK) stanovisko se závěrem, že změnu č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA byla zejména nová zastavitelná plocha (lokalita č. 18), která prověřuje vymezení smíšených obytných městských ploch, plochy občanského vybavení a plochy bydlení mezi lokalitou zahrádek Na Krásných Horách a zastavěným územím města. Návrh zadání změny č. 9 územního plánu Roudnice nad Labem (dále jen „Změna č. 9 UP“) tak nevyklučuje vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámeček pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Společné jednání o návrhu Změny č. 9 ÚP včetně Vyhodnocení posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 20. 5. 2019 na Městském úřadě v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem.

Dne 29. 5. 2019 obdržel krajský úřad od Městského úřadu Roudnice nad Labem žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění Změny č. 9 ÚP na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 10g zákona.

K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 9 ÚP dotčenými orgány a veřejností, Vyhodnocení vlivů Změny č. 9 ÚP na životní prostředí zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a vlastní Návrh Změny č. 9 ÚP.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 9 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA stanovených ve stanovisku krajského úřadu č. j. 1506/ZPZ/2018/SEA (JID: 57925/2018/KUUK) ze dne 4. 4. 2018, které konstatovalo, že Změna č. 9 ÚP bude podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Změna č. 9 ÚP je zpracována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Roudnice nad Labem za období 10/2016 - 02/2018, obsahující Návrh zadání Změny č. 9 ÚP, schválené Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 18. 4. 2018. Přehled navrhovaných změn ploch s rozdílným způsobem využití je následující:

- Lokalita 9/1 - Změna využití z plochy výrobní (VP) na plochy smíšené obytné městské (SM-M).
- Lokalita 9/2 - Zmenšení plochy výrobní (VP) a změna na plochy smíšené obytné městské (SM-M).
- Lokalita 9/3 - Změna využití z ploch sportu a rekreace (OV-S) na plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) a plochy zeleně na veřejném prostranství (ZV).
- Lokalita 9/4 - Změna z ploch rekreace - zahrádkové osady (RZ3) na plochu pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).
- Lokalita 9/5 - Změna z ploch rekreace - zahrádkové osady (RZ3) na plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).
- Lokalita 9/6 - Změna z využití plochy bydlení v rodinných domech (BI) v zastavěném území na plochy smíšené obytné – městské (SM – M).
- Lokalita 9/7 - Změna účelu využití z ploch drobné a řemeslné výroby, služeb (VD) na plochu smíšenou výrobní (SM – VR).
- Lokalita 9/8 - Změna účelu využití z ploch průmyslové výroby a skladů (VP) na plochu smíšenou výrobní (SM – VR).
- Lokalita 9/9 - Změna účelu využití z ploch smíšených výrobních (SM-VR) na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).
- Lokalita 9/10 - Změna účelu využití z ploch průmyslové výroby a skladů (VP) na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).
- Lokalita 9/11 - Změna účelu využití z ploch smíšených výrobních (SM-VR) na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- Lokalita 9/12 - Změna přestavbové plochy P21 vymezené ÚP jako plocha dopravní infrastruktury silniční na plochy smíšené obytné městské (SM-M).
- Lokalita 9/13 - Změna plochy drobné a řemeslné výroby, služeb (VD) na plochy smíšené obytné městské (SM-M).
- Lokalita 9/14 - Změna ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) a částí ploch veřejných prostranství (PV) na plochy smíšené obytné v centrech měst (SM-C).
- Lokalita 9/15 - Změna z ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OV-KM).
- Lokalita 9/16 - Změna z ploch zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) na plochy smíšené obytné v centrech měst (SM-C).
- Lokalita 9/17 - Změna využití ploch veřejných prostranství (PV), na plochy smíšené obytné městské (SM-M).
- Lokalita 9/18 - Změna funkčního využití dosud nezastavěného území – významné proluky mezi výrobními areály a rozsáhlou zahrádkářskou kolonií Na Krásných Horách na plochu bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura nekomerční zařízení (OV), plochy veřejných prostranství (PV), plochy smíšené výrobní (SM-VR) a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).

Vyhodnocení vlivu Změny č. 9 ÚP pro nulovou a aktivní variantu je provedeno s pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Referenční soubor kritérií vychází z „Deseti klíčových indikátorů udržitelného rozvoje pro soustavu programů strukturálních fondů EU; podle A Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes European Commission, DGXI, Environment, Nuclear Safety and Civil Protection Brussels/Environmental Resources Management London (August 1998)“.

Následně byly porovnány vlivy variant dle jednotlivých kritérií. Pro vyjádření vlivů jednotlivých variant z hlediska jejich souhrnného dopadu (spolupůsobení) na životní prostředí a veřejné zdraví byla využita čtyřbodová stupnice (kladný, neutrální, záporný – podmíněčně doporučena k realizaci, významně záporný – nedoporučena k realizaci).

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – dle provedeného hodnocení realizace návrhu Změny č. 9 ÚP nepřináší změnu v působení na klimatické podmínky. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou u převážné většiny ploch hodnoceny jako neutrální či s převažujícím málo významným kladným vlivem (+1). Převažující málo významný záporný vliv (-1) byl identifikován u změn ploch zeleně na plochy občanského vybavení (lokality 9/15 a 9/16) a plochy 9/18, kde dochází k vymezení výrobní plochy, ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Nulová varianta je zde z hlediska vlivů na ovzduší hodnocena srovnatelně.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – v rámci všech navržených ploch z hlediska vlivů na podzemní a povrchové vody je výsledek provedeného hodnocení neutrální (0), resp. bez předpokladu interakce s hodnocenou složkou životního prostředí.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – návrh Změny č. 9 ÚP nenavrhuje žádné významné zásahy do horninového prostředí. Za nevýznamný zásah lze považovat provádění zemních prací, spojených s výstavbou objektů. Většina ploch navrhovaných Změnou č. 9 ÚP nevyvolává žádné nové zábory půd, či se jedná o plochy uvnitř zastavěného území. Pouze lokalita 9/18 znamená trvalý zábor zemědělské půdy o výměře 18,4427 ha. Z toho 5,7306 ha (31,07 %) však tvoří plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), které nebudou znamenat

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

skutečnou ztrátu půdy, neboť na těchto plochách zůstane zachována. S ohledem na skutečnost, že lokalita 9/18 zabírá plochy prakticky obklopené ze všech stran zástavbou, neovlivní tento zábor organizaci zemědělského půdního fondu. Změna č. 9 ÚP nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlivy jsou tedy u všech ploch hodnoceny jako neutrální (0). Plocha 9/18 je v případě změny funkčního využití nezastavěného území na plochu pro bydlení hodnocena s potenciálem významného negativního ovlivnění (-2) a v případě ploch veřejného prostranství a ploch výrobních je hodnocen potenciál jako převažující málo významný záporný vliv (-1).

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy, biologickou rozmanitost – návrhem Změny č. 9 ÚP nejsou dotčena zvláště chráněná území. Změnou č. 9 ÚP je zpřesněno vymezení regionálního biocentra RBC 016 (dříve č. 41) Opukové stráně a opraven název RBC 1299 (dříve č. 44) Krabčická obora. RBC 1298 Bažantnice u Roudnice, Dobříňský háj, které zasahuje do řešeného území jen minimálně na severovýchodním okraji bez dalších návazností, je součástí vymezeného NRBK K10. Dále je zpřesněna šířka regionálního biokoridoru RBK 0010 Les u Přestavlk - RBK 624, který je veden jižně, resp. s minimálním kontaktem (LBC8) řešeného území, a to na 40 metrů v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Podle požadavku Zadání bylo prověřeno také vymezení RBC 015 (niva Obrtky) a RBK 006 (niva Obrtky - Velešice). V rámci všech navržených ploch z hlediska vlivů na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost je výsledek provedeného hodnocení neutrální (0), resp. bez předpokladu interakce s hodnocenou složkou životního prostředí.

Vlivy na krajinu - Změna č. 9 ÚP nenavrhuje žádné zásahy do hodnot krajinného rázu, ani nejsou jejím obsahem nové dominanty v krajině. V rámci všech navržených ploch z hlediska vlivů na krajinu je výsledek provedeného hodnocení neutrální (0), resp. bez předpokladu interakce s hodnocenou složkou životního prostředí.

Vlivy na přírodní zdroje - v řešeném území se nachází ložiska surovin a dobývací prostory, které nebudou návrhem Změny č. 9 ÚP dotčeny. Územní plán rovněž nenavrhuje žádné nové plochy těžby nerostů. Potenciální negativní vlivy na přírodní zdroje mají však obecně všechny budoucí záměry, které znamenají stavební rozvoj a následné užívání spojené s údržbou. Výše uvedené vlivy lze souhrnně klasifikovat jako spíše záporné.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – z provedeného hodnocení vyplývá, že potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví jsou spojeny s vlivy na akustickou situaci a s vlivy na čistotu ovzduší. V obou případech jsou spojeny především s automobilovým provozem v území a to především s ohledem na počet nepříznivými vlivy zasažených obyvatel. Změna č. 9 ÚP neobsahuje návrh nových ploch dopravní infrastruktury, ani jiné zdroje zvýšení dopravní zátěže území. Určité navýšení dopravy je možné očekávat s realizací ploch pro bydlení (BI) v lokalitě 9/18, tyto změny intenzit dopravy jsou nevýznamné stejně jako jejich vlivy na akustickou situaci a kvalitu ovzduší. Lze však očekávat určitou možnost snížení vlivů na hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území v důsledku změny využití ploch výrobních (VP a VD) na plochy bydlení (BI), případně smíšené (SM-M). I tyto vlivy však budou nevýznamné. V rámci všech navržených ploch z hlediska vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví je výsledek provedeného hodnocení neutrální (0), resp. bez předpokladu interakce s hodnocenou složkou životního prostředí.

Vlivy na kulturní dědictví - významné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány. Jedná se o území, ve kterém je s ohledem na jeho historické osídlení a využívání možnost nálezu archeologických památek.

Vlivy na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků - posuzovaná změna č. 9 ÚP bude mít vliv na odpadové hospodářství města díky nárůstu počtu obyvatel v souvislosti s rozšířením ploch pro bydlení. V rámci všech navržených ploch z hlediska vlivů na produkci

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

odpadů je však výsledek provedeného hodnocení neutrální (0). Výjimku tvoří lokalita 9/18, u které byl identifikován převažující málo významný záporný vliv (-1) u ploch BI, OV a SM-VR.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy - vyhodnocení těchto vlivů je provedeno částečně dle doporučení materiálu Praktický průvodce pro SEA směrnicí - (Office of the Deputy Prime Minister, 2005). Metodika je založena na identifikaci a popisu nepřímých a kumulativních vlivů. Dle interpretace formou tabulky č. 19 na str. 42. Vyhodnocení SEA byl identifikován nepřímý vliv záborem nových ploch, který snižuje prostor pro životní funkce živočichů. Tento vliv byl vyhodnocen jako nevýznamný. Rovněž byl identifikován nepřímý negativní vliv na zábory půd, který bude mít dopad na zemědělskou produkci a půdní prostředí. Ostatní vlivy byly hodnoceny jako neutrální.

Závěrečné vyhodnocení variant – varianta návrhu Změny č. 9 ÚP přináší nezměněný scénář vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo málo významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí, spočívající zejména v záboru zemědělské půdy. Varianta návrhu Změny č. 9 ÚP je doporučena k realizaci.

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem

Podmínky stanoviska:

Projektová opatření:

1. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do půdního a horninového prostředí.
2. Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum resp. nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
3. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
4. Pro výsadbu zeleně je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za přijatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a případně zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona (ukazatele nebyly v této fázi samostatně navrženy).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Město Roudnice nad Labem (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
(elektronicky podepsáno)