

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

Datum: 4. 4. 2018
Číslo jednací: 1506/ZPZ/2018/SEA
JID: 57925/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Roudnice nad Labem obsahující návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 3. 2018 žádost o posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Roudnice nad Labem obsahující návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku orgán ochrany přírody konstatoval, že lze vyloučit, že zpráva o uplatňování Územního plánu Roudnice nad Labem obsahující návrh zadání změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem, by mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*změnu č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Změna územního plánu prověří možnost změny následujících lokalit:

Lokalita č. 1 – plocha výroby v územní rezervě na p. p. č. 1947, 1954/58 a 1954/28 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochy smíšené městské.

Pro pozemky p. č. 1954/4, 1954/6-13, 1954/19, 1954/24-25, 1954/29-32, 1954/34-38, 1954/42-43, 1954/49-56, 1954/59-62, 1954/6468, 1954/78-80, 1956/1-3, 1957, 1960/1-5, 1964/4, 3535/2, 3698/1-2, 3698/6, 7, 9, 3702/5, 4149/5 v k. ú. Roudnice nad Labem – lokalita č. 2, bude zpracována územní studie, která prověří možnost využití jako plochy výroby nebo plochy smíšených výrobních činností.

Lokalita č. 3 představuje změnu využití části p. p. č. 1288/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (2280 m²) – plochy pro občanské vybavení a sport na plochu bydlení.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Lokalita č. 4 – plochy rekreace – zahrádkové osady na p. p. č. 1174/4 a 1174/5 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochu pro bydlení v rodinných domech.

Lokalita č. 5 – plochy zemědělské – sady na p. p. č. 1180/1 a 1179 v k. ú. Roudnice nad Labem a plochy rekreace a zahrádkářské osady na p. p. č. 180/5 v k. ú. Roudnice nad Labem budou prověřeny na plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Lokalita č. 6 představuje změnu z plochy bydlení v rodinných domech na plochy smíšené – městské na pozemcích 1691, 1692/1 a 1692/2 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Lokalita č. 7 – plocha drobné a řemeslné výroby, služeb (Z37 dle ÚP) bude prověřena na plochy smíšené výrobní.

Lokalita č. 8 – plocha průmyslové výroby a skladů (Z38, P38, P47 dle ÚP) bude prověřena na plochy smíšené výrobní.

Lokalita č. 9 – plocha smíšená výrobní (Z53 dle ÚP) bude prověřena na plochy bydlení příp. smíšené s hlavním funkčním využitím pro bydlení.

Lokalita č. 10 – plocha průmyslové výroby a skladů (Z39 a P44 dle ÚP) bude prověřena na plochy bydlení příp. smíšené s hlavním funkčním využitím bydlení.

Lokalita č. 11 – plocha smíšená výrobní (Z 54 dle ÚP) bude prověřena na plochy bydlení příp. smíšené s hlavním funkčním využitím bydlení.

Lokalita č. 12 – plocha dopravní infrastruktury silniční (plocha P21 dle ÚP) bude prověřena na plochy smíšené obytné městské).

Lokalita č. 13 – plocha drobné řemeslné výroby, služeb na parc. č. 1673/1, 1673/4 a 1673/5 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochy smíšené.

Lokalita č. 14 – plocha veřejné zeleně v ochranném pásmu dráhy na parc. č. 4178, 4179, 4176, 2790, 2794, 2795, 2787, 2788, 2789, 396 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochy smíšené obytné v centrech měst.

Lokalita č. 15 – plochy veřejné zeleně (park Josefa Hory) na parc. č. 2613 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochy občanského vybavení.

Lokalita č. 16 – plocha veřejné zeleně (Husovo náměstí) na parc. č. 93 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochy smíšené obytné v centrech měst.

Lokalita č. 17 – plocha veřejného prostranství (Štěpárna) na parc. č. 444, 442, 445, 443/2 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na plochy smíšené obytné městské.

Lokalita č. 18 – nezastavěné území mezi lokalitou zahrádek Na Krásných Horách a zastavěným územím města na parc. č. 3762, 3761, 3754/102-116, 3754/82, 3754/43, 3712, 3715, 3717, 3718, 3719, 3708/24, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3708/22, 3768, 3767, 3708/1, 3765, 3764, 3763, 3760, 3759, 3758, 3757, 3756 v k. ú. Roudnice nad Labem bude prověřena na smíšené obytné městské, plochy občanského vybavení a plochy bydlení.

Návrh změny územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh změny územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

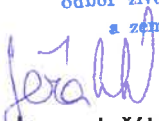
Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu stanoví zejména v podobě nové zastavitelné plochy (lokalita č. 18) rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 – podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh změny územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -2-



Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

