

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Lovosice
odb. stavebního úřadu a ÚP
Školní 407/2
410 30 Lovosice

Datum zpracování: 14.5.2018
JID: 67945/2018/KUUK
Jednací číslo: 1775/ZPZ/2018/UP-043
Vyřizuje/linka: Ing. Alena Krupková/447
E-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Návrh zadání územního plánu Třebenice - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17.4.2018 od Městského úřadu Lovosice oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Třebenice.

Ve věci vydáváme následující stanoviska.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / tel.: 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zadání územního plánu Třebenice z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Jarmila Jandová / tel.: 475 657 130, e-mail: jandova.j@kr-ustecky.cz
Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to pouze na území mimo CHKO, upozorňujeme na nutnost respektovat prvky ÚSES dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 012 Velká Kozí Horka a regionální biokoridor RBK 618 Velká Kozí Horka – Hazmburk. V oblasti těchto prvků ÚSES a jejich blízkého okolí evidujeme lokality s výskytem zvláště chráněných druhů, zejména v oblasti vrchů Velká a Malá Kozí Horka, křovinatých strání navazujících na Horku ze severní strany a v oblasti křovinatých strání podél železniční trati směrem na Dlažkovice a strání odbočujících východním směrem na Chodovice. V těchto oblastech se vyskytuje zvláště chráněná rostlina v kategorii silně ohrožené, žlutě kvetoucí starček roketolistý, pomístně doprovázený dalšími vzácnými druhy rostlin vedenými v Červeném seznamu – hořec brvitý, černohlávek velkokvětý, ledenec přímořský a další.

Tyto rostlinné druhy jsou vázány na suché stravníky s rozvolněným křovinatým porostem. Na lokality výskytu zvláště chráněných druhů by neměly být umístěny rozvojové a zastavitelné plochy, nesmí docházet k jejich zalesnění a prvky ÚSES v těchto místech by měly být stanoveny jako nelesní.

Další lokalitou výskytu zvláště chráněných druhů je vodní nádrž v Třebenicích, kde se vyskytují zvláště chráněné druhy obojživelníků ropucha obecná, ropucha zelená a skokan skřehotavý.

V řešeném území (mimo CHKO) se nenachází zvláště chráněná území nebo prvky soustavy Natura 2000. Stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny bylo vydáno samostatně dne 2. 5. 2018 pod č.j. 1860/ZPZ/2018/N-2860.

Na území chráněné krajinné oblasti je k vyjádření příslušná správa CHKO.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / tel.: 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci:

- v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond obsahově zpracovat v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky), a přílohou č. 3 k vyhlášce,
- dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce.

Návrh ploch, které představují důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona.

U řešení ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme zvážit současné hranice pozemků.

Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Bc. Petr Strnad / tel.: 475 657 161, e-mail: strnad.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Upozorňujeme na skutečnost, že byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vyjadřují míru nebezpečí a rizika, které vyplývají z povodní. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Obce tyto mapy mají postupně do roku 2020 zpracovat do svých územních plánů. Uvedené mapy jsou k dispozici na webu - <http://cds.chmi.cz/>.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová / tel.: 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), obdržel návrh zadání územního plánu Třebenice.

Z podkladů nelze určit, zda budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami.

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona. Upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace územního plánu Třebenice jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení.

Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) obec s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Lovosice.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Dagmar Hyblerová / tel.: 475 657 170, e-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Třebenice, bude vydáno samostatně.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr.ustecky.cz

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

RNDr. Tomáš Burian

zastupující vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

adresát

vlastní

na vědomí: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu –
zde

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800