

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Podbořany  
stavební úřad  
Mírová 615  
441 17 Podbořany

Datum: 4. 4. 2012  
Číslo jednací: 2041/ZPZ/2010/SEA - stanovisko  
JID: 45664/2012/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů,

**Název návrhu koncepce:**

**ÚZEMNÍ PLÁN LUBENEC**

**Umístění záměru:**

kraj Ústecký  
obec Lubenec

**Pořizovatel:**

Městský úřad Podbořany  
stavební úřad

**Zpracovatel posouzení:**

RNDr. Jan Křivanec  
Jižní 3  
360 01 Karlovy Vary  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování  
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci  
č.j.: 29148/ENV/06 ze dne 5. 5. 2006

**Průběh posuzování:**

Návrh zadání územního plánu Lubenec byl odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje předložen dne 7. 7. 2010. Dne 27. 7. 2010 bylo vydáno stanovisko s výsledkem: územní plán Lubenec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 19. 8. 2010 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

Předmětem posuzování dle zadání územního plánu bylo následující:

- Lubenec – plocha pro specifický sport, plocha občanské vybavenosti komerčního charakteru, plochy dopravní infrastruktury (rozšíření navrhovaného parkoviště a služeb pro motoristy), plochy výroby (rozšíření zemědělského areálu)
- Ležky – plochy výroby (plochy pro výrobu smíšenou, rozšíření zemědělského areálu)
- Libyně – plochy výroby (plocha pro fotovoltaické elektrárny, plocha pro smíšenou výrobu)

Společné jednání k návrhu územního plánu Lubenec se konalo dne 13. 2. 2012 v budově Městského úřadu Podbořany. Vyjádření podaná k návrhu a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚÚK dne 21. 3. 2012.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Lubenec bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

#### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **k návrhu územního plánu Lubenec**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

#### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace.
2. Plocha Z2 (plocha pro specifický sport) – rozdělit plochu pásem nezastavěného území šířky 40 – 50 m zhruba vrstevnicového průběhu; vymežit jako specifickou plochu se zvláštními podmínkami (se zvýšeným podílem ozelenění a omezením přípustných druhů staveb a zařízení).

3. U ploch Z19 (plocha pro komerční zařízení) a Z75 (plocha pro individuální rekreaci) je nutné vypustit část zasahující pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL).
4. Plochu Z33 (park) vymežit jako specifickou plochu se zvláštními podmínkami zajišťujícími zachování a případné rozšíření vhodných biotopů pro zvláště chráněný druh a funkčnost biocentra nebo vypustit z návrhu územního plánu ve prospěch plochy přírodní.
5. Plochu Z56 (plocha pro agroturistiku) vymežit jako specifickou zemědělskou nebo smíšenou se zvláštními podmínkami (bez záboru ZPF, bez staveb kromě ohrad a přístřešků pro zvířata, zpevněných ploch) nebo plochu vypustit z návrhu územního plánu.
6. Plochu Z57 (plocha pro komerční zařízení) je nutné zmenšit na cca třetinu původní výměry.
7. U plochy Z82 (plocha pro individuální rekreaci) je nutné vypustit jižní část plochy (od hranice sousedních p. p. č. 158 a 165).
8. Plochy Z58 (plocha pro logistiku), Z59 (plocha pro odstavné parkoviště), Z65 (plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny) je nutné vypustit z návrhu územního plánu.

Zdejší úřad požaduje, aby podmínky týkající se územně plánovací dokumentace byly zahrnuty do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Vítková Veronika  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde