



Městský úřad Litoměřice

Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚŠICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ

určená k projednání dle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje – úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Ivou Křivonoskovou, místostarostkou obce

Květen 2018

Územní plán Liběšice (dále také ÚP Liběšice) byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Liběšice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a tento nabyl účinnosti dne 12. 3. 2010. Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Liběšice.

Dne 29. 3. 2011 Zastupitelstvo obce Liběšice na svém zasedání rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Liběšice (dále také jen „Změny ÚP“). Pořízení Změny ÚP měla Obec Liběšice, stejně jako u ÚP Liběšice, vykonávat v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím osoby, která splňovala kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost. Projektantem předmětné Změny ÚP byl vybrán Ing. Petr Laube (ČKA 03889). Dne 30. 4. 2014 Zastupitelstvo obce Liběšice schválilo na svém zasedání Zprávu o uplatňování územního plánu Liběšice v uplynulém období, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP. Na základě žádosti Obce Liběšice ze dne 6. 8. 2015 pořizuje Změnu ÚP Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to z důvodu rezignace osoby s kvalifikačními požadavky pro územně plánovací činnost na funkci pořizovatele Změny ÚP.

Toho času pořizovaná Změna ÚP je pořizována na základě pokynů vzešlých ze Zprávy o uplatňování ÚP z roku 2014 a také na základě zastupitelstvem obce schváleného zadání ze dne 20. 3. 2017. Předmětem pořizované Změny ÚP je především:

- Náprava nepřesností územního plánu ve vztahu k území (např. fotbalové hřiště ploše trvalého travního porostu, zemědělský areál v ploše zahrad)*
- Vymezení nových zastavitelných ploch (na základě soukromých žádostí) a zároveň prověření případného vypuštění/redukce některých již územním plánem vymezených zastavitelných ploch + aktualizace zastavěného území*
- Vypuštění jedné z variant návrhu přeložky silnice I/15*
- Revize vymezení územního systému ekologické stability*
- Uvedení územního plánu do souladu se stávající legislativou, Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje*

V čase zpracování tohoto návrhu zprávy o uplatňování je připravován návrh Změny ÚP pro společné jednání podle § 50 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování ÚP Liběšice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení a na základě žádosti obce Liběšice o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Liběšice, doručené dne 27. 2. 2018, přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období. Projektantem územního plánu byl Ing. Stanislav Zeman (ČKA 02220).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Liběšice se nachází v obci s rozšířenou působností Litoměřice, cca 11 km severovýchodně od stejnojmenného sídla. Pověřený obecní úřad se nachází ve městě Úštěk, od kterého Liběšice leží zhruba 4 km jihozápadním směrem.
- Správní území obce Liběšice je tvořeno celkem 9 katastrálními územími (Dolní Chobolice, Horní Chobolice, Horní Nezly, Liběšice u Litoměřic, Mladé, Soběnice, Srdov, Trnoblany, Zimoř) se stejnojmennými sídly a dále sídly Dolní Řepčice, Dolní Nezly, Jeleč, Nová Vesnička, Klokoč a Lhotsko. Ve všech katastrálních územích je již platná digitální katastrální mapa, přičemž ÚP Liběšice byl zpracován nad původní katastrální mapou v sáhovém měřítku.
- Část správního území obce Liběšice nacházející se severně od silnice I/15 zasahuje do správního území AOPK CHKO České středohoří. Sídla Dolní Nezly, Soběnice a Srdov jsou vyhlášenými vesnickými památkovými zónami.
- Celková rozloha území činí cca 3 224 ha. Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2017 žilo v obci 1 507 obyvatel.
- V současné době neviduje úřad územního plánování platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona. S ohledem na toho času pořizovanou Změnu ÚP jsou veškeré žádosti ukládány na obci a budou pořizovateli předloženy k vyhodnocení po nabytí účinnosti Změny ÚP.
- Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených územním plánem na základě průzkumu území dne 20. 4. 2018 je uvedeno v následující kapitole:

A.1.1 Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

Liběšice

- L/BV1 – Plocha bydlení venkovského charakteru (rozloha 5,38 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla v prostoru mezi základní školou a železniční tratí.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- L/BV3 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,07 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v proluce při silnici I/15 ve východní části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

- L/BV4 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,64 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na východním okraji sídla v blízkosti sportovní střelnice.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- L/BV6 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,14 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v proluce u Koželužského rybníka.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. V 04/2018 bylo orgánem územního plánování vydáno kladné závazné stanovisko k výstavbě rodinného domu.***
- L/BV7 – Plocha bydlení venkovského charakteru (4,09 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází na severním okraji sídla v prostoru současných zahrad mezi stávající centrální zástavbou a železničním nádražím.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- L/BV8 – Plocha bydlení venkovského charakteru (1,58 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severní straně silnice III/24072 směrem do Dolních Chobolic.
 - ***Zhruba na 1/3 lokality je toho času realizován jeden rodinný dům včetně příslušenství přilehlé zahrady.***
- L/BV9 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,73 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází na jižní straně silnice III/24072 směrem do Dolních Chobolic.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Zhruba východní polovina lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.***
- L/BV10 – Plocha bydlení venkovského charakteru (2,04 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla mezi stávající zástavbou a chmelnicemi.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- L/BV11 – Plocha bydlení venkovského charakteru (5,98 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází v prostoru mezi zemědělským areálem na jihu sídla a silnicí II/240.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- L/BV12 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,52 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla západně při silnici II/240.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***

- L/SP1 – Plocha pro sport (0,96 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází v prostoru mezi oběma rybníky a stávajícím fotbalovým hřištěm.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. V rámci lokality se nachází objekt čistírny odpadních vod.*
- L/SP2 – Plocha pro sport (1,99 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází v prostoru mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a silnicí II/240.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- L/SP3 – Plocha pro sport (1,01 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v prostoru bytových domů východně od areálu základní školy.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
 - *Pořizovanou Změnou ÚP je prověřováno její vypuštění z důvodu nepotřebnosti a její transformace do Plochy bydlení městského charakteru jako stav v území.*
- L/VS1 – Plocha všeobecně smíšená (1,15 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází u centra sídla v blízkosti zemědělského areálu, severně od plochy L/BV11.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrady přiléhající ke stávající zástavbě*
- L/ZA4 – Zahrady (0,81 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západě sídla v prostoru mezi stávající zástavbou a plochou L/BV10.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
 - *Zhruba východní polovina lokality je řešena pořizovanou Změnou ÚP. Jedná se o napravení faktického stavu, kdy zde ještě před nabytím účinnosti územního plánu proběhla kolaudace rodinného domu.*
- L/VZ2 – Veřejná zeleň (1,04 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na samém jihu sídla u navržené nové dopravní spojky mezi zemědělským areálem silnicí II/240.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

Dolní Chobolice

- D/BV13 – Plocha bydlení venkovského charakteru (1,88 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází na severním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrady přiléhající ke stávající zástavbě*

- D/BV14 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,19 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- D/BV67 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,33 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na východním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- D/C1 – Čistírna odpadních vod (0,11 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- D/V1 – Výroba a sklady (1,18 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na severozápadním okraji sídla v prostoru bývalého kravína.
 - *Stávající objekt je do jisté míry v současné době užíván. Nelze však s jistotou konstatovat nakolik v souladu s navrhovaným využitím ve smyslu ÚP Liběšice.*

Trnoblany

- T/BV15 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,18 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na jižním okraji sídla při silnici II/240.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- T/BV16 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,19 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla při silnici III/24071.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- T/BV17 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,23 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla při silnici III/24071.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- T/BV18 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,31 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla při silnici III/24071.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*

- T/BV19 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,76 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází na jihozápadním okraji sídla při silnici III/24071.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.***
- T/BV20 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,43 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.***
- T/BV21 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,56 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.***
- T/SP4 – Plocha pro sport (0,14 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla.
 - ***V lokalitě jsou umístěny prvky dětského hřiště a fakticky tak slouží jako veřejné prostranství.***
- T/C2 – Čistírna odpadních vod (0,05 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jihovýchodním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***

Zimoř

- Z/BV24 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,75 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází v západní části sídla v proluce při silnicích I/15 a III/24070.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- Z/BV25 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,67 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jihozápadním okraji sídla při silnici I/15.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- Z/BV26 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,16 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.***
- Z/BV27 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,28 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***

- Z/BV28 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,23 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- Z/BV29 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,15 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- Z/BV31 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,10 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v proluce na jižní straně silnice I/15 ve východní části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- Z/BV32 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,22 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na východní okraji sídla při silnici I/15.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- Z/R1 – Plocha individuální rekreace (0,15 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází jižně při silnici I/15 mezi Zimoří a stávající zahrádkářskou osadou.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- Z/SE1 – Plocha pro sluneční elektrárny (2,36 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází jižně od sídla.
 - *Část lokality již jako areál solární elektrárny slouží*
- Z/C3 – Čistírna odpadních vod (0,05 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na východním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

Horní Chobolice

- H/BV33 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,30 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- H/BV34 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,08 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

- H/BV35 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,06 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- H/BV36 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,08 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jihozápadním okraji sídla při silnici III/24071.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- H/BV37 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,21 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jihovýchodním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- H/VD1 – Vodojem (0,09 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází severozápadně od sídla ve svahu vrchu Sedlo.
 - *Na základě dostupných údajů o území v rámci ÚAP nebylo s využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice dosud započato.*
- H/VZ3 – Veřejná zeleň (0,56 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji centrální části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

Mladé

- M/BV40 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,20 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- M/VS2 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,20 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla na silnici III/24071.
 - *Část lokality je v současné době užívána jako areál zemědělské výroby.*
- M/C4 – Čistírna odpadních vod (0,05 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

Soběnice

- S/BV42 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,48 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla při silnici III/24073.
 - *V lokalitě již byly postaveny 2 rodinné domy při silnici, přičemž je zde prostor ještě pro jeden další. Lokalita je tak zhruba ze 2/3 využita.*

- S/BV43 – Plocha bydlení venkovského charakteru (1,01 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v jižní části sídla v prostoru zemědělského areálu.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- S/BV44 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,23 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla v proluce mezi stávající zástavbou.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- S/BV45 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,23 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla v proluce mezi stávající zástavbou.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- S/BV46 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,05 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla při silnici III/24071.
 - *V lokalitě se dlouhodobě nachází bytový dům. Lokalitu lze proto považovat za využitou.*
- S/BV47 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,28 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na západním okraji sídla při silnici III/24071 naproti hřbitovu.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- S/SP5 – Plocha pro sport (1,01 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na západním okraji sídla při silnici III/24071.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- S/SP6 – Plocha pro sport (0,36 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na západním okraji sídla při silnici III/24071 mezi hřbitovem a stávající zástavbou.
 - *Lokalita je využívána jako hřiště, a proto ji lze považovat za využitou.*
- S/C5 – Čistírna odpadních vod (0,11 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází jižně od sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- S/VD2 – Vodojem (0,09 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází severně od sídla ve svahu vrchu Sedlo.
 - *Na základě dostupných údajů o území v rámci ÚAP nebylo s využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice dosud započato.*

Dolní Řepčice

- Ř/BV48 – Plocha bydlení venkovského charakteru (1,57 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla mezi stávající zástavbou a silnicí I/15.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
 - *Pořízovanou Změnou ÚP je prověřováno zmenšení lokality blíže k sídlu. Stávající řešení je naddimenzováno v porovnání se současnou velikostí sídla.*
- Ř/BV49 – Plocha bydlení venkovského charakteru (2,31 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází na severním okraji sídla mezi stávající zástavbou a silnicí I/15.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Část lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
 - *Pořízovanou Změnou ÚP je prověřováno zmenšení lokality blíže k sídlu. Stávající řešení je naddimenzováno v porovnání se současnou velikostí sídla.*
- Ř/C6 – Čistírna odpadních vod (0,11 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází jižně od sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

Dolní Nezly

- N/BV50 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,58 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází v jižní části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- N/BV51 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,11 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla.
 - *V lokalitě se dlouhodobě nachází hospodářský dům. Lokalitu lze proto považovat za využitou.*
- N/BV52 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,28 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází v severní části sídla západně při silnici III/26111.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- N/BV53 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,22 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v severní části sídla západně při křižovatce silnic III/26111 a III/24071.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*

- N/BV54 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,14 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě. V 02/2018 bylo orgánem územního plánování vydáno kladné závazné stanovisko k výstavbě rodinného domu.***
- N/V2 – Výroba a sklady (0,08 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v centrální části sídla.
 - ***Lokalita je v současné době užívána jako manipulační plocha k přilehlým objektům.***
- N/C7 – Čistírna odpadních vod (0,11 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jihozápadním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***

Horní Nezly

- R/BV55 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,25 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- R/SO1 – Plocha smíšená obytná (0,39 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází na severním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita je v současné době užívána jako manipulační plocha k přilehlým objektům.***

Srdov

- O/BV58 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,20 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- O/BV59 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,07 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.***
- O/BV60 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,10 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v proluce v centrální části sídla.
 - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.***

- O/BV61 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,24 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v proluce v centrální části sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- O/BV62 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,10 ha)
 - Plocha přestavby, která se nachází v proluce v centrální části sídla.
 - *V lokalitě byly realizovány stavby, které svým vzhledem souvisí s užíváním sousedního rodinného domu. Lokalitu tak lze ve smyslu ÚP Liběšice považovat za využitou.*
- O/BV63 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,22 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*
- O/BV69 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,23 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na západním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Lokalita v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
- O/C8 – Čistírna odpadních vod (0,05 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází východně od sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato.*

Lhotsko

- K/BV65 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,24 ha)
 - Zastavitelná plocha, která se nachází na jižním okraji sídla.
 - *V lokalitě je realizován jeden rodinný dům. Lokalitu tak lze ve smyslu ÚP Liběšice považovat za využitou.*
- K/BV66 – Plocha bydlení venkovského charakteru (0,15 ha)
 - Částečně zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby, která se nachází na severním okraji sídla.
 - *S využitím lokality ve smyslu ÚP Liběšice nebylo dosud započato. Zhruba západní polovina lokality v současné době slouží jako zahrada přiléhající ke stávající zástavbě.*
 - *Pořízovanou Změnou ÚP je prověřováno vypuštění východní části lokality.*

Na základě výše uvedeného vyplývá, že ve vymezených zastavitelných plochách byly na celém správním území obce postaveny celkem 4 rodinné domy a dále je také užíván areál pro zemědělskou činnost v Mladém. V území se tak nachází dostatek zastavitelných ploch, které jsou určeny k využití.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Liběšice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚAP ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíž správního území je obec Liběšice součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány ve dvouletém cyklu. Poslední úplná aktualizace, celkově 4. v pořadí, proběhla v prosinci 2016.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Liběšice doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 4. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Liběšice následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

LIBE-01	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
popis	Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do ochranného pásma vodního zdroje. Z tohoto důvodu je nutné prověřit, aby rozvoj sídla nebyl v konfliktu s předmětem ochrany zdrojů pitné vody.
LIBE-02	Návrh zastavitelných ploch zasahuje do zóny CHKO s vyšším stupněm ochrany
popis	Rozvoj sídla vyplývající z platné ÚPD zasahuje do velkoplošného chráněného území s vyšším stupněm ochrany (I., II. a III. zóna CHKO). Z tohoto důvodu je nutné prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch.
LIBE-03a, LIBE-03b	Silnice I. třídy prochází zastavěným územím obce
popis	Silnice I. třídy představuje pro zastavěné území sídla intenzitou dopravy především hygienickou a bezpečnostní závadu. Je vhodné prověřit možnosti opatření, která by měla za následek snížení či eliminaci negativních faktorů.
LIBE-04	Silnice I. třídy křížuje úrovněově železniční trať
popis	Úrovněově křížení železnice a silnice I. třídy představuje bezpečnostní riziko a zároveň ovlivňuje plynulost dopravy. Je vhodné prověřit možnosti opatření, která by měla za následek snížení či eliminaci negativních faktorů provozu na pozemních komunikacích.

LIBE-05	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
popis	Úrovňové křížení železnice a silnice II. třídy představuje bezpečnostní riziko a zároveň ovlivňuje plynulost dopravy. Je vhodné prověřit možnosti opatření, která by měla za následek snížení či eliminaci negativních faktorů provozu na pozemních komunikacích.
USES-xx	Vzájemná návaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO
popis	Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD v okolních obcích. Projektant zaměří svoji pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možností propojení s ÚSES v sousedních obcích.

ÚAP Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 4. aktualizace byla projednána dne 26. 6. 2017 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Liběšice tyto problémy určené k řešení:

Závady v dopravní a technické infrastruktuře

Problémy propojení Ústeckého kraje s okolními kraji ČR na úseku dopravy a technické infrastruktury – ve vazbě ke Středočeskému kraji (dostavba dálnice D7), ve vazbě k Libereckému kraji (zejm. dostavba silnice I/13, vedení VVN), ve vazbě ke Karlovarskému kraji (zejm. přestavba silnice I/13, dostavba dálnice D6), ve vazbě k Plzeňskému kraji (zejm. přestavba silnice I/27).

„ZÚR ÚK vymezují koridory přeložek a zkapacitnění silnic D6, D7, I/13, I/27 a koridory modernizace a optimalizace hlavních a regionálních železničních tratí. Jedná se zejména o koridory VPS – a, VPS – a1, VPS – b, VPS – b1, VPS – b3, VPS – c2 – VPS – c5, VPS – PK1, VPS – PK2, VPS – PK3, VPS – PK4, VPS – e9, VPS – PK12, VPS – g4, VPS – c1, VPS – g3, VPS – PK11, VPS – g1, VPS – i, VPS – z5, VPS – z1, VPS – z2, VPS – z3, územní rezervu PKR1, úkoly ÚP1 – ÚP7, ÚP17, ÚP 18. Dále ZÚR ÚK a 1. A ZÚR ÚK vymezují koridory E1, E6, E2 (1.A), E10b (1.A) a územní rezervu ER8 pro posílení propojení území kraje z hlediska zásobení elektrickou energií.“

Koridory je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí.

Nedostatky týkající se spolehlivosti a efektivnosti energetické soustavy, dostavba nebo modernizace systémových energetických vedení VVN.

„ZÚR ÚK a 1. A ZÚR ÚK vymezují koridory E1, E2, E3, E4, E5, E6 E2 (1.A), E10a (1.A), E10b (1.A) a územní rezervu ER8 pro posílení propojení území kraje z hlediska zásobení elektrickou energií.“

Koridory je třeba zpřesnit a vymežit v územních plánech dotčených obcí.

Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV, zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).

„ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (33) Ve všech výše uvedených bodech (priority 19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči

přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků. Dále potom stanovením úkolů pro jednotlivé vymezené krajinné celky.“

Při umísťování technických záměrů upřednostňovat ochranu přírody a krajiny a kulturní hodnoty území.

Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.

„ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené sítě cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras s mezikrajskou provázaností. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz–Most–Doksy, Doupovská cyklostezka.“

Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek

Závady v hygieně prostředí

Vysoký počet obyvatel zasažených znečištěním prostředí a hlukem z liniových zdrojů – hlavní silniční a dálniční komunikace, vysoká a rostoucí silniční dopravní intenzita, nadměrný tranzit v některých sídlech.

„ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady vymezením celé řady koridorů pro obchvaty sídel na nevytíženějších silnicích I., II a v odůvodněném případě III. tříd viz kapitola závady v dopravní a technické infrastruktuře.“

Vymezit a zpřesnit koridory obchvatů sídel vymezených v ZÚR ÚK v územních plánech dotčených obcí

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území

- **Silnice I/15 - jižní obchvat Liběšic**

- střet s významnými limity: CHKO České středohoří, NRBK K12, pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
- střet s jiným záměrem: El. vedení 400kV -V450, 110kV

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy před nabytím účinnosti ÚP Liběšice. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit.

Obce Liběšice se z republikových priorit územního plánování týkají především tyto body kapitoly 2 („Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“) Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (aPÚR):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro

- dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pořizovatelem nebyl shledán zásadní rozpor ÚP Liběšice s výše uvedenými ani s ostatními republikovými prioritami aPÚR.

Na základě kapitoly 3 („Rozvojové oblasti a rozvojové osy) aPÚR je území obce Liběšice jakožto součást ORP Litoměřice zařazeno do rozvojové osy OS2:

- (52) **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

Vzhledem k tomu, že na základě vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje došlo ke zpřesnění osy OS2 mimo území obce Liběšice, není pro ÚP Liběšice tento bod uplatňován..

Dle kapitoly 6 („Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“) aPÚR se území města Ústěk dotýká tento bod:

(149) **E10**

Vymezení:

Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojité vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon, Výškov–Čechy-střed a Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení:

Koridory a plochy umožňující připojení elektrických stanic Chotějovice a Výškov a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech.

Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci

*Tento koridor byl upřesněn v rámci Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje mj. jako koridor **E10b (1.A)** (dále viz kapitola C2).*

Uvedení ÚP Liběšice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, je jedním z předmětů pořizované jeho Změny č. 1.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti. Dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK.

Platný ÚP Liběšice nabył účinnosti před nabytím účinnosti ZÚR ÚK, tedy v době, kdy byl platný VÚC okresu Litoměřice.

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území [1-10] Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (aZÚR) se na správním území obce Liběšice uplatňují mimo jiné tyto body:

- (1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (5) Nástroje územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
- (17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Pořizovatelem nebyl shledán zásadní rozpor ÚP Liběšice s výše uvedenými ani s ostatními prioritami územního plánování aZÚR.

V oblasti silniční dopravy nadmístního významu je stanoven požadavek [129] prověřit přestavbu silnice I/15 (ÚP8). (ÚP Liběšice je již vymezena přeložka silnice I/15 mimo zastavěné dotčených území sídel Liběšice a Zimoř, a to ve dvou variantách. Předmětem řešení Změny ÚP je mj. vypuštění jedné z variant a zároveň zpřesnění koridoru na základě dostupné studie proveditelnosti záměru.)

aZÚR vymezují v řešeném území koridor cyklostezky C25 „Chemnitz – Most – Doksy“ [148, 149]. (Tyto úkoly jsou mj. předmětem řešení Změny ÚP.)

Na základě bodu 149 aPÚR vyplývají úkoly [158, 159] pro vymezení a zpřesnění koridoru technické infrastruktury **E10b (1.A)** pro dvojitě vedení VVN 400 kV v úseku TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon), a to včetně vymezení předmětného koridoru jako VPS [220]. (Tyto úkoly jsou mj. předmětem řešení Změny ÚP.)

Na základě úkolů [164] a [170] je nutné vymezit koridor technické infrastruktury nadmístního významu **E1** pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Štětí – Hořtka – Úštěk – (TR Babylon), a to včetně vymezení předmětného koridoru jako VPS [220]. (Tyto úkoly jsou mj. předmětem řešení Změny ÚP.)

aZÚR zároveň stanovuje požadavky na vzájemnou koordinaci výše uvedených koridorů [235].

Pro území obce Liběšice je stanoveno vymezení a chránit tyto následující skladebné prvky ÚSES [192, 193], a to včetně jejich vzájemné koordinace [236]:

- nadregionální biocentrum **NRBC 3** Vědlice
- nadregionální biokoridor **NRBK K 12** Vědlice (3) – K 9
- regionální biocentrum **RBC 381** Sedlo
- regionální biokoridor **RBK 598** Sedlo – Bukovinská hora
- regionální biokoridor **RBK 600** Sedlo – Holý vrch
- regionální biokoridor **RBK 615** Hořidla – RBK 600

Vymezení a vzájemná koordinace výše jmenovaných prvků ÚSES je mj. předmětem řešení Změny ÚP.

Z kapitoly upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních [196, 197], kulturních [198, 199] a civilizačních [200, 201] hodnot území kraje se správního území obce Liběšice týkají především tyto body:

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).
- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.
- (30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.
- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Poživatelem nebyl shledán zásadní rozpor ÚP Liběšice s výše uvedenými ani s ostatními úkoly pro upřesnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území kraje.

Z hlediska naplňování cílových charakteristik krajiny zasahuje správní území obce Liběšice do tří stanovených krajinných celků, kterými jsou [207] **KC CHKO České středohoří**

– **Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, [216] **KC Ralská pahorkatina (11)** a [218] **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Tyto krajinné celky jsou charakteristické členitou krajinou venkovského rázu s vysokým zastoupením lesních nebo zemědělských ploch.

Pořizovatelem nebyl shledán zásadní rozpor ÚP Liběšice s dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny.

Uvedení ÚP Liběšice do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je jedním ze stěžejních předmětů pořizované jeho Změny č. 1.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení v kapitole A.1.1 této zprávy o uplatňování vyplývá, že v řešeném území je stále dostatek zastavitelných ploch, a to především určených pro bydlení.

Jedním z předmětů pořizované Změny ÚP je vymezení nových zastavitelných ploch, zpravidla v rozsahu pro 1 rodinný dům, a které jsou vyvolány výhradními potřebami žadatelů. V takto případně nových vymezených plochách lze do jisté míry předvídat snahu tyto nové plochy využít. Vyhodnocení potřeby vymezení nových či zachování stávajících zastavitelných ploch je také předmětem řešení Změny ÚP. Ve výsledku tak může dojít u některých stávajících zastavitelných ploch k jejich redukci a celkovému snížení celkové výměry všech zastavitelných ploch

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

S ohledem na toho času pořizovanou Změnu č. 1 ÚP Liběšice, jejímž předmětem je i mj. vyhodnocení a následné uvedení ÚP Liběšice do souladu s nadřazenou dokumentací a současně platnou legislativou, není vyvolána potřeba samostatně vypracovat pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a to především z důvodu duplicitního řízení, které by vyvoláním další změny územního plánu nastalo.

Z tohoto důvodu není tato kapitola dále zpracována.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Liběšice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, tak nevyplývají žádné požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny/nového ÚP. Proto není tato kapitola zpracována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. Zprávy o uplatňování ÚP Liběšice vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu, která je však již toho času řešena pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Liběšice. Zároveň však lze konstatovat, že není vyvolána potřeba podstatné změny koncepce územního plánu, která by vyvolala pořízení nového územního plánu. Proto není tato kapitola zpracována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Obec Liběšice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.