

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Lovečkovice
Lovečkovice 40
411 45 Úštěk

Datum: 18. 6. 2018
Číslo jednací: 2432/ZPZ/2018/SEA
JID: 100573/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Lovečkovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Lovečkovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. 5. 2018 žádost o posouzení *návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lovečkovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Lovečkovice* podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO České středohoří, jako orgánu ochrany přírody příslušného dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém konstatuje, že u *Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lovečkovice* lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu č. 2 Územního plánu Lovečkovice

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

V návrhu změny územního plánu bude prověřena změna funkčního využití u p. p. č. 40/1 v k. ú. Hlupice zařazeného do stávajících ploch přírodních na plochy určené pro bydlení, změna funkčního využití u p. p. č. 617/1, 617/2, 616/3 a 616/2 v k. ú. Touchořiny z ploch smíšených nezastavěného území na plochy pro bydlení, změna funkčního využití u p. p. č. 146/2 v k. ú. Lovečkovice z ploch sídelní zeleně na plochy smíšené obytné, změna funkčního využití u p. p. č. 616/1 v k. ú. Touchořiny z ploch smíšených nezastavěného území na plochy bydlení, změna funkčního využití u p. p. č. 146/3 v k. ú. Lovečkovice z ploch sídelní zeleně na plochy smíšené obytné, změna funkčního využití související s tělesem bývalé železniční dráhy – provedení změny na části p. p. č. 141/1 v k. ú. Lovečkovice pro vybudování zázemí tramvajového muzea (severně od železniční stanice Lovečkovice), změna funkčního využití plochy na p. p. č. 1205/1 v k. ú. Lovečkovice a na p. p. č. 881, 882 a 883 v k. ú. Levínské

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Petrovice (na tělese bývalé železniční trati Lovečkovice – Verneřice) na plochu zastavěnou dopravní infrastruktury a úpravy lokálního biokoridoru BK 5 v místě napojení na BK 7 tak, aby přešel v místě křížení s pozemní komunikací přímo k BC 7. Návrh změny ÚP dále prověří změnu funkčního využití ploch smíšených nezastavěného území na plochy sídelní zeleně, z ploch veřejného prostranství na plochy smíšené obytné – venkovské a zrušení zastavěného území na parcele bývalého zbořeniště (v současné době slouží jako pastvina), změnu funkčního využití u p. p. č. 50/1 v k. ú. Náčkovice částečně vedený jako plochy smíšené obytné a částečně smíšené nezastavěného území do ploch smíšených obytných, změnu funkčního využití p. p. č. 268/40, 268/41, 270, 333/12 v k. ú. Touchořiny a p. p. č. 71/2, 71/10 v k. ú. Lovečkovice na plochy pro bydlení, změnu funkčního využití u p. p. č. 1117/6 a 1117/7 v k. ú. Knínice u Touchořin z ploch smíšených nezastavěného území na plochy pro bydlení.

Odůvodnění:

Navrhované dílčí změny územního plánu spočívají zejména v prověření změn na rozšíření zastavitelného území pro umístění RD, v nápravě právního stavu v území – soulad s evidencí v katastru nemovitostí (dopravní infrastruktura a vybudování muzea) a v návrhu změn funkčního využití ploch v hranicích zastavěného území a ve zrušení zastavěného území u bývalého zbořeniště. V rámci návrhu změny ÚP nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty. Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu.

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být návrhem změny ÚP dotčena, stanoviskem orgánu ochrany přírody byla vyloučena možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vzhledem k nekonfliktní povaze a rozsahu návrhů, které podle kritérií uvedených v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění nezakládají rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Navržená změna územního plánu nepředstavuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry neuvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje