

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Dolní Podluží
Dolní Podluží 6
407 55 Dolní Podluží

Datum: 20. 9. 2018
Číslo jednací: 3418/ZPZ/2018/SEA
JID: 151172/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Dolní Podluží obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Podluží podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10. 9. 2018 žádost o posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Podluží obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Podluží podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Lužické hory, jako orgánu ochrany přírody příslušného dle ust. § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém konstatuje, že vliv tohoto záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Lužické hory již bylo posouzeno v nadřazené krajské dokumentaci změny č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Pořizovatel „Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Podluží“ převzal již jednou v rámci dokumentací NATURA a SEA posouzený koridor v totožném rozsahu, v jakém byl podroben tomuto posouzení a to včetně převzetí podmínek pro jeho realizaci, stanovených v rámci dokumentací NATURA a SEA. Proto nepožaduje nové posouzení záměru podle § 45 i odst. 2 zákona.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu č. 2 Územního plánu Dolní Podluží

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna územního plánu prověří nové zastavitelné plochy v k. ú. Dolní Podluží určené pro bydlení (určené pro výstavbu 1 – 2 RD) na p. p. č. 449, 2373, 795/3, 458/2 a 458/7, 1169, 1692/4, 1436/1, 567, 26/1, 2 a 28/2, 3, 65, 66/1, 1555/6, plochy výroby a skladování na části p. p. č. 1799 o výměře do 800 m², a na části p. p. č. 445 o rozloze do max. 3000 m², dále prověří změnu funkčního využití z ploch travního porostu u p. p. č. 1226/7 na ostatní komunikace za účelem nového návrhu pěšího (turistického) propojení obce s městem

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Varnsdorf, změnu funkčního využití z ploch rekreace na zahrady a sady na plochy bydlení u části p. p. č. 833/14, částečnou změnu funkčního využití z plochy rekreace na plochy bydlení u p. p. č. 833/16 a 814, změnu funkčního využití u p. p. č. 1709/7 z ploch tělovýchovy a sportu na trvalé travní porosty, změnu funkčního využití u p. p. č. 166/1 z ploch bydlení na občanskou vybavenost, změnu funkčního využití u p. p. č. 158/2, 158/1, 158/5, 158/6, 156, 157/4, 157/2 z ploch veřejné zeleně popř. tělovýchovy na občanskou vybavenost, změnu funkčního využití u p. p. č. 2431, 152/1, 1416/2 z ploch bydlení na veřejnou zeleň a úpravu právního stavu u p. p. č. 2092/2, p. č. st. 371 a p. p. st. 41.

Změna územního plánu zapracuje veškeré požadavky vyplývající pro správní území obce z nadřazené dokumentace Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje (zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zpřesnění koridoru územní rezervy ER8 pro vedení VVN 110 kV TR, vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu přestavby silnice Dolní Podluží – silnice I/9, respektování a zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES) a uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy.

Odůvodnění:

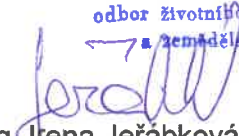
Požadavky na změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich charakteristiku nebudou zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené územním plánem. Navrhované změny nekladou požadavky na novou veřejnou infrastrukturu ani na plochy veřejného občanského vybavení, nebudou mít zásadní dopady na ochranu a rozvoj území. Dílčí změny nepředstavují vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nepředpokládá se uplatňování nových požadavků na vymezení VPS či asanací.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry neuvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství -2-


Ing. Irena Jeřábková

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje